

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 624/09
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

Miasto Toruń



Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	5
2. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO KRAJU, REGIONU I GMINY – PRZESŁANKI DO ZAŁOŻEŃ REWITALIZACJI MIASTA	6
2.1. Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla spójności (SWW) na lata 2007-2013	6
2.2. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NRSO) na lata 2007- 2013.....	7
2.3. Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015	9
2.4. Strategia Rozwoju Województwa do 2010 r.	10
2.5. Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013	11
2.6. Strategia Rozwoju Miasta Torunia (projekt).....	12
3. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI	14
3.1. Okres programowania	14
3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i jego diagnoza	14
3.2.1. Poziom ubóstwa i wykluczenia.....	18
3.2.2. Poziom długotrwałego bezrobocia	25
3.2.3. Poziom aktywności gospodarczej.....	29
3.2.4. Poziom przestępczości i naruszeń prawa	33
3.2.5. Szczególnie zniszczone otoczenie.....	37
3.2.6. Poziom zagęszczenia zabytków.....	41
3.2.7. Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji (wskaźnik sumaryczny) i obszaru mieszkalnictwa	45
3.3. Uwarunkowania i problemy społeczne obszarów wskazanych do rewitalizacji – diagnoza szczegółowa.....	57
3.3.1. Stare Miasto.....	57
3.3.2. Bydgoskie Przedmieście	58
3.4. Uwarunkowania i problemy przestrzenne obszarów wskazanych do rewitalizacji – diagnoza szczegółowa.....	60
3.4.1. Stare Miasto.....	60
3.4.2. Bydgoskie Przedmieście	67
3.5. Obszary wsparcia	73
3.6. Logika interwencji w obszarach wskazanych do rewitalizacji – zidentyfikowane problem.....	73



3.7. Logika interwencji w obszarach wskazanych do rewitalizacji – zidentyfikowane cele rewitalizacji	76
3.8. Plany działań w poszczególnych sferach rozwoju.....	81
3.8.1. <i>Plan działań przestrzennych</i>	82
3.8.2. <i>Plan działań gospodarczych.....</i>	87
3.8.3. <i>Plan działań społecznych</i>	88
4. PLAN FINANSOWY REALIZACJI DZIAŁAŃ	90
5. SYSTEM WDRAŻANIA.....	90
5.1. Podstawa prawna dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków publicznych	91
5.1.1. <i>Informacje wstępne.....</i>	91
5.1.2. <i>Ustawa o finansach publicznych</i>	93
5.1.3. <i>Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.....</i>	93
5.1.4. <i>Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych.....</i>	94
5.1.5. <i>Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.....</i>	95
5.1.6. <i>Ustawa o partnerstwie publiczno - prywatnym</i>	96
5.1.7. <i>Pomoc publiczna</i>	97
5.2. Zasady naboru projektów rewitalizacyjnych.....	97
5.3. Zasady finansowania projektów wspierających proces rewitalizacji finansowanych z innych źródeł niż RPO WKP	100
5.4. Zasady monitorowania realizacji projektów rewitalizacyjnych	103
5.5. System zarządzania rewitalizacją. Koordynacja rewitalizacji.....	104
6.1. Wstęp – uzasadnienie podjęcia działań promocyjnych	105
6.2. Cele promocji i mierniki osiągnięcia założonych celów.....	106
6.3. Adresaci promocji	106
6.4. Argumenty strategii promocji	107
6.5. Rodzaje i środki promocji	107
6.6. Budżet promocji, realizator oraz częstotliwość podejmowania działań promocyjnych..	108



Załączniki do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Załącznik nr 1 – Diagnoza stanu wyjściowego

Załącznik nr 2 – Wykaz projektów wraz z procedurą wyłonienia beneficjentów

Załącznik nr 3 – Opisy projektów

Załącznik nr 4 – Raport z konsultacji społecznych

Załącznik nr 5 – Plan finansowy

Załącznik nr 6 – Opisy projektów społecznych



1. Wstęp

Zgodnie z definicją dr Krzysztofa Skalskiego zawartą w publikacji Rewitalizacja obszarów starej zabudowy w miastach: „właściwa definicja określa rewitalizację jako kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranym obszarze, najczęściej dawnej dzielnicy miasta, w powiązaniu z rozwojem gospodarczym i społecznym. Rewitalizacja to połączenie działań technicznych - jak np. remonty - z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących na tych obszarach: bezrobociem, przestępczością, brakiem równowagi demograficznej”.

W wymienionym Przewodniku stwierdza się również, że należy zwrócić uwagę podczas realizacji programu rewitalizacji nie tylko na zapewnienie spójności społecznej i gospodarczej, ale również i terytorialnej. Oznacza to, iż rewitalizacja to kompleksowy program, który odnosi się do wybranych obszarów w dawnych, często zabytkowych lecz podupadłych dzielnicach mieszkaniowych, przemysłowych, czy powojaskowych w miastach, a także poza nimi.

Pamiętać przy tym należy, iż rewitalizacja dotyczy nie tylko infrastruktury, ale przede wszystkim stworzenia odpowiednich warunków do poprawy bytu „tkanki” społecznej znajdującej się na rewitalizowanym obszarze. Należy także zwrócić uwagę, iż jest to proces kompleksowy, dotyczący nie jednego obiektu, ale wybranego obszaru zamieszkanego przez marginalizowaną grupę społeczną. Poza tym nie można zakończyć tego procesu w ciągu roku, czy dwóch lat. „Owoce” programu rewitalizacji nie pojawią się od razu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie długotrwałego programu.

Z uwagi na wspomnianą kompleksowość działań na danym obszarze przygotowanie programu rewitalizacji jest trudne i czasochłonne. Wymaga również skorzystania z szeregu danych które mogłyby posłużyć jako kryteria degradacji terenu, a w dalszej perspektywie w oparciu o nie można by monitorować procesy rewitalizacji przeprowadzane na danym terenie. Biorąc to pod uwagę zadbano, aby w oparciu o zasadę empowerment zapewnić możliwość udziału i zaangażowania społeczeństwa, zwłaszcza tych grup, których dotyczą zdiagnozowane problemy w proces powstawania dokumentu. W tym celu zorganizowano konsultacje społeczne, których tematem było omówienie wyników analiz, wyboru obszarów wsparcia oraz projektów, które znalazły się w Programie.



2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego kraju, regionu i gminy – przesłanki do założeń rewitalizacji miasta

Lokalny Program Rewitalizacji powinien być zgodny z założeniami innych opracowań dotyczących różnych sfer rozwoju obszaru rewitalizacji i miasta, a jego zapisy – spójne z dokumentami strategicznymi opracowanymi na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Poniżej wymieniono wybrane do analizy dokumenty:

- Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności (SWW) na lata 2007-2013,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSS) na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015,
- Strategia Rozwoju Województwa do 2010 r.,
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Miasta Torunia,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia.

2.1. Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla spójności (SWW) na lata 2007-2013

Strategiczne Wytyczne Wspólnoty dla Spójności wyznaczają kierunki realizacji polityki spójności UE w latach 2007-2013. W ramach dokumentu opracowano priorytety polityki realizacji odnowionej agendy lizbońskiej, na podstawie których zostały sprecyzowane wytyczne dla pobudzania rozwoju istotnych dla Unii Europejskiej obszarów. SWW stanowią podstawę dla przygotowania przez państwa członkowskie krajowych dokumentów, tj. Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NRSO) oraz programów operacyjnych.

Wytyczne stanowią kilkunastostronicowy dokument skonstruowany na bardzo wysokim poziomie ogólności, w którym nie należy szukać potwierdzenia wprost przyjętych w ramach LPR założeń. Przyjąć jednak należy, że dokumenty takie, jak NRSO, strategie rozwoju regionalnego oraz programy operacyjne są przejawem realizacji Wytycznych i w nich powinniśmy poszukiwać bardziej sprecyzowanych celów, do których można odnieść cele programu rewitalizacji.



2.2. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NRSO) na lata 2007-2013

NSRO jest podstawowym dokumentem przygotowywanym przez każdy kraj członkowski UE, określającym krajowe priorytety, na które będą przeznaczone unijne fundusze i środki krajowe w latach 2007-2013.

Obok działań o charakterze prawnym, fiskalnym i instytucjonalnym cele NSRO będą realizowane za pomocą programów operacyjnych, tj.:

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Fundusz Spójności (FS),
- Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka – EFRR,
- Program Operacyjny Kapitał Ludzki – Europejski Fundusz Społeczny (EFS),
- 16 Regionalnych Programów Operacyjnych – EFRR,
- Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej – EFRR,
- Program Operacyjny Pomoc Techniczna – EFRR,
- Programy Operacyjne Europejskiej Współpracy Terytorialnej – EFRR.

Powyższe programy będą przyczyniać się do realizacji celu strategicznego oraz horyzontalnych celów szczegółowych nakreślonych w tym dokumencie, a jednocześnie wytycznych przyjętych w SWW.

Celem strategicznym Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Pomoże to w zdefiniowaniu kluczowych wskaźników, pozwalających na analizę globalnych rezultatów uzyskanych w ramach konsekwentnie realizowanej polityki, a jednocześnie oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSRO realizują je jednocześnie, aczkolwiek w różnym zakresie.

Cele horyzontalne NSRO:

- Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa;
- Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej;
- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług;
- Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej;
- Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Problematyka rewitalizacji poruszona wprost pojawia się w dokumencie kilka razy:

- W analizie SWOT w słabych stronach w wymiarze przestrzennym wymienia się dużą liczbę zdegradowanych społecznie, gospodarczo i technicznie terenów miejskich, przemysłowych i powojennych wymagających rewitalizacji;
- W rozwinięciu horyzontalnego celu szczegółowego „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” rewitalizacja, rozumiana jako odnowa środowiska fizycznego, kulturowego i historycznego, propagowanie przedsiębiorczości, rozwój lokalnego zatrudnienia, należy do obszarów działalności, za pomocą którego przejawia się polityka spójności w Polsce w wymiarze miejskim. **Miasta w tym aspekcie postrzegane są jako motory rozwoju regionalnego, dlatego ich wewnętrzna spójność oraz wypełnianie funkcji ponadlokalnych, w tym kulturalnych i administracyjnych, jest niezwykle istotne dla rozwoju całego regionu. Wyciągając wnioski z przedstawionych założeń dla rewitalizacji miasta Torunia, należy zaplanować działania zlokalizowane w centrum, których realizacja będzie miała znaczenie zarówno dla osiągnięcia wewnętrznej spójności, jak i dla rozwoju regionu;**
- **W rozwinięciu w/w celu rewitalizacja postrzegana jest jako efekt rozwoju turystyki, a zatem należy przyjąć, że wprowadzenie do LPR Miasta Torunia projektów o charakterze turystycznym spowoduje osiągnięcie celów samej rewitalizacji;**
- **W rozwinięciu w/w celu znajdują się bardzo istotne dla postrzegania rewitalizacji zdania, które należy przytoczyć w całości:** „Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy oraz humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych. Rewitalizacji



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

powinny zostać poddane miasta o istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych. Procesom rewitalizacji powinny być poddane także obszary miast dotkniętych problemami gospodarczymi i społecznymi, które jednocześnie posiadają duże walory architektoniczne i urbanistyczne, będące elementami historycznego dziedzictwa, szczególnie narażone na bezpowrotne zniszczenie oraz tereny przemysłowe i powojkowe, dające się stosunkowo szybko przystosować do nowych funkcji miejskich. Odrębnym problemem jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym. Rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym, w oparciu o kompleksowe plany rozwoju miast i/lub programów rewitalizacji. Działania techniczne obejmować będą także remonty i modernizację istniejących wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych, jak również adaptację istniejących budynków na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.” **W odniesieniu do przytoczonych kierunków wspierania, wyciągając wnioski dla rewitalizacji Torunia, należy stwierdzić, iż rewitalizacja w Toruniu odpowiadać będzie jednocześnie:**

- warunkom odnowy starej zabytkowej zabudowy i walorów historycznych, co przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej,
- warunkom odnowy terenów zdegradowanych społecznie i gospodarczo, które jednocześnie posiadają walory architektoniczne i urbanistyczne,
- warunkom odnowy terenów obejmujących budynki zamieszkałe przez ludność zagrożoną wykluczeniem społecznym, do których należy obszar wskazany do rewitalizacji,
- warunkom odnowy terenów o zabudowie wielorodzinnej, do których należy obszar wskazany do rewitalizacji.

2.3. Strategia Rozwoju Kraju (SRK) na lata 2007-2015

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety polityki rozwoju w perspektywie najbliższych lat oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary przynosiły możliwie największy efekt prorozwojowy.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.

Priorytetami strategicznymi są:

- Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki.
- Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej.
- Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości.
- Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa.
- Rozwój obszarów wiejskich.
- Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.

W priorytecie „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” rewitalizacja postrzegana jest przez kontekst rozwoju budownictwa mieszkaniowego głównie w oparciu o tereny przemysłowe. W tym samym priorytecie można znaleźć odniesienia do rewitalizacji jako poprawy bazy socjalnej, ochrony dziedzictwa kulturowego, renowacji zabytków i obiektów turystycznych. W tym rozumieniu działań związanych z rewitalizacją, cele LPR Torunia będą spójne z SRK.

2.4. Strategia Rozwoju Województwa do 2010 r.

Cel nadrzędny strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego na okres 2007-2020 pozostaje taki sam jak w strategii obowiązującej do 2006 r. tj. „Poprawa konkurencyjności regionu i podniesienie poziomu życia mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju”

W ramach obowiązującej Strategii wyodrębniono trzy priorytetowe obszary działań strategicznych:

- Rozwój nowoczesnej gospodarki,
- Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej Regionu,
- Rozwój zasobów ludzkich.

W ramach Strategii Rozwoju Województwa zakłada się, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą traktowane jako:

- rewitalizacja zdegradowanych obszarów zasiedlonych dla polepszenia ich zasobów mieszkaniowych,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- ochrona i rewaloryzacja zasobów zabytkowych z nadaniem im nowych funkcji, wywołania ożywienia społeczno-gospodarczego,
- wspieranie przekształceń obszarów problemowych (np. poprzemysłowych, powojaskowych) w kierunku aktywizacji ich potencjałów gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

LPR Torunia wpisuje się w tak rozumiany proces rewitalizacji.

2.5. Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 jest jednym z 16 programów regionalnych służących realizacji Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 i Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia w zakresie polityki wzrostu konkurencyjności województw i wyrównywania szans rozwojowych, planowanej i realizowanej przez samorządy województw.

Program realizowany będzie na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego przy udziale środków finansowych pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, publicznych środków krajowych i środków prywatnych. Wkład unijny wyniesie 951 mln euro.

Za realizację Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 odpowiedzialna jest Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Program zawiera: diagnozę sytuacji społeczno-gospodarczej województwa podsumowaną analizą SWOT, informację o wsparciu finansowym zewnętrznym dla województwa, w tym ze środków przedakcesyjnych, funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności, strategię rozwoju regionu oraz osie priorytetowe, plan finansowy i system wdrażania programu.

Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w latach 2007-2013 jest tworzenie warunków dla poprawy konkurencyjności województwa oraz spójności społeczno-gospodarczej i przestrzennej jego obszaru.

Cele szczegółowe programu to:

- Zwiększenie atrakcyjności województwa kujawsko-pomorskiego jako obszaru aktywności gospodarczej, lokalizacji inwestycji, jako obszaru atrakcyjnego dla zamieszkania i wypoczynku zarówno dla mieszkańców regionu, jak i turystów,
- Zwiększenie konkurencyjności gospodarki regionu,
- Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców.



Cele te będą realizowane poprzez ukierunkowane działania określane jako osie priorytetowe:

- Oś priorytetowa 1. Rozwój infrastruktury technicznej,
- Oś priorytetowa 2. Zachowanie i racjonalne użytkowanie środowiska,
- Oś priorytetowa 3. Rozwój infrastruktury społecznej,
- Oś priorytetowa 4. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego,
- Oś priorytetowa 5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw,
- Oś priorytetowa 6. Wsparcie rozwoju turystyki,
- Oś priorytetowa 7. Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy,
- Oś priorytetowa 8. Pomoc techniczna.

Cele LPR Torunia wpisują się w Oś priorytetową 7 „Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy”, Działanie 7.1 „Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast” i Działanie 7.2 „Adaptacja do nowych funkcji społeczno-gospodarczych terenów przemysłowych i powojkowych”. Celem osi priorytetowej jest ożywienie gospodarcze i społeczne oraz odnowa infrastrukturalna i architektoniczno-urbanistyczna zdegradowanych części miast, terenów i obiektów przemysłowych i powojkowych. W opisie osi priorytetowej zwraca się szczególną uwagę na to, że wspierane będą przede wszystkim centra starych miast oraz obiekty dziedzictwa kulturowego. Rewitalizacja wymieniana jest również w kontekście przywrócenia lub nadania funkcji miejskich terenom powojkowym oraz odnowy terenów mieszkaniowych. Regionalny Program Operacyjny jest dokumentem, który bezpośrednio wywołuje konieczność opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji w przypadku, gdy gmina będzie się ubiegać o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach RPO.

RPO traktuje rewitalizację jako kompleksowy proces odnowy, nie tylko architektoniczno-urbanistycznej, czy też technicznej (fizycznej), ale także społecznej i gospodarczej. W „Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji podkreśla się aspekt społeczny rewitalizacji jako kluczowy dla prawidłowego przeprowadzenia procesu. W związku z tym w ramach LPR Torunia zaplanowano szereg mechanizmów i konkretnych projektów, które mają służyć przede wszystkim odnowie społecznej zdegradowanych obszarów, które zostały wskazane do rewitalizacji.

2.6. Strategia Rozwoju Miasta Torunia (projekt)

Projekt Strategii Rozwoju Miasta Torunia powstał w ramach aktualizacji Strategii opracowanej w 2002 r. W nowym dokumencie wyznaczono cztery Cele strategiczne. Jednym z nich jest **Cel 4. Toruń miastem chroniącym dziedzictwo kulturowe i rozwijające gospodarkę turystyczną.**



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W ramach tego celu wyodrębniono osiem celów operacyjnych, w szczególności **Cel 4.3 Rewitalizacja obiektów zabytkowych Torunia szczególnie Zespołu Staromiejskiego i fortów.**

Realizacja tego celu ten ma zmierzać do ochrony dziedzictwa kulturowego, która będzie związana także z usprawnianiem funkcjonowania instytucji kultury i innych instytucji działających w zasobach chronionych zabytków Torunia.

Rewitalizacja tych zasobów jest podstawą do rozwoju kulturalnego Torunia, ale także turystycznego i w konsekwencji gospodarczego oraz społecznego. Ponadto ma doprowadzić do przywrócenia ładu przestrzennego i poprawić wizerunek obszarów objętych rewitalizacją.

W celu tym wymienia się Zespół Staromiejski, Bydgoskie Przedmieście oraz forty. Uznano bowiem, że obszar Zespołu i znajdujące się tam obiekty oraz forty należą do unikatowego dziedzictwa kultury i historii miasta w skali światowej. Niewątpliwie rewitalizację Starówki w Strategii rozumie się jako szeroko jako ochronę i rozwój przestrzenno – społeczno - gospodarczy tego obszaru i należy zaliczyć ją do kluczowych wyzwań stojących przed miastem.

Spodziewane rezultaty:

- Wzrost dostępności do obiektów zabytkowych;
- Poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych i ich otoczenia;
- Poprawa estetyki zabytkowej części miasta;
- Wzrost liczby osób odwiedzających Toruń w celach kulturoznawczych.

Do priorytetowych projektów wymienionych w tworzonej Strategii zalicza się m.in.:

- Modernizacje i remonty obiektów należących do dziedzictwa kulturowego, szczególnie zlokalizowanych w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO oraz pozostających pod ochroną konserwatora zabytków, a także ich otoczenia;
- Ożywienie i modernizacja Parku Miejskiego;
- Prowadzenie kampanii i akcji zachęcających do inwestycji w remonty i modernizacje obiektów zabytkowych.



3. Założenia Programu Rewitalizacji

3.1. Okres programowania

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia, odnoszącego się do zdegradowanych obszarów miejskich Torunia wyróżniono jeden okres programowania środków: 2007-2015. Program ma charakter strategiczno-operacyjny, a zatem należy przyjąć, że rok 2015 wyznacza okres obowiązywania zapisów Programu głównie w zakresie: założonych celów rewitalizacji na wskazanych obszarach, zakresu interwencji oraz priorytetowych typów projektów.

3.2. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i jego diagnoza

Ogólnym wyznacznikiem decydującym o opracowaniu LPR jest wyraźny kryzys miejski lub zapotrzebowanie na odnowę społeczno-gospodarczą. Kryteria, które wzięto pod uwagę przy wskazaniu zdegradowanych obszarów miejskich do rewitalizacji, podzielono na kryteria główne oraz jedno kryterium pomocnicze. Kryteria główne są zgodne z dokumentem pn. „Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Dokument ten został przygotowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego i należy się kierować zapisanymi w nim wytycznymi, jeśli zamierza się skorzystać ze wsparcia Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WKP na działania rewitalizacyjne. Ponadto należy podkreślić, iż wytyczne te zawierają wiele cennych wskazówek dla samorządów przystępujących do wdrażania procesu rewitalizacji. Kryteria główne są zalecane wprost do wykonania delimitacji (wydzielenia) obszaru do rewitalizacji.

Kryteria główne stanowią również podstawę do wskazania obszaru mieszkalnictwa. Należy wyjaśnić, iż obszary, na których mogą być realizowane działania z dziedziny mieszkalnictwa, mogą być wybrane na podstawie ściśle określonych kryteriów. Zostały one opisane w „Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”. Rekomendowane wskaźniki, za pomocą których opisać należy poszczególne kryteria według wytycznych MRR dotyczą 2006 r., w związku z tym dane z tych lat zostały uwzględnione w analizach. Jak zostało to przedstawione w kolejnych rozdziałach, analizy wykazały, iż obszar Starego Miasta wybrany do rewitalizacji na podstawie Wytycznych Urzędu Marszałkowskiego może być również wskazany jako obszar, na którym mogą być realizowane działania z dziedziny mieszkalnictwa, zgodnie z wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego. Oznacza to, iż pomoc publiczna będzie mogła być



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

przeznaczona na remonty części wspólnych budynków mieszkalnych. W poprzednim okresie programowania zasady udzielania pomocy publicznej nie zezwalały na realizację tego typu przedsięwzięć.

Miasto Toruń współpracuje na bieżąco ze stowarzyszeniami skupiającymi przedstawicieli mniejszości. Osoby należące do mniejszości narodowych lub etnicznych mieszkają na terenie całego miasta w rozproszeniu. Diagnoza sporządzona dla programu rewitalizacji nie wykazała występowania problemów imigrantów, mniejszości narodowych i etnicznych, w szczególności na obszarach wsparcia.

Do głównych kryteriów wskazania obszaru rewitalizacji i mieszkalnictwa (tylko kryteria główne) należą:

Kryteria główne:

- **Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia** mierzony liczbą osób uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (wskaźnik W1A) oraz liczbą wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych na 1000 mieszkańców obszaru (wskaźnik W1B);
- **Wysoka poziom długotrwałego bezrobocia** mierzony procentowo stosunkiem liczby osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym (wskaźnik W2);
- **Niski poziom aktywności gospodarczej** mierzony liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (wskaźnik W3);
- **Wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa** mierzony liczbą przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców (wskaźnik W4);
- **Szczególnie zniszczone otoczenie** mierzone wskaźnikiem – obszary zdegradowanej struktury miejskiej definiowanym jako liczba obiektów o funkcjach publicznych istniejących w przeliczeniu na hektar powierzchni obszaru (wskaźnik W5).

Kryterium pomocnicze:

- **Poziom zagęszczenia zabytków** mierzony liczbą obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków w przeliczeniu na hektar powierzchni obszaru (wskaźnik W6).

W celu wskazania obszaru do rewitalizacji wszystkie wymienione wskaźniki zostały wystandaryzowane. Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich obszarów i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla wszystkich obszarów. W wyniku tej procedury wszystkie wskaźniki standaryzowane mają rozkład charakteryzujący się jednakową średnią (zero) i odchyleniem standardowym (do jeden), co umożliwia ich logiczną interpretację i uprawnia do dodawania wskaźników.

Na bazie wystandaryzowanych wskaźników utworzono indeks zbiorczy (wskaźnik sumaryczny):



$$\text{Indeks1} = W1A + W1B + W2 + (-W3) + W4 + W5 + W6$$

Obszar może zostać wskazany do rewitalizacji, jeśli indeks zbiorczy dla danego obszaru jest najwyższy, a dodatkowo zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” dany obszar spełnia warunki wyboru do rewitalizacji według przynajmniej trzech kryteriów, z czego jedno musi należeć do kryteriów przestrzennych (W5) lub do kryteriów społecznych (W1 – W4). Natomiast zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego obszar może być wskazany do udzielania wsparcia na działania z dziedziny mieszkalnictwa, jeśli przynajmniej pod względem trzech ze wskazanych głównych kryteriów W1A, W2, W3, W4 charakteryzuje się gorszymi wskaźnikami niż średnie wskaźniki dla województwa.

W wyniku analizy cytowanych powyżej wskaźników, a także biorąc pod uwagę funkcje Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako obszarów centralnych (szczególnie w przypadku Starego Miasta) oraz obszarów o bardzo wysokiej wartości kulturowej, turystycznej i rekreacyjnej oraz intensywnej zabudowie mieszkaniowej, obszary te uznano za priorytetowe w procesie rewitalizacji rozumianej jako odnowa zdegradowanych obszarów. Jednocześnie, jak wykazano w rozdziałach dotyczących zgodności z politykami rządowymi i regionalnymi w zakresie rewitalizacji, wskazanie obszarów centralnych do wsparcia posiadających bardzo istotne dla miasta walory kulturowe i turystyczne należy uznać za właściwe. Weryfikacja degradacji społecznej i przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia wykonana pod kątem wskazania tego obszaru do rewitalizacji została przeprowadzona w kolejnych rozdziałach.

Dane dla Torunia zostały zebrane w podziale na jednostki urbanistyczne. Rozkład jednostek urbanistycznych Torunia został zaprezentowany w Załączniku nr 1 w rozdziale „Analiza istniejącego zagospodarowania przestrzennego”. Liczba ludności zamieszkująca poszczególne obszary została zaprezentowana w tabeli poniżej.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

tabela nr 1. Liczba ludności Torunia według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały
1	Starotoruńskie Przedmieście	109
2	Barbarka	7
3	Wrzosey	12419
4	Bielany	4620
5	Bydgoskie Przedmieście	28810
6	Stare Miasto	8840
7	Chelmińskie	35068
8	Jakubskie	7389
9	Mokre	17452
10	Katarzynka	29
11	Grębocin przy Lesie	1605
12	Rubinkowo	28894
13	Bielawy	2462
14	Grębocin nad Strugą	2241
15	Na Skarpie	25949
16	Kaszczorek	1876
17	Czerniewice	2282
18	Rudak	740
19	Stawki	6789
20	Podgórz	8508
SUMA		196089

Źródło: Ewidencja Ludności Urzędu Miasta Torunia

Wyniki wszystkich analiz, które pozwoliły wskazać Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście do rewitalizacji, a także diagnoza społeczno-gospodarcza i przestrzenna tych obszarów zostały streszczone w kolejnych rozdziałach.

Uwagi metodologiczne: W analizie wyboru obszaru do rewitalizacji zostały uwzględnione jednostki, w których liczba mieszkańców wynosi minimum 1% liczby mieszkańców Torunia. Mniejsze jednostki wobec zaludnienia Torunia należy uważać za praktycznie niezamieszkałe. W tablicach w rozdziałach 4.2.1-4.2.6 zaprezentowano wskaźniki obliczone dla poszczególnych kryteriów, według których wybrany został obszar do rewitalizacji. Wskaźniki te mają swoje odzwierciedlenie na mapach zaprezentowanych w w/w rozdziałach oraz w tekście analiz. Dane, które



posłużyły do obliczenia poszczególnych wskaźników pochodzą z 2006 r. Znaczenie przeprowadzonych analiz dla opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia wyznacza przede wszystkim konieczność relatywizowania poszczególnych zjawisk występujących w poszczególnych jednostkach statystycznych oraz konieczność dokonania porównań pomiędzy tymi jednostkami. Z pewnością duże zmiany, jakie dokonały się w gospodarce, w tym na rynku pracy, od 2006 r. spowodowały, iż znaczna część wybranych do analizy danych jest obecnie nieaktualna. Jednakże można z dużą dozą prawdopodobieństwa stwierdzić, iż relacje pomiędzy poszczególnymi jednostkami urbanistycznymi (obszarami porównywanymi na potrzeby wyboru tych do rewitalizacji) uległy niewielkim zmianom. W związku z tym dokonanie wyboru zdegradowanego obszaru miejskiego do rewitalizacji na podstawie niżej przedstawionych analiz jest w pełni uprawnione i ponadto zgodne z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego.

Na mapach zaprezentowano prócz wskaźników liczbowych także nasycenie danego problemu kolorami.

- Dla wskaźników, gdy wyższy poziom oznacza gorszą sytuację niż średnio w mieście:
 - Czerwony oznacza wartość wskaźnika minimum 2 razy większą niż średnia dla miasta,
 - Pomarańczowym 1,5 razy większą (do 2 razy),
 - Żółtym większą niż średnia dla miasta (do 1,5 razy);
- Dla wskaźnika (aktywności gospodarczej), gdy niższy poziom oznacza gorszą sytuację niż średnio w mieście:
 - Czerwony oznacza wartość wskaźnika niższą niż średnia dla miasta pomnożoną przez 0,5,
 - Pomarańczowy niższa niż średnia dla miasta pomnożona przez 0,8,
 - Żółty niższą od średniej.

Niezabarwione obszary nacechowane są wskaźnikami lepszymi od średniej dla całego miasta.

Oczywiście nie dla każdego wskaźnika występują wszystkie kolory, wartości skrajne lub pośrednie mogą po przeliczeniu nie wystąpić.

3.2.1. Poziom ubóstwa i wykluczenia

Poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego jest obok wskaźników bezrobocia jednym z najważniejszych wskaźników delimitacji obszarów do rewitalizacji. Uwzględniono w nim jedynie osoby korzystające z pomocy społecznej, które w rodzinach osiągają na tyle niskie dochody, aby być uprawnionymi do zasiłków pieniężnych zgodnie z Ustawą o pomocy publicznej. W całym Toruniu osób takich jest 5740¹, natomiast na Starym Mieście i Bydgoskim Przedmieściu (obszarów o najwyższych

¹ Dane za 2006 r. bez uwzględnienia obszarów wyłączonych z analizy



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wartościach bezwzględnych) odpowiednio 1085 oraz 1190, czyli 19% i 21% liczby korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w mieście. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby korzystających z pomocy społecznej dla całego miasta z podziałem na analizowane obszary (jednostki urbanistyczne).

tabela nr 2. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej Torunia według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej
1	Wrzosey	262
2	Bielany	78
3	Bydgoskie Przedmieście	1190
4	Stare Miasto	1085
5	Chełmińskie	862
6	Jakubskie	382
7	Mokre	585
8	Grębocin przy Lesie	22
9	Rubinkowo	391
10	Bielawy	54
11	Grębocin nad Strugą	92
12	Na Skarpie	131
13	Kaszczorek	20
14	Czerniewice	52
15	Stawki	114
16	Podgórz	420
SUMA		5740

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

Relatywizacja danych polegająca na przeliczeniu liczby osób korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych obszarach przez 1000 mieszkańców pozwoliła na zidentyfikowanie rejonów miasta szczególnie dotkniętych wysokim poziomem wykluczenia i ubóstwa. Należą do nich: Stare Miasto ze zdecydowanie najwyższym poziomem analizowanego wskaźnika – 122,74, Jakubskie Przedmieście – 51,70, Podgórz – 49,37, Bydgoskie Przedmieście – 41,31, Grębocin nad Strugą – 41,05 oraz Mokre – 33,52. Łącznie wszystkie te obszary zamieszkują 3754 osoby korzystające z pomocy społecznej, co stanowi ponad 65% ogółu korzystających z pomocy społecznej w mieście. Pozostałe analizowane obszary wykazują się wskaźnikiem liczby osób korzystających z pomocy społecznej niższym niż średni poziom dla całego miasta przyjmujący wartość 29,41. W odniesieniu do poziomu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

ubóstwa i wykluczenia badanego wskaźnikiem liczby osób korzystających z pomocy społecznej, tylko mieszkańcy Starego Miasta są w gorszej sytuacji niż mieszkańcy całego województwa.

Na 1000 mieszkańców Starego Miasta 123 osoby zostały objęte świadczeniami pieniężnymi z pomocy społecznej. W tym samym czasie w całym mieście poziom ubóstwa według tego wskaźnika wyniósł 29, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 107. Zatem poziom ubóstwa dla Starego Miasta był 4,17 razy wyższy niż poziom dla miasta i 1,15 razy wyższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium ubóstwa analizowanego wskaźnikiem liczby osób korzystających z pomocy społecznej może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji oraz obszar mieszkalnictwa.

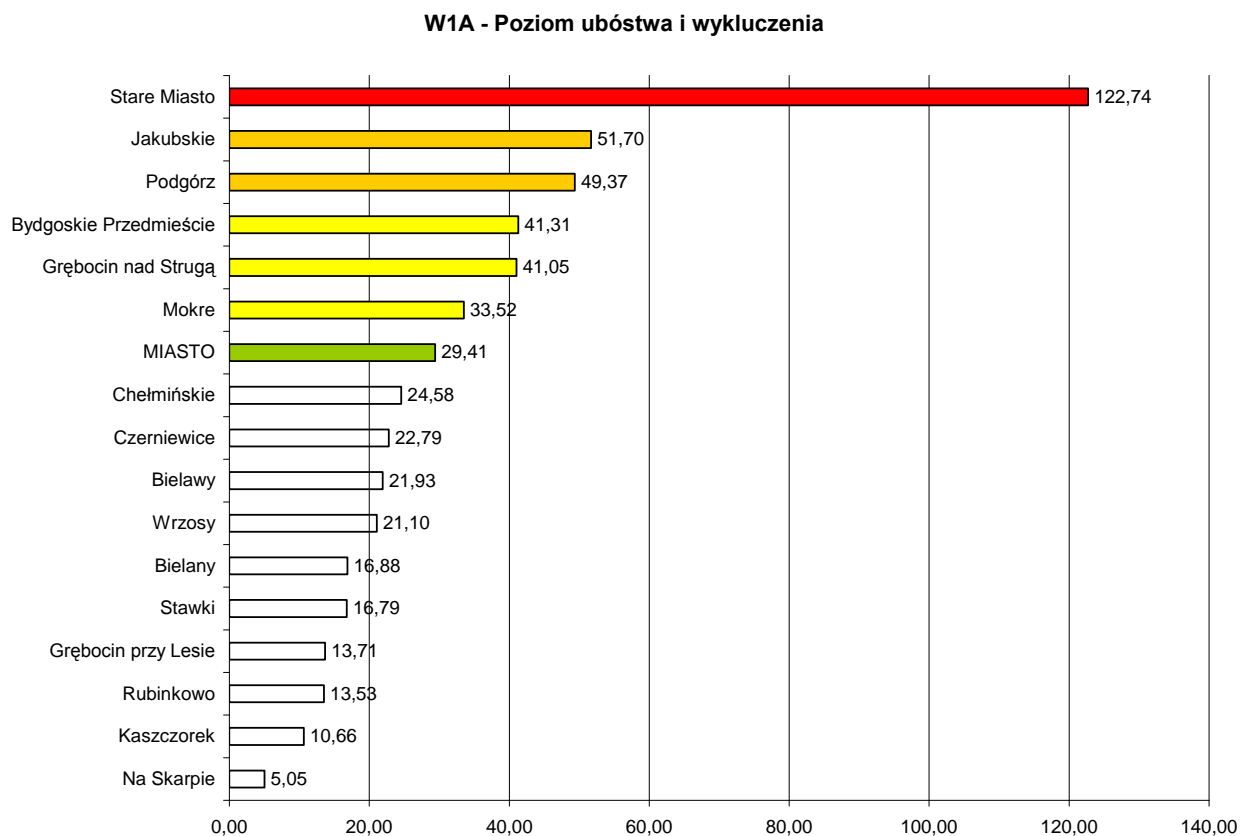
Na 1000 mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia 41 osób zostało objętych świadczeniami pieniężnymi z pomocy społecznej. Zatem poziom ubóstwa dla Bydgoskiego Przedmieścia był 1,4 razy wyższy niż poziom dla miasta i 2,59 razy niższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium ubóstwa analizowanego wskaźnikiem liczby osób korzystających z pomocy społecznej może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji i nie może zostać wskazane jako obszar mieszkalnictwa.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

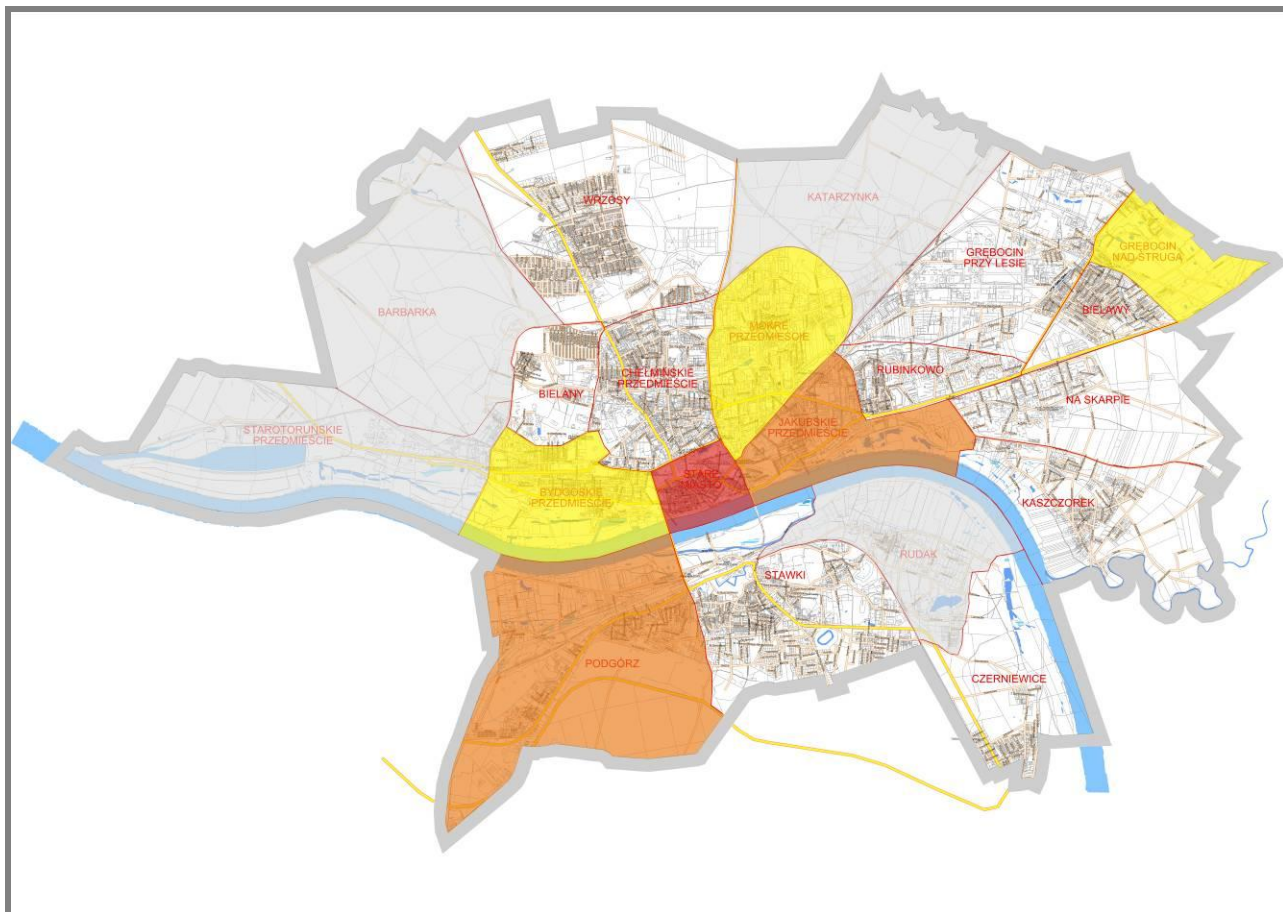
wykres nr 1. Poziom ubóstwa i wykluczenia według wskaźnika W1A - stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie



rysunek nr 1. Rozmieszczenie poziomu ubóstwa i wykluczenia według wskaźnika W1A



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

Dodatkowym wskaźnikiem, za pomocą którego zostało oznaczone kryterium poziomu ubóstwa i wykluczenia jest liczba wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych w Toruniu. Wskaźnik jest pośrednią informacją o zadłużeniu najuboższych mieszkańców miasta w poszczególnych obszarach. Ogółem w 2006 r. w Toruniu wydano 186 wyroków eksmisyjnych, z czego zdecydowana większość wyroków odnosi się do eksmisji z prawem do lokalu socjalnego z zasobów gminy. Największa liczba wyroków eksmisji została orzeczona wobec mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia – 77, a następnie Chełmińskiego – 26 i Starego Miasta – 25.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

tabela nr 3. Liczba wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych w Toruniu według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba wyroków eksmisyjnych
1	Wrzosey	13
2	Bielany	0
3	Bydgoskie Przedmieście	77
4	Stare Miasto	25
5	Chełmińskie	26
6	Jakubskie	11
7	Mokre	11
8	Grębocin przy Lesie	0
9	Rubinkowo	0
10	Bielawy	0
11	Grębocin nad Strugą	2
12	Na Skarpie	1
13	Kaszczorek	0
14	Czerniewice	0
15	Stawki	3
16	Podgórz	17
SUMA		186

Źródło: Urząd Miasta Torunia

W relacji do liczby mieszkańców (na 1000) największy problem ubóstwa i wykluczenia ze względu na wskaźnik liczby wyroków eksmisyjnych przypada na Stare Miasto – 2,83, następnie na Bydgoskie Przedmieście – 2,67 i Podgórz – 2,00, gdzie odnotowano 17 wyroków.

Na 1000 mieszkańców Starego Miasta 2,83 osoby zostały objęte wyrokiem o eksmisji. W tym samym czasie w całym mieście poziom ubóstwa według tego wskaźnika wyniósł 0,95. Zatem poziom ubóstwa dla Starego Miasta był 2,97 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium ubóstwa analizowanego wskaźnikiem liczby wyroków o eksmisji może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

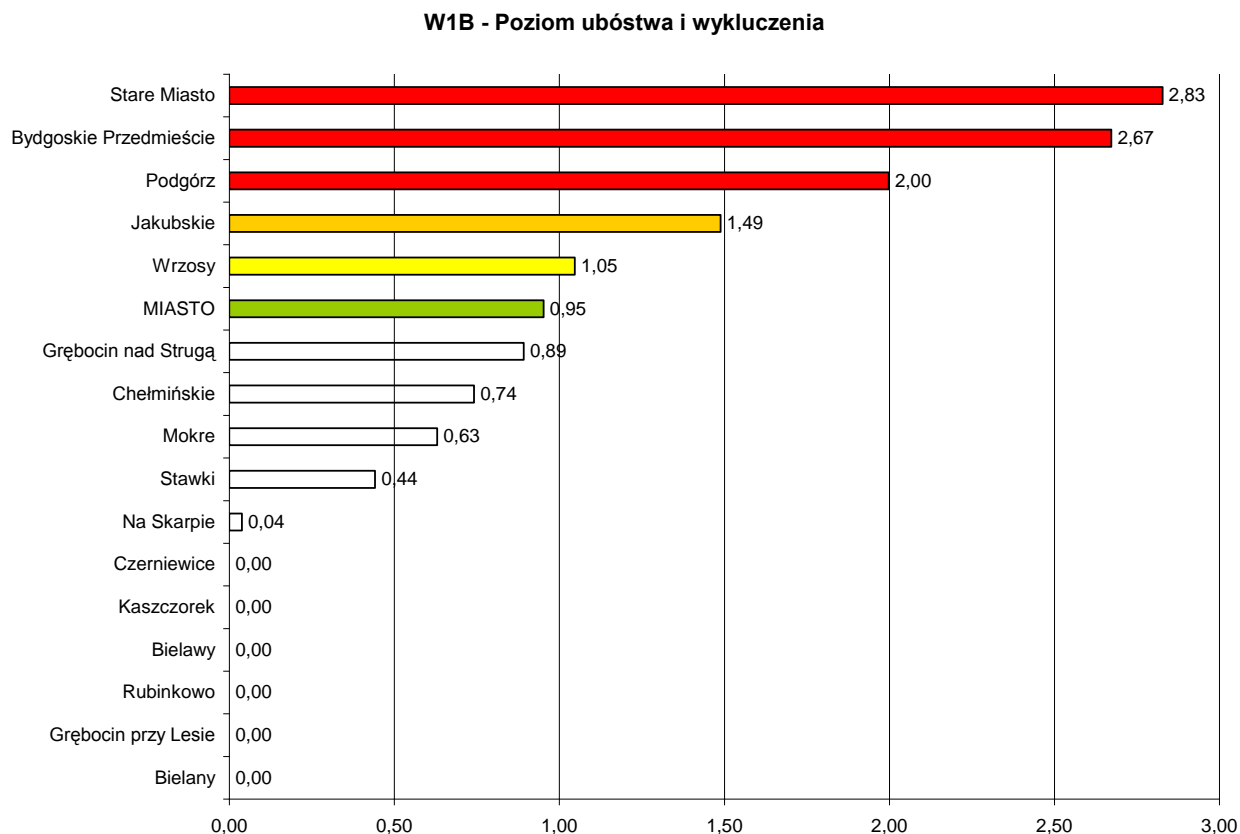


Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Na 1000 mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia 2,67 osoby zostały objęte wyrokiem o eksmisji. W tym samym czasie w całym mieście poziom ubóstwa według tego wskaźnika wyniósł 0,95. Zatem poziom ubóstwa dla Bydgoskiego Przedmieścia był 2,80 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium ubóstwa analizowanego wskaźnikiem liczby wyroków o eksmisji może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.

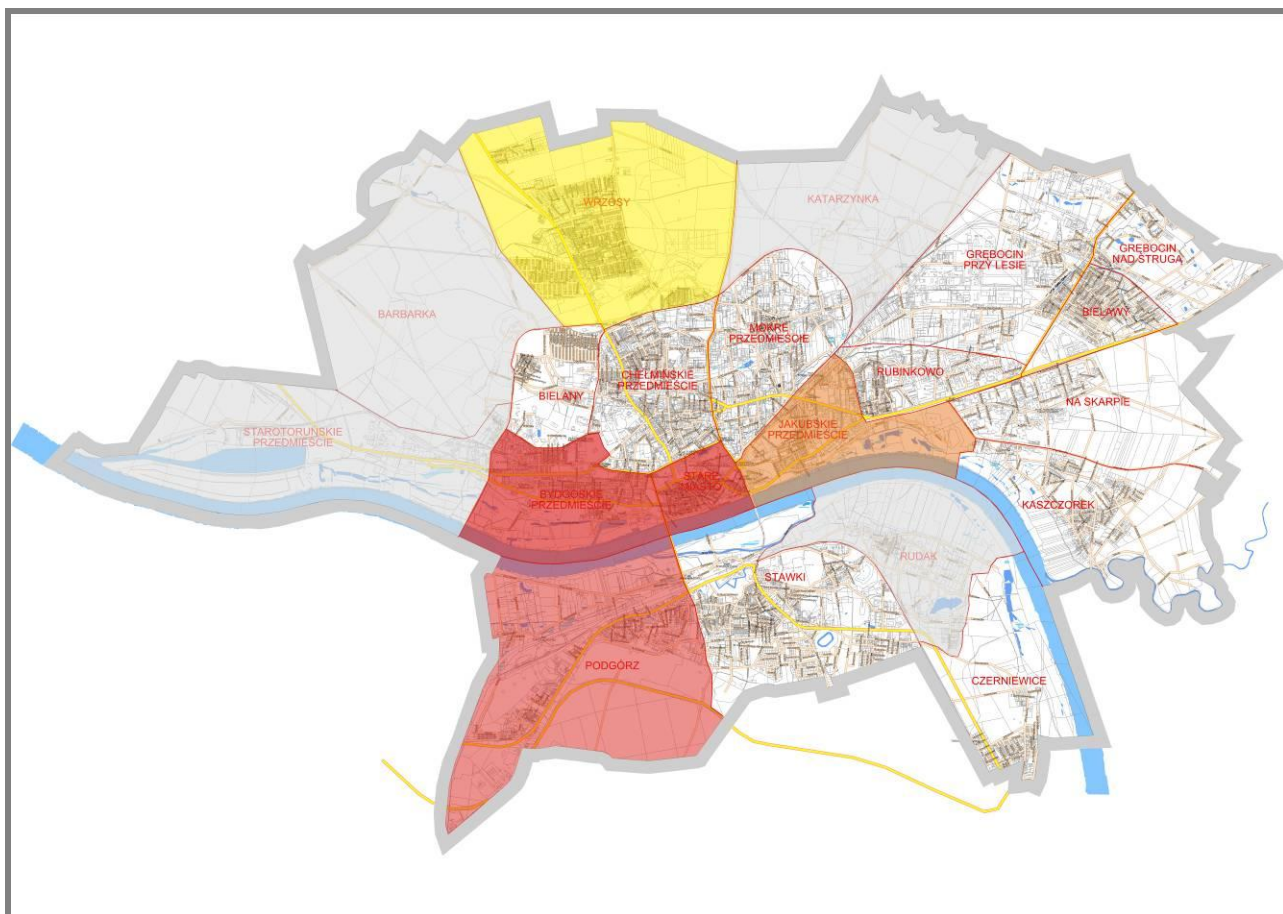
wykres nr 2. Poziom ubóstwa i wykluczenia według wskaźnika W1B - stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia



rysunek nr 2. Rozmieszczenie poziomu ubóstwa i wykluczenia według wskaźnika W1B



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia

3.2.2. Poziom długotrwałego bezrobocia

Bezrobocie długotrwałe należy do kryteriów wskazanych przez Komisję Europejską jako jedno z kluczowych przy wyborze obszarów, dla których można pozyskać środki na mieszkalnictwo. Jest ono zatem również ważne przy wykonywaniu delimitacji obszarów do rewitalizacji. Jego waga wynika przede wszystkim z jego znaczenia w ogólnej kondycji społecznej mieszkańców miasta. Długotrwałe bezrobocie bardzo często prowadzi zarówno do wykluczenia zawodowego, jak i wykluczenia społecznego, a to z kolei pociąga za sobą wiele patologii społecznych. Przewycięzanie długotrwałego bezrobocia jest o tyle trudne, że ludzie pozostający długo bez pracy stają się bardzo mało mobilni na rynku pracy. Ich aktywizacja zawodowa natomiast musi być poprzedzona aktywizacją społeczną.

Ogółem, w całym mieście na koniec 2006 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia były zarejestrowane 5284 osoby długotrwałe bezrobotne. W liczbach bezwzględnych najwięcej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

długotrwale bezrobotnych zamieszkiwało Bydgoskie Przedmieście – 989, następnie Chełmińskie Przedmieście – 781, Na Skarpie – 678 oraz Rubinkowo – 624 i Stare Miasto – 404. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby długotrwale bezrobotnych mieszkańców Torunia w podziale na obszary.

tabela nr 4. Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Toruniu według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1	Wrzosa	353
2	Bielany	82
3	Bydgoskie Przedmieście	989
4	Stare Miasto	404
5	Chełmińskie	781
6	Jakubskie	280
7	Mokre	356
8	Grębocin przy Lesie	72
9	Rubinkowo	624
10	Bielawy	63
11	Grębocin nad Strugą	47
12	Na Skarpie	678
13	Kaszczorek	24
14	Czerniewice	41
15	Stawki	193
16	Podgórz	297
SUMA		5284

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

Po przeliczeniu w/w wartości przez liczbę mieszkańców poszczególnych obszarów w wieku produkcyjnym, do najgorszych dzielnic pod względem poziomu długotrwałego bezrobocia zalicza się Stare Miasto, gdzie wskaźnik wyniósł 6,41 osób, słabo zaludniony Grębocin przy Lesie ze wskaźnikiem – 6,29, Jakubskie – 5,31, Podgórz – 4,89 i Bydgoskie Przedmieście – 4,81. Jeszcze tylko Stawki i Wrzosa charakteryzuje poziom długotrwałego bezrobocia wyższy niż średnio w mieście. Pozostałe obszary są w lepszej sytuacji niż ogółem całe miasto. Stare Miasto i Grębocin przy Lesie charakteryzuje wyższy poziom długotrwałego bezrobocia niż całe województwo kujawsko-pomorskie.



W ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym Stare Miasto zamieszkują 6,41 osoby zarejestrowane jako długotrwale bezrobotne. W tym samym czasie w całym mieście poziom długotrwałego bezrobocia wyniósł 3,79, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 5,9. Zatem poziom długotrwałego bezrobocia dla Starego Miasta był 1,69 razy wyższy niż poziom dla miasta i 1,09 razy wyższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium poziomu długotrwałego bezrobocia może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji oraz obszar mieszkalnictwa.

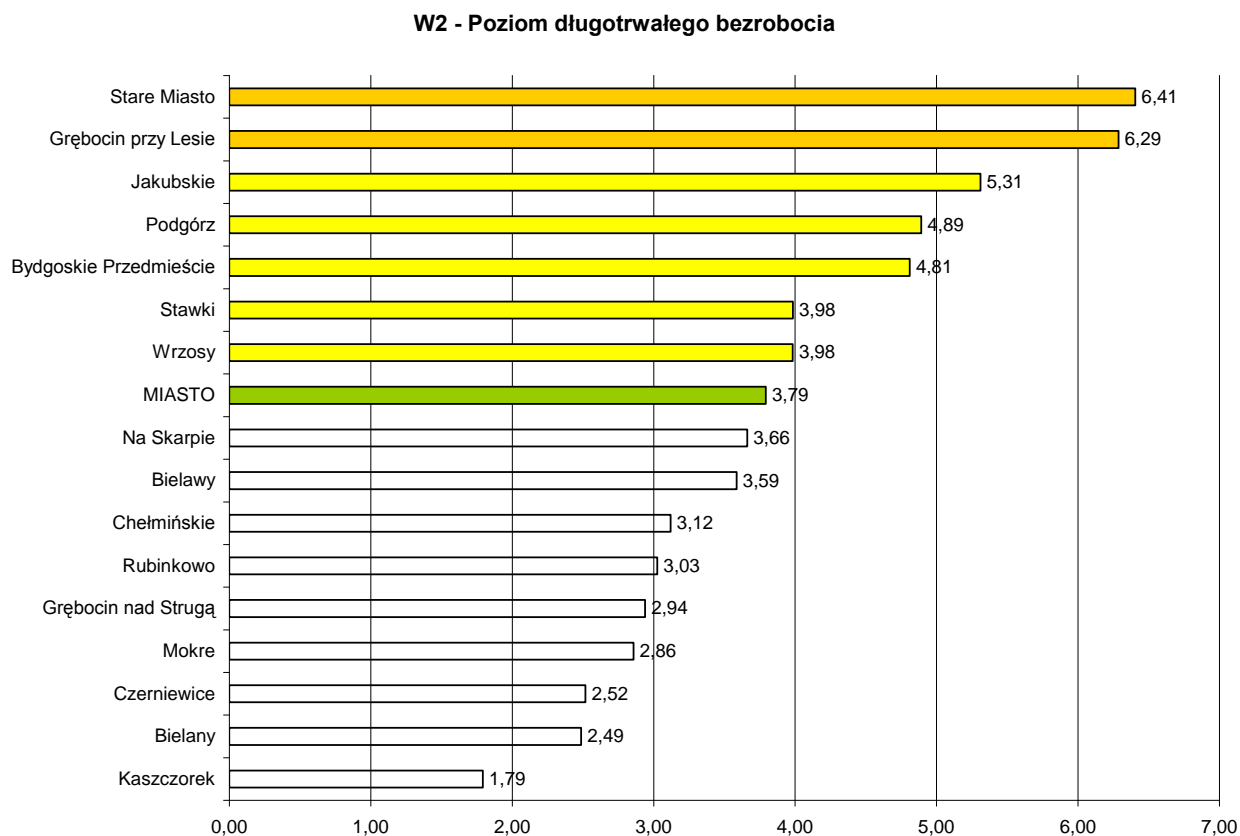
W ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym Bydgoskie Przedmieście zamieszkują 4,81 osoby zarejestrowane jako długotrwale bezrobotne. W tym samym czasie w całym mieście poziom długotrwałego bezrobocia wyniósł 3,79, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 5,9. Zatem poziom długotrwałego bezrobocia dla Bydgoskiego Przedmieścia był 1,27 razy wyższy niż poziom dla miasta i 1,23 razy niższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium poziomu długotrwałego bezrobocia może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji i nie może zostać wskazane jako obszar wsparcia z zakresu mieszkalnictwa.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

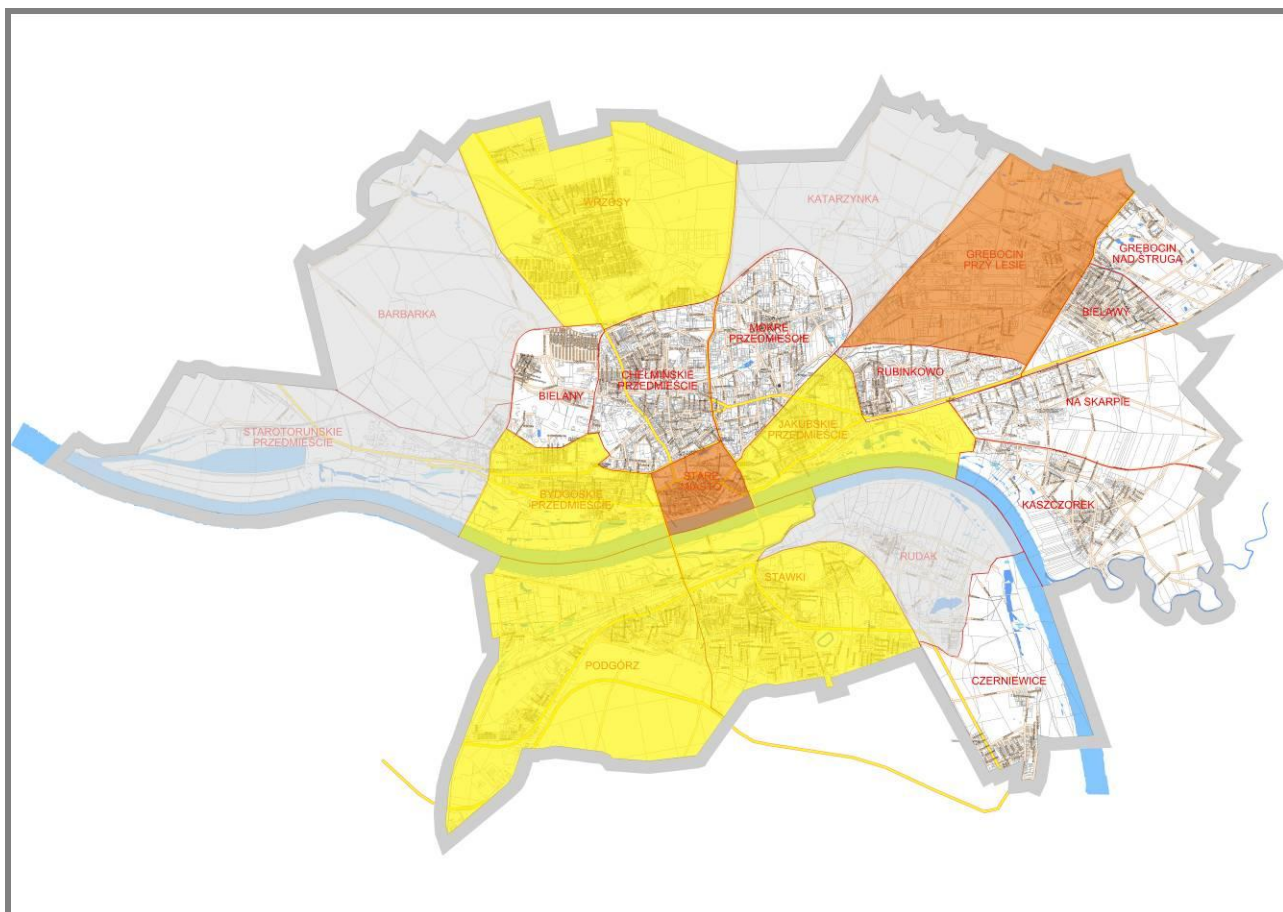
wykres nr 3. Poziom długotrwałego bezrobocia – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia



rysunek nr 3. Rozmieszczenie poziomu długotrwałego bezrobocia – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia

3.2.3. Poziom aktywności gospodarczej

Poziom aktywności gospodarczej mierzony jest liczbą zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców.

Ogółem w całym mieście zarejestrowanych było w 2006 r. 25 696 przedsiębiorstw, z czego na Chełmińskim Przedmieściu 4679, Bydgoskim Przedmieściu – 3052, Rubinkowie 2977, Starym Mieście 2607 i Na Skarpie 2605. Najmniej podmiotów gospodarczych funkcjonowało w dzielnicy Grębocin nad Strugą, Kaszczorek, Czerniewice i Bielawy. Wynika to pośrednio z faktu degradacji obszarów oraz ich przeznaczenia funkcjonalnego. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w Toruniu w podziale na obszary.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

tabela nr 5. Liczba podmiotów gospodarczych w Toruniu według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba podmiotów gospodarczych
1	Wrzosey	2080
2	Bielany	622
3	Bydgoskie Przedmieście	3052
4	Stare Miasto	2607
5	Chełmińskie	4679
6	Jakubskie	1173
7	Mokre	2466
8	Grębocin przy Lesie	625
9	Rubinkowo	2977
10	Bielawy	400
11	Grębocin nad Strugą	152
12	Na Skarpie	2605
13	Kaszczorek	263
14	Czerniewice	299
15	Stawki	866
16	Podgórz	830
SUMA		25696

Źródło: GUS

W przeliczeniu na 100 mieszkańców poszczególnych obszarów najniższy poziom aktywności gospodarczej występuje w dzielnicach Grębocin nad Strugą – 6,78, Podgórz – 9,76, na Skarpie – 10,04, Rubinkowo – 10,30 i Bydgoskie Przedmieście – 10,59. Również na Stawkach i Czerniewicach poziom aktywności gospodarczej jest niższy niż średnia w całym mieście. W najlepszej sytuacji jest Grębocin przy Lesie oraz Stare Miasto. W pierwszej z wymienionych dzielnic dominują funkcje gospodarcze, w tym przemysł oraz magazyny, natomiast w przypadku Starego Miasta, umiejscowienie tu znacznej liczby podmiotów gospodarczych jest typowe ze względu na funkcje centrum miasta.



Na 100 mieszkańców Starego Miasta funkcjonuje w tym obszarze 29,49 podmiotów gospodarczych. W tym samym czasie w całym mieście poziom aktywności gospodarczej wyniósł 13,16, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 9,00. Zatem poziom aktywności gospodarczej dla Starego Miasta był 2,24 razy wyższy niż poziom dla miasta i 3,28 razy wyższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium poziomu aktywności gospodarczej nie może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji oraz obszar mieszkalnictwa.

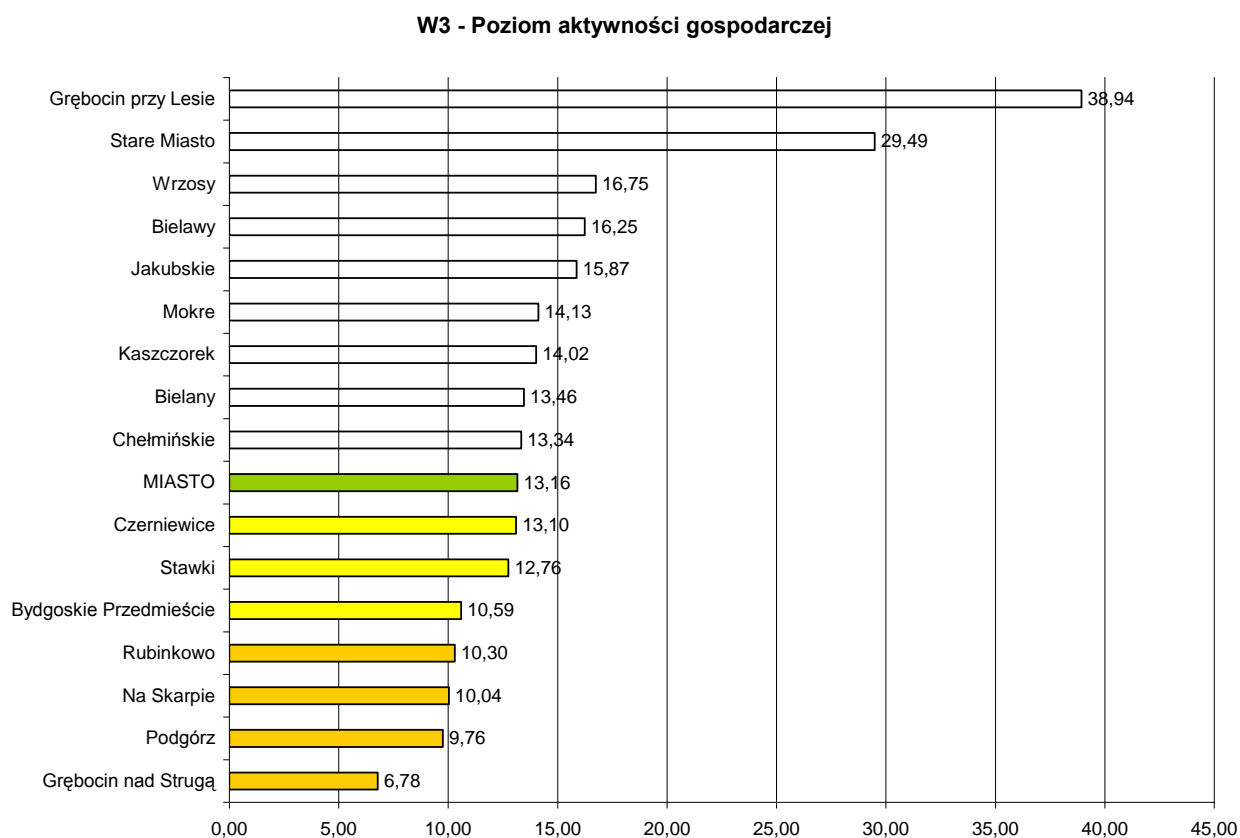
Na 100 mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia funkcjonuje w tym obszarze 10,59 podmiotów gospodarczych. W tym samym czasie w całym mieście poziom aktywności gospodarczej wyniósł 13,16, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 9,00. Zatem poziom aktywności gospodarczej dla Bydgoskiego Przedmieścia był 1,24 razy niższy niż poziom dla miasta i 1,18 razy wyższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium poziomu aktywności gospodarczej może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji i nie może zostać wskazane jako obszar wsparcia w zakresie mieszkalnictwa.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

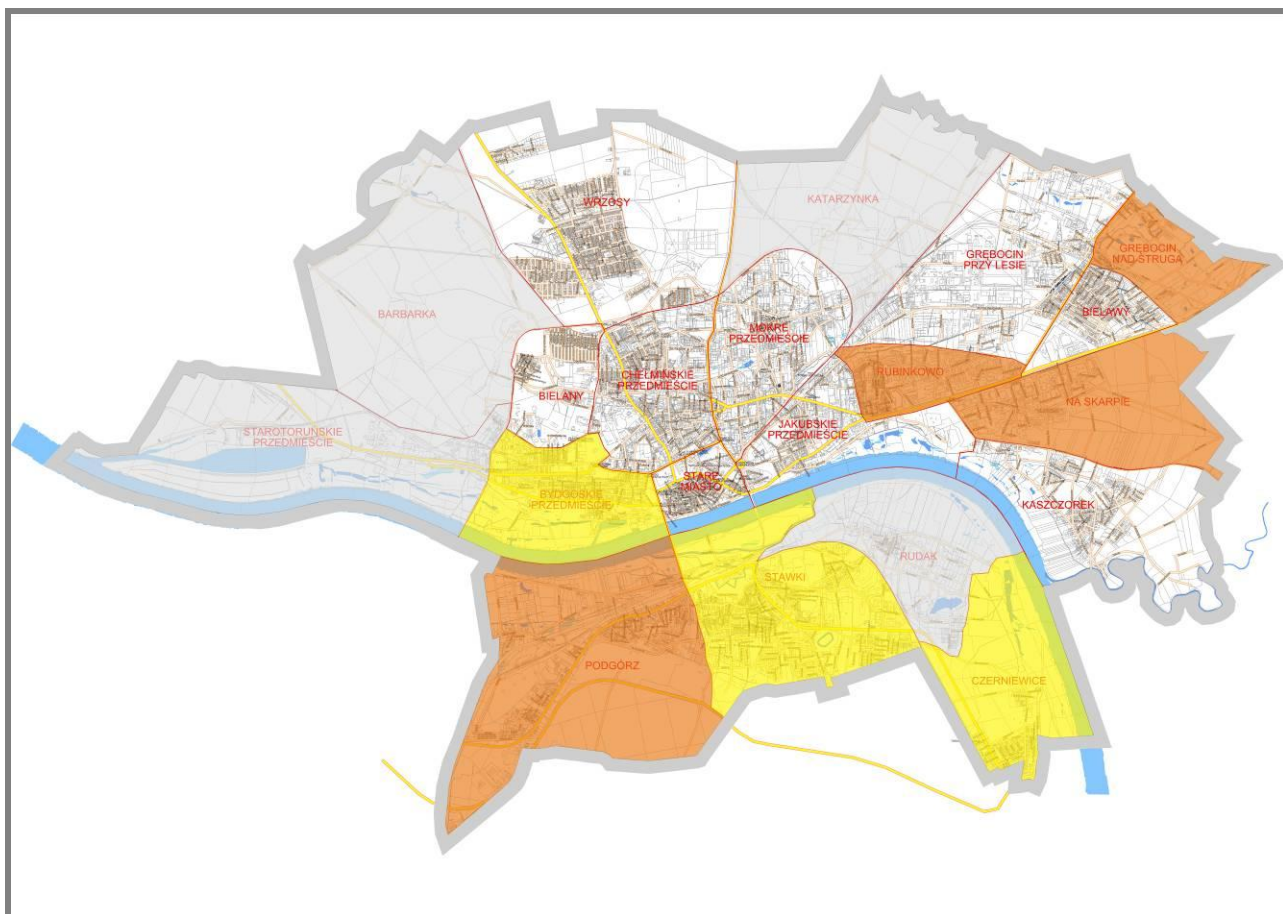
wykres nr 4. Poziom aktywności gospodarczej – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



rysunek nr 4. Rozmieszczenie poziomu aktywności gospodarczej – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

3.2.4. Poziom przestępczości i naruszeń prawa

Kolejnym z analizowanych głównych kryteriów wyboru obszaru do rewitalizacji i mieszkalnictwa jest przestępczość, która często towarzyszy innym zjawiskom społecznie negatywnych. Jej poziom jest obliczany poprzez przeliczenie liczby przestępstw i naruszeń prawa przez liczbę mieszkańców, choć oznaczana jest według miejsca popełnienia przestępstwa, a nie ze względu na adres zamieszkania osoby, która dokonała dane przestępstwo. Relatywizacja została przeprowadzona ze względu na konieczność porównania ze statystykami dla województwa.

Ogółem w 2006 r. w Toruniu popełniono 2389 przestępstw, z czego aż 804 przypadło na Stare Miasto, czyli 34% przestępstw zostało popełnionych w tej dzielnicy. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby popełnionych przestępstw i wykroczeń w podziale na obszary.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

tabela nr 6. Liczba przestępstw i naruszeń prawa Torunia według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba przestępstw i naruszeń prawa
1	Wrzosy	55
2	Bielany	57
3	Bydgoskie Przedmieście	588
4	Stare Miasto	804
5	Chełmińskie	79
6	Jakubskie	70
7	Mokre	182
8	Grębocin przy Lesie	27
9	Rubinkowo	218
10	Bielawy	27
11	Grębocin nad Strugą	27
12	Na Skarpie	76
13	Kaszczorek	0
14	Czerniewice	20
15	Stawki	86
16	Podgórz	73
SUMA		2389

Źródło: Komenda Miejska Policji w Toruniu

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik poziomu przestępczości i naruszeń prawa odnotowano na Starym Mieście. Tam popełniono w 2006 r. 90,95 przestępstw na 1000 mieszkańców, podczas gdy w tym samym czasie poziom przestępczości dla całego miasta wyniósł 12,24. Powyżej średniego poziomu dla Torunia ułożyły się jeszcze dzielnice Bydgoskie Przedmieście – 20,41, Grębocin przy Lesie – 16,82, Stawki – 12,67 i Bielany – 12,34. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że sytuacja pod względem przestępczości na terenie Starego Miasta jest o wiele gorsza niż w pozostałych dzielnicach.



Na 1000 mieszkańców Starego Miasta popełniono na tym obszarze 90,95 przestępstw i naruszeń prawa. W tym samym czasie w całym mieście poziom przestępczości i naruszeń prawa wyniósł 12,24, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 32,7. Zatem poziom przestępczości i naruszeń prawa dla Starego Miasta był aż 7,43 razy wyższy niż poziom dla miasta i 2,78 razy wyższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium poziomu przestępczości i naruszeń prawa może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji oraz obszar mieszkalnictwa.

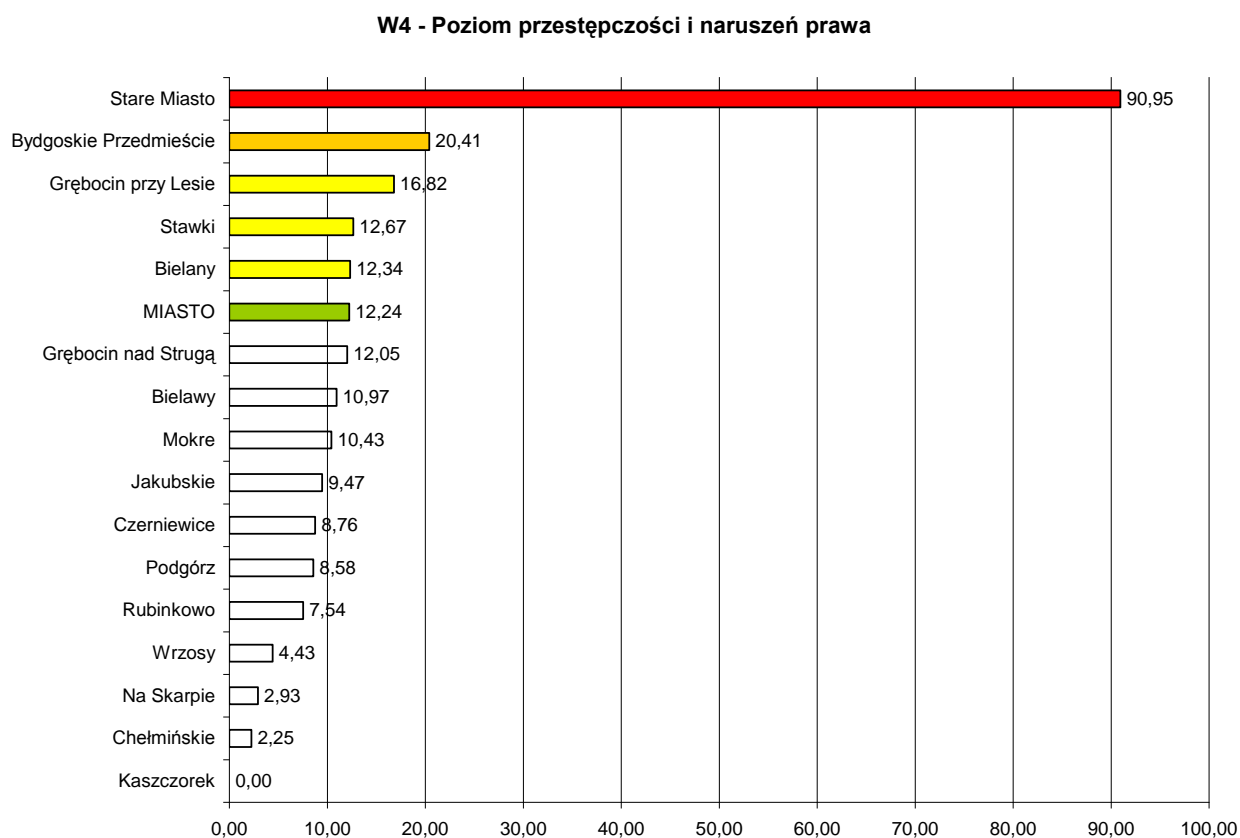
Na 1000 mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia popełniono w tym obszarze 20,41 przestępstw i naruszeń prawa. W tym samym czasie w całym mieście poziom przestępczości i naruszeń prawa wyniósł 12,24, natomiast w województwie kujawsko-pomorskim 32,7. Zatem poziom przestępczości i naruszeń prawa dla Bydgoskiego Przedmieścia był 1,67 razy wyższy niż poziom dla miasta i 1,60 razy niższy niż poziom dla województwa. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium poziomu przestępczości i naruszeń prawa może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji i nie może zostać wskazane jako obszar wsparcia w zakresie mieszkalnictwa.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

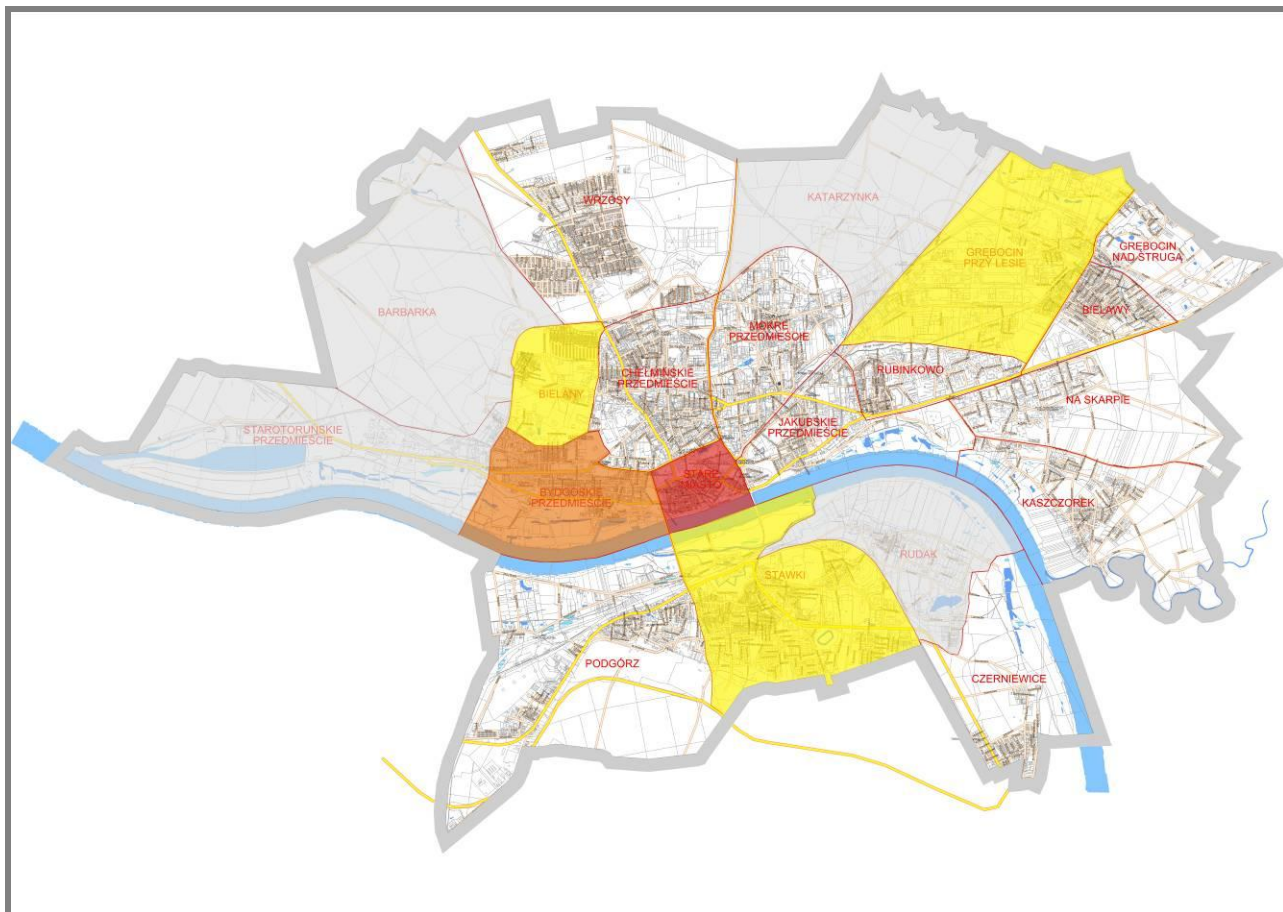
wykres nr 5. Poziom przestępczości i naruszeń prawa - stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Toruniu



rysunek nr 5. Rozmieszczenie poziomu przestępstw i naruszeń prawa – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej w Toruniu

3.2.5. Szczególnie zniszczone otoczenie

Kryterium „szczególnie zniszczone otoczenie” zostało oznaczone za pomocą wskaźnika liczby obiektów użyteczności publicznej o funkcjach kultury, pomocy społecznej oraz edukacji. Obiekty te w zdecydowanej większości wymagają przeprowadzenia remontów i modernizacji. Duże ich nasycenie w wybranych dzielnicach oznacza nie tylko degradację przestrzenną związaną ze stanem infrastruktury użyteczności publicznej, ale także to, iż obszary o dużym nasyceniu obiektów użyteczności publicznej są kluczowe dla całego miasta w kontekście pełnienia funkcji kulturalnych, pomocy społecznej i edukacji. Rola tych obiektów ma jednocześnie charakter ponadlokalny, a dzielnice, w których są zlokalizowane obsługują znaczną liczbę mieszkańców Torunia i województwa, dużo wyższą niż liczba mieszkańców danych obszarów.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Najwięcej tego typu obiektów zlokalizowanych jest na Starym Mieście – 53, następnie na Chełmińskim – 38, Mokrym – 28, Na Skarpie – 28, Bydgoskim Przedmieściu – 27 i Rubinkowie – 27.

tabela nr 7. Liczba obiektów użyteczności publicznej w Toruniu według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba obiektów użyteczności publicznej
1	Wrzosey	13
2	Bielany	6
3	Bydgoskie Przedmieście	27
4	Stare Miasto	53
5	Chełmińskie	38
6	Jakubskie	11
7	Mokre	28
8	Grębocin przy Lesie	1
9	Rubinkowo	27
10	Bielawy	0
11	Grębocin nad Strugą	0
12	Na Skarpie	28
13	Kaszczorek	2
14	Czerniewice	2
15	Stawki	8
16	Podgórz	4
SUMA		248

Źródło: Urząd Miasta Torunia

Przeliczenie liczby obiektów użyteczności publicznej na hektar powierzchni poszczególnych obszarów pozwala na weryfikację wskaźnika zagęszczenia obiektów w dzielnicach Torunia. Im większe zagęszczenie, tym wyraźniejsza przesłanka do uznania danego obszaru jako zdegradowanego miejskiego wymagającego rewitalizacji.

Na Starym Mieście o powierzchni łącznej 154,54 ha na jeden hektar przypada aż 0,34 obiektu użyteczności publicznej. Na Rubinkowie o powierzchni 256,71 ha wskaźnik wynosi 0,11, na Chełmińskim o powierzchni 421,37 ha – 0,09, na Mokrym o powierzchni 475,44 ha – 0,06, na Bydgoskim Przedmieściu o powierzchni 466,00 ha – 0,06 oraz na Na Skarpie o powierzchni 566,80 ha – 0,05. Wskaźnik dla miasta wynosi 0,03.



Na hektar powierzchni Starego Miasta przypada 0,34 obiektu użyteczności publicznej. W tym samym czasie w całym mieście wskaźnik zagęszczenia obiektów użyteczności publicznej, którym oznaczono kryterium szczególnie zniszczonego otoczenia wyniósł 0,03. Zatem poziom zagęszczenia obiektów użyteczności publicznej dla Starego Miasta był aż 11,41 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium szczególnie zniszczonego otoczenia może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

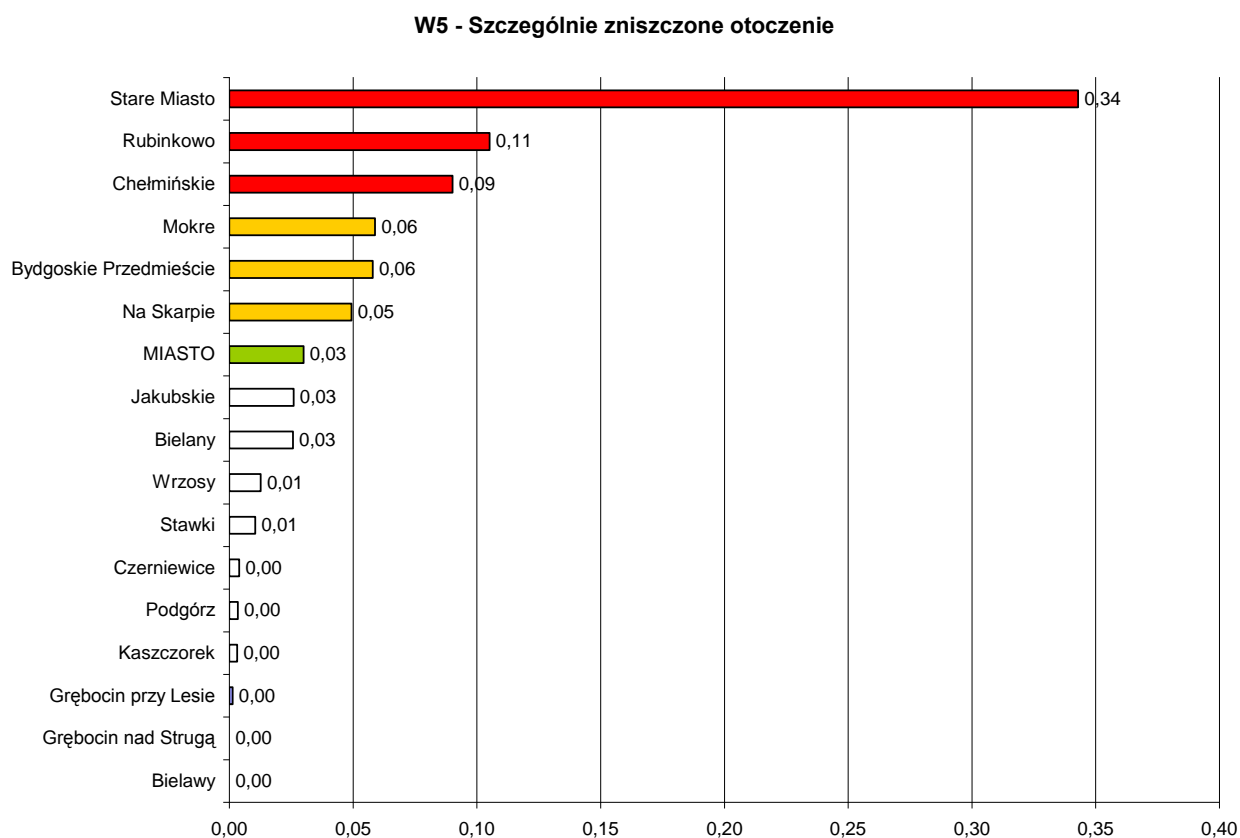
Na hektar powierzchni Bydgoskiego Przedmieścia przypada 0,06 obiektu użyteczności publicznej. W tym samym czasie w całym mieście wskaźnik zagęszczenia obiektów użyteczności publicznej, którym oznaczono kryterium szczególnie zniszczonego otoczenia wyniósł 0,03. Zatem poziom zagęszczenia obiektów użyteczności publicznej dla Bydgoskiego Przedmieścia był 1,93 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium szczególnie zniszczonego otoczenia może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

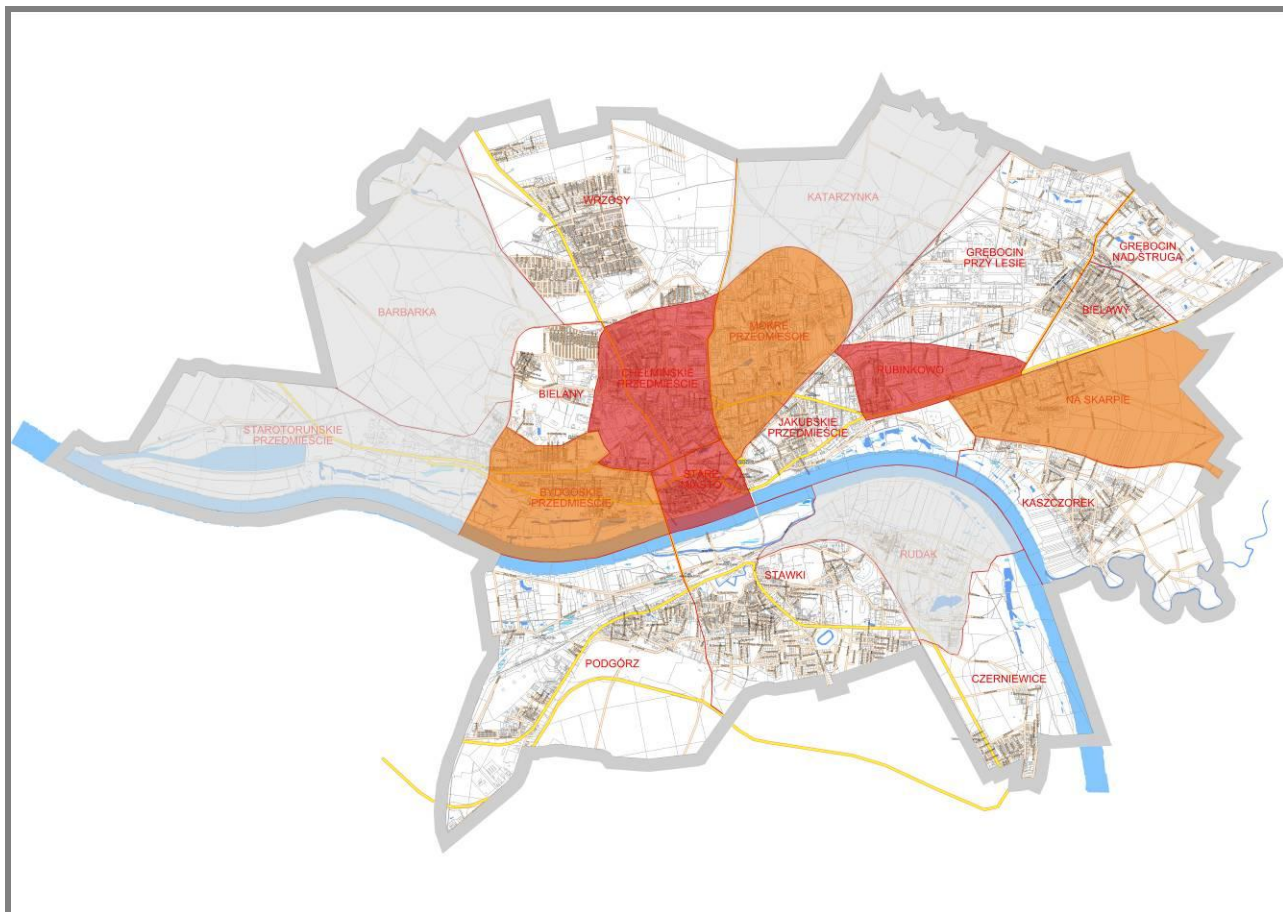
wykras nr 6. Szczególnie zniszczone otoczenie – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia



rysunek nr 6. Rozmieszczenie szczególnie zniszczonego otoczenia – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia

3.2.6. Poziom zagęszczenia zabytków

Poziom zagęszczenia zabytków nie należy do kryteriów wskazanych w „Wytucznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” ani do kryteriów wskazanych przez Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, dlatego też traktuje się to kryterium jako pomocnicze przy wyborze obszarów do rewitalizacji.

Należy jednak podkreślić, że kryterium to dla Torunia jest bardzo ważne. Poziom wskaźnika zagęszczenia zabytków mierzony liczbą obiektów zabytkowych na hektar powierzchni poszczególnych obszarów niesie informację o wadze obszarów w rozwoju turystycznym i kulturalnym miasta. Ponadto na podstawie wysokiego poziomu zagęszczenia obiektów zabytkowych można wysnuć wnioski o niezbędnym zakresie interwencji w danym obszarze, który będzie o wiele większy niż w obszarach o



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

niskim zagęszczeniu zabytków. W kontekście rewitalizacji obszary o dużym zagęszczeniu zabytków należy uważać jako obszary newralgiczne i wymagające intensywnych działań infrastrukturalnych.

Liczba obiektów zabytkowych została określona na podstawie ewidencji i rejestru zabytków na terenie miasta. Największa liczba tego typu obiektów zlokalizowana jest na Starym Mieście – 566, następnie na Chełmińskim – 241, na Bydgoskim Przedmieściu – 228. Na Jakubskim odnotowano 151 obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji, a na Podgórzu – 125.

tabela nr 8. Liczba obiektów zabytkowych w Toruniu według jednostek urbanistycznych (stan na 2006 r.)

Oznaczenie obszaru	Jednostka urbanistyczna	Liczba obiektów zabytkowych
1	Wrzosy	8
2	Bielany	7
3	Bydgoskie Przedmieście	228
4	Stare Miasto	566
5	Chełmińskie	241
6	Jakubskie	151
7	Mokre	76
8	Grębocin przy Lesie	1
9	Rubinkowo	2
10	Bielawy	0
11	Grębocin nad Strugą	0
12	Na Skarpie	0
13	Kaszczorek	0
14	Czerniewice	0
15	Stawki	69
16	Podgórz	125
SUMA		1474

Źródło: Urząd Miasta Torunia

Największe zagęszczenie obiektów zabytkowych w Toruniu występuje na Starym Mieście. Odnotowano tam 3,66 obiektów na jeden hektar powierzchni. Powyżej poziomu zagęszczenia zabytków dla miasta, który wynosi 0,18, znalazły się również wskaźniki dla dzielnic: Chełmińskie – 0,57, Bydgoskie Przedmieście – 0,49 i Jakubskie – 0,36. Należy zwrócić uwagę, że poziom zagęszczenia zabytków na Starym Mieście jest o wiele wyższy od wskaźników dla pozostałych obszarów.



Na hektar powierzchni Starego Miasta przypada 3,66 obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków. W całym mieście wskaźnik zagęszczenia zabytków wynosi 0,18. Zatem poziom zagęszczenia zabytków dla Starego Miasta jest aż 20,5 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Stare Miasto pod względem kryterium zagęszczenia zabytków może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

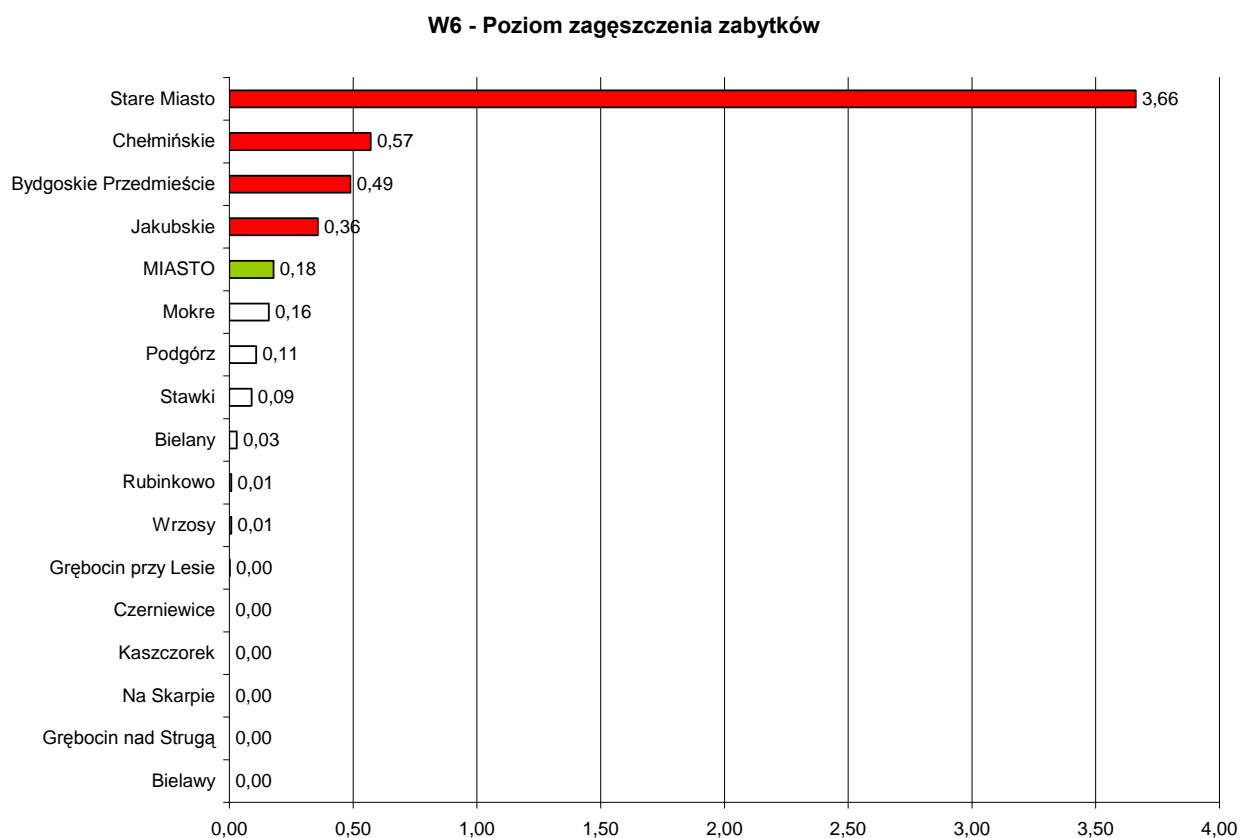
Na hektar powierzchni Bydgoskiego Przedmieścia przypada 0,49 obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków. W całym mieście wskaźnik zagęszczenia zabytków wynosi 0,18. Zatem poziom zagęszczenia zabytków dla Bydgoskiego Przedmieścia jest 2,74 razy wyższy niż poziom dla miasta. Oznacza to, iż Bydgoskie Przedmieście pod względem kryterium zagęszczenia zabytków może zostać wskazane jako obszar rewitalizacji. W zakresie wyboru obszaru mieszkalnictwa wskaźnik nie stanowi podstawy do analizy.

Wykres oraz rysunek poniżej wizualizują przedstawione analizy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

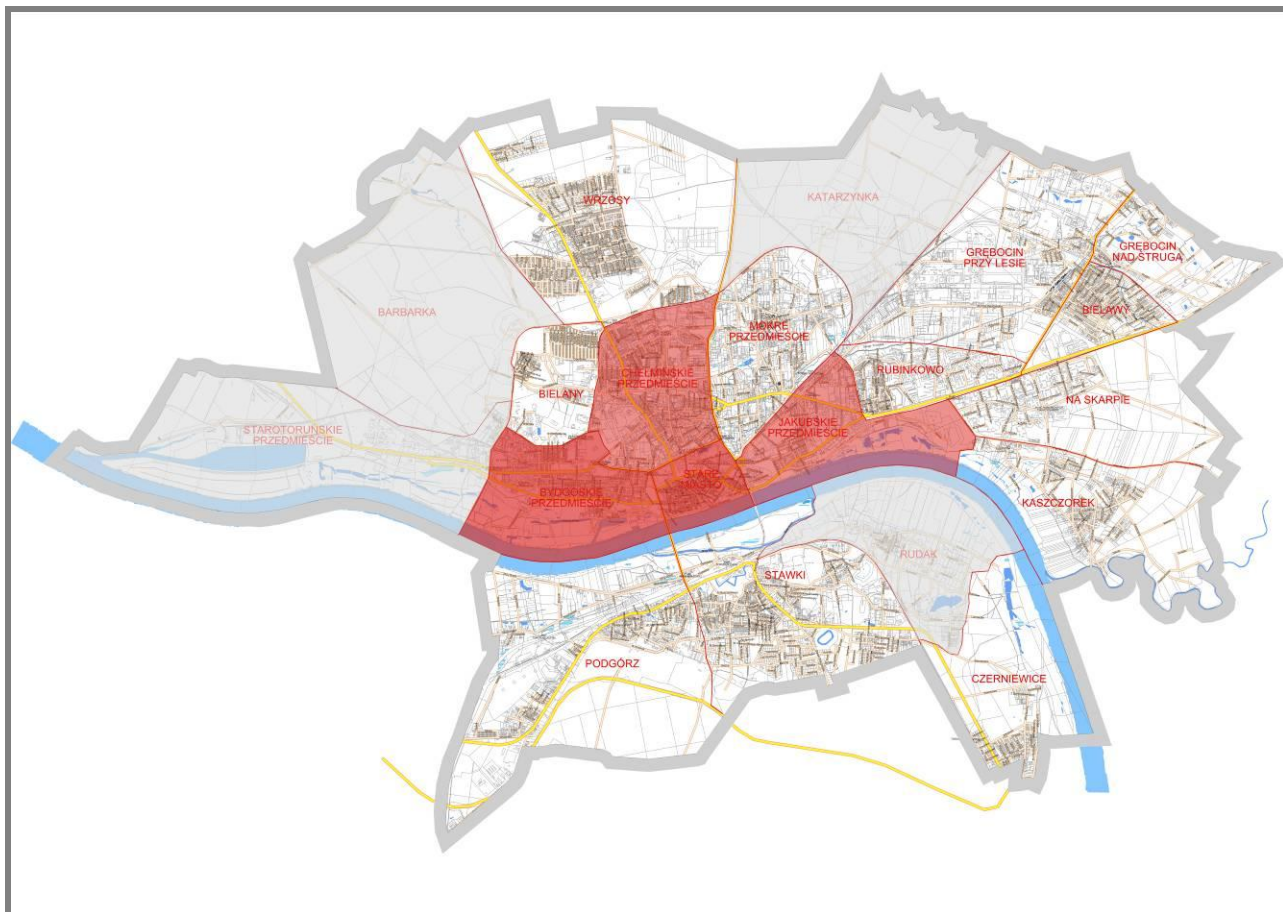
wykres nr 7. Poziom zagęszczenia obiektów zabytkowych – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia



rysunek nr 7. Rozmieszczenie poziomu zagęszczenia obiektów zabytkowych – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Torunia

3.2.7. Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji (wskaźnik sumaryczny) i obszaru mieszkalnictwa

Standaryzacja wszystkich wskaźników pozwala na dodanie ich do siebie. Suma wszystkich wskaźników ukazuje jednoznacznie i statystycznie najdokładniej, które z analizowanych obszarów dotknięte są w największym stopniu degradacją społeczno-gospodarczą. Bez obliczenia wskaźnika sumarycznego pojawiłby się dylemat, które z badanych zjawisk powinno bardziej ważyć przy wskazaniu obszaru do rewitalizacji. Wykres nr 8 prezentuje wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego wszystkich analizowanych problemów społecznych. Następnie sporządzono mapę poglądową stopnia degradacji społecznej w podziale na obszary miasta Torunia.

Jako obszar wskazany do rewitalizacji wskazuje się ten, dla którego wskaźnik sumaryczny – wskaźnik oznaczający sumę problemów społeczno-gospodarczych i przestrzennych – jest najwyższy,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

czyli sytuacja na tym obszarze według indeksu = $W1A+W1B+W2+(-W3)+W4+W5+W6$ jest najgorsza.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, Stare Miasto znajduje się ze względu na badane kryteria w zdecydowanie najgorszej sytuacji. Wskaźnik sumaryczny dla tego obszaru wyniósł 16,73. Drugim obszarem o znacznym odchyleniu od średniej dla miasta jest Bydgoskie Przedmieście. Wskaźnik dla tego obszaru wynosi 4,25 i nie jest aż tak wysoki w stosunku do kolejnych obszarów jak wskaźnik dla Starego Miasta. Dodatkowo wskaźniki problemów społeczno-gospodarczych i przestrzennych, oznaczające sytuację gorszą niż średnią w mieście, odnotowano również dla obszarów Podgórze i Jakubskie Przedmieście. W kolejności wskaźniki osiągnęły wartość: 2,33 i 2,00. Pozostałe z analizowanych obszarów (jednostek urbanistycznych) Torunia są w lepszej sumarycznie sytuacji niż całe miasto. Bardzo wysoki wskaźnik dla Starego Miasta spowodował, że średnia dla miasta ustaliła się na wysokim poziomie, co oznacza, że obszar o największym potencjale rozwojowym, jakim jest Stare Miasto, jest jednocześnie obszarem, który negatywnie wpływa na sytuację społeczną i przestrzenną całego miasta.

Relatywnie najlepsza sytuacja społeczna występuje w dzielnicach: Kaszczorek, Grębocin przy Lesie, Czerniewice, Bielany, Bielawy i Na Skarpie. Dla tych obszarów wskaźnik sumaryczny ukształtował się na poziomie poniżej -2. Różnice pomiędzy sąsiadującymi w rankingu wszystkimi obszarami od Kaszczorka do Podgórze są niewielkie. Dużo większe odchylenie wykazuje Bydgoskie Przedmieście i zdecydowanie największe – Stare Miasto. Z tego powodu, a także ze względu na konieczność zachowania zasady skupienia środków przeznaczonych na rewitalizację i fakt spełniania warunków „Wytycznych dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” uznaje się, że:

Zdegradowanymi obszarami miejskimi wskazanymi do rewitalizacji są:

Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

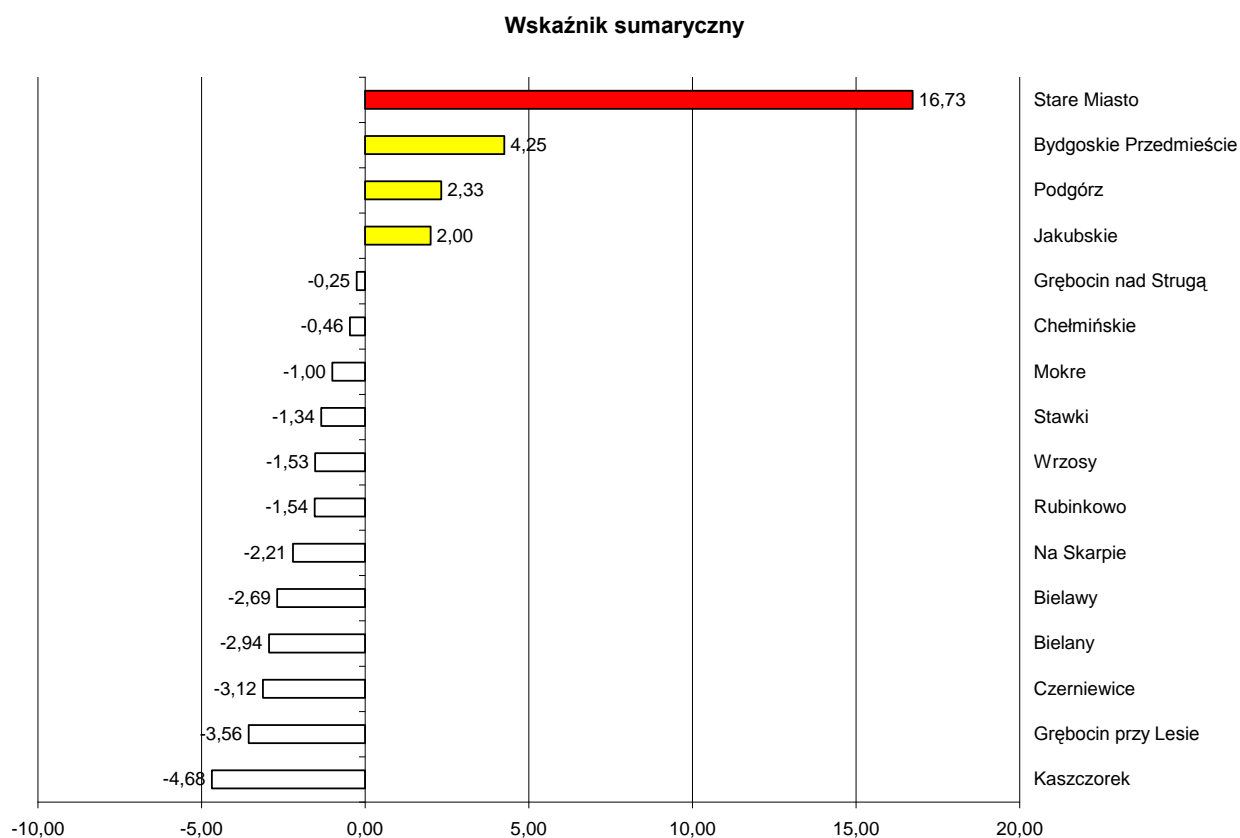
Ponadto ze względu na fakt, że dla Starego Miasta odnotowano trzy z analizowanych czterech wskaźników, które są gorsze niż wskaźniki referencyjne, podane w Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa, uznaje się, że:

Zdegradowanym obszarem miejskim wskazanym jako obszar wsparcia, na którym będą realizowane przedsięwzięcia z zakresu mieszkalnictwa przy udziale funduszy strukturalnych, jest

Stare Miasto.

Na wykresie poniżej oraz mapie przedstawiono rozmieszczenie wskaźnika sumarycznego na terenie miasta według jednostek urbanistycznych.

wykres nr 8. Wskaźnik sumaryczny

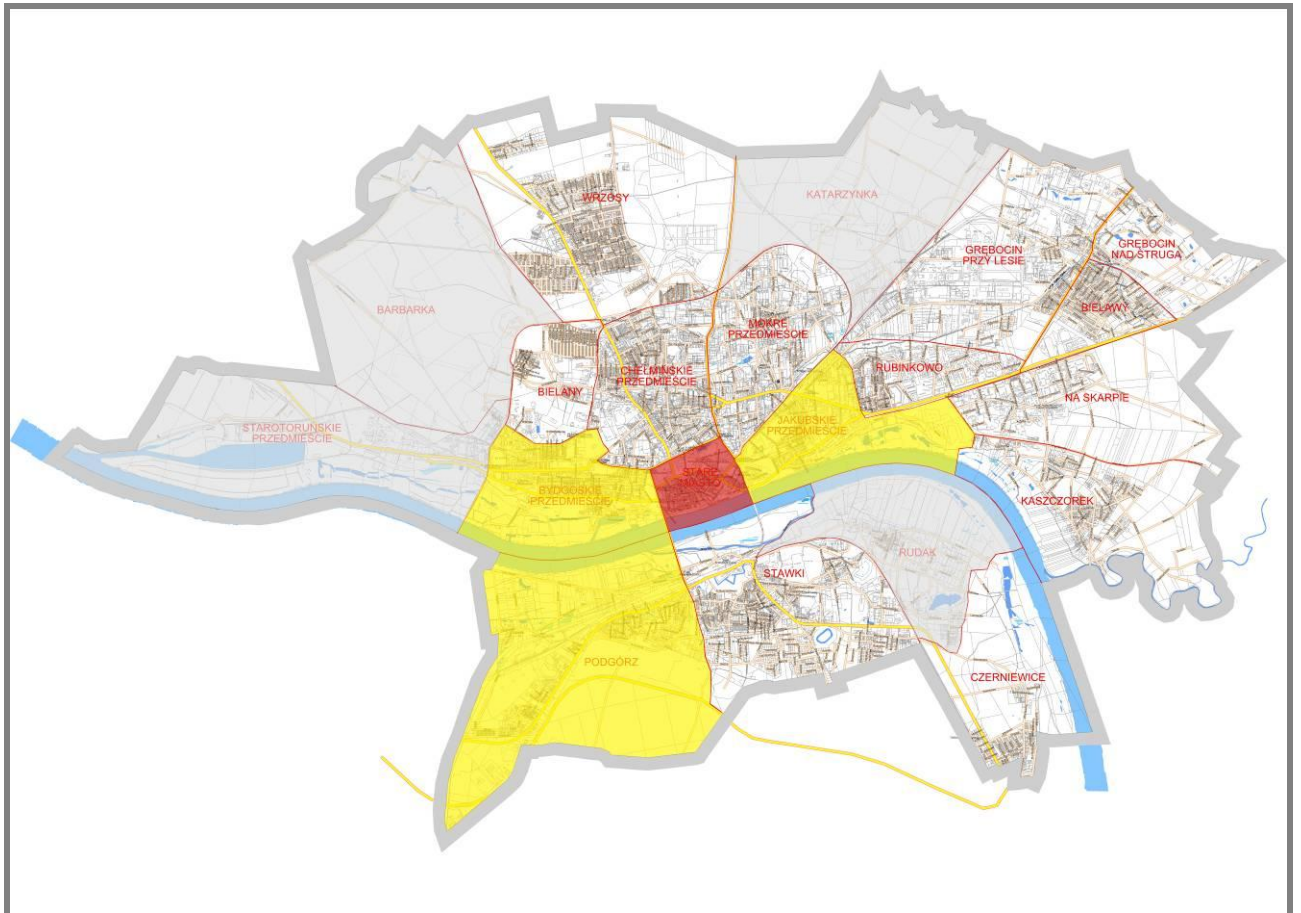


Źródło: Opracowanie własne



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

rysunek nr 8. Rozmieszczenie wskaźnika sumarycznego



Źródło: Opracowanie własne



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W tabeli poniżej zaprezentowano zbiorcze zestawienie analizy porównawczej degradacji społecznej na Starym Mieście i Bydgoskim Przedmieściu w odniesieniu do sytuacji w całym mieście i w całym województwie.

Stare Miasto

Kryterium główne	W relacji do miasta	W relacji do województwa	Obszar do rewitalizacji	Obszar mieszkalnictwa
Poziom ubóstwa i wykluczenia (W1A)	GORSA	GORSA	TAK	TAK
Poziom ubóstwa i wykluczenia (W1B)	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Poziom długotrwałego bezrobocia	GORSA	GORSA	TAK	TAK
Poziom aktywności gospodarczej	LEPSZA	LEPSZA	NIE	NIE
Poziom przestępczości i naruszeń prawa	GORSA	GORSA	TAK	TAK
Szczególnie zniszczone otoczenie	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Kryterium pomocnicze	W relacji do miasta	W relacji do województwa	Obszar do rewitalizacji	Obszar mieszkalnictwa
Poziom zagęszczenia zabytków	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Podsumowanie			TAK	TAK

Bydgoskie Przedmieście

Kryterium główne	W relacji do miasta	W relacji do województwa	Obszar do rewitalizacji	Obszar mieszkalnictwa
Poziom ubóstwa i wykluczenia (W1A)	GORSA	LEPSZA	TAK	NIE
Poziom ubóstwa i wykluczenia (W1B)	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Poziom długotrwałego bezrobocia	GORSA	LEPSZA	TAK	NIE
Poziom aktywności gospodarczej	GORSA	LEPSZA	TAK	NIE
Poziom przestępczości i naruszeń prawa	GORSA	LEPSZA	TAK	NIE
Szczególnie zniszczone otoczenie	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Kryterium pomocnicze	W relacji do miasta	W relacji do województwa	Obszar do rewitalizacji	Obszar mieszkalnictwa
Poziom zagęszczenia zabytków	GORSA	NIE DOTYCZY	TAK	NIE DOTYCZY
Podsumowanie			TAK	NIE



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Podobna analiza została przeprowadzona dla każdego z obszarów Torunia. Wynika z niej, że tylko Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście zgodnie z „Wytycznymi dotyczącymi przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji” mogą zostać wskazane do rewitalizacji. Natomiast zgodnie z „Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa” do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa kwalifikuje się Stare Miasto.

Dane za 2006r.	W1A	W2	W3	W4	W5	W6	W1B	Obszar do rewitalizacji
Wrzosey	21,10	3,98	16,75	4,43	0,01	0,01	1,05	NIE
Bielany	16,88	2,49	13,46	12,34	0,03	0,03	0,00	NIE
Bydgoskie Przedmieście	41,31	4,81	10,59	20,41	0,06	0,49	2,67	TAK
Stare Miasto	122,74	6,41	29,49	90,95	0,34	3,66	2,83	TAK
Chełmińskie	24,58	3,12	13,34	2,25	0,09	0,57	0,74	NIE
Jakubskie	51,70	5,31	15,87	9,47	0,03	0,36	1,49	NIE
Mokre	33,52	2,86	14,13	10,43	0,06	0,16	0,63	NIE
Grębocin przy Lesie	13,71	6,29	38,94	16,82	0,00	0,00	0,00	NIE
Rubinkowo	13,53	3,03	10,30	7,54	0,11	0,01	0,00	NIE
Bielawy	21,93	3,59	16,25	10,97	0,00	0,00	0,00	NIE
Grębocin nad Strugą	41,05	2,94	6,78	12,05	0,00	0,00	0,89	NIE
Na Skarpie	5,05	3,66	10,04	2,93	0,05	0,00	0,04	NIE
Kaszczorek	10,66	1,79	14,02	0,00	0,00	0,00	0,00	NIE
Czerniewice	22,79	2,52	13,10	8,76	0,00	0,00	0,00	NIE
Stawki	16,79	3,98	12,76	12,67	0,01	0,09	0,44	NIE
Podgórz	49,37	4,89	9,76	8,58	0,00	0,11	2,00	NIE
MIASTO	29,41	3,79	13,16	12,24	0,03	0,18	0,95	

UWAGA: Kolor czerwony oznacza wskaźnik gorszy niż dla miasta



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Dane za 2006r.	W1A	W2	W3	W4	Obszar mieszkalnictwa
Wrzosey	21,10	3,98	16,75	4,43	NIE
Bielany	16,88	2,49	13,46	12,34	NIE
Bydgoskie Przedmieście	41,31	4,81	10,59	20,41	NIE
Stare Miasto	122,74	6,41	29,49	90,95	TAK
Chelmińskie	24,58	3,12	13,34	2,25	NIE
Jakubskie	51,70	5,31	15,87	9,47	NIE
Mokre	33,52	2,86	14,13	10,43	NIE
Grębocin przy Lesie	13,71	6,29	38,94	16,82	NIE
Rubinkowo	13,53	3,03	10,30	7,54	NIE
Bielawy	21,93	3,59	16,25	10,97	NIE
Grębocin nad Strugą	41,05	2,94	6,78	12,05	NIE
Na Skarpie	5,05	3,66	10,04	2,93	NIE
Kaszczorek	10,66	1,79	14,02	0,00	NIE
Czerniewice	22,79	2,52	13,10	8,76	NIE
Stawki	16,79	3,98	12,76	12,67	NIE
Podgórz	49,37	4,89	9,76	8,58	NIE
WOJEWÓDZTWO	107	5,9	9	32,7	

UWAGA: Kolor czerwony oznacza wskaźnik gorszy niż dla miasta



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

rysunek nr 9. Granice obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji dla obszaru Stare Miasto





Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

rysunek nr 10. Granice obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji dla obszaru Bydgoskie Przedmieście





Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Ulice obszaru wsparcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015.

Ulica	Numery porządkowe	Jednostka urbanistyczna
ALEJA 500-LECIA TORUNIA	3-21, 22-24	Bydgoskie Przedmieście
ALEJA 500-LECIA TORUNIA	1, 2-20	
ALEJA JANA PAWŁA II	6-10	
ALEJA JANA PAWŁA II	2	
ASNYKA ADAMA		
BALONOWA		
BEMA JÓZEFA, gen.	91-131, 124-128	
BRONIEWSKIEGO WŁADYSŁAWA		
BULWAR FILADELFIJSKI	9-15, 20-28	
BYDGOSKA		
CHOPINA FRYDERYKA		
DANIELEWSKIEGO IGNACEGO		
DERDOWSKIEGO HIERONIMA		
FAŁATA JULIANA		
FREDRY ALEKSANDRA		
GAGARINA JURIJA	2-226	
JAROCZYŃSKIEGO MARIANA		
KASPROWICZA JANA		
KLONOWICA SEBASTIANA		
KOCHANOWSKIEGO JANA		
KONOPNICKIEJ MARII		
KRASIŃSKIEGO ZYGMUNTA		
KRASZEWSKIEGO JÓZEFA IGNACEGO	1-33	
KUJOTA STANISŁAWA, ks.		
LINDEGO SAMUELA BOGUMIŁA		
ŁUKASIEWICZA IGNACEGO		
MATEJKI JANA	15-51, 6-46	
MATEJKI JANA	1-13, 2-4	
MICKIEWICZA ADAMA		
MONIUSZKI STANISŁAWA	1-39a, 2-30	
PLAC BŁOGOSŁAWIONEGO KSIĘDZA PODHARCMISTRZA STEFANA WINCENTEGO		



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

FRELICHOWSKIEGO		
PLAC GENERAŁA PILOTA STANISŁAWA SKALSKIEGO		
PLAC PROF. ALFONSA HOFFMANA		
POPIEŁUSZKI JERZEGO, ks.		
POPRZECZNA		
PRUSA BOLESŁAWA		
PRZY CEGIELNI		
PRZYBYSZEWSKIEGO STANISŁAWA		
REJA MIKOŁAJA		
REYMONTA WŁADYSŁAWA		
RONDO NIEPODLEGŁOŚCI		
RYBAKI		
SIENKIEWICZA HENRYKA		
SŁOWACKIEGO JULIUSZA		
STROMA		
STWOSZA WITA		
SZOSA BYDGOSKA	1-15, 2-30	
SZOSA OKRĘŻNA	6-46	
SZOSA OKRĘŻNA	2-4	
SZYMANOWSKIEGO KAROLA		
TUJAKOWSKIEGO ALOJZEGO		
WITA STWOSZA		
ALEJA JANA PAWŁA II	1-7	
ALEJA SOLIDARNOŚCI		Stare Miasto
BANKOWA		
BROWARNA		
BULWAR FILADELFIJSKI	1-7, 2-18	
CHEŁMIŃSKA		
CIASNA		
CZERWONA DROGA	1-11	
DĄBROWSKIEGO HENRYKA, gen.		
DOBRZYŃSKA		
DOMINIKAŃSKA		
DUCHA ŚWIĘTEGO		
FLISACZA		
FOSA STAROMIEJSKA		
FRANCISZKAŃSKA		



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

GREGORKIEWICZA KAZIMIERZA inż. arch.	
HORZYCY WILAMA	
JAGIEŁOŃCZYKA KAZIMIERZA	
JĘCZMIENNA	
KOPERNIKA MIKOŁAJA	
KRÓLOWEJ JADWIGI	
ŁAZIENNA	
MAŁE GARBARY	
MIĘDZYMURZE	
MOST PAULIŃSKI	
MOSTOWA	
ODRODZENIA	2-8
PANNY MARIII	
PIASTOWSKA	
PIEKARY	
PIERNIKARSKA	
PLAC 18 STYCZNIA	
PLAC ARTYLERII POLSKIEJ	
PLAC MARIANA RAPACKIEGO	
PLAC ŚW. KATARZYNY	
PLAC TEATRALNY	
PLAC ZWIĄZKU NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO	
POD KRZYWĄ WIEŻĄ	
PODMURNA	
PONIATOWSKIEGO JÓZEFA	
PROSTA	
PRZEDZAMCZE	
RABIAŃSKA	
RÓŻANA	
RYNEK NOWOMIEJSKI	
RYNEK STAROMIEJSKI	
SKRZYŃSKIEGO STANISŁAWA, gen.	
STRUMYKOWA	
SUKIENNICZA	
SZCZYTNA	
SZEROKA	
SZEWSKA	



SZPITALNA		
SZUMANA LEONA		
ŚLIMAK GETYŃSKI		
ŚLUSARSKA		
ŚW. JAKUBA		
ŚW. JANA		
ŚW. KATARZYNY		
UNIWERSYTECKA		
WAŁY GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO		
WARSZAWSKA		
WIELKIE GARBARY		
WOLA ZAMKOWA		
WYSOKA		
ZASZPITALNA		
ZAUŁEK PROSOWY		
ŻEGLARSKA		

3.3. Uwarunkowania i problemy społeczne obszarów wskazanych do rewitalizacji – diagnoza szczegółowa

3.3.1. Stare Miasto

Obszar o powierzchni 155 ha zamieszkuje 8840 osób. Zagęszczenie 57 osób/ha na Starym Mieście jest niższe tylko od zagęszczenia ludności na Rubinkowie, Chełmińskim i Bydgoskim Przedmieściu.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz obszar ten dotknięty jest głównymi problemami społecznymi – bezrobociem, ubóstwem, przestępczością i pod tymi względami zajmuje w sumie najwyższe miejsce w skali degradacji społecznej. Z zestawień statystycznych wynika, że na 1000 osób zamieszkujących Stare Miasto blisko 123 ubiegało się w 2006 r. o pomoc społeczną. 584 mieszkańców obszaru pozostaje bez pracy, czyli 9,5% osób w wieku produkcyjnym. Wśród ogółu bezrobotnych aż 404 osoby są zarejestrowane jako bezrobotni długotrwale. 131 bezrobotnych jest w wieku powyżej 50 lat, a 106 nie ukończyło 25 roku życia. Niepełnosprawni stanowią 7% bezrobotnych.

Jak wynika z analiz przeprowadzonych przez Zespół Realizacji Badań Instytutu Socjologii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika „Pryzmat” w 2005 r. na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji mieszkańcy Starego Miasta czują swoją odrębność, jednak nie podkreślają, że w ich ocenie żyje się tu znacznie gorzej niż w innych rejonach Torunia. Wynika to z wielu powodów. Przede



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wszystkim uciążliwy wydaje się ruch turystyczny, ale o wiele większym problemem jest sama sytuacja materialna mieszkańców, która przekłada się na to, że nie dbają oni należycie o stan kamienic i ich podwórzy.

W rejonie właściwie nie ma możliwości kreowania nowych miejsc pracy. Ze względu na swoje znaczenie dla obsługi ruchu turystycznego, Starówka jest drogim miejscem do robienia zakupów, jednak przed ekskluzywnymi sklepami można często spotkać żebraków. Do ulic szczególnie zamieszkiwanych przez ludzi ubogich, według oceny badanych, należą: Prosta, Szeroka, Sukiennicza, Żeglarska, Mostowa, Piekary, Wola Zamkowa, Baszta na Żeglarskiej, Kopernika, Duchy Św., Chełmińska, Rynek Staromiejski.

Mieszkańcy nie najlepiej także oceniają infrastrukturę Starego Miasta. Szczególnie niezadowoleni są z komunikacji pieszej i samochodowej. Twierdzą, że jest tu zbyt ruchliwie, przejścia dla pieszych są niebezpieczne, przeszkadza im zła infrastruktura odprowadzania wód opadowych.

Mieszkańcy czują się szczególnie zagrożeni napadami, pobiciami i kradzieżami kieszonkowymi. Odnotowuje się tu często akty wandalizmu. Oczywiście mieszkańcy narzekają również na zakłócenia ciszy nocnej.

3.3.2. Bydgoskie Przedmieście

Obszar zamieszkuje 28810 osób. Przy powierzchni obszaru równej 466 ha, zagęszczenie ludności wynosi 62 os./ha i jest jednym z najwyższych wskaźników w mieście.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz obszar ten dotknięty jest głównymi problemami społecznymi – bezrobociem, ubóstwem, przestępczością i pod tymi względami zajmuje wysokie miejsce w skali degradacji społecznej. W 2006 r. odnotowano w tym obszarze 1190 osób ubiegających się o pomoc społeczną (41 na 1000 osób). 1569 osób pozostawało bez pracy, tj. 7,6% mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wśród bezrobotnych ogółem 989 osób było zarejestrowanych jako bezrobotne długotrwale. 342 bezrobotnych było w wieku powyżej 50 lat, czyli w wieku tzw. niemobilnym. 274 osoby bezrobotne nie ukończyły 25 roku życia, a 7% było niepełnosprawnych.

Jak wynika z badań przeprowadzonych przez Zespół Realizacji Badań Instytutu Socjologii Uniwersytetu Mikołaja Kopernika „Pryzmat” mieszkańcy tego obszaru czują swego rodzaju odrębność tej dzielnicy, potwierdzają jednak duże poczucie braku bezpieczeństwa oraz oceniają stan infrastruktury oraz budynków jako bardzo zły. Szczytą się tym, że jest to jedna z najbardziej „zielonych” dzielnic miasta. Szczególną uwagę zwraca tu ulica Mickiewicza, która tworzy pasaż handlowy dający wiele miejsc pracy. Należy jednak zaznaczyć, że ulica ta wymaga kompleksowej rewitalizacji.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W badaniach wskazano, że na Bydgoskim Przedmieściu istnieją izolowane części rejonu, które uważa się za szczególnie dotknięte problemami degradacji społecznej – są zamieszkiwane przez ludzi ubogich tworzących tzw. enklawy ubóstwa. Te miejsca to:

- Koszary,
- Stare Rybaki,
- Fragment ulicy Bydgoskiej,
- Trójkąt wyznaczony przez ulice: Bydgoska, Matejki i Krasińskiego,
- Trójkąt wyznaczony przez ulice: Konopnicka, Klonowica, Mickiewicza,
- Ulica Kraszewskiego (okolica baru „Król”),
- Ulica Lindego.

Wskazuje się tu także miejsca zamieszkiwane przez ludzi bogatych:

- Bloki na Bydgoskiej,
- Nowe Bloki na Rybakach.

Respondenci mówili także o SM „Zieleniec”, ale twierdzili, że w chwili obecnej osiedle to aż tak się nie wyróżnia.

W badaniach mieszkańcy tego rejonu wskazują, że kamienice zamieszkiwane przez ludzi uboższych są zaniedbane, podwórza brudne, a klatki schodowe zdewastowane. W obszarze tym brakuje miejsc do parkowania. Budynki, w tym także sklepy nie są dostosowane do potrzeb ludzi niepełnosprawnych.

Dzięki przeprowadzonym badaniom sondażowym udało się uszczegółwić listę zagrożeń dla bezpieczeństwa publicznego. Wymienić tu należy głównie kradzieże samochodów, akty wandalizmu, rozboje, bójki oraz wałęsające się osoby nietrzeźwe.

Aktywność społeczna (samoorganizacja) została oceniona w tym rejonie na bardzo niską.

Koszary to właściwie trzy stare budynki zbudowane na początku ubiegłego wieku z pruskiego muru, znajdujące się przy ulicy Mickiewicza. Większość mieszkańców tych kilku bloków z pruskiego muru korzysta z pomocy Caritasu. Są to ludzie ubodzy, bezrobotni i życiowo bezradni. Koszary traktowane są jako slumsy. Mieszkańcy sami siebie dzielą na tych, którzy zamieszkują tu od dawna i tych przesiedlonych z innych dzielnic do ulokowanych to mieszkań socjalnych. Ci pierwsi w trakcie prowadzonych badań wypowiadali się negatywnie o lokatorach mieszkań socjalnych. Mieszkańcy Koszar pozostają też w konflikcie z mieszkańcami sąsiadującej SM „Zieleniec”. Pierwsza grupa mieszkańców Koszar to ludzie, którzy starają się drobnymi pracami dorobić (np. zbieranie złomu i butelek), tzw. przesiedleńcy nie wykazują takiej aktywności. Wszyscy czują się na tym terenie raczej bezpiecznie. Zagrożenie co najwyżej może w opinii mieszkańców pochodzić z zewnątrz. W odpowiedziach



sondażowych podkreślano bardzo zły stan budynków (przeciekające dachy i zdewastowane klatki) oraz brak placów zabaw dla dzieci.

3.4. Uwarunkowania i problemy przestrzenne obszarów wskazanych do rewitalizacji – diagnoza szczegółowa

Bardzo ważnym elementem dla skuteczności planowania działań rewitalizacyjnych na danym obszarze, jest zagłębienie się w jego specyfikę, uwarunkowania wewnętrzne (na poziomie dzielnicy bądź jednostki urbanistycznej) i zewnętrzne (na poziomie całego miasta) oraz jego problemy. Tylko wówczas można przejść do dalszego etapu, jakim jest projektowanie konkretnych zamierzeń inwestycyjnych w przestrzeni rewitalizowanej. W przypadku Torunia obydwie obszary wsparcia tzn. Bydgoskie Przedmieście i Stare Miasto, są obszarami bardzo specyficznymi. Pulę możliwych do wdrożenia działań rewitalizacyjnych ogranicza niezwykle skomplikowana struktura własnościowa obiektów, zwartość zabudowy i wymogi ochrony konserwatorskiej i in.

3.4.1. Stare Miasto

Podstawowym uwarunkowaniem, mającym najważniejszy wpływ na formy zagospodarowania przestrzennego oraz jego funkcje użytkowania ma centralne położenie w strukturze miejskiej i historyczny charakter zabudowy. Stare Miasto ze względu na swoje centralne usytuowanie w strukturze miasta, jest miejscem w którym krzyżuje się wiele szlaków transportowych, zarówno komunikacji indywidualnej jak i zbiorowej. Jest także obszarem o dużym skupieniu działalności gospodarczej (handlowej i usługowej), miejscem pracy i stałego zamieszkania wielu osób. Powoduje to jeden z podstawowych problemów tego obszaru, jakim jest intensywny ruch kołowy, generujący znaczne potoki w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej zabudowy (Aleja Jana Pawła II wraz z mostem drogowym, ul. Wały Gen. Sikorskiego, ul. Leona Szumana, ul. Warszawska i Bulwar Filadelfijski). Problem ten jest dodatkowo potęgowany istotnymi brakami w zagospodarowaniu Starego Miasta, jakim są parkingi podziemne.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015



Dziedzictwo UNESCO i wszechobecne samochody – ul. Wielkie Garbary (po lewej) i ul. Mostowa (po prawej)

Jest to o tyle ważne, że dla obsługi mieszkańców, jak i ruchu turystycznego (coraz bardziej opartego na transporcie indywidualnym), nabiera on kluczowego znaczenia (dla preferencji potencjalnego odwiedzającego). Tymczasem funkcje związane z obsługą mieszkańców poprzez handel i usługi, oraz w szczególności obsługą turystów są i pozostaną podstawowymi dla tego obszaru.

Kolejnym problemem związanym z niedostatecznym infrastrukturalnym zagospodarowaniem terenu są obiekty hotelowe. Ich niedobór nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału turystycznego Starego Miasta, które przyczyniłoby się do powstania nowych miejsc pracy, wzrostu dochodów, szeregu inwestycji towarzyszących i wzmacniania pozycji subregionalnej i marki miejsca. Stare Miasto, aby utrzymało swoją rangę subregionalną, potrzebuje inwestycji pozwalających na pełniejsze wykorzystanie jego potencjału. W aspekcie przestrzennym obecne natężenie funkcji turystycznych nie wyczerpuje pełni możliwości, jakie daje zespół zabytkowej zabudowy wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.





Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Miejsca stanowiące o potencjale Starego Miasta to m. in. ruiny Zamku Krzyżackiego (po lewej) i ul. Szeroka (po prawej)

Uwarunkowaniem o istotnym znaczeniu jest także położenie nad Wisłą i związane z nią zagrożenie powodziowe. Realizując długofalowy proces odnowy i projektując związane z tym działania infrastrukturalne, konieczne jest uwzględnienie tego zagrożenia. Przestrzennie przekłada się to na problem zagospodarowania bardzo istotnego fragmentu Starego Miasta, jakim jest Bulwar Filadelfijski. Bulwar, który wymaga wzmocnienia jego roli jako przestrzeni publicznej.

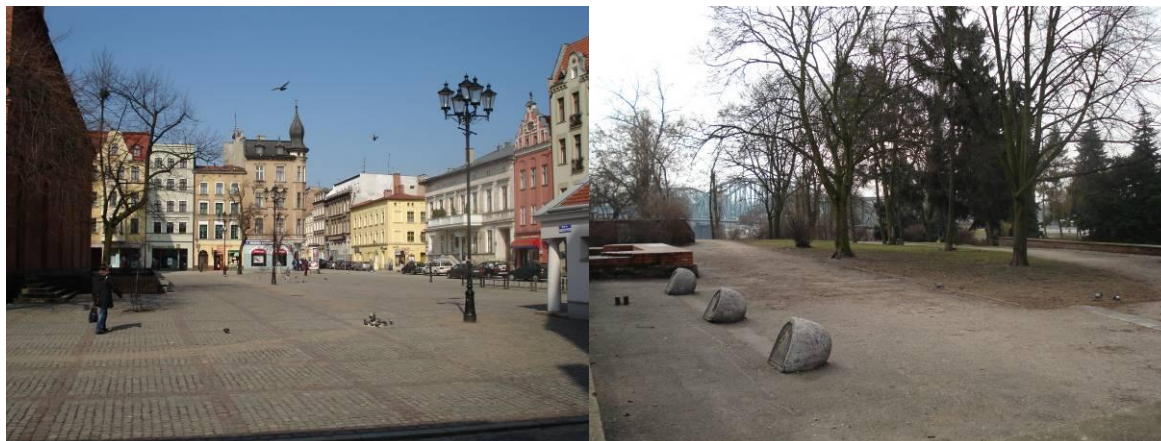


Bulwar Filadelfijski (po prawej) i teren przy dworcu PKS (po lewej) – przykład już funkcjonującej przestrzeni publicznej oraz zupełnie niewykorzystanego do tego celu obszaru

Ze względu na swoją charakterystykę, Stare Miasto posiada naturalnie powstałe przestrzenie o charakterze publicznym, jednak podobnie jak Bulwar, nie są one w dostatecznie zagospodarowane (mała architektura, zieleń i in.). Wzmocnienie istniejących i współpraca samorządu wraz z partnerami społecznymi nad utworzeniem nowych tego typu obszarów jest również istotnym elementem dla powodzenia całości procesu odnowy Starego Miasta. Problem ten uwiadamia się bardzo na Nowym Rynku, gdzie pomimo inwestycji i starań, nie udało się pobudzić tego obszaru do życia i aktywności, na jakie zasługuje.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015



Rynek Nowomiejski (po lewej) - zagospodarowane a jednak niefunkcjonujące zgodnie z pokładanymi nadziejami wewnątrz urbanistyczne oraz obszar przy Krzywej Wieży (po prawej) – kolejny przykład niewykorzystanego potencjału

Funkcjonując w tak specyficznej strukturze historycznej, zachodzi ciągły konflikt pomiędzy potrzebą inwestowania, odbudową bądź tworzeniem nowej infrastruktury a koniecznością ochrony już istniejących przestrzeni czy obiektów historycznych. W takich obszarach (zabytkowe centrum miasta o podstawowym znaczeniu dla gospodarki miasta) jest on nieunikniony i generuje szereg uwarunkowań dla rozwoju zabudowy w tym obszarze.

Niezwykłym przestrzennym atutem Starego Miasta jest historycznie uwarunkowany obszar wolny od zwartej zabudowy, okalający szerokim pasem zabytkowe jądro Torunia, tzw. Planty. Ze względu na presję inwestycyjną, obszar ten wymaga szczególnej troski służb konserwatorskich i urbanistycznych miasta. Związane jest to także z problemem generowania przestrzeni publicznych czy rekreacją na obszarze Starego Miasta.

W przestrzeni Starego Miasta istnieje także problem niedostatecznie rozwiniętej funkcji rekreacyjnej, spełnianej poprzez codzienną aktywność (ruchową, społeczną) mieszkańców a nie tylko turystów. Objawia się to w brakach takich obiektów, jak świetlice, place zabaw, mini-parki, zieleńce czy elementów małej architektury, wzbogacające i ożywiającej przestrzeń miejską. Specyfika tego obszaru polega m.in. również na tym, że programując działania rewitalizacyjne Starego Miasta, poza turystyką, kulturą, handlem i usługami, należy mieć na względzie także potrzeby licznych mieszkańców tego obszaru. Działania skierowane ku nim i poprawie ich jakości życia są więc niezwykle ważne.



Piernikowe Miasteczko przy ul. Podmurnej – przykład doskonale zagospodarowanej przestrzeni odpowiadającej na potrzeby lokalnej społeczności

Zespół Staromiejski jest obszarem wymagającym wsparcia również jako miejsce do zamieszkania. Funkcja mieszkaniowa, niezwykle ważna na tym obszarze, jest spełniana w zabytkowych kamienicach, będących we władaniu wspólnot mieszkaniowych i prywatnych właścicieli. Niestety, wiele z nich (szczególnie będących pod opieką wspólnot) jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga gruntownych remontów. Ich koszty przekraczają możliwości finansowe zarządców, co wynika m.in. z zaszczości, stanu zasobów i ich ochrony konserwatorskiej. W efekcie nie podejmowane są gruntowne remonty, a działania często ograniczają się do sytuacji kryzysowych. Dlatego w przestrzeni zabytkowego Starego Miasta, będącego dziedzictwem o znaczeniu światowym, można znaleźć obiekty w tragicznym stanie, nie harmonizujące z otoczeniem.



Przykłady dwóch kamienic: przy ul. Dominikańskiej ...

Obiekty te podlegają bardzo silnej degradacji technicznej (dachy, elewacje, klatki schodowe, instalacje wewnętrzne, braki w izolacjach, stolarka okienna, zawilgocenia murów) co jest tym bardziej niebezpieczne, że dotyczy często bardzo cennych z historycznego punktu widzenia kamienic. Problemy związane z zagospodarowaniem przestrzennym kryją się również na zapleczu staromiejskich kamienic. Obecnie nieuporządkowane podwórza, nierzadko zagrazone i zastawione szpecącymi pomieszczeniami gospodarczymi stawianymi poza prawem budowlanym, mogłyby w skutek właściwej interwencji stworzyć nowe, niezwykle interesujące przestrzenie publiczne.



... i przy ul. Wysokiej – słowo „zdekaptalizowane” wydaje się zbyt delikatne

Ze względu na wykorzystywanie przez mieszkańców do ogrzewania mieszkań emisyjnych źródeł energii, zwłaszcza na obszarze Starego Miasta, wyraźnie zarysowuje się problem dotyczący zarówno efektywności energetycznej budynków jak i degradacji kamienic. Działania stricte termomodernizacyjne polegające m.in. na:

- ulepszeniu na skutek których następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, którą zużywa się do ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej, o 10 do 25%, w zależności od typu modernizacji i wcześniejszych usprawnień,
- ulepszeniu na skutek których o przynajmniej 25% zostaną zmniejszone roczne straty energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła i lokalnej sieci ciepłowniczej,
- zmniejszeniu kosztów zakupu ciepła dostarczanego do obiektu o co najmniej 20% w stosunku rocznym dzięki wykonaniu przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła i likwidację lokalnego źródła ciepła,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- zamianie konwencjonalnych źródeł energii na odnawialne źródła niekonwencjonalne lub zastosowanie wysokosprawnej konwergencji, są przedsięwzięciami bardzo kosztownymi, wymagającymi dużych nakładów finansowych. Z powodu niewystarczających środków na zapewnianie wkładu własnego przez wnioskodawców przy aplikowaniu o środki unijne, projekty ujęte w LPR-T dotyczą głównie zadań remontowych polegających m.in. na wymianie dachu, w ograniczonym zakresie stolarki okiennej i dociepleniu ścian.

3.4.2. Bydgoskie Przedmieście

Analizując uwarunkowania tego obszaru, za najważniejsze należy uznać jego duże zróżnicowanie przestrzenne (nadbrzeża Wisły, Park Miejski, historyczna zabudowa mieszkaniowa, nowsze bloki mieszkalne, przyszłe centrum handlowe), wynikające z przeszłości dzielnicy, oraz zachodnie położenie w strukturze miasta wzdłuż ważnego szlaku transportowego w kierunku na Bydgoszcz (ul. Broniewskiego, ul. Mickiewicza i Szosa Bydgoska).

Za podstawowy problem przestrzenny należy uznać zdegradowaną zabudowę mieszkaniową, często o dużym znaczeniu historycznym. Problem ten dotyczy obszaru ograniczonego od zachodu ul. Reja, od północy ul. Broniewskiego i Kraszewskiego, od wschodu Aleją Jana Pawła II a od południa ul. Chopina i Bydgoską. Jest to najstarsze, historyczne jądro tej dzielnicy z osią w postaci ul. Mickiewicza. Skupiona w nim funkcja mieszkaniowa zajmuje stare kamienice (i niejednokrotnie wille) bardzo silnie zdegradowane technicznie.





Wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa typu willowego przy ul. Słowackiego ...

Sytuacja jest podobna z tą na Starym Mieście, lecz występuje na większą skalę – dotyczy w zasadzie całości w/w obszaru, a nie pojedynczych obiektów. Całe zespoły zabudowy wymagają gruntownych remontów, które wykraczają poza możliwości zarządzającymi nimi wspólnot mieszkaniowych. Szczególnie niebezpieczne dla zachowania charakteru dzielnicy są przypadki niszczenia cennych historycznie, zabytkowych obiektów, lecz ze względu na skomplikowaną strukturę własnościową (własność prywatna) brak jest skutecznych prawnych narzędzi interwencji gminy.



... i przy ul. Krasieńskiego – oba obiekty niezwykle cenne m.in. ze względu na wiek i architekturę – oba niestety w tragicznym stanie technicznym

Degradacji technicznej tych budynków towarzyszy także ich bardzo niska wydajność energetyczna. Nie dotyczy to obiektów zlokalizowanych przy ul. Broniewskiego i ul. Mickiewicza, w których prowadzona jest rozbudowana działalność usługowa (m.in. usługi publiczne). Interwencja w zasoby mieszkaniowe zlokalizowane w zwartym i ograniczonym przestrzennie fragmencie tego obszaru jest więc niezwykle ważna.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015



Zabytkowe szachulcowe kamienice przy ul. Bydgoskiej – rozpadające się świadectwa minionej świetności Bydgoskiego Przedmieścia

Uwarunkowania Bydgoskiego Przedmieścia rodzą także drugi znaczący problem przestrzenny, jakim jest ruch transportowy, o nieco odmiennym charakterze niż w przypadku Starego Miasta. Ze względu na swoje położenie, problem ten polega na intensywnym ruchu tranzytowym przez Bydgoskie Przedmieście. Jest to szczególnie uciążliwe dla mieszkańców historycznej części dzielnicy, położonej wzdłuż osi ul. Mickiewicza. Wprowadza to, poprzez intensywny ruch, hałas i olbrzymią liczbę pojazdów parkujących wzdłuż niemal całej ulicy, element zaburzający główną i podstawową funkcję tego obszaru czyli funkcję mieszkaniową. Jej poprawa i wzmocnienie może nastąpić poprzez wyprowadzenie dużych potoków ruchu z tego terenu.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015



Problemy komunikacyjne dzielnicy to głównie ruch samochodowy na ul. Mickiewicza

Rozpatrując pozostałe funkcje Bydgoskiego Przedmieścia, zauważalny jest również niedostateczny rozwój funkcji kulturalnej. Objawia się to brakiem obiektów i miejsc w strukturze dzielnicy, w których mieszkańcy mogą realizować swoje potrzeby kulturalne a ich wprowadzenie z pewnością poprawiłoby komfort zamieszkania i podniosło rangę Bydgoskiego.





Kiedyś kino – dziś supermarket (ul. Mickiewicza)

Kolejnymi problemami w przestrzeni tego obszaru są niewykorzystany potencjał oraz niewystarczające zagospodarowanie, widoczne w postaci wielu obszarów wymagających uporządkowania i zabudowania z myślą o określonej docelowej funkcji (korespondującej z charakterem dzielnicy).



Niezwykłe miejsce nie tylko dla dzielnicy ale w całej strukturze miasta – Park Miejski. Sport i rekreacja, kultura i sztuka, edukacja i odpoczynek – dla mieszkańców, jak i dla turystów

W pierwszym przypadku największe znaczenie ma Park Miejski wraz z przyległym nadbrzeżem Wisły. Posiada on olbrzymi potencjał rekreacyjny, sportowy, kulturalny i turystyczny, który obecnie jest wykorzystywany w minimalnym stopniu. Aby wykorzystać jego walory, Park wymaga nakładów inwestycyjnych i zagospodarowania, bowiem obecna infrastruktura jest niewystarczająca. Jest to jeden z najważniejszych przestrzennie obszarów dla działań rewitalizacyjnych, zaraz po wspomnianym powyżej historycznym centrum Bydgoskiego Przedmieścia. Park może stać się miejscem koncentrującym życie społeczne tej dzielnicy, a także wielką atrakcją turystyczną – wszystko przy stosunkowo niewielkim wkładzie finansowym. Potencjał rekreacyjny, choć znacznie mniejszy, cechuje także obszary zieleni na południe i północ od Placu Prof. Alfonsa Hoffmana.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015



Zadrzewiony teren przy Placu Prof. Alfonsa Hoffmanna – wymagający zagospodarowania obszar o wielkim znaczeniu rekreacyjnym

W drugim przypadku takim terenem są zdegradowane obszary powojkowe – dawne koszary saperów (kwartał pomiędzy ul. Fałata, Sienkiewicza, Broniewskiego i Wyspiańskiego). Są to idealne tereny do wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Pozostawienie ich w stanie obecnym, jako niezagospodarowane i dysfunkcyjne (ogrodzone) elementy w przestrzeni tego obszaru z pewnością obniżą jego walory.



3.5. Obszary wsparcia

Obszary wsparcia i obszary wskazane do rewitalizacji uważa się za tożsame, ze względu na brak podstaw do wydzielenia na obszarach wskazanych do rewitalizacji obszarów wsparcia.

3.6. Logika interwencji w obszarach wskazanych do rewitalizacji – zidentyfikowane problemy

Poniższy schemat przedstawia drzewo problemów. Drzewo jest podstawą logiki interwencji na obszarach do rewitalizacji. Diagnoza społeczno-gospodarcza i przestrzenna obszarów, której wyniki zaprezentowano w poprzednich rozdziałach oraz wyniki przeprowadzonego sondażu społecznego, pozwoliły rozpoznać problem główny obszarów wskazanych do rewitalizacji, a także umożliwiły zidentyfikowanie jego przyczyn i następstw. Na tej podstawie można będzie skonstruować cel bezpośredni i cele pośrednie rewitalizacji oraz działania, które należy przedsięwziąć dla realizacji założonych celów.

Głównym problemem rewitalizowanego obszaru jest postępująca degradacja tkanki miejskiej w aspekcie infrastrukturalnym i funkcjonalnym, tworzenie się dysfunkcyjnych elementów przestrzennych oraz narastające problemy społeczne mieszkańców. Efektem tych niekorzystnych zjawisk jest niedostatecznie rozwinięta funkcjonalność obszarów w kontekście ich roli centrum ośrodka subregionalnego i lokalnej obsługi mieszkańców i przedsiębiorców. Funkcjonalność obszarów miasta zależy głównie od dobrze zagospodarowanych przestrzeni publicznych pod rozwój usług centrotwórczych, w tym kultury, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego, rekreacji i wypoczynku. Brak takich przestrzeni będzie pogłębiał dysfunkcjonalność obszarów, a w konsekwencji prowadził do ich marginalizacji i utraty znaczenia, w przypadku Starego Miasta jako centrum miasta będącego ośrodkiem subregionalnym, a w przypadku obu obszarów jako miejsca integracji społecznej mieszkańców, centrum kultury, miejsca spędzania wolnego czasu, zakupów, rekreacji i sportu. Braki w zakresie stanu technicznego infrastruktury sieciowej i budynków będą z kolei skutkować utratą walorów, które stanowią o potencjale całego obszaru, w tym szczególnie walorów dziedzictwa kulturowego. Na fakt niedostatecznie rozwiniętej funkcjonalności obszarów wpływają również czynniki gospodarcze i społeczne. Lokalna gospodarka nie jest obecnie przygotowana na silną konkurencję z centrami handlowymi. W obu obszarach obserwuje się również nagromadzenie problemów społecznych związanych z bezrobociem, ubóstwem i przestępczością. Skutkuje to pauperyzacją



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

społeczności zamieszkującej obszar i utratą przez nią zdolności rozwiązywania problemów i wychodzenia z kryzysu.

Drzewo problemów obszaru wskazanego do rewitalizacji:





Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

potencjału przestrzennego (Park Miejski, Planty, Bulwar i in.),

- Niezagospodarowane przestrzenie w strukturach dzielnic,
- Braki przestrzeni publicznych,
- Załamanie dotychczasowych funkcji (handlowo-usługowe Stare Miasto),
- Problemy komunikacyjne (ruch i parkingi w Starym Mieście, tranzyt przez Bydgoskie Przedmieście),
- Niedostateczne nasycenie formami przestrzennymi (place zabaw, mała architektura, skwery i zieleńce),
- Bariery architektoniczne (dostępność dla niepełnosprawnych),
- Braki funkcjonalne jednostek urbanistycznych (funkcja kulturalna na Bydgoskim Przedmieściu, funkcja rekreacyjna Starego Miasta),
- Narastające ryzyko odpływu ruchu turystycznego i spadku znaczenia ponadregionalnego Starego Miasta,
- Brak skutecznych metod prawnej ochrony zabytkowych obiektów własności prywatnej,
- Braki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Brak skutecznych metod prawnej ochrony gruntów przed niewłaściwym zagospodarowaniem (procedura wydania pozwolenia na budowę),
- Konflikt pomiędzy ochroną konserwatorską a inwestycją,
- Skomplikowana struktura własnościowa,
- Silna presja przestrzenna inwestorów prywatnych

kontekście konkurencji centrów handlowych lokalna gospodarka.

- Niska mobilność na rynku pracy osób bezrobotnych wynikająca z niskich kwalifikacji oraz dużego odsetka bezrobotnych w wieku niemobilnym,
- Stosunkowo duża liczba osób niepełnosprawnych wśród bezrobotnych,
- Wysoka przestępczość,
- Brak tożsamości lokalnej,
- Poczucie zagrożenia



3.7. Logika interwencji w obszarach wskazanych do rewitalizacji – zidentyfikowane cele rewitalizacji

Zgodnie z logiką interwencji cel bezpośredni rewitalizacji Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia Torunia odnosi się do zidentyfikowanego problemu głównego. Biorąc zatem pod uwagę problem związany z postępującą degradacją przestrzenną połączoną z nasileniem problemów społecznych, należy założyć, iż głównym celem rewitalizacji będzie odnowa tego obszaru miasta rozumiana jako wieloaspektowa poprawa jego funkcjonalności w kontekście roli obszarów wskazanych do rewitalizacji Torunia jako miasta pełniącego funkcję środka subregionalnego, a także jako roli tej części miasta w kontekście obsługi mieszkańców, przedsiębiorców i turystów. Cele pośrednie rewitalizacji odnoszące się do następstw problemu głównego również można podzielić na sferę przestrzenną, gospodarczą i społeczną. W sferze przestrzennej zidentyfikowano następujące cele pośrednie:

- Wzrost znaczenia Starego Miasta jako centrum miasta i obszaru o funkcjach subregionalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych,
- Poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- Usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszarów Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsc atrakcyjnych turystycznie oraz obszarów o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle,
- Poprawa warunków mieszkaniowych na Starym Mieście poprzez wykorzystanie funduszy strukturalnych skierowanych na wsparcie w zakresie mieszkalnictwa,
- Poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako obszarów do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Rozwój infrastruktury edukacyjnej o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- Dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W sferze gospodarczej założono następujące cele pośrednie:

- Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,
- Uaktywnienie procesów optymalizacji struktury gospodarczej z osiągnięciem wzrostu udziału usług turystycznych, gastronomii, handlu typowego dla centrum oraz usług wyższego rzędu,
- Podniesienie konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego.

W sferze społecznej założono następujące cele pośrednie:

- Aktywizacja zawodowa i społeczna osób objętych pomocą społeczną,
- Wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Poprawa sytuacji życiowej rodzin przeżywających problemy bytowe oraz opiekuńczo-wychowawcze,
- Zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- Wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starym Mieście i Bydgoskim Przedmieściu,
- Aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, szczególnie młodzieży,
- Rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi oraz pomiędzy gminą i sąsiednimi samorządami.

Kwantyfikacja wskaźników produktu i rezultatu odnoszących się do realizacji celów została przedstawiona w Załączniku nr 2.

Należy zaznaczyć, że cele rewitalizacji określone w każdej ze sfer nie stanowią pełnej listy celów, które powinny być osiągnięte dla wyprowadzenia obszarów Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia ze stanu kryzysowego. Przyjęto, że zawarta w opracowaniu lista obejmuje cele, które są priorytetowe do osiągnięcia w perspektywie obowiązywania LPR, czyli do 2015 r.

W związku z tym, iż na większość projektów realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015, beneficjenci przedsięwzięć będą ubiegać się o dofinansowanie w ramach RPO WKP, należy podkreślić zgodność celów LPR i RPO. Wszystkie cele postawione w Programie Rewitalizacji przekładają się bezpośrednio na realizację głównego celu osi priorytetowej 7. RPO określonego jako ożywienie gospodarcze i społeczne oraz odnowa



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

infrastrukturalna i architektoniczno-urbanistyczna zdegradowanych części miast. Cele LPR są również zgodne z celami innych osi priorytetowych.

Odnosząc cele rewitalizacji Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia do celów Regionalnego Programu Operacyjnego, należy mieć na względzie przede wszystkim fakt regionalnego znaczenia obiektów dziedzictwa kulturowego i turystyki tego obszaru oraz fakt, iż sam obszar Starego Miasta stanowi centrum ośrodka o znaczeniu subregionalnym.

Drzewo celów obszarów wskazanych do rewitalizacji:

Cele pośrednie w sferze przestrzennej:

- Wzrost znaczenia Starego Miasta jako centrum miasta i obszaru o funkcjach subregionalnych w kontekście jego uwarunkowań przestrzennych,
- Poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- Usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszarów Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsc atrakcyjnych turystycznie oraz obszarów o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle,
- Poprawa warunków mieszkaniowych na Starym Mieście poprzez wykorzystanie funduszy strukturalnych skierowanych na wsparcie w zakresie mieszkalnictwa,
- Poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako obszarów do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz

Cele pośrednie w sferze gospodarczej:

- Podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,
- Uaktywnienie procesów optymalizacji struktury gospodarczej z osiągnięciem wzrostu udziału usług turystycznych, gastronomii, handlu typowego dla centrum oraz usług wyższego rzędu,
- Podniesienie konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego.

Cele pośrednie w sferze społecznej:

- Aktywizacja zawodowa i społeczna osób objętych pomocą społeczną,
- Wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Poprawa sytuacji życiowej rodzin przeżywających problemy bytowe oraz opiekuńczo-wychowawcze,
- Zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- Wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego na Starym Mieście i Bydgoskim Przedmieściu,
- Aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, szczególnie młodzieży,
- Rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi oraz pomiędzy gminą i sąsiednimi samorządami.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

korzystania z usług kultury,

- Rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Rozwój infrastruktury edukacyjnej o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- Dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- Rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego.

Cel bezpośredni:

Poprawa funkcjonalności obszarów Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w aspekcie lokalnej i subregionalnej obsługi mieszkańców miasta, turystów i przedsiębiorców

Plan działań w sferze przestrzennej:

- Renowacja budynków i obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne, turystyczne i kulturalne;
- Porządkowanie starej tkanki urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;
- Remonty budynków i sieci wewnątrz budynków, w tym mieszkalnych dla Starego Miasta;
- Regeneracja przestrzeni publicznych;
- Remonty chodników i dróg w otoczeniu;
- Budowa parkingów;
- Podnoszenie poziomu funkcjonalności struktury ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznych;

Plan działań w sferze gospodarczej:

- Organizowanie i zarządzanie współpracą przedsiębiorców i instytucji publicznych w zakresie podejmowania wspólnych inicjatyw poprawiających atrakcyjność obszaru jako rejonu robienia zakupów i korzystania z lokalnych usług,
- Promocja Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako terenów pod inwestycje, szczególnie w obszarze usług, handlu i turystyki,
- Promocja Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki,
- Organizowanie i doradztwa szkoleń związanych z podnoszeniem konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw na lokalnym i ponadlokalnym rynku oraz z

Plan działań w sferze społecznej:

- Rozwijanie różnych form doradztwa, w tym socjalnego (m.in. lokalne punkty konsultacyjne, punkty wsparcia);
- Tworzenie programów współpracy pomiędzy podmiotami i instytucjami wspierającymi rozwiązywanie problemów społecznych;
- Aktywne uczestnictwo w programach dożywiania i wsparcia rzeczowego oraz usługowego dla mieszkańców obszarów, w tym szczególnie dzieci wychowujących się w rodzinach o niskim statusie materialnym;
- Zwiększanie dostępności do Internetu dla dzieci uczących się (rozwój bazy komputerowej w szkołach, świetlicach, klubach);
- Prowadzenie okresowej diagnozy i monitoringu problemów społecznych;

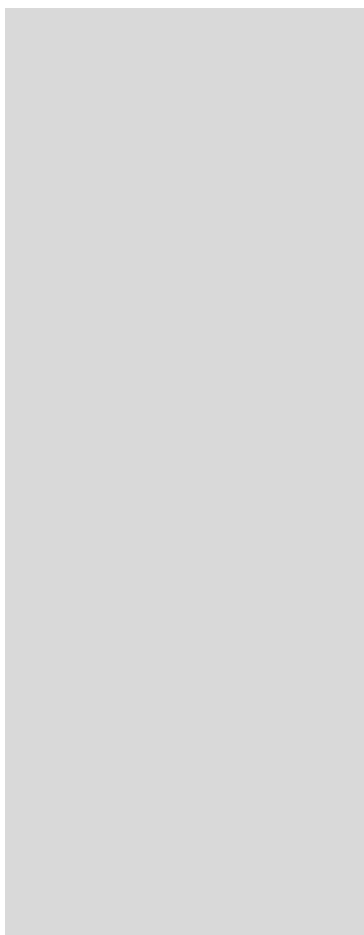
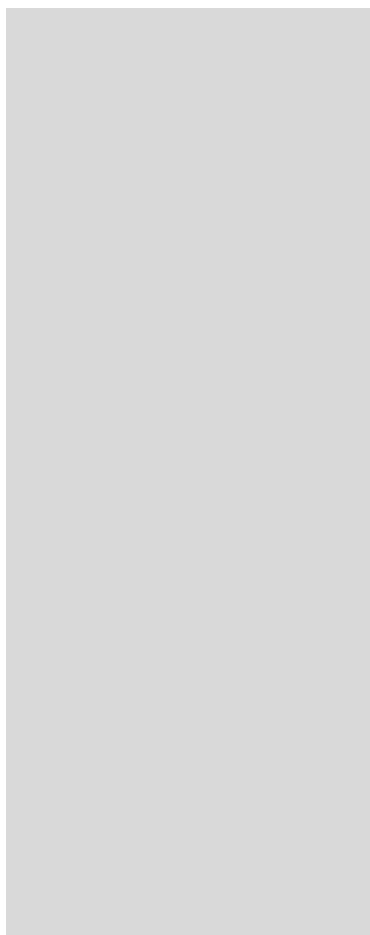


Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne
- Przebudowy lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą (szczególnie na Bulwarze Filadelfijskim);
- Reorganizacja ruchu na Bulwarze Filadelfijskim (wprowadzenie ruchu jednostronnego, włączenie funkcjonalne Bulwaru do Zespołu Staromiejskiego);
- Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi rejonach;
- Przebudowy, wymiana lub remont infrastruktury wodno-kanalizacyjnych i ciepłych;
- Renowacje terenów zieleni, zagospodarowanie pod funkcje turystyczne i rekreacyjne.

rozwojem samozatrudnienia i zakładania przedsiębiorstw.

- Realizacja Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla m. Torunia;
- Realizacja programów profilaktycznych, w tym: lokalnych kampanii na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom i demoralizacji, włączanie młodzieży do działań w środowisku rówieśniczym;
- Rozwijanie działań wspierających aktywność środowiskową, zawodową i edukacyjną (rozwoj systemu kontraktów socjalnych, praca metodą centrów aktywności lokalnej);
- Aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami (np. spółdzielniami mieszkaniowymi, ZGM) na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;
- Rozwijanie stałej współpracy jednostek organizacyjnych gminy, organizacji pozarządowych, organizacji pracodawców w zakresie monitorowania zjawiska bezrobocia i możliwości zatrudnienia;
- Objęcie szczególnym wsparciem osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych zamieszkujących (poradnictwo, zapoznanie z aktywnymi technikami poszukiwania pracy, programy dla grup szczególnego ryzyka, w tym osób powyżej 50 roku życia).
- Zapobieganie bezdomności;
- Rozwijanie współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie pomocy dla osób bezdomnych (noclegownia, jadłodajnia, łazienka, niezbędna odzież, środki higieny i leki, pomoc psychologiczna, socjalna, prawna).
- Kompleksowe wspomaganie osób w wychodzeniu z bezdomności poprzez realizację indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności oraz:
- Rozwijanie sieci mieszkań,



m.in. chronionych;

- Pomoc w uzyskaniu zatrudnienia socjalnego (wspieranego);
- Prowadzenie monitoringu skuteczności podejmowanych działań;
- Tworzenie z gminami ościennymi lokalnych koalicji na rzecz pomocy bezdomnym.
- Wprowadzanie animatorów społecznych, których zadaniem będzie szczegółowe rozpoznanie problemów społecznych, ich przyczyn, możliwości naprawy sytuacji, zapobiegania rozszerzaniu się zjawisk patologii;
- Tworzenie form wsparcia finansowego i organizacyjnego remontów budynków prywatnych zabytkowych, porządkowania podwórz;
- Przygotowywanie zawodowe osób bezrobotnych do działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego (szczególnie pod potrzeby nowych form działalności powstających w ramach rewitalizacji Bulwaru Filadelfijskiego).

3.8. Plany działań w poszczególnych sferach rozwoju

Dla obszaru wskazanego do rewitalizacji określono plany działań przestrzennych, gospodarczych i społecznych, które zawierają listę priorytetowych typów projektów oraz projektów kluczowych inwestycyjnych i społecznych. Plany działań wraz z celami, które realizowane są za pomocą projektów są podstawą do prowadzenie polityki rewitalizacji na wskazanym obszarze. Zakłada się, że prócz wskazanych projektów kluczowych zidentyfikowanych na etapie opracowania LPR co roku będą wdrażane projekty rewitalizacyjne realizowane również przez podmioty zewnętrzne. Na potrzeby realizacji polityki rewitalizacji zostaną uruchomione mechanizmy wdrażania i finansowania zadań rewitalizacyjnych. Dostęp do środków będzie zależał przede wszystkim od tego, czy cele planowanych projektów rewitalizacyjnych zgodne są z celami oraz priorytetowymi typami projektów.



3.8.1. Plan działań przestrzennych

Działania przestrzenne w obszarze Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście będą skupiać się na następujących zakresach:

- Renowacja budynków i obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele gospodarcze, społeczne, turystyczne i kulturalne;
- Porządkowanie starej tkanki urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;
- Remonty budynków i sieci wewnątrz budynków, w tym mieszkalnych dla Starego Miasta;
- Regeneracja przestrzeni publicznych;
- Remonty chodników i dróg w otoczeniu;
- Budowa parkingów;
- Podnoszenie poziomu funkcjonalności struktury ruchu kołowego, pieszego i estetyki przestrzeni publicznych;
- Adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne;
- Przebudowy lub remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą (szczególnie na Bulwarze Filadelfijskim);
- Reorganizacja ruchu na Bulwarze Filadelfijskim (wprowadzenie ruchu jednostronnego), włączenie funkcjonalne Bulwaru do Zespołu Staromiejskiego;
- Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi rejonach;
- Przebudowy, wymiana lub remont infrastruktury wodno-kanalizacyjnych i ciepłych;
- Renowacje terenów zieleni, zagospodarowanie pod funkcje turystyczne i rekreacyjne.

Wśród zidentyfikowanych na etapie opracowania LPR projektów, za pomocą których będzie realizowany plan działań przestrzennych znajdują się przedsięwzięcia inwestycyjne z różnych dziedzin. Wszystkie jednak one zostały wskazane w celu rozwiązywania określonych problemów dotyczących obszary Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście.

Na Starym Mieście większość projektów inwestycyjnych, których realizacja jest związana z działaniami rewitalizacyjnymi podejmowanymi w latach 2007-2015, została skoncentrowana na osiągnięciu celów związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego, rozwojem turystycznym i kulturalnym. Wśród projektów rewitalizacyjnych, które zostały wskazane do dofinansowania w ramach RPO WK-P, znalazł się *Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze*



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

15 w Toruniu, za pomocą którego zostanie osiągnięty jednocześnie cel związany z ochroną dziedzictwa kulturowego, jak i aktywizacją kulturalną młodzieży toruńskiej, szczególnie tej, która zamieszkuje Stare Miasto. Cele kulturalne i turystyczne jednocześnie zostaną osiągnięte dzięki realizacji projektu *Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabińskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne – galeria witrażu, warsztaty witrażowe*. Na parterze budynku powstanie ma galeria sztuki witrażowniczej (kilkanaście lat temu taka tu istniała) propagująca to zanikające rzemiosło artystyczne z prezentacjami multimedialnymi, obrazującymi procesy tworzenia witraży oraz pokazującymi witraże zaprojektowane i zrealizowane w tej pracowni. Powstaną przystosowane pomieszczenia na I piętrze umożliwiające prezentację procesu tworzenia witrażu dla wycieczek i turystów indywidualnych jak i stworzenie warsztatów dla osób zainteresowanych poznaniem i nauczeniem się tej sztuki, w cyklu codziennym całorocznym, tzn. w sezonie dla turystów odwiedzających Toruń, a poza sezonem jako warsztaty dla instytucji, szkół i osób zainteresowanych tym tematem. W galerii będą odbywały się wystawy prac osób biorących udział w tym projekcie. Dostęp do kultury zostanie zwiększony również poprzez realizację projektów *Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu* oraz projektów *Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze* i *Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne*. Adaptacja Bramy Klasztornej będzie kontynuacją planu władz miasta Torunia, mającego na celu stworzenia pomieszczeń dla pracy lokalnych artystów (projekt znajdujący się na liście podstawowej „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”).

Pomiędzy wieżami ma powstać otwarta przestrzeń dla twórczości artystycznej. Byłaby to nie tylko jedna z największych polskich otwartych galerii sztuki, w której byłyby wystawiane i sprzedawane obrazy grafiki rzeźby, ale także w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych znaczna część wspomnianej przestrzeni zamieniała by się w największą otwartą pracownię malarsko – rzeźbiarską. Miejsce organizowanych warsztatów artystycznych dla przybywających do Torunia turystów, a także przedstawień teatrów ulicznych, happeningów czy sceny alternatywnej.

Koszary Bramy Chełmińskiej powstały w latach 1629-1631, jako element nowożytnych obwarowań Torunia. Po drugiej wojnie światowej i przekazaniu przez wojsko administracji cywilnej kompleks ten w ostatnich dekadach ubiegłego stulecia zaadaptowany został na potrzeby kilku niewielkich zakładów usługowo-produkcyjnych, gastronomicznych, a niektóre z pomieszczeń wykorzystywano także na cele magazynowe. Zakres projektu obejmuje prace remontowe oraz osuszenie Budynku Koszar Bramy Chełmińskiej. Budynek ten ze względu na swoje położenie przy zespole staromiejskim oraz rozplanowanie pomieszczeń znakomicie nadaje się na miejsca prób lub spektakli amatorskich teatrów, grup muzycznych, pracownię artystyczne z możliwością organizacji wystaw. Jest również planowane, aby część obiektu została przeznaczona na muzeum twierdzy



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

toruńskiej powstałe przy współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Fortyfikacji czy Stowarzyszeniem Miłośników Artylerii i Militariów.

W ramach planowanego projektu *Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu* przewiduje się zaaranżowanie w budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu interaktywnej ekspozycji „Świat Toruńskiego Piernika” na kanwie istniejącej, ale wzbogaconej o nieznanne i ciekawe walory obiektu oraz nowe rozwiązania przestrzenne i audiowizualne. Realizacja projektu pozwoli ożywić ruch turystyczny w kierunku od Starego Rynku przez Ruiny Zamku Krzyżackiego aż po Rynek Nowomiejski. Cele związane z ochroną dziedzictwa kulturowego będą osiągnane także poprzez realizację projektów: *Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu, Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu, Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu*. Bardzo ważnymi projektami związanymi z ochroną dziedzictwa kulturowego będą również projekty pn. *Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu* oraz *Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi*. Zamek Krzyżacki w Toruniu jest uważany za pierwszą siedzibę zakonnego konwentu krzyżackiego. Był pierwszą (budowę rozpoczęto ok. 1236 roku) budowlą murowaną Zakonu na terenie Prus. Ruiny zamku są chronione prawem jako zabytek wpisany do rejestru oraz zostały uznane za pomnik historii i są zlokalizowane na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Prace konserwacyjne i rewitalizacyjne w ramach projektu zmierzają do utworzenia parku kulturowego na terenie kompleksu zamku krzyżackiego. Obecnie w ciągu roku odbywa się ponad 50 wydarzeń kulturalnych, w których uczestniczy ok. 10 tys. osób. Prace konserwatorskie na terenie Zamku Wysokiego są niezbędne w celu zachowania zabytku oraz dalszego rozwijania oferty kulturalnej i turystycznej tego obiektu. Poprzednie prace adaptacyjne zrealizowano blisko 50 lat temu.

Budynek ratusza jest wpisany do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Obecnie jest siedzibą Muzeum Okręgowego w Toruniu. W salach muzealnych prezentowane są wystawy stałe, między innymi Galeria Sztuki Gotyckiej, Dawny Toruń 1233-1793 Historia i Rzemiosło Artystyczne, Galeria Portretu Mieszczańskiego, Galeria Sztuki Polskiej od końca XVIII w. do ok. 1900 r., a także wystawy czasowe – na Galerii wystaw czasowych usytuowanej na II piętrze Ratusza, w Piwnicy Gdańskiej oraz na Dziedzińcu. Cześć budynku jest wydzielona dla pomieszczeń administracyjno-magazynowych. W Ratuszu Staromiejskim Muzeum, jak również inne instytucje organizują wiele imprez kulturalnych. W salach muzealnych, a w okresie letnim także na Dziedzińcu regularnie odbywają się koncerty, odczyty, spotkania z autorami książek.

Niezwykle ważne dla Torunia dziedzictwo kulturowe, którego bogactwo głównie zgromadzone jest na starówce, stanowi potencjał rozwojowy miasta, zatem rewitalizacja w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego wypełnia najważniejsze cele strategiczne dla miasta. Należy się spodziewać,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

że w oddziaływaniu projekty z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego przyczynią się do wzrostu atrakcyjności turystycznej Torunia oraz w konsekwencji zwiększenia dochodów czerpanych przez lokalnych przedsiębiorców i mieszkańców z rozwoju turystyki. Projekty realizowane przy współfinansowaniu ze środków ERDF w ramach działania 7.1. RPO WK-P będą komplementarne z projektami finansowanymi z innych źródeł. Do najważniejszych z tych przedsięwzięć należą: *Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO* – projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz *Toruń - Hanza nad Wisłą* – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

Na terenie Starego Miasta będą realizowane również projekty nakierowane na rozwój edukacji oraz inne cele społeczne. Miasto zaplanowało *remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu*. Działalność z zakresu integracji społecznej na terenie Starego Miasta będzie podejmowana m.in. przez organizacje pozarządowe. Jedną z nich jest Automobilklub Toruński, który będzie realizował projekt pn. *Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku*. Na potrzeby działalności organizacji pozarządowych oraz pracownie artystyczne ostatecznie zaadaptowana zabytkowa baszta Gołębnik.

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych prowadzący działalność związaną ze wsparciem i rozwojem przedsiębiorczości w ramach działań rewitalizacyjnych przystępuje do modernizacji budynku przy ul. Kopernika 27, przygotowując go pod nową siedzibę.

Jednym z ważniejszych elementów rewitalizacji przestrzennej Starego Miasta będą inwestycje remontowo-modernizacyjne prowadzone na budynkach mieszkalnych zarządzanych głównie przez wspólnoty mieszkaniowe. Ogółem do dofinansowania zostało wskazanych 56 projektów z zakresu mieszkalnictwa. Realizacja tych projektów pozwoli na poprawę warunków mieszkaniowych na Starym Mieście, w którym zlokalizowane są zabytkowe kamienice o niskim standardzie mieszkaniowym, ale także na osiągnięcie celów związanych z poprawą estetyki starówki oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej Starego Miasta.

Na Bydgoskim Przedmieściu realizacja planu działań przestrzennych będzie nakierowana na osiągnięcie celów związanych z integracją społeczną i edukacją. Wiele zaplanowanych projektów dotyczy kompleksowej odnowy przestrzeni publicznej obszaru.

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych planuje przeprowadzenie kompleksowej rewitalizacji nieruchomości, którą dysponuje, na cele rehabilitacji osób niepełnosprawnych. Dzięki planowanej modernizacji obiektów należących do Fundacji powstałyby także warunki do organizowania, w większym zakresie niż dotychczas, spotkań i imprez oświatowo-



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

kulturalnych dla osób niepełnosprawnych, ich rodziców i opiekunów oraz wolontariuszy a także dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią z terenu Bydgoskiego Przedmieścia.

Na Bydgoskim Przedmieściu zaplanowano również realizację projektu pn. *Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne*. W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując m.in. klub pracy, punkt informacyjno-doradczy oraz kawiarenkę internetową.

Poprzez dwa projekty znajdujące się na liście podstawowej LPR, tj. *Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrak” w Toruniu* i *Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu*, realizowane będą zadania z zakresu edukacji przedszkolnej na terenie Bydgoskiego Przedmieścia, co w kontekście wielu problemów społecznych dotyczących ten obszar, jest istotnym elementem całego procesu rewitalizacji tej dzielnicy miasta.

Funkcje edukacyjne zostały również wskazane dla projektu pn. *Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi p.n. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza*. Wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych budynku Stowarzyszenia służyć ma rozwojowi usług edukacyjnych, komplementarnych dla działalności bazy edukacyjno – wychowawczej dla dzieci i młodzieży. Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci. Z obiektu korzystać będzie 110 dzieci i młodzieży uczęszczających do Oratorium – świetlicy socjoterapeutycznej biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych oraz 40 dzieci w ramach Punktu Przedszkolnego realizującego podstawę programową wychowania przedszkolnego

Samorząd Torunia w ramach rewitalizacji Bydgoskiego Przedmieścia w zakresie podejmowania działań o charakterze inwestycyjnym w nieruchomości o funkcjach edukacyjnych, zaplanowało m.in. *modernizację i rozbudowę sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu*.

Na Bydgoskim Przedmieściu znajduje się wiele przestrzeni publicznych, które wymagają odnowy i poprawy funkcjonalności. W ramach LPR zaplanowano dwuetapową realizację zagospodarowania przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza. Dużym zakresem objęto również inwestycję dotyczącą rewitalizacji zabytkowego Parku Miejskiego, projektuje się m.in. uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, remont i budowę alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, budowę placu zabaw dla dzieci, budowę toalet, budowę amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizację fontanny, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego, budowę ogrodzenia, budowę boiska sportowego,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

budowę toru saneczkowego, budowę rekreacyjnej ścieżki rowerowej, budowę pawilonów gospodarczych, budowę parkingu na ok. 50 miejsc parkingowych. Ponadto, spodziewane jest rozszerzenie oferty rekreacyjnej na przyległe tereny oraz budowa nowej infrastruktury technicznej, co spowoduje ożywienie i rozwój okolicznych terenów, a także przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy (m.in. poprzez budowę pawilonów gospodarczych spełniających funkcję, np. przechowalni rowerów, leżaków, czy gier parkowych, itp.). Osiągnięcie celu związanego z poprawą atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki, korzystania z usług kultury będzie możliwe również poprzez realizację projektu pn. *Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu*. Ogród jest bardzo popularny wśród mieszkańców Torunia oraz turystów z regionu. Szczególnie chętnie odwiedzany jest przez rodziny z dziećmi podczas imprez plenerowych np. związanych z nadawaniem imion nowonarodzonych zwierząt. Zatem realizacja projektu przyczyni się również do podniesienia atrakcyjności turystycznej Torunia oraz podniesienia atrakcyjności miasta jako miejsca zamieszkania.

Interwencja w przestrzeń publiczną stanowi odniesienie również dla innych, planowanych w tym przypadku przez wspólnoty w ramach rewitalizacji Bydgoskiego Przedmieścia, projektów, tj. *Rewitalizacji ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu, Przywrócenia utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury, Rewitalizacji terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu*.

Zarówno na Starym Mieście, jak i Bydgoskim Przedmieściu będzie realizowany projekt związany z poprawą bezpieczeństwa, tj. *Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia*.

Opisy wszystkich projektów z listy podstawowej Programu znajdują się w załączniku nr 3. W załączniku umieszczono również opisy projektów z listy rezerwowej.

3.8.2. Plan działań gospodarczych

Działania gospodarcze w obszarze Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście będą skupiać się na następujących zakresach:

- Organizowanie i zarządzanie współpracą przedsiębiorców i instytucji publicznych w zakresie podejmowania wspólnych inicjatyw poprawiających atrakcyjność obszaru jako rejonu robienia zakupów i korzystania z lokalnych usług,
- Promocja Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako terenów pod inwestycje, szczególnie w obszarze usług, handlu i turystyki,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Promocja Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu, robienia zakupów, korzystania z gastronomii, korzystania z usług kultury i turystyki,
- Organizowanie i doradztwa szkoleń związanych z podnoszeniem konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw na lokalnym i ponadlokalnym rynku oraz z rozwojem samozatrudnienia i zakładania przedsiębiorstw.

Nabory na projekty z planu działań gospodarczych będą prowadzone w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015.

3.8.3. Plan działań społecznych

Działania społeczne w obszarze Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście będą skupiać się na następujących zakresach:

- Rozwijanie różnych form doradztwa, w tym socjalnego (m.in. lokalne punkty konsultacyjne, punkty wsparcia);
- Tworzenie programów współpracy pomiędzy podmiotami i instytucjami wspierającymi rozwiązywanie problemów społecznych;
- Aktywne uczestnictwo w programach dożywiania i wsparcia rzeczowego oraz usługowego dla mieszkańców obszarów, w tym szczególnie dzieci wychowujących się w rodzinach o niskim statusie materialnym;
- Zwiększanie dostępności do Internetu dla dzieci uczących się (rozwój bazy komputerowej w szkołach, świetlicach, klubach);
- Prowadzenie okresowej diagnozy i monitoringu problemów społecznych;
- Realizacja Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla m. Torunia;
- Realizacja programów profilaktycznych, w tym: lokalnych kampanii na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom i demoralizacji, włączanie młodzieży do działań w środowisku rówieśniczym;
- Rozwijanie działań wspierających aktywność środowiskową, zawodową i edukacyjną (rozwój systemu kontraktów socjalnych, praca metodą centrów aktywności lokalnej);
- Aktywna współpraca z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami (np. spółdzielniami mieszkaniowymi, ZGM) na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Rozwijanie stałej współpracy jednostek organizacyjnych gminy, organizacji pozarządowych, organizacji pracodawców w zakresie monitorowania zjawiska bezrobocia i możliwości zatrudnienia;
- Objęcie szczególnym wsparciem osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych zamieszkujących (poradnictwo, zapoznanie z aktywnymi technikami poszukiwania pracy, programy dla grup szczególnego ryzyka, w tym osób powyżej 50 roku życia);
- Zapobieganie bezdomności;
- Rozwijanie współpracy z organizacjami pozarządowymi w zakresie pomocy dla osób bezdomnych (noclegownia, jadłodajnia, łaźnia, niezbędna odzież, środki higieny i leki, pomoc psychologiczna, socjalna, prawna);
- Kompleksowe wspomaganie osób w wychodzeniu z bezdomności poprzez realizację indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności oraz:
 - Rozwijanie sieci mieszkań, m.in. chronionych;
 - Pomoc w uzyskaniu zatrudnienia socjalnego (wspieranego);
 - Prowadzenie monitoringu skuteczności podejmowanych działań;
 - Tworzenie z gminami ościennymi lokalnych koalicji na rzecz pomocy bezdomnym.
- Wprowadzanie animatorów społecznych, których zadaniem będzie szczegółowe rozpoznanie problemów społecznych, ich przyczyn, możliwości naprawy sytuacji, zapobiegania rozszerzaniu się zjawisk patologii;
- Tworzenie form wsparcia finansowego i organizacyjnego remontów budynków prywatnych zabytkowych, porządkowania podwórz;
- Przygotowywanie zawodowe osób bezrobotnych do działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego (szczególnie pod potrzeby nowych form działalności powstających w ramach rewitalizacji Bulwaru Filadelfijskiego).

Wykaz projektów, za pomocą których będzie realizowany plan działań społecznych został zawarty w załączniku nr 2. Natomiast w załączniku nr 6 zawarto opisy wszystkich projektów społecznych.



4. Plan finansowy realizacji działań

Plan finansowy realizacji działań został zaprezentowany w załączniku nr 5 do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015.

5. System wdrażania

System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji został oparty o współfinansowanie z budżetu miasta projektów i funkcjonuje jako element Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR). Projekty rewitalizacyjne inne niż kluczowe z listy zasadniczej projektów wskazanych do wsparcia w ramach RPO WKP będą finansowane z dwóch źródeł: środków własnych inwestorów oraz środków budżetu miasta. Możliwe jest oczywiście dofinansowanie kompleksowych działań ze środków zewnętrznych np. Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Funduszu Spójności oraz Europejskiego Funduszu Społecznego (w zakresie działań nieinwestycyjnych – społecznych), jednakże w procedurze pozyskiwania tych źródeł finansowania przez podmioty zewnętrzne (inne niż Gmina i jej jednostki organizacyjne), Gmina nie będzie brać udziału i nie może zarządzać tym procesem.

Z uwagi na przystąpienie samorządu Torunia do realizacji LPR i uruchomienia procesu zarządzania rewitalizacją (w tym również dofinansowania działań rewitalizacyjnych), jednym z podstawowych elementów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia jako programu operacyjnego staje się system wdrażania zawierający następujące elementy:

- Podstawa prawna dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków publicznych;
- Zasady naboru projektów, za pomocą których LPR będzie realizowany;
- Zasady finansowania projektów rewitalizacyjnych;
- Zasady monitorowania realizacji projektów rewitalizacyjnych i całego Programu;
- Zasady rozliczania finansowego i rzeczowego projektów rewitalizacyjnych;
- System zarządzania rewitalizacją Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia. Koordynacja rewitalizacji.



5.1. Podstawa prawna dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków publicznych

5.1.1. Informacje wstępne

Wdrożenie projektów zakwalifikowanych do realizacji w ramach programu rewitalizacji może być prowadzone przez jednostkę samorządu terytorialnego na podstawie i w granicach prawa. Organy jednostki samorządu terytorialnego są związane zasadą legalności oraz jawności finansów publicznych, dlatego podstawą każdego wydatku musi być określony przepis prawa, a nie tylko program rewitalizacji.

Dlatego ważne jest, aby w opracowywanej procedurze wdrażania poszczególnych projektów uwzględniać przede wszystkim regulacje ustawowe, zwłaszcza te, które określają tryb wyłaniania, udzielania i rozliczania zadań, na które ma być udzielona dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego; przede wszystkim ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zawiera dyrektywy dotyczące ogłaszania konkursu i wyłaniania najlepszych ofert. A zatem tryb przeprowadzenia konkursu na projekty realizowane w obszarze rewitalizowanym, które to projekty będą dofinansowane na podstawie w/w ustawy, musi uwzględniać uwarunkowania prawne.

W przypadku dotacji udzielanych na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami trzeba mieć na uwadze, że procedura oceny wniosków o dotacje oraz ostateczna decyzja co do przyznania dotacji należy tylko i wyłącznie do organu stanowiącego i wymaga formy uchwały.

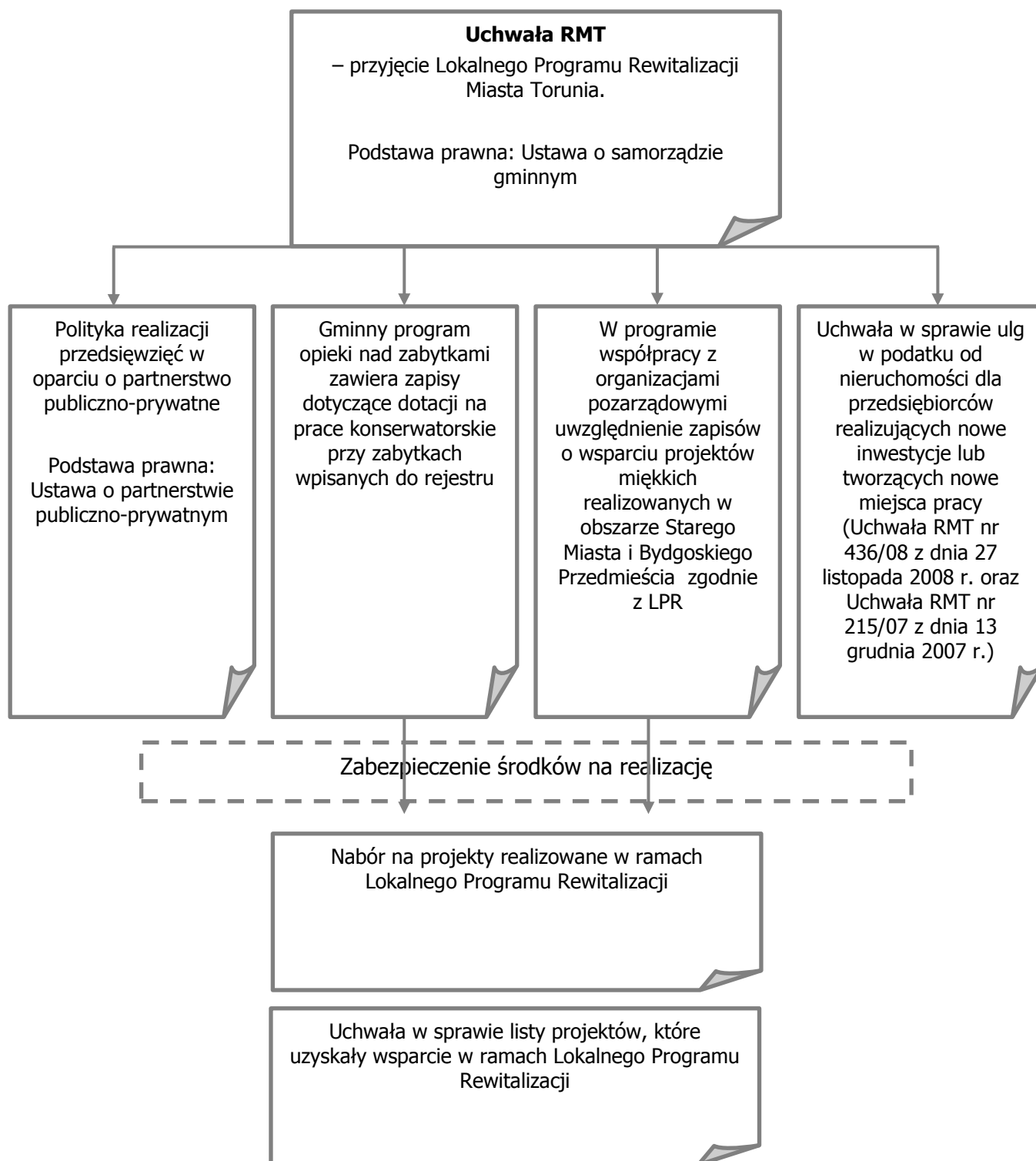
Należy pamiętać, że w zakresie udzielonych dotacji zarówno organy władzy publicznej, jak i podmioty, które otrzymały dotacje są związane ustawą o finansach publicznych, jak i ustawą z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114 ze zm.).

W związku z powyższym wydaje się uprawnione postawienie wniosku, że program rewitalizacji jako akt o naturze programowej i operacyjnej może określać tylko ogólne ramy dopuszczania złożonych wniosków do realizacji, gdyż z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych i zasadę legalizmu obowiązującą organy władzy publicznej podstawą udzielania pomocy finansowej może być tylko przepis rangi ustawowej albo akt prawa miejscowego podjęty na podstawie i w granicach ustawowego upoważnienia, a postępowanie w sprawie udzielenia pomocy powinno być przeprowadzone w oparciu o dyrektywy ustawowe, jeżeli takie zostały przez prawodawcę ustalone, bądź o zasady zawarte w akcie prawa miejscowego.

Schemat przedstawiony poniżej prezentuje ramy prawno - finansowe wdrożenia LPR w zakresie uprawnień Gminy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015





5.1.2. Ustawa o finansach publicznych

Zgodnie z art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) podmioty, które nie są zaliczone do sektora finansów publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku mogą otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego dotacje na cele publiczne związane z realizacją zadań tej jednostki.

Tryb postępowania o udzielenie dotacji na inne zadania niż określone w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.), sposób jej rozliczania oraz sposób kontroli wykonywania zleconego zadania określa w drodze uchwały organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, mając na uwadze zapewnienie jawności postępowania o udzielenie dotacji i jej rozliczenia.

5.1.3. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) w art. 81 przyznaje organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego kompetencję do udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Istotne warunki:

- pierwszym krokiem jest podjęcie uchwały określającej zasady udzielania dotacji,
- organy samorządu powinny określić w uchwale budżetowej wielkość środków finansowych przeznaczonych na dofinansowanie tego rodzaju zadań,
- dotacje mogą być udzielane osobom fizycznym, prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, w tym przedsiębiorcom, posiadającym tytuł prawny do zabytku,
- samorząd może udzielić dotacji w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie określonych przez wnioskodawcę prac.

Osoba fizyczna, samorząd terytorialny lub jednostka organizacyjna mogą ubiegać się o dotację celową z budżetu państwa na dofinansowanie wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich oraz na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Warunkiem jest posiadanie prawa własności, posiadanie lub trwały zarząd zabytku (art. 73 ww. ustawy).

Dotacja może być udzielona przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art. 74 ustawy).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Dotacja może wynieść do 50% nakładów koniecznych, a jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót (art. 78 ustawy).

5.1.4. Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 121, poz.844 ze zm.) w art. 7 ust. 3 przyznaje radzie gminy prawo do wprowadzenia zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości innych niż określone w ustawie oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Pojęcie nieruchomości obejmuje grunty, budynki oraz budowle.

Należy mieć na uwadze, że w większości przepis ten jest podstawą tworzenia aktów prawa miejscowego, na podstawie których przedsiębiorcy, którzy inwestują na terenie danej gminy uzyskują ulgi w postaci zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na tej podstawie możliwe jest wprowadzenie tylko i wyłącznie zwolnień przedmiotowych zatem bardzo istotna jest odpowiednia redakcja przepisów projektu uchwały.

Zgodnie z art. 20b ustawy uchwała powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

Uchwała uwzględniająca w swojej treści rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, nie wymaga notyfikacji.



5.1.5. Ustawa o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) rada gminy uchwała co roku program współpracy z organizacjami pozarządowymi, który stanowi podstawę do udzielania dotacji takim organizacjom na zadania wymienione w art. 4 ustawy. Regulacja ta przewiduje, że formami współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi może być:

- zlecanie organizacjom pozarządowym oraz podmiotom wymienionym w art. 3 ust. 3 realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie;
- wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działalności i współdziałania w celu zharmonizowania tych kierunków;
- konsultowanie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- tworzenie wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym, złożonych z przedstawicieli organizacji pozarządowych, podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 oraz przedstawicieli właściwych organów administracji publicznej.

Ustawa określa, że organizacjami pozarządowymi są niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, i niedziałające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia, z wyjątkiem partii politycznych, związków zawodowych i organizacji pracodawców, samorządów zawodowych, fundacji, których jedynym fundatorem jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, chyba że: przepisy odrębne stanowią inaczej, majątek tej fundacji nie jest w całości mieniem państwowym, mieniem komunalnym lub mieniem pochodzącym z finansowania środkami publicznymi w rozumieniu ustawy o finansach publicznych lub fundacja prowadzi działalność statutową w zakresie nauki, w szczególności na rzecz nauki, fundacji utworzonych przez partie polityczne, klubów sportowych będących spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889, z późn. zm.).

Na podstawie tej ustawy dotacje mogą być przyznawane także osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym działającym na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, stowarzyszeniom jednostek samorządu terytorialnego.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Katalog sfer współpracy określony w art. 4, jest na tyle szeroki, że daje możliwość wykorzystania tej regulacji ustawowej do realizacji projektów, które będą przewidziane w ramach programu rewitalizacji. Wymaga to przyjęcia przez radę gminy odpowiednio zredagowanego programu współpracy oraz uprzedniego zaplanowania odpowiednich środków w budżecie jednostki, a następnie ogłoszenia i przeprowadzenia konkursu ofert opartego na zasadzie równości, na realizację poszczególnych zadań.

Ustawa przewiduje możliwość wspierania realizacji części zadania przez organizację pozarządową. Jednostka samorządu terytorialnego udziela dotacji na realizację określonej części zadania a pozostałe środki finansowe pozyskiwane są przez oferenta z innych źródeł.

Rozliczenie dotacji odbywa się w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz ustawę o finansach publicznych.

5.1.6. Ustawa o partnerstwie publiczno – prywatnym

Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U.2009 nr 19, poz. 100) zastąpiła mało praktyczną w realizacji Ustawę z dnia 25 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420) wprowadzając zmiany m.in. w zakresie procedury zawiązania partnerstwa.

Umowy zawierane w oparciu o procedurę określoną w tej ustawie pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego, a partnerem prywatnym, którym może być: przedsiębiorca, organizacja pozarządowa, kościół lub inny związek wyznaniowy, podmiot zagraniczny, jeżeli jest przedsiębiorcą w rozumieniu prawa kraju rejestracji i spełnia warunki do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej działalności gospodarczej, mogą obejmować nie tylko bezpośrednie działania inwestycyjne które dotyczą rewitalizacji objętego umową obszaru ale mogą też w swoim przedmiocie określać zobowiązania do opracowania dokumentów lub projektów, a także mogą dotyczyć zarządzania wyznaczonym obszarem.

W większości przypadków takiej współpracy łączy się sfera komercyjna na poziomie inwestycji ze sferą publiczną na poziomie celu publicznego, który ma być osiągnięty.

Budżet jednostki samorządu terytorialnego, która decyduje się na taką formę współpracy powinien uwzględniać: wydatki na spłatę zobowiązań wynikających z umów o partnerstwie publiczno-prywatnym, skutki zaniechania, okresowego wstrzymania lub ograniczenia zakresu przedsięwzięcia realizowanego w ramach umów o partnerstwie publiczno-prywatnym, wydatki na odszkodowania dla partnerów prywatnych wynikające z umów o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Ustawa dopuszcza także udział budżetu państwa w finansowaniu przedsięwzięcia, jeżeli potrzeba taka wynika z analizy sporządzonej przez jednostkę publiczną.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Przy takiej formie realizacji wyznaczonych zadań w grę wchodzi stosowanie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

5.1.7. Pomoc publiczna

Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, do którego należy podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach powinien brać pod uwagę zasady udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom, w tym pomocy de minimis. Wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku budżetowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy udzielonej w ciągu ostatnich dwóch lat poprzedzających nie może przekroczyć równowartości 200 tyś. euro. Organ powinien uwzględnić każdą pomoc jaką przedsiębiorca otrzymał co do tych samych kosztów kwalifikowanych.

5.2. Zasady naboru projektów rewitalizacyjnych

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia będzie realizowany za pomocą projektów rewitalizacyjnych inwestycyjnych i nieinwestycyjnych (tzw. społecznych lub miękkich).

Beneficjentami projektów rewitalizacyjnych może być każdy podmiot niezależnie od formy działalności, wielkości i struktury kapitału oraz osoby fizyczne, z zastrzeżeniem odpowiednich regulacji prawnych przedstawionych w poprzednich rozdziałach. Należy również zaznaczyć, że dostęp do dofinansowania z budżetu miasta będzie regulowany i ograniczony dla wybranych typów beneficjentów według poszczególnych typów projektów.

Każdy projekt realizowany przez gminę na obszarze wskazanym do rewitalizacji, jeśli spełnia kryteria zgodności z LPR, będzie realizowany w ramach Programu. Oznacza to, że wszystkie projekty inwestycyjne i nieinwestycyjne gminy realizowane na obszarach rewitalizacji, które spełniają kryteria zgodności z LPR, zostaną skierowane na listę projektów rewitalizacyjnych.

Na listę projektów rewitalizacyjnych będą wpisywane również projekty podmiotów zewnętrznych pod warunkiem, że są zgodne z założeniami LPR i otrzymają rekomendację komisji oceniającej projekty rewitalizacyjne. Lista ta będzie nie rzadziej niż raz na trzy lata aktualizowana i akceptowana uchwałą Rady Miasta.

Projekty, które znalazły się w Lokalnym Programie Rewitalizacji lub też zostaną wpisane w ramach jego aktualizacji muszą spełniać następujące kryteria zgodności.

Kryteria zgodności z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Torunia

Etap oceny formalnej:

- Zgodność typu projektu i typu beneficjenta;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Zgodność z celami rewitalizacji w poszczególnych obszarach wsparcia;
- Prawidłowy okres realizacji;
- Zgodność z zakresem interwencji.

Pierwszy nabór projektów rozpoczął się 9 lutego 2009 r. i trwał do 10 kwietnia 2009 r. Szczegółowy opis jego przebiegu został przedstawiony w Załączniku nr 2.

Kolejne ogłoszenia o naborze projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji będą pojawiać się, w przypadku uwolnienia się środków finansowych, np. z oszczędności przetargowych lub rezygnacji projektodawcy z realizacji przedsięwzięcia. Ogłoszenie będzie zawierać następujące informacje:

- Odniesienie do LPR ze wskazaniem źródła, z którego można pozyskać aktualną wersję Programu;
- Termin naboru projektów;
- Termin ogłoszenia wyników naboru;
- Dostępna ogólna pula środków na dofinansowanie projektów;
- Wskazanie, które wydatki będą kwalifikowane do dofinansowania;
- Karta projektu.

Przykładowa karta projektu

Data sporządzenia opisu projektu
Podmiot zgłaszający projekt
Nazwa projektu
Koszt całkowity projektu w zł
Źródła finansowania projektu w %
- Środki własne (wnioskodawcy): - Środki RPO (EFRR): - Środki inne (np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa, itd.):



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Zwięzły opis projektu (maks 2 strony A4)
Produkty projektu
-
Rezultaty projektu
-
Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu
Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu
Właściciel/właściciele nieruchomości
Harmonogram działań (etap, termin)
Etap (nazwa etapu): (termin)
Etap (nazwa etapu): (termin)
Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu
Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu
Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Kolejne nabory będą składać się z dwóch etapów oceny. Ocenę formalną oraz zgodność z założeniami LPR-u oraz ogłoszonym konkursem będzie dokonywać dla Starego Miasta Biuro Toruńskiego Centrum Miasta jako jednostka zarządzająca procesem rewitalizacji Starego Miasta, dla Bydgoskiego Przedmieścia zespół powołany w osobnym trybie. Drugi etap polega na ocenie strategicznej i merytorycznej projektu. Ostateczna decyzja dotycząca dofinansowania, w ramach LPR, będzie podejmowana przez Radę Miasta w drodze uchwały.

Do kryteriów merytorycznej i strategicznej oceny należą m.in.:

- Osiągany efekt łączenia działań z różnych sfer tematycznych;
- Oddziaływanie na jak największą liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji (i miasta);
- Realizacja projektu w partnerstwie z innymi podmiotami również realizującymi projekty w obszarze;
- Wartości wskaźników;
- Powiązanie z innymi projektami;
- Udział środków własnych.

5.3. Zasady finansowania projektów wspierających proces rewitalizacji finansowanych z innych źródeł niż RPO WKP

5.3.1. Dotacje dla organizacji pozarządowych

Co roku Gmina Miasta Toruń ogłasza otwarty konkurs na podstawie „Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”, na realizację zadań gminy w zakresie:

- wspierania rozwoju kultury i ochrony jej dóbr oraz podtrzymywania tradycji,
- profilaktyki uzależnień i przeciwdziałania patologiom społecznym,
- ochrony i promocji zdrowia,
- działań na rzecz osób niepełnosprawnych oraz wyrównywania szans społecznym i zawodowym,
- upowszechniania rekreacji, turystyki i krajoznawstwa,
- wspierania edukacji i wychowania,
- upowszechniania wiedzy o Unii Europejskiej, rozwijania kontaktów i współpracy między społecznościami,
- przeciwdziałania bezrobociu i wspierania przedsiębiorczości,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- działań wspomagających rozwój demokracji oraz praw człowieka,
- wspierania działań w pozyskiwaniu środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej i innych środków zewnętrznych o podobnym charakterze na realizację zadań własnych Gminy Miasta Toruń,
- ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Od 2010 r. do karty oceny projektu zostaną wprowadzone zmiany. Przyznawane będą dodatkowe punkty dla tych projektów, które będą realizowane na rzecz mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, w szczególności tych, które będą sprzyjały zmniejszeniu:

- poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego,
- poziomu długotrwałego bezrobocia,
- poziomu przestępczości i naruszeń prawa,

oraz zwiększeniu poziomu aktywności gospodarczej.

Miasto na realizację projektów miękkich będzie przeznaczać głównie środki budżetu miasta i będą one wyodrębnione w rocznych budżetach. Ponadto zapisy dotyczące wspierania działań rewitalizacyjnych zostaną wpisane do „Programu Współpracy Gminy Miasta Toruń z organizacjami pozarządowymi oraz osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi działającymi na podstawie przepisów o stosunku państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego i stowarzyszeniami jednostek samorządu terytorialnego na rok 2010” oraz na lata kolejne, a także do Wieloletniego Programu Współpracy Gminy Miasta Toruń z organizacjami pozarządowymi

Rozliczenie projektu będzie odbywać się po jego realizacji. Finansowanie będzie oparte na zasadzie refundacji lub też zaliczkowania. Rozliczenie rzeczowe i finansowe projektu będzie wykonywane przez wydział merytoryczny Urzędu Miasta Torunia, który udzielił dotacji.

Innym sposobem na realizację projektów miękkich na obszarach rewitalizowanych będzie wsparcie przez samorząd lokalny tych projektów poprzez ich rekomendację instytucjom zewnętrznym, np. Instytucji Pośredniczącej dla RPO lub Instytucji Pośredniczącej POKL dla ich dofinansowania z innych źródeł. Rekomendacja będzie udzielana na wniosek beneficjenta w formie pisma rekomendującego i zaświadczonego o zgodności z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Torunia.



5.3.2. Dotacje na prace konserwatorskie

Drugim konkursem, który Gmina Miasta Toruń ogłasza corocznie jest konkurs na dotacje na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne m. in. na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 6) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 7) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 8) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 9) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 10) zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Wnioski o udzielenie dotacji składa się do dnia 28 lutego roku, w którym dotacja ma być udzielona oraz do 30 kwietnia, jeżeli nie rozdzielono wszystkich środków przeznaczonych na dotacje w pierwszym naborze. Wnioski składa się w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu i są oceniane przez Komisję powołaną Zarządzeniem przez Prezydenta Miasta Torunia. Wysokość środków przeznaczonych na dotacje ustalana jest corocznie w budżecie miasta. O przyznaniu dotacji oraz jej wysokości decyduje Rada Miasta Torunia w drodze uchwały na wniosek Prezydenta Miasta Torunia.

Planuje się, że wsparcie w ramach dotacji konserwatorskich uzyskają w szczególności te podmioty, które swoimi działaniami będą uzupełniać przedsięwzięcia realizowane w ramach rewitalizacji bądź mieszkalnictwa (np. poprzez konserwację kamienic przylegających do obiektów wpisanych do LPR lub w ich pobliżu).

Rozliczenie projektu będzie odbywać się po jego realizacji. Finansowanie będzie oparte na zasadzie refundacji. Rozliczenie rzeczowe i finansowe projektu będzie wykonywane przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Dzięki wdrożeniu takiego systemu rewitalizacja zdegradowanego obszaru Torunia stanie się rzeczywistym procesem, w który zostaną włączeni wszyscy interesariusze odnowy wybranego obszaru miasta, czyli wszystkie sektory działalności gospodarczej i społecznej. W pulę środków na rewitalizację wlicza się również środki niezbędne do pokrycia wkładu własnego dla projektów realizowanych ze źródeł zewnętrznych.

5.4. Zasady monitorowania realizacji projektów rewitalizacyjnych

Monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie dokonywany raz w roku. Powołany zespół Centrum Zarządzania Starym Miastem będzie miał za zadanie przygotowywania rocznych raportów z monitoringu Programu. Raporty będą przedstawiane Prezydentowi, Radzie Miasta, a następnie Urzędowi Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiemu. Raporty staną się m.in. podstawą do podejmowania decyzji dotyczących finansowania działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że BTCM oraz zespół ds. rewitalizacji powołany dla zarządzania rewitalizacją Bydgoskiego Przedmieścia będą zaangażowane zarówno w ocenę projektów rewitalizacyjnych w naborze na projekty w ramach LPR, jak i monitorowanie realizacji wszystkich projektów, a tym samym całego Programu.

Wszystkie podmioty, które otrzymają dofinansowanie w ramach LPR będą zobowiązane do składania raportów monitoringowych, w tym szczegółowego rozliczenia końcowego. Zadaniem zespołów zarządzających rewitalizacją na Starym Mieście oraz Bydgoskim Przedmieściu będzie agregowanie raportów monitoringowych z projektów w jeden raport i przeprowadzanie co roku monitoringu Programu i przygotowanie raportu zawierającego:

- Zestawienie zadań zaplanowanych na dany rok, wykonanych, niewykonanych, zaplanowanych na kolejny rok;
- Zestawienie wskaźników do osiągnięcia w zadaniach wykonanych i niewykonanych;
- Zestawienie wskaźników osiągniętych w zadaniach wykonanych;
- Zestawienie odchyleń od planów;
- Informację merytoryczną na temat realizacji zadań i wykonanych wskaźników, w tym informacja na temat problemów w realizacji zadań i przyczyn niewykonania zadań;
- Zestawienie finansowe wykonanych zadań.

Wyniki monitoringu będą publikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia.



5.5. System zarządzania rewitalizacją. Koordynacja rewitalizacji

Zakłada się, że proces rewitalizacji będzie koordynowany przez Urząd Miasta. Wynika to przede wszystkim z faktu, że samorząd będzie zaangażowany prawdopodobnie w zdecydowaną większość projektów rewitalizacyjnych, jest właścicielem znacznego majątku na obszarach Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, opracowuje Lokalny Program Rewitalizacji, który będzie służyć jako narzędzie zarządzania procesem rewitalizacji. Przyjąć oczywiście należy udział w procedurach koordynacji przedstawicieli podmiotów zewnętrznych. Wejdą oni w skład konkretnych zespołów wyznaczonych do zarządzania rewitalizacją.

Dla Starego Miasta jako podmiot odpowiedzialny za zarządzanie procesem rewitalizacji wyznacza się Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, z którego zostanie z kolei wydzielony zespół osobowo odpowiedzialny za koordynowanie działań rewitalizacyjnych. Dla Bydgoskiego Przedmieścia zostanie wyłoniony zespół składający się z pracowników Urzędu i jednostek organizacyjnych. Funkcje, zakres obowiązków i kompetencji dla obu zespołów będzie taki sam. Z tego względu opisane elementy zarządzania rewitalizacją dotyczą obu zespołów i obu obszarów. BTCM jest komórką Urzędu Miasta, posiada jednak stosunkowo dużą samodzielność w prowadzeniu biura, kontaktach z partnerami społecznymi, w tym z przedsiębiorcami, mieszkańcami i organizacjami pozarządowymi. Założyć zatem należy, że zespół ds. zarządzania rewitalizacją Bydgoskiego Przedmieścia będzie realizować swoje zadania podobnie do BTCM. Uzyska samodzielność w zakresie organizowania współpracy z partnerami społecznymi z Bydgoskiego, będzie koordynować działania rewitalizacyjne, uczestniczyć w realizacji projektów rewitalizacyjnych. Dalej w rozdziale będzie się mówić o jednostce zarządzania rewitalizacją, mając na myśli oba zespoły działające niezależnie od siebie, ale utrzymujące zarazem stałą współpracę w zakresie:

- wymiany doświadczeń,
- opracowywania dokumentów towarzyszących LPR,
- wdrażania procedur formalnych dotyczących wdrażania LPR,
- organizowania wspólnych dla obu obszarów projektów,
- innym, istotnym dla zachowania spójności LPR i systemu wdrażania programu.

Jednostka zarządzania rewitalizacją jako zespół będzie posiadać swobodę w zakresie realizacji zadań związanych z:

- oceną formalną wniosków o dofinansowanie z budżetu miasta projektów rewitalizacyjnych podmiotów zewnętrznych,
- uczestnictwem w ocenie merytorycznej wniosków o dofinansowanie z budżetu miasta projektów rewitalizacyjnych podmiotów zewnętrznych,



- prowadzenia rozmów i współpracy z partnerami społecznymi (mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami) w zakresie rewitalizacji obszarów wsparcia,
- prowadzenia prac i inicjowania projektów rewitalizacyjnych gminnych oraz projektów wspólnie realizowanych przez gminę i partnerów społecznych oraz inne podmioty,
- nadzorowania i monitorowania realizacji projektów rewitalizacyjnych,
- promowania efektów rewitalizacji obszarów wsparcia,
- prowadzenia public relations w zakresie rewitalizacji obszarów wsparcia.

6. Plan promocji LPR oraz projektów realizowanych w ramach rewitalizacji. Propozycja systemu komunikacji społecznej

6.1. *Wstęp – uzasadnienie podjęcia działań promocyjnych*

Wdrażanie zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia będzie mało skuteczne bez odpowiedniej promocji towarzyszącej realizacji postanowień zawartych w dokumencie. Mieszkańcy obszarów wymagających rewitalizacji oraz podmioty gospodarcze i organizacje pozarządowe tam działające, powinni zostać objęci programem informacyjnym polegającym na przedstawianiu możliwości finansowania poszczególnych działań ze środków docelowych. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia został skonstruowany na zasadzie programu operacyjnego, w ramach którego wybrane projekty będą realizowane przez Gminę, natomiast inne projekty głównie podmiotów zewnętrznych będą wdrażane niezależnie od działań podejmowanych przez Gminę, choć będą się odnosić do zapisów planów działań LPRT. Współpraca pomiędzy Magistratem lub innym reprezentantem Gminy (BTCM i zespołem ds. zarządzania rewitalizacją Bydgoskiego Przedmieścia) z podmiotami zewnętrznymi będzie wymagała zbudowania odpowiednich kanałów komunikacji. Ze strony Gminy będzie to oznaczać m.in. konieczność uruchomienia działań informacyjnych i promocyjnych. Bardzo ważnym argumentem przemawiającym za koniecznością uruchomienia działań promocyjnych jest fakt, iż projekty podejmowane przez Gminę będą tylko elementami rewitalizacji Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, można powiedzieć, że staną się swoistymi kołami zamachowymi rewitalizacji poszczególnych ulic i kwartałów. Do tego procesu będą jednak musieli włączać się inwestorzy prywatni, którzy będą korzystać z efektów podejmowanych działań inwestycyjnych przez Gminę. Efekty te to m.in. znaczne podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej określonych przestrzeni. Przestrzenie te jednak muszą zostać należycie wyeksponowane w przekazach



promocyjnych, aby zachęcić do inwestowania na Starym Mieście i Bydgoskim Przedmieściu i osiągnąć zamierzone cele całej rewitalizacji.

6.2. Cele promocji i mierniki osiągnięcia założonych celów

W odniesieniu do założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia należy zdefiniować następujące cele promocji programu i projektów rewitalizacyjnych:

- Zbudować jasny i czytelny przekaz odnośnie założeń wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia i sposobów włączenia się w proces rewitalizacji Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Zachęcić podmioty zewnętrzne do realizacji projektów rewitalizacyjnych na obszarze Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Stworzyć wizerunek rewitalizowanego Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako przestrzeni atrakcyjnej inwestycyjnie i turystycznie oraz atrakcyjnej przestrzeni do spędzania wolnego czasu.

Miernikami osiągnięcia założonych celów będą:

- Liczba uczestników reprezentujących podmioty zewnętrzne (mieszkańcy, organizacje pozarządowe i przedsiębiorcy) spotkań konsultacyjnych i konferencji organizowanych przez Gminę w zakresie rewitalizacji,
- Liczba projektów rewitalizacyjnych wdrażanych przez podmioty zewnętrzne,
- Liczba nowych inwestycji podejmowanych na obszarze Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- Liczba turystów odwiedzających miasto.

6.3. Adresaci promocji

Adresami promocji będą następujące grupy:

- mieszkańcy Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, w tym również młodzież – szczególnie studenci toruńskich uczelni,
- organizacje pozarządowe działające na terenie miasta Torunia,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- przedsiębiorcy toruńscy i inwestorzy zewnętrzni,
- turyści.



6.4. Argumenty strategii promocji

Strategia promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia i projektów rewitalizacyjnych powinna zostać oparta na argumentach, iż podejmowane, w efekcie wdrożenia Programu, działania przez Gminę oraz przez podmioty zewnętrzne dają efekt znacznego podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznych i obszaru zamieszkanego Starego Miasta, i Bydgoskiego Przedmieścia. Obszary te stają się interesującym miejscem do spędzania wolnego czasu, atrakcyjnym obszarem inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej, miejscem handlu i bogatej oferty usług wyższego rzędu, obszarem o dużej wartości kulturowej i atrakcyjnym turystycznie posiadającym wiele elementów lokalnej specyfiki i dobrze kojarzącego się „klimatu”.

Argumentem strategii promocji będzie również przekonanie, iż włączenie się w rewitalizację Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, w tym również w odnowę społeczną i gospodarczą jest wyznacznikiem wysokiego poziomu lokalnej tożsamości i patriotyzmu. Podmioty zewnętrzne przystępujące do partnerskiego działania będą przekonane, że działają w interesie wspólnoty lokalnej i ją umacniają.

6.5. Rodzaje i środki promocji

Ze względu na specyfikę przedmiotu promocji, jakim jest Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia oraz projektów rewitalizacyjnych, wybrano następujące rodzaje promocji:

- public relations (propozycje systemu komunikacji społecznej) – działania PR będą odnosić się do reprezentanta Gminy odpowiedzialnego za koordynację działań rewitalizacyjnych (BTCM oraz zespołu ds. zarządzania rewitalizacją Bydgoskiego Przedmieścia). Celem szczegółowym public relations będzie stworzenie przyjaznego dla odbiorców kanału komunikacji oraz zdobycie zaufania podmiotów zewnętrznych w aspekcie prowadzonych działań koordynujących wdrażanie LPR. Środkami public relations będą stałe kontakty z mediami, redagowanie tekstów do prasy oraz portali internetowych poświęconych miastu, organizowanie konferencji prasowych oraz redagowanie komunikatów dla mediów, prowadzenie serwisu internetowego poświęconego rewitalizacji dla mieszkańców i wszystkich zainteresowanych rewitalizacją Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia. Zakłada się również, iż przedstawiciele jednostki zarządzania rewitalizacją będą brać udział w imprezach (konferencjach, sympozjach) o zasięgu ponadlokalnym dotyczących rewitalizacji i zarządzania rewitalizacją. W tym zakresie należy również przewidzieć działania wystawiennicze;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- spotkania konsultacyjne, konferencje – spotkania konsultacyjne będą organizowane w okresie aktualizacji LPRT, ogłoszenia naborów na projekty rewitalizacyjne. Konferencje będą miały charakter promocyjny i informacyjny;
- kampanie reklamowe – będą odnosić się do nieruchomości, które po zrealizowaniu projektów rewitalizacyjnych będą atrakcyjne pod inwestycje i zagospodarowanie przez podmioty prywatne. Środkami kampanii reklamowych będą przede wszystkim ulotki i moduły reklamowe w prasie oraz Internecie.

6.6. Budżet promocji, realizator oraz częstotliwość podejmowania działań promocyjnych

Nakłady na promocję zostaną określone przez jednostki zarządzania rewitalizacją. Działania w zakresie public relations z założenia będą realizowane permanentnie. Spotkania konsultacyjne będą organizowane w okresie ogłoszenia naborów rewitalizacyjnych oraz aktualizacji LPRT. Konferencje będą organizowane przynajmniej raz na trzy lata. Kampanie reklamowe będą uruchamiane w ramach realizowanych projektów rewitalizacyjnych – na przynajmniej trzy miesiące przed ich zakończeniem.

Miasto Toruń



Załącznik nr 1 Diagnoza stanu wyjściowego

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

1. WYKORZYSTANE MATERIAŁY, DOKUMENTACJE.	4
2. DEMOGRAFIA	4
2.1. Liczba ludności	4
2.2. Liczba ludności Torunia w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym	9
2.3. Ruch naturalny ludności Torunia.....	11
2.4. Migracje ludności.....	12
2.5. Sytuacja demograficzna – Toruń na tle innych miast	14
2.6. Demografia - wnioski	16
2.7. Demografia – diagnoza prospektywna.....	17
3. POMOC SPOŁECZNA	18
3.1. Zadania własne.....	18
3.2. Zadania zlecone	20
3.3. Najważniejsze powody wypłacania pomocy finansowej przez MOPR	22
3.4. Bezdomność.....	25
3.5. Ochrona macierzyństwa	25
3.6. Długotrwała lub ciężka choroba.....	26
3.7. Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	27
3.8. Osoby opuszczające zakłady karne	28
3.9. Inne sytuacje życiowe	28
3.10. Placówki MOPR i inne instytucje sfery pomocy społecznej	29
3.11. Pomoc społeczna – wnioski.....	30
3.12. Pomoc społeczna – diagnoza prospektywna.....	31
4. RYNEK PRACY	32
4.1. Stan zatrudnienia	32
4.2. Bezrobocie	37



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

4.3.	Bezrobotni według wieku	41
4.4.	Bezrobotni według poziomu wykształcenia	42
4.5.	Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy	44
4.6.	Rynek pracy – wnioski.....	48
4.7.	Rynek pracy – diagnoza prospektywna.....	49
5.	PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ.....	50
5.1.	Liczba i struktura podmiotów gospodarki narodowej.....	50
5.2.	Największe przedsiębiorstwa na terenie Torunia	59
5.3.	Formy wspierania przedsiębiorczości na terenie Torunia	60
5.4.	Przedsiębiorczość – Toruń na tle innych miast	64
5.5.	Przedsiębiorczość – wnioski.....	66
5.6.	Przedsiębiorczość – diagnoza prospektywna.....	67
6.	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	68
6.1.	Tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych	68
6.2.	Tereny zamknięte	70
6.3.	Analiza istniejącego zagospodarowania przestrzennego	71
6.4.	Charakterystyka poszczególnych jednostek urbanistycznych	74
6.5.	Zagospodarowanie przestrzenne – wnioski	106
6.6.	Zagospodarowanie przestrzenne – diagnoza prospektywna	107
7.	ZASOBY MIESZKANIOWE.....	107
7.1.	Dynamika i ogólne tendencje.....	107
7.2.	Struktura własnościowa	110
7.3.	Zasoby mieszkaniowe – Toruń na tle innych miast.....	111
7.4.	Zasoby mieszkaniowe – Wnioski.....	114
7.5.	Zasoby mieszkaniowe – Diagnoza prospektywna.....	114
8.	POZOSTAŁA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	114
8.1.	Pozostała infrastruktura techniczna – wnioski	115
8.2.	Pozostała infrastruktura techniczna – diagnoza prospektywna	115



1. Wykorzystane materiały, dokumentacje

Diagnoza stanu miasta Torunia została opracowana na podstawie dostępnych informacji, dokumentów i opracowań o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz na podstawie zebranych danych statystycznych na potrzeby niniejszego dokumentu.

Diagnoza ogólna stanu miasta obejmuje analizę danych statycznych dostępnych w Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego, Urzędzie Miasta Torunia. Przyjęto, że analiza jest prowadzona w latach 2003-2007. Jednakże w przypadku wystąpienia braku informacji za rok 2007, ostatni rok analizy będzie obejmował okres najbardziej aktualny. Brak informacji za ostatni okres wynika ze sposobu aktualizacji danych w Urzędzie Statystycznym – cechy nie są aktualizowane równocześnie, ich umieszczanie w systemie GUS przebiega stopniowo. Na początku każdego rozdziału określono przedział czasowy przeprowadzonej analizy.

2. Demografia

2.1. Liczba ludności

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku Toruń liczył 207 190 mieszkańców. W stosunku do 2005 roku liczba mieszkańców spadła o 817 osób (tj. o 0,39 %), natomiast w stosunku do pierwszego roku objętego analizą (1995 r.) liczba mieszkańców wzrosła o 2 530 osób (tj. o 1,23 %). Analizując krótkoterminowe dane statystyczne ogólnej liczby ludności, można wyznaczyć dwa obszary charakterystyczne. Pierwszy, trwający od 1995 do 2001 r., utrzymany w tendencji wzrostowej; drugi, trwający od 2002 r. zdeterminowany przez stały spadek liczby ludności miasta.

Na koniec analizowanego przedziału czasowego (2006 r.), kobiety stanowiły 53,6%, a mężczyźni 46,4% ogólnej liczby ludności, co oznacza, że na każdych 100 mężczyzn przypada 115 kobiet. Współczynnik feminizacji jest wyższy niż współczynnik dla województwa kujawsko-pomorskiego (107) oraz dla Polski (106,9).

Ludność przypadająca na 1km² wynosiła na koniec roku 2006 – 1 789 osób, natomiast na koniec 2005 r. – 1 797 osób, podczas gdy liczba ta dla województwa kujawsko-pomorskiego wynosiła 115, natomiast dla Polski 122 osób.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Liczba ludności Toruń – stan w dniu 31.XII

Rok	Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
1995	204 660	108 626	96 034
2000	210 194	111 987	98 207
2001	211 269	112 788	98 481
2002	210 702	112 714	97 988
2003	208 936	111 710	97 226
2004	208 278	111 546	96 732
2005	208 007	111 438	96 569
2006	207 190	111 116	96 074

Źródło: GUS

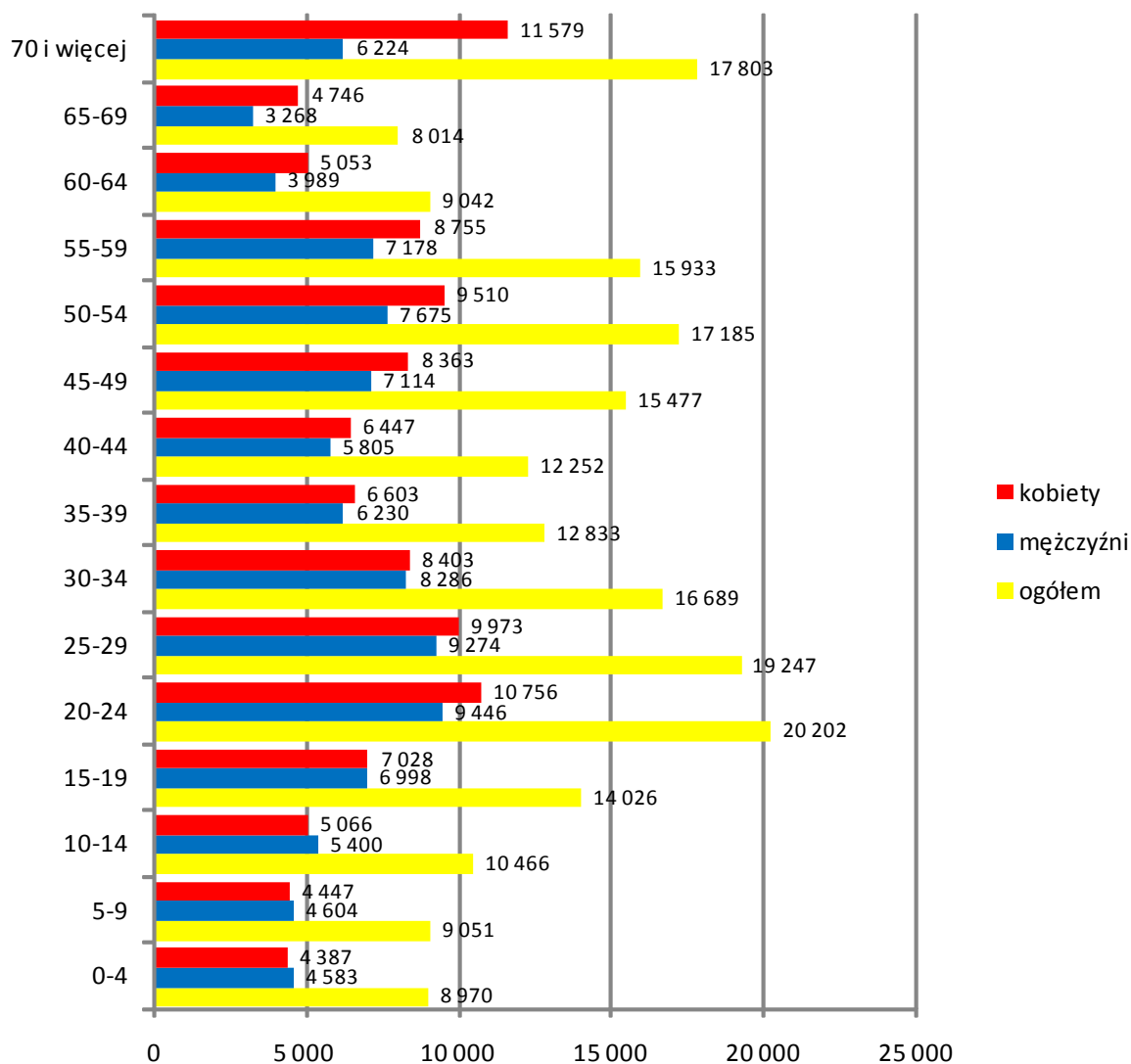
Na podstawie analizy struktury ludności przedstawionej według wieku i płci miasta Torunia można stwierdzić, że największy odsetek ludności w strukturze mieszkańców przypada dla osób z przedziału wiekowego 20-24 (9,75% ogólnej liczby Torunian) i 25-29 lat (9,28% ogólnej liczby Torunian), następnie dla osób z przedziału 70 lat i więcej (8,59% ogólnej liczby Torunian) oraz 50-54 lat (15,7% ogólnej liczby Torunian). Kolejne najbardziej liczne grupy wiekowe to: osoby w wieku 30-34 lat (8,05% ogólnej liczby Torunian), 55-59 lat stanowiące 7,69% ogólnej liczby mieszkańców oraz osoby w wieku 45-49 lat stanowiące 7,46% całkowitej liczby Torunian. Najmniej licznymi grupami wiekowymi są osoby w wieku 65-69 lat (3,86% ogólnej liczby Torunian) oraz dzieci w wieku 0-4 lata (4,32% ogólnej liczby mieszkańców).

Na podstawie analizy struktury ludności przedstawionej według wieku i płci miasta Torunia można stwierdzić, że największy odsetek ludności w strukturze mieszkańców przypada dla osób z przedziału wiekowego 20-24 (9,75% ogólnej liczby Torunian) i 25-29 lat (9,28% ogólnej liczby Torunian), następnie dla osób z przedziału 70 lat i więcej (8,59% ogólnej liczby Torunian) oraz 50-54 lat (15,7% ogólnej liczby Torunian). Kolejne najbardziej liczne grupy wiekowe to: osoby w wieku 30-34 lat (8,05% ogólnej liczby Torunian), 55-59 lat stanowiące 7,69% ogólnej liczby mieszkańców oraz osoby w wieku 45-49 lat stanowiące 7,46% całkowitej liczby Torunian. Najmniej licznymi grupami wiekowymi są osoby w wieku 65-69 lat (3,86% ogólnej liczby Torunian) oraz dzieci w wieku 0-4 lata (4,32% ogólnej liczby mieszkańców).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 1. Ludność według wieku i płci - stan na 31.XII.2006 r.



Źródło: GUS

W stosunku do roku 1995 największy wzrost ludności (ilościowy) odnotowano w przedziale wiekowym 50-54 lat – o 7 647 osób, 25-29 lat o 6 599 osób i grupie wiekowej 55-59 lat – o 6 500 osób. Najwyższy spadek ilościowy zanotowały grupy wiekowe: 10-14 lat - o 7 407 dzieci, 40-44 lat - o 6 644 osoby, 35-39 lat - 4 811 osób oraz 15-19 lat - 4 747 osoby.

W roku 2006 najwięcej osób przybyło w następujących grupach wiekowych (porównując do roku poprzedniego): 30-34 lat – o 748 osoby, 60-64 lat – o 687 osoby oraz 70 lat i więcej – o 613 osoby; najwięcej ubyło natomiast w grupach 20-24 lat – o 1 200 osób, 45-49 lat – o 1 108 osoby i 15-19 lat – o 563 osoby.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Szczegółowy stan liczbowy poszczególnych grup wiekowych na przestrzeni lat 1995-2006 został przedstawiony w tabeli pn. „Ludność według wieku – stan na dzień 31.XII”.

Ludność według wieku - stan na dzień 31.XII

Grupy wieku	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
0-4	10 891	9 463	9 386	9 242	9 049	8 967	8 916	8 970
5-9	13 347	11 295	10 806	10 249	9 788	9 342	9 172	9 051
10-14	17 873	13 990	13 233	12 668	12 130	11 598	10 993	10 466
15-19	18 773	19 937	18 905	17 647	16 416	15 441	14 589	14 026
20-24	17 702	20 159	21 455	21 907	21 711	21 522	21 402	20 202
25-29	12 648	16 502	17 535	18 084	18 250	18 731	19 016	19 247
30-34	13 125	13 020	13 487	14 143	14 583	15 384	15 941	16 689
35-39	17 644	13 229	12 954	12 600	12 474	12 300	12 518	12 833
40-44	18 896	17 466	16 278	15 189	13 914	13 189	12 617	12 252
45-49	16 943	18 392	18 320	18 247	18 101	17 492	16 585	15 477
50-54	9 538	16 330	17 076	17 379	17 345	17 329	17 328	17 185
55-59	9 433	9 050	9 796	10 793	12 173	13 604	15 336	15 933
60-64	8 589	8 850	8 835	8 791	8 708	8 562	8 355	9 042
65-69	7 083	7 917	8 020	8 084	8 117	8 126	8 049	8 014
70 i więcej	12 175	14 594	15 183	15 679	16 177	16 691	17 190	17 803
OGÓŁEM	204 660	210 194	211 269	210 702	208 936	208 278	208 007	207 190

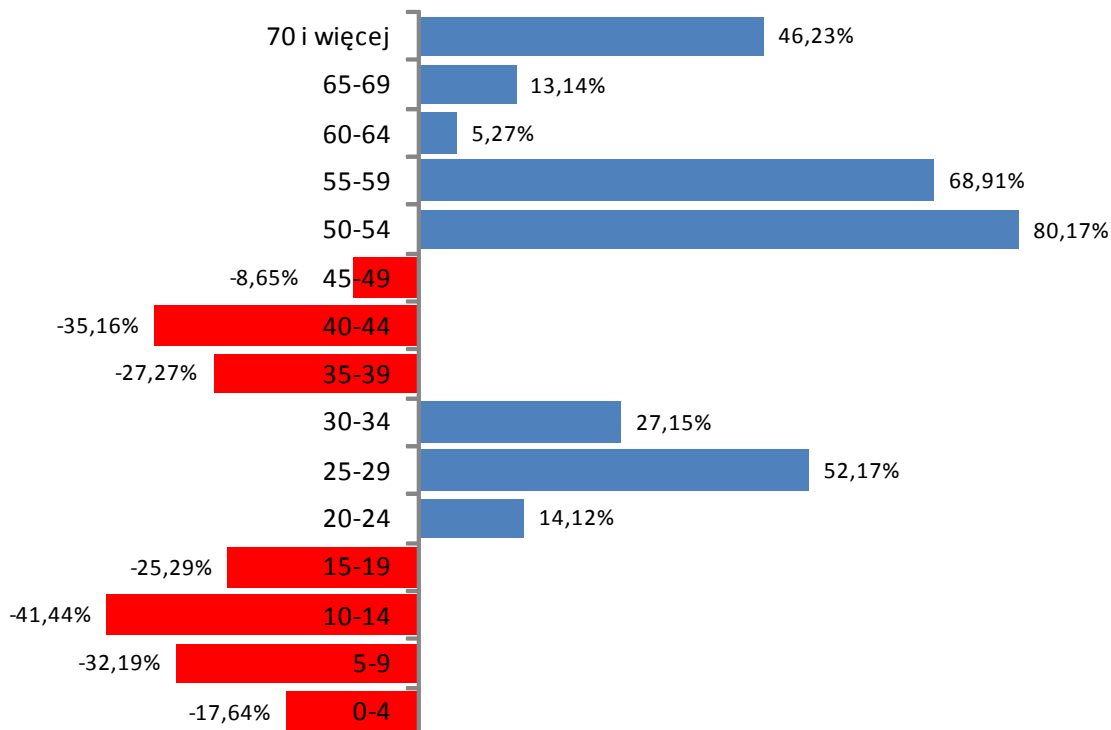
Źródło: GUS

Analizując dynamikę zmian poszczególnych grup wiekowych w ujęciu lat 2006/1995 można stwierdzić, że największy procentowy wzrost liczebności zanotowała grupa wiekowa 50-54 lat – o 80,17% oraz grupa 50-59 lat – o 68,91%. Największy spadek zanotowały grupa wiekowa 10-14 lat – o 41,44%, grupa 40-44 lat – o 35,16%.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 2. Grupy wiekowe – dynamika zmian 2006/1995

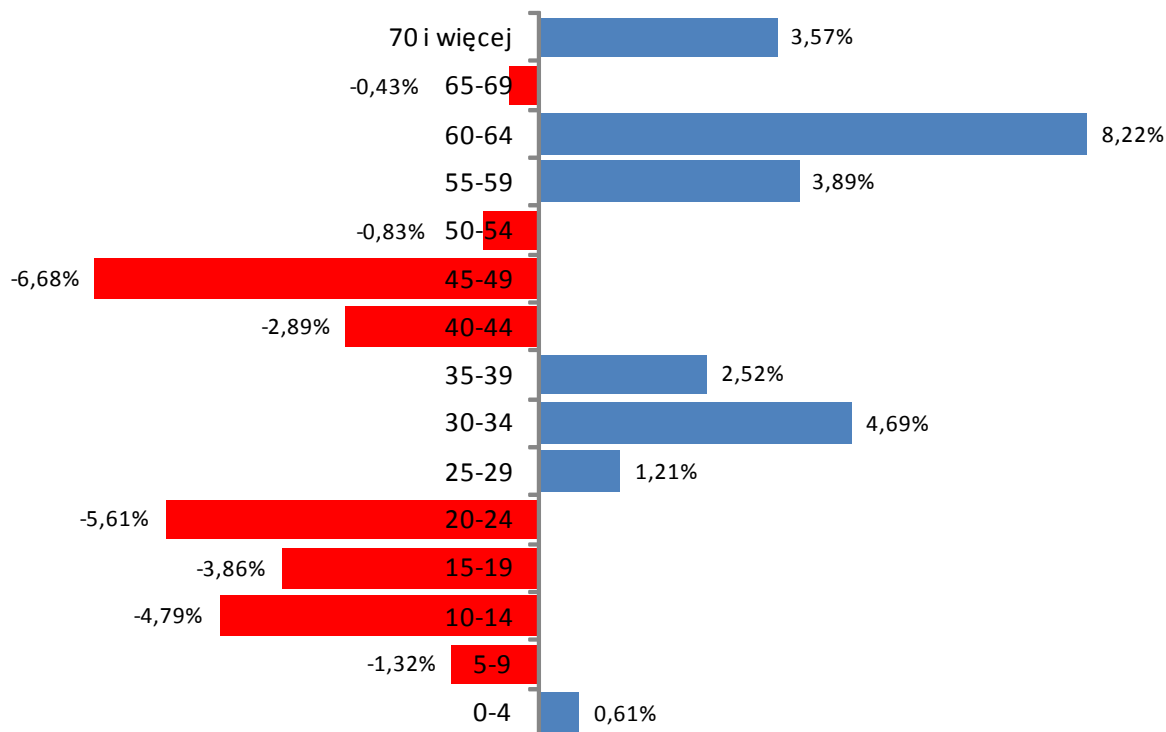


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Analizując dynamikę zmian poszczególnych grup wiekowych w ujęciu lat 2006/2005 można stwierdzić, że największy procentowy wzrost liczebności zanotowała grupa wiekowa 60-64 lat – o 8,22%. Największy spadek zanotowały grupa wiekowa 45-49 lat – o 6,68%, grupa 20-24 lat – o 5,61% oraz grupa dzieci w wieku 10-14 lat – o 4,79%.



wykras nr 3. Grupy wiekowe – dynamika zmian 2006/2005



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

*ROK 2007

W roku 2007 liczba ludności wyniosła 206 619 osób, a więc o 571 osób mniej niż w roku poprzednim, co potwierdza obserwowaną tendencję wyludniania się miasta. Liczba mężczyzn była równa 95 704 (46,32% ogółu) a kobiet - 110 915 (53,68% ogółu). Najliczniejszymi grupami wiekowymi są nadal grupy: 20-24 lata (19 153 osób), 25-29 lat (19 542 osób) i 70 i więcej lat (18 215 osób). Największą dynamikę w stosunku do roku 2006 zanotowała grupa wiekowa 45-49 (spadek liczebności o 1 073 osób) oraz 20-24 (spadek o 1 049 osób).

2.2. Liczba ludności Torunia w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym

Na przestrzeni okresu 1995-2006 r. obserwuje się tendencję spadkową liczby osób w wieku przedprodukcyjnym (w wieku do 17 lat). Początkowa wartość na poziomie 53 182 osób (tj. 25,98% ogólnej liczby mieszkańców w 1995 r.), zmniejszyła się do wartości 36 403 w 2006 r. (17,56% ogólnej liczby Torunian), czyli o 16 779 osób. Jednocześnie obserwuje się tendencję wzrostową liczby osób w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym. Liczba ludności w wieku produkcyjnym od 1995 r. wzrosła o 12 429 osób (9,74%), natomiast liczba osób w wieku poprodukcyjnym wzrosła o 6 880 osoby (28,67%).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Konsekwencją zmian struktury wieku ludności jest kształtowanie się wskaźnika obciążenia demograficznego ludności w wieku produkcyjnym ludnością w wieku nieprodukcyjnym (przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym). Łącznie na koniec 2006 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 48 osób w wieku nieprodukcyjnym (w tym 26 osób w wieku przedprodukcyjnym i 22 osoby w wieku poprodukcyjnym).

Systematycznie i konsekwentnie rośnie liczba osób w wieku poprodukcyjnym (tj. mężczyźni - 65 lat i więcej, kobiety - 60 lat i więcej), co przekłada się na rosnącą wartość wskaźnika liczby osób w wieku poprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 1990 r. wskaźnik ten wynosił 17,9; w 2002 r. wzrósł do 20,5; w 2005 r. do poziomu 21,3, a w 2006 r. osiągnął wartość 22,06). Pomimo tendencji wzrostowej liczby osób w wieku poprodukcyjnym, struktura wieku mieszkańców Torunia w chwili obecnej jest nadal korzystna ze względu na utrzymujący się wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym, stanowiący 62,29% i 67,53% ogólnej liczby mieszkańców, odpowiednio w roku 1995 i 2006. Należy jednak wskazać, że odsetek ludności w wieku 70 lat i więcej konsekwentnie rośnie (od 5,94% w roku 1995 do 8,59% w 2006 roku), co świadczy o postępującym procesie starzenia się ludności miasta. W przypadku długotrwałego kontynuowania powyższych tendencji w strukturze wiekowej - w przyszłości nastąpi gwałtowny spadek liczby osób w wieku produkcyjnym i znaczący wzrost osób w wieku poprodukcyjnym.

Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym

Lata	Ogółem	w wieku		
		przed- produkcyjnym	produkcyjnym	po- produkcyjnym
1995	204 660	53 182	127 488	23 990
2000	210 194	45 991	136 699	27 504
2001	211 269	43 922	139 100	28 247
2002	210 702	41 734	140 227	28 741
2003	208 936	39 687	140 031	29 218
2004	208 278	38 214	140 392	29 672
2005	208 007	37 244	140 820	29 943
2006	207 190	36 403	139 917	30 870

Źródło: GUS

*ROK 2007

Zaobserwowane w latach poprzednich tendencje utrzymują się – w stosunku do 2006 spadła liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (do 35 531 osób, spadek o 872) i produkcyjnym (do 139 306, spadek o 611) rośnie natomiast liczebność ludności w wieku poprodukcyjnym (do 31 782, wzrost o 912). Nieznacznej zmianie uległ udział ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców i wyniósł 67,42 % (przy 67,53% w roku poprzednim), co jest nadal bardzo korzystne, lecz w dalszej perspektywie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

uległ załamaniu. Łącznie na koniec 2007 roku na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 48 osób w wieku nieprodukcyjnym.

2.3. Ruch naturalny ludności Torunia

Liczba małżeństw zawieranych w latach 1995 – 2004 systematycznie malała, odnotowując jedynie niewielkie, pojedyncze wahania wzrostowe w roku 2000 i 2003. Od roku 2005 obserwuje się wzrost liczby zawieranych małżeństw: w 2005 r. liczba zawieranych małżeństw wzrosła o 146, tj. o 14,6% w porównaniu z rokiem poprzednim (wartość większa o 133, tj. 13,14% w porównaniu z 1995 rokiem), natomiast w ostatnim analizowanym roku liczba ta dalej wzrosła o 61 małżeństw w stosunku do 2005 r. (5,32%).

Liczba urodzeń żywych w 1995 roku wynosiła 2036, pięć lat później 1930, a w roku 2006 lekko wzrosła do poziomu 1941, co przekłada się odpowiednio na współczynnik urodzeń żywych na 1000 ludności: 9,94; 9,18 oraz 9,36. Zmniejszająca się liczba urodzeń, przy utrzymującej się wysokiej liczbie zgonów na poziomie powyżej 1700 powoduje, że do roku 2006 drastycznie maleje wartość przyrostu naturalnego. Przyrost naturalny liczony na 1000 mieszkańców, spadł z poziomu 1,46 (1995 r.) do poziomu 1,08 (2000 r.) i 0,46 w roku 2005. Rok 2006 przyniósł dużą zmianę, bowiem przyrost naturalny liczony na 1000 mieszkańców wzrósł do wartości 1,06.

Na przestrzeni lat 1995 - 2006 najwyższą liczbę zgonów odnotowano w roku 2005. W roku 2006 w stosunku do 2005 roku, spadek liczby zgonów wyniósł 65 tj. o 3,63%. Współczynnik zgonów na 1000 ludności kształtował się następująco: w roku 1995 – 8,48; w 2000 – 8,10; natomiast w 2006 – 8,30.

Wskaźnik umieralności niemowląt na 1000 urodzeń żywych wyniósł w 1995 roku 11,78, w 2000 roku – 5,18; natomiast w 2006 r. wskaźnik wyniósł 3,09. Spadek wskaźnika spowodowany jest systematycznym obniżaniem się liczby zgonów niemowląt, z zanotowanych 24 w roku 1995, do 6 w roku 2006 r.

Ruch naturalny ludności.

Lata	Małżeństwa	Urodzenia żywe	Zgony		Przyrost naturalny	Stopa przyrostu naturalnego (na 1000 mieszk.)
			ogółem	w tym niemowląt		
1995	1 012	2 036	1 737	24	299	1,46
2000	1 228	1 930	1 703	10	227	1,08
2001	1 055	1 887	1 660	20	227	1,07
2002	1 044	1 772	1 663	8	109	0,52
2003	1 055	1 771	1 760	16	11	0,05
2004	999	1 776	1 661	14	115	0,55
2005	1 145	1 882	1 786	11	96	0,46
2006	1 206	1 941	1 721	6	220	1,06

Źródło: GUS



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

*ROK 2007

Obserwuje się dalszy wzrost liczby zawieranych w mieście małżeństw – liczba ta wyniosła 1 256 (wzrost w stosunku do 2006 r. o 50, tj. 4,14%). Liczba urodzeń żywych wyniosła 1 975, co oznacza dalszy wzrost (o 34) i utrzymanie tendencji z ostatnich lat. Przy liczbie zgonów w wysokości 1 879 (wzrost w stosunku do roku 2006 o 158), dało to przyrost naturalny na poziomie 96 – zdecydowanie mniejszy niż w 2006 r. Liczba zgonów niemowląt wyniosła 9 (wzrost o 3 przypadki w porównaniu do 2006 r.).

2.4. Migracje ludności

Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych ludności w Toruniu tylko w 1995 roku było dodatnie (+800). Od 2000 roku odpływ przeważa nad napływem ludności i saldo to jest coraz większe (z wyjątkiem 2005 r. – niewielkie spowolnienie tej tendencji), osiągając w roku 2006 wartość -1 260. Na koniec roku 2006 r. ujemne saldo migracji było ponad 4 razy wyższe niż w roku 2000 i ponad 1,5 razy większe niż w poprzedzającym roku 2005.

Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności

Lata	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji
1995	2 253	1 453	800
2000	1 922	2 206	-284
2001	1 953	2 253	-300
2002	2 040	2 581	-541
2003	2 159	3 006	-847
2004	1 830	2 946	-1 116
2005	2 041	2 831	-790
2006	2 170	3 430	-1 260

Źródło: GUS

Analizując dane dotyczące migracji ludności według typu i kierunku można stwierdzić, iż na przestrzeni analizowanego przedziału czasowego, liczba zameldowań na terenie miasta Torunia zmniejszyła się z poziomu 2 253 osób do poziomu 2 170 osób (zanotowano w ostatnim roku nieznaczny wzrost), przy jednocześnie zwiększającej się liczbie wymeldowań, które w 2006 roku osiągnęły wartość 3 430 osób. Początkowo w strukturze osób meldowanych w Toruniu przeważały osoby pochodzące z terenów wiejskich – w 1995 r. stanowiły one 51,45% ogólnej liczby nowo zameldowanych. Od 2001 r. większość osób zameldowanych pochodzi z innych miast.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Migracje na pobyt stały wg kierunku – zameldowania

Zameldowania	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	2 253	1 922	1 953	2 040	2 159	1 830	2 041	2 170
Z miast	1 105	924	1 024	1 105	1 197	1 043	1 183	1 140
Ze wsi	1 148	989	924	902	940	761	830	965
Zagranica	-	9	5	33	22	26	28	65

Źródło: GUS

Na podstawie struktury osób wymeldowanych według kierunku stwierdza się, że zdecydowana większość osób wyprowadza się na wieś i tendencja kierunku migracji z każdym rokiem staje się silniejsza. W roku 2006 odsetek migracji na wieś w ogólnej liczbie wymeldowań wynosił 63,35%. Świadczy to o tworzącym się procesie suburbanizacji – ludność miasta wyprowadza się w jego najbliższe okolice, tworząc w gminach ościennych przedmieścia Torunia.

Migracje na pobyt stały wg kierunku – wymeldowania

Wymeldowania	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	1 453	2 206	2 253	2 581	3 006	2 946	2 831	3 430
Do miast	703	771	732	870	944	887	804	882
Na wieś	750	1 297	1 340	1 529	1 941	1 909	1 831	2 173
Zagranica	-	138	181	182	121	150	196	375

Źródło: GUS

*ROK 2007

Liczba osób zameldowanych w Toruniu w roku 2007 wyniosła 2180, liczba osób które się wymeldowały wyniosła 3081 osób – liczba osób napływających do miasta jest mniej więcej na tym samym poziomie (wzrost o 10 zameldowań) lecz dość wyraźnie spadła liczba wymeldowań (o 349). Sytuacja ta wpłynęła na zmianę salda migracji ludności Torunia, które w roku 2007 wyniosło -901. (poprawa w stosunku do 2006 r. o 359). Może to świadczyć o stopniowo wygasającej fali migracji, szczególnie zarobkowej za granice kraju. Potwierdza to analiza migracji ze względu na kierunek dla roku 2007. Liczba osób migrujących za granice spadła do 213 osób (spadek o 162 w stosunku do 2006 r.). Liczba osób zameldowanych, powracających z zagranicy, spadła z 65 osób w 2006 r. do 61 w 2007 r.. W strukturze wymeldowań nadal dominuje migracja w kierunku wsi (2 041 osoby, spadek o 132) i proces suburbanizacji wywołany zachowaniami bogacącego się społeczeństwa miasta. W strukturze zameldowań, zanika przewaga ludności napływającej z innych miast (z 1140 osób w 2006 do 1119 w 2007 r.) i wyraźnie wzrasta napływ ze wsi (965 osób w 2006 r. do 1 000 w 2007 r.).



2.5. Sytuacja demograficzna – Toruń na tle innych miast

Liczba ludności miasta Torunia na tle innych miast - stan na 31.XII.2006 r.

Miasto	Ogółem	Mężczyźni	% ogółem	Kobiety	% ogółem
Toruń	207 190	96 074	46,37	111 116	53,63
Bydgoszcz	363 468	170 415	46,89	193 053	53,11
Włocławek	119 256	56 173	47,10	63 083	52,90
Grudziądz	99 244	47 163	47,52	52 081	52,48
Kielce	207 188	98 252	47,42	108 936	52,58
Zielona Góra	118 115	55 350	46,86	62 765	53,14

Źródło: GUS

Miasto Toruń zostało przedstawione na tle:

- pozostałych miast na prawach powiatu w województwie kujawsko-pomorskim (Bydgoszcz, Włocławek, Grudziądz),
- miasta Kielce – miasta o porównywalnej liczbie ludności i miasta wojewódzkiego,
- miasta Zielona Góra, które pełni administracyjnie taką samą funkcję w województwie lubuskim jak Toruń w województwie kujawsko-pomorskim.

Toruń w województwie kujawsko-pomorskim jest drugim miastem co do wielkości pod względem liczby ludności, ustępując miejsca Bydgoszczy. Porównując strukturę ludności wg płci można stwierdzić, że wszystkie miasta charakteryzują się zbliżonym odsetkiem kobiet i mężczyzn w ogólnej liczbie mieszkańców.

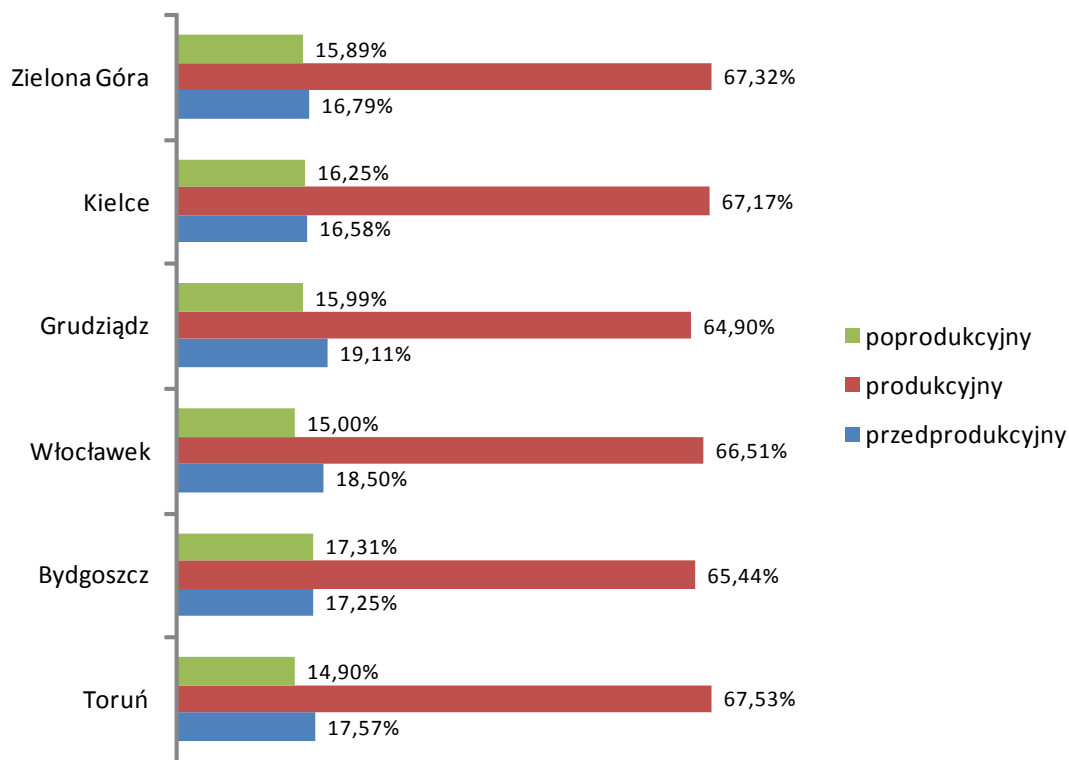
Odsetek ludności wieku produkcyjnym do całkowitej liczby mieszkańców na terenie miasta Torunia na koniec 2006 r. wynosił 67,53% i był najwyższy spośród miast na prawach powiatu w województwie kujawsko-pomorskim. Analizowane miasta wykazują również zróżnicowanie liczby osób w wieku poprodukcyjnym - w Toruniu grupa ta stanowiła 14,90% ogólnej liczby mieszkańców, podczas gdy w Bydgoszczy 17,31%.

Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym kształtowała się następująco: Toruń – 48,08 osób, Bydgoszcz – 52,81, Włocławek – 50,35, Grudziądz – 54,08, Kielce – 48,87, Zielona Góra – 48,54.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 4. Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym – porównanie z innymi miastami – stan na 2006 r. [% ogólnej liczby mieszkańców]



Źródło: GUS

Przyrost naturalny w Toruniu na koniec 2006 roku zamyka się saldem dodatnim, podczas gdy pozostałe miasta kujawsko-pomorskiego zanotowały saldo ujemne. Spośród analizowanych miast innych województw, tylko Zielona Góra odnotowała saldo przyrostu naturalnego powyżej zera, jednak jest on na zdecydowanie niższym poziomie (Toruń – 222, Zielona Góra – 41).

Ruch naturalny ludności miasta Torunia na tle innych miast – stan na 2006 r.

Miasto	Małżeństwa	Urodzenia żywe	Zgony	Przyrost naturalny
Toruń	1 206	1 941	1 721	220
Bydgoszcz	2 194	3 213	3 556	-343
Włocławek	727	1 044	1 159	-115
Grudziądz	549	977	1 033	-56
Kielce	1 204	1 695	1 717	-22
Zielona Góra	673	1 084	1 043	41

Źródło: GUS



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Migracje ludności we wszystkich analizowanych miastach charakteryzują się saldem ujemnym. Z porównania danych statystycznych salda migracji w poszczególnych miastach i liczby mieszkańców na koniec 2006 r. wynika, że najwyższy współczynnik salda migracji na 1000 ludności posiada Toruń: -6,08 (jednocześnie najwyższy współczynnik spośród rozpatrywanych miast z kujawsko-pomorskiego). Najmniej osób na 1000 mieszkańców wymeldowało się w Zielonej Górze (-0,47).

Migracje wewnętrzne i zagraniczne na pobyt stały Torunia na tle innych miast w 2006 r.

Miasto	Zameldowania	Wymeldowania	Saldo migracji	Liczba ludności	Saldo migracji na 1000 mieszk.
Toruń	2 170	3 430	-1 260	207 190	-6,08
Bydgoszcz	2 840	4 748	-1 908	363 468	-5,25
Włocławek	787	1 475	-688	119 256	-5,77
Grudziądz	979	1 411	-432	99 244	-4,35
Kielce	1 539	2 699	-1 160	207 188	-5,60
Zielona Góra	1 655	1 711	-56	118 115	-0,47

Źródło: GUS

Zgodnie z prognozą demograficzną - w Toruniu w roku 2030 liczba mieszkańców będzie niższa o ponad 35 tys. (tj. o 17,32%) w porównaniu do roku 2006. Tendencja spadkowa dotyczy wszystkich miast i przekracza niekiedy 20% obecnej populacji (Bydgoszcz, Kielce).

Liczba ludności w tys.

Miasto	2010	2015	2020	2025	2030
Toruń	206,0	200,5	192,7	182,8	171,3
Bydgoszcz	359,3	346,7	330,5	311,3	289,7
Włocławek	118,0	114,8	110,7	105,4	99,1
Grudziądz	97,3	94,7	91,4	87,1	82,2
Kielce	204,3	197,4	188,4	177,4	165,0
Zielona Góra	117,2	114,7	111,1	106,3	100,5

Źródło: GUS

2.6. Demografia – wnioski

- Obserwuje się ciągły wzrost liczby osób młodych, z grupy wiekowej 25-29 lat.
- Systematycznie wzrasta liczba osób starszych, powyżej 70 roku życia.
- Odnotowuje się spadek liczby osób w najmłodszych grupach wiekowych (0-4 – wyjątek w roku 2006, 5-9, 10-14 i 15-19 lat).
- Przeważa udział kobiet w strukturze mieszkańców.
- Wzrasta liczba ludności w wieku produkcyjnym, z lekkim załamaniem w roku 2006.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Wzrasta liczba ludności w wieku poprodukcyjnym.
- Spada liczba osób w wieku przedprodukcyjnym.
- Odnotowuje się dodatnie saldo przyrostu naturalnego na koniec każdego roku.
- Postępuje odpływ ludności z Torunia – przede wszystkim do przyległych gmin wiejskich.
- Analiza statystyczna liczby zarejestrowanych wymeldowań za granicę prawdopodobnie nie odzwierciedla skali zjawiska, lecz zauważa się bardzo wyraźny wzrost w roku 2006.
- Liczba mieszkańców Torunia będzie się zmniejszać (według prognozy demograficznej GUS).

2.7. Demografia – diagnoza prospektywna

- Dominującą grupą w strukturze mieszkańców będzie w dalszym ciągu ludność w wieku produkcyjnym. Należy zadbać o stworzenie odpowiednich warunków do życia i pracy w celu zatrzymania jak największej liczby osób w Toruniu lub w jego najbliższym sąsiedztwie. W tym kontekście koniecznym staje się przyspieszenie rozwoju gospodarczego, wyrażającego się w szczególności przyrostem nowych miejsc pracy. Niezadowalające rozwiązania mogą przyczynić się do dalszego pogłębienia emigracji najwartościowszych zasobów ludzkich, powstawania napięć społecznych i narastania zjawisk patologicznych.
- Z roku na rok zmniejsza się liczba dzieci i młodzieży, a zwiększa liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Prognozuje się, iż w następnych latach niekorzystna tendencja demograficzna będzie nadal się pogłębiała, przyczyniając się konsekwentnie do starzenia społeczeństwa (tendencja ogólnokrajowa). W związku z powyższym należy zwiększyć liczbę podejmowanych działań w sferze społecznej i zdrowotnej.
- Malejąca populacja dzieci i młodzieży wpłynie na zmniejszenie zapotrzebowania na usługi oświaty podstawowej. Oznaczać to może „nadmiar” szkół i etatów nauczycielskich, a więc tworzyć możliwości poprawy warunków funkcjonowania placówek oraz podnoszenia jakości kształcenia podstawowego. Należy jednak zauważyć, że zmniejszenie się liczby uczniów w szkołach przyczyni się do obniżenia dochodów JST z tytułu subwencji oświatowej, co może uniemożliwić podejmowanie efektywnych starań o podniesienie jakości nauczania.
- Z uwagi na fakt, iż nasila się odpływ ludności z miasta na tereny wiejskie, w przyszłości może okazać się konieczna restrukturyzacja systemu oświaty na płaszczyźnie gminnej - z ukierunkowaniem na tworzenie szkół na obszarach wiejskich (dotychczas pozbawionych placówek, gdzie znacząco zwiększyła się liczba ludności napływowej) i likwidację „nadmiaru” szkół w mieście.
- Zjawisko migracji na tereny wiejskie będzie postępowało, jednak znacząca część osób rezydujących poza Toruniem będzie nadal pracowała na terenie miasta – tworzące się przedmieścia mają charakter „sypialni”. W związku z tym, należy rozwinąć sieć połączeń drogowych i kolejowych,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

zadbać o odpowiednią jakość infrastruktury technicznej, taboru oraz właściwej częstotliwości połączeń komunikacyjnych dostosowanej do wyższej mobilności mieszkańców.

- Liczba zawieranych małżeństw i urodzeń kształtująca się na obecnym poziomie będzie (pomimo znaczącej liczby zgonów) gwarantować utrzymanie dodatniego salda przyrostu naturalnego. W przypadku nieznacznego zachwiania obecnych proporcji, Toruń znajdzie się w grupie miast odnotowujących ujemne saldo przyrostu. Należy podejmować działania prorodzinne.
- W ciągu najbliższych lat dominującą grupą ludności będą osoby młode. Ich zatrzymanie w mieście będzie powiązane z jednej strony z rynkiem pracy, natomiast z drugiej strony z dostępnością mieszkań.
- Postępujący wzrost liczby mieszkańców powyżej 70 lat to zwiększenie zapotrzebowania na usługi medyczne oraz opiekuńcze. Koniecznym stanie się dostosowywanie służby zdrowia i zakładów opieki społecznej do bieżących potrzeb.
- Szacuje się, że ludność Torunia będzie ulegała systematycznemu zmniejszaniu. W przyszłości taka sytuacja może wpłynąć negatywnie na rozwój gospodarczy miasta.

3. Pomoc społeczna

3.1. Zadania własne

Formy pomocy w ramach zadań własnych MOPR (liczba rodzin) – stan na 31.XII.

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem	6 022	6 931	7 339	7 373	7 785	7 689	7 299	7 330
Zasiłki celowe i w naturze	5 071	4 359	4 800	4 725	5 123	5 044	4 891	5 034
Posiłki dla dzieci i młodzieży w okresie nauki	301	1 687	1 638	1 792	2 011	1 972	1 800	1 511
Usługi opiekuńcze	401	370	372	411	298	321	323	398
Bony obiadowe	220	465	481	398	298	302	233	325
Schronienie osób w sytuacji kryzysowej (PCK)	0	31	35	30	36	27	27	34
Sprawienie pogrzebu	29	19	13	17	19	23	25	28

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

W 2006 roku wsparciem z zakresu zadań własnych objęto w Toruniu ogółem 5 304 rodziny. Dominowały zasiłki celowe i w naturze (68,67% wszystkich świadczeń), przyznawane zgodnie z ustawą w celu zaspokojenia niezbędnych potrzeb. Duża liczba świadczeń skierowana była dla najmłodszych

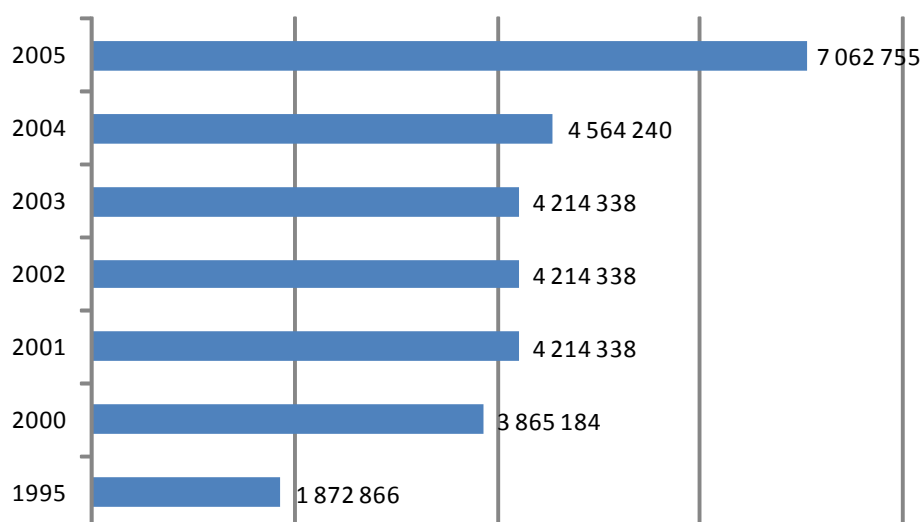


Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

mieszkańców miasta (20,61% wszystkich świadczeń). Inne formy pomocy realizowane w ramach zadań własnych to usługi opiekuńcze, bony obiadowe, schronienie dla osób w sytuacji kryzysowej oraz sprawienie pogrzebu.

Wartość pomocy w ramach zadań własnych MOPR systematycznie wzrasta od 1995 roku. Początkowo wartość wszystkich świadczeń wynosiła niespełna 2 mln PLN, natomiast w roku 2005 wartość pomocy wynosiła ponad 7,0 mln PLN. Gwałtowny wzrost wartości świadczeń w tym roku w stosunku do nakładów z roku 2004 roku jest spowodowany zmianami w ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 roku. Zasiłki okresowe, które do tej pory były udzielane w ramach zadań zleconych gminie zostały przeniesione do zadań własnych gminy. Ponadto do zadań własnych zaliczone zostały nakłady i osoby w ramach programu „Posiłek dla potrzebujących”.

wykres nr 5. Wartość pomocy w ramach zadań własnych MOPR (PLN) w 2005 r.



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

*ROK 2007

W roku 2007 liczba rodzin objętych pomocą Ośrodka w ramach zadań własnych wyniosła 4 484 (11 009 osób). Spośród form wsparcia, dominowały zasiłki celowe i w naturze (4 349 rodzin za kwotę 4 087 902 zł), zasiłki okresowe (2 935 rodzin za kwotę 2 245 005 zł) oraz posiłki dla dzieci i młodzieży w okresie nauki (2 644 rodzin za kwotę 897 642 zł). Ogółem w 2007 r. wartość pomocy udzielonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie wyniosła 8 829 823 zł.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Formy pomocy w ramach zadań własnych MOPR w roku 2007

Wyszczególnienie	Liczba rodzin*	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń [zł]
Ogółem	4 484	x	8 829 823
Bony obiadowe	156	21 470	75 790
Posiłek dla dzieci i młodzieży w okresie nauki	2 644	323 263	897 642
Usługi opiekuńcze	369	174705	1 292 800
Sprawienie pogrzebu	24	24	47 154
Zasiłki celowe i w naturze**	4 349	x	4 087 902
Zasiłek okresowy	2 935	18073	2 245 005
Schronienie osób w sytuacji kryzysowej (PCK)	24	8 470	115 458
Zasiłki celowe na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego	34	82	65 116
Składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe	3	27	2 956

* liczba rodzin nie jest sumą pozycji zapisanych poniżej ponieważ jedna rodzina może korzystać z kilku świadczeń jednocześnie.

** w pozycji Zasiłki celowe i w naturze uwzględniona została pomoc w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności przyznawanego w trybie ustawy „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

3.2. Zadania zlecone

Liczba rodzin korzystająca ze świadczeń w ramach zadań zleconych w ostatnich analizowanych latach gwałtownie spadła: w roku 2005 było to 744 rodziny, w 2006 - 782 (64,55% niższa niż w roku 2004 i o 82,78% niższa niż w 1995 roku). Gwałtowny spadek odnotowuje się już w roku 2004 w porównaniu z rokiem 2003 – wtedy liczba rodzin korzystająca ze świadczeń zmniejszyła się o 1900 tj. o 46,3%. Przyczyną obniżenia się liczby korzystających beneficjentów z pomocy w ramach zadań zleconych MOPR jest m.in. przeniesienie do systemu świadczeń rodzinnych wypłat zasiłków stałych, zasiłków okresowych gwarantowanych, zasiłków z tytułu ochrony macierzyństwa okresowych i jednorazowych. Z systemu pomocy społecznej odeszły także świadczenia w postaci renty socjalnej.

Od roku 2005 zarówno nakłady środków finansowych na zadania zlecone jak i liczba osób, które z nich skorzystały jest zdecydowanie mniejsza niż w latach poprzednich.

Liczba rodzin korzystająca ze świadczeń w ramach zadań zleconych MOPR

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba rodzin	4 543	3 635	2 936	3 719	4 106	2 206	744	782

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W 2006 roku udzielono łącznie 1 431 świadczenia w ramach zadań zleconych MOPR. Z uwagi na zmiany w przepisach dotyczących pomocy społecznej liczba poszczególnych świadczeń wypłacanych w poszczególnych latach nie może być bezpośrednio porównywana. Zgodnie z ustawą o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. zasiłki stałe były wypłacane przez MOPR do 30 kwietnia 2004, zasiłek stały wyrównawczy od 1 maja 2004r. roku nosi nazwę zasiłku stałego, zasiłki okresowe gwarantowane były wypłacane przez MOPR do 30 kwietnia 2004r., natomiast zasiłki z tytułu ochrony macierzyństwa (jednorazowy i okresowy zasiłek z tytułu urodzenia dziecka), które zostały przyznane przed 1 maja 2004 były wypłacane przez MOPR przez okres na jaki została wystawiona decyzja.

Formy pomocy w ramach zadań zleconych MOPR (liczba rodzin)

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
zasiłki okresowe	3 384	1 308	3	519	631	2 597	3 417	**
składki na bezp. zdrow.	**	2 012	1 892	1 910	1 308	913	747	682
zasiłki stałe wyrównawcze	129	366	466	595	668	710	391	**
składki na ubezpiecz. emer. i rent.	**	909	618	623	601	492	4	**
zasiłki stałe	467	437	382	421	417	391	-	734
zasiłki rodzinne	150	187	176	192	240	252	-	**
macierzyńskie zasiłki okresowe	923	456	431	398	490	241	-	**
macierzyńskie zasiłki jednorazowe	**	389	371	372	383	157	-	**
zasiłki okresowe gwarantowane	**	599	297	258	215	153	-	**
zasiłki pielęgnacyjne	52	189	216	270	294	99	-	**
zasiłki celowe w formie biletu kredytowego	47	67	75	91	70	61	0	**
specjalistyczne usługi opiekuńcze	**	14	24	33	28	18	19	15

** - brak realizacji takiej formy pomocy przez MOPR

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

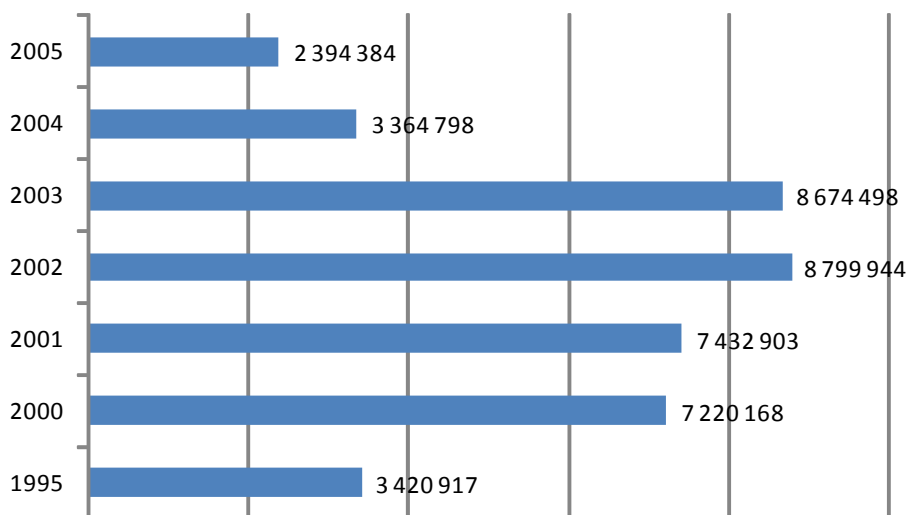
Zdecydowanie największa grupa beneficjentów otrzymywała zasiłki okresowe, które są przyznawane ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie, możliwość utrzymania lub nabycia uprawnień do świadczeń z innych systemów zabezpieczania społecznego, przy równoczesnym spełnieniu kryterium dochodowego wynikającego z ustawy o pomocy społecznej.

W latach 2000-2003 wartość udzielonej pomocy kształtowała się na wysokim poziomie (7,2 – 8,8 mln PLN). Od 2004 następuje spadek kwot asygnowanych na realizację zadań zleconych na skutek m.in. przeniesienie do systemu świadczeń rodzinnych części świadczeń.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 6. Kwota pomocy w ramach zadań zleconych MOPR (PLN)



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

*ROK 2007

W roku 2007 pomocą w ramach zadań zleconych Ośrodka objęto 782 rodziny (1 043 osoby). Największa liczba rodzin skorzystała ze wsparcia w formie składki na ubezpieczenie zdrowotne (782 rodziny), natomiast największe środki wydano na zasiłki stałe (2 597 302 zł dla 757 rodzin).

Formy pomocy w ramach zadań zleconych MOPR w roku 2007 r.

Wyszczególnienie	Liczba rodzin *	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń [zł]
Ogółem	782	x	2 911 636
Zasiłki stałe *	757	6 823	2 597 302
Specjalistyczne usługi opiekuńcze	18	2 442	55 000
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	782	7 143	259 334

* osoby korzystające z pomocy Ośrodka powyżej 36 miesięcy.

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

3.3. Najważniejsze powody wypłacania pomocy finansowej przez MOPR

W myśl ustawy o pomocy społecznej osoby otrzymujące pomoc finansową powinny spełniać równocześnie dwa warunki. Pierwszy z nich to ubóstwo, które określone jest kryterium dochodowym, ujętym w art. 9 ustawy, a drugi to tzw. czynnik sytuacyjny, który określony został w art. 7 ust. 2-15 ustawy. Na koniec 2006 r. liczba rodzin dotknięta ubóstwem wynosiła 5 104 i była wyższa niż w roku poprzednim



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

o 80 rodzin, tj. o 1,5%. Zwiększeniu uległa również liczba osób dotknięta problemem, z 13 730 w roku 2005 do 15 066 w roku 2006. Może to w sposób bezpośredni wskazywać na pogorszenie się sytuacji finansowej rodzin w Toruniu.

Ubóstwo jako powód trudnej sytuacji życiowej

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	19 586	13 108	14 194	14 883	15 741	15 351	13 730	15 066
Liczba rodzin	7 522	4 286	4 865	5 358	5 456	5 254	5 024	5 104

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

Analizując dane dostarczone przez poszczególne Zespoły Pomocy Środowiskowej, które funkcjonują w Toruniu można stwierdzić, że Zespół Pomocy Środowiskowej nr III oraz Zespół Pomocy Środowiskowej nr IV w latach 2002-2006 odnotowały zmniejszenie liczby rodzin i osób dotkniętych problemem ubóstwa. Należy jednak podkreślić, iż kwestia ubóstwa jest złożona i często niejednoznaczna, a na użytek niniejszej analizy przyjęto kryterium dochodowe wynikające z ustawy o pomocy społecznej. W 2002 roku ubóstwem dotknięte były 3 682 osoby na terenie funkcjonowania ZPS nr III oraz 3 482 osoby na terenie działania ZPS nr IV. Na koniec analizowanego okresu, odpowiednio 2 369 osób oraz 3 317 osoby.

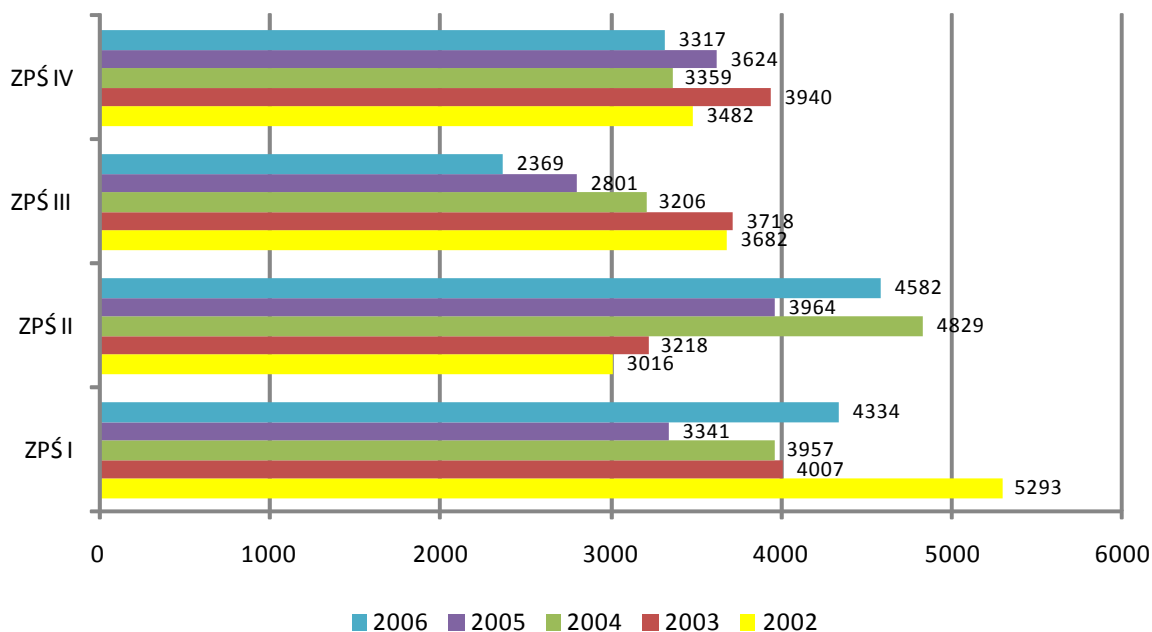
Zwiększyła się natomiast liczba osób i rodzin dotkniętych problemem ubóstwa na terenie działania ZPS nr I oraz ZPS nr II. W 2006 r. liczba osób, u których ubóstwo było powodem przyznania pomocy wynosiła:

- 4 334 osób na obszarze działania ZPS nr I. Liczba ta była wyższa o 993 osoby (tj. o 29,72%) niż w roku 2005,
- 4 582 osoby na obszarze działania ZPS nr II. Liczba ta była wyższa o 618 osoby (tj. o 15,59%) niż w roku 2005.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

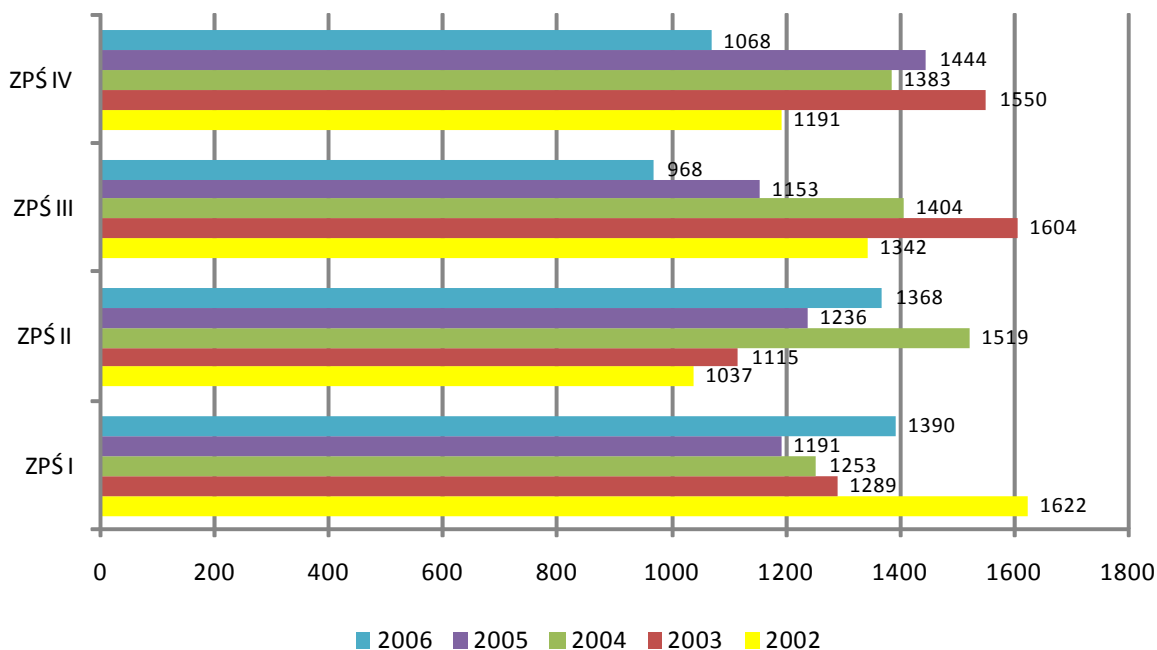
wykes nr 7. Ubóstwo jako powód przyznania pomocy z podziałem na ZPŚ (liczba osób)



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

Analogiczna prawidłowość występuje w przypadku liczby rodzin, u których stwierdzono problem ubóstwa. Na przestrzeni ostatnich 5 lat, ZPŚ nr III i IV zanotowały spadek liczby rodzin dotkniętych ubóstwem, natomiast ZPŚ nr I i II wzrost.

wykes nr 8. Ubóstwo jako powód przyznania pomocy z podziałem na ZPŚ (liczba rodzin)



Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Liczba udzielonej pomocy w odniesieniu do czynnika sytuacyjnego została przedstawiona dla następujących kategorii: bezdomność jako powód trudnej sytuacji życiowej, potrzeba ochrony macierzyństwa jako powód trudnej sytuacji życiowej oraz długotrwała choroba jako powód trudnej sytuacji życiowej.

*ROK 2007

W roku 2007 różnego rodzaju pomocą (zadania własne, zlecone i zadania powiatu) objęto 4 632 rodziny (spadek w stosunku do 2006 r. o 672 rodziny) i łączną liczbę osób w wysokości 11 206 (spadek o 1 757 osób). Utrwała to tendencję spadkową w liczebności grupy objętej pomocą społeczną w Toruniu. Widać to także w zmniejszeniu się odsetek podopiecznych MOPR do ogólnej liczby ludności miasta w 2007 r. który wyniósł 5,42% (spadek o 0,83%).

3.4. Bezdomność

Liczba bezdomnych na terenie Torunia do 2005 r. stale wzrastała. Są to osoby zdiagnozowane przez pracowników socjalnych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Mężczyzn oraz przez służby miejskie. Dominującą grupą są mężczyźni w wieku produkcyjnym, nadużywający alkoholu, nie podejmujący leczenia odwykowego i stałej pracy zarobkowej.

Liczba osób bezdomnych obserwowana w Toruniu zmienia się w zależności od pory roku, sytuacji materialno-bytowej, ofert zatrudnienia na rynku pracy. Szczególnie trudna sytuacja występuje w okresie jesienno-zimowym. Potwierdzają to dane dotyczące nowych osób trafiających do Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Mężczyzn i Toruńskiego Domu dla Osób Bezdomnych i Najuboższych MONAR-MARKOT oraz liczba wniosków o pomoc wpływających do MOPR.

Bezdomność jako powód trudnej sytuacji życiowej – dane z lat 1995-2006

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	16	69	68	366	315	384	452	292

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

W analizowanym okresie, pomimo poprawy w 2006 roku, problem bezdomności narasta. W roku 2005 odnotowano 452 bezdomnych – o 68 osób więcej (tj. o 17,7%) niż w roku poprzednim oraz aż o 436 osób więcej niż w 1995 roku. W roku 2006 liczba ta spadła do 292 osób.

3.5. Ochrona macierzyństwa

Potrzeba ochrony macierzyństwa jako powód trudnej sytuacji życiowej był odnotowany w 2006 r. dla 589 rodzin, co odpowiadało 1 946 osobom. W porównaniu do roku poprzedniego, wzrosła zarówno



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

liczba osób (o 121) jak i liczba rodzin (o 12), które otrzymały pomoc z MOPR ze względu na potrzebę ochrony macierzyństwa. Sytuacja taka jest konsekwencją ubożenia rodzin przy jednoczesnym wzroście liczby urodzeń.

Potrzeba ochrony macierzyństwa jako powód trudnej sytuacji życiowej w latach 1995-2006

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	4 112	2 758	2 447	2 999	2 887	1 979	1 825	1 946
Liczba rodzin	1164	890	774	803	868	610	577	589

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

3.6. Długotrwała lub ciężka choroba

Liczba rodzin występujących o wsparcie z tytułu długotrwałej choroby jako powodu trudnej sytuacji życiowej na przestrzeni ostatnich lat systematycznie spadała do roku 2005 - w wyniku zmian w ustawie o pomocy społecznej (zmieniono zasady i płatników w przypadku rent socjalnych i zasiłków stałych), a także z powodu utrzymującego się relatywnie niskiego kryterium dochodowego w stosunku do otrzymywanych rent i emerytur. W 2005 roku z pomocy społecznej otrzymywanej na skutek długotrwałej lub ciężkiej choroby korzystało łącznie 3 895 osób. W porównaniu z rokiem 2003 (przed zmianą ustawy) - liczba osób dotkniętych problemem zmniejszyła się o 1 689 osób (tj. o 30,3%). Jednak rok 2006 przyniósł wzrost w porównaniu do roku 2005 - liczby osób o 566 (14,53%), liczby rodzin o 50 (3,34%).

Długotrwała choroba jako powód trudnej sytuacji życiowej - dane na lata 1995-2006

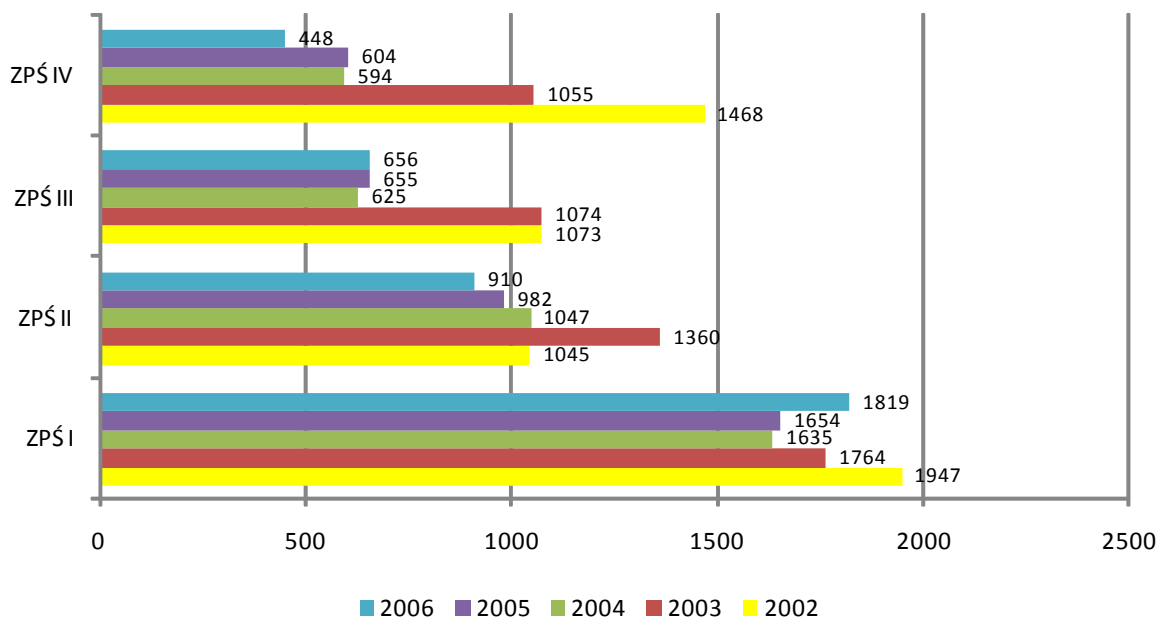
Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	3 254	4 339	4 982	5 253	5 584	3 901	3 895	4 461
Liczba rodzin	1 941	1 629	1 822	2 113	2 014	1 563	1 586	1 639

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

Zjawisko to osiągnęło największą skalę w roku 2006 w rejonie działania ZPS nr I (obszar Dekerta, Starówka, Świętopełka) - zarejestrowano aż 1 819 osób z 717 rodzin, które korzystały z pomocy z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby kogoś z domowników. Świadczy to o bardzo wyraźnym wzroście problemu na tym obszarze (ZPS nr I) - w stosunku do 2005 r. wzrost o 165 osób. Najmniej dotkniętym obszarem przez problem był rejon działania ZPS nr IV (Rubinkowo I, Rubinkowo II, Skarpa, Lubicka, Kaszczorek, Grębocin) - zarejestrowano 448 osoby z 178 rodzin.



wykres nr 9. Długotrwała choroba jako powód przyznania pomocy z podziałem na ZPŚ (2002-2005) – liczba osób



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPR

3.7. Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych

Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych jest kolejną przyczyną korzystania z systemu pomocy społecznej.

Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych jako powód trudnej sytuacji życiowej - dane z lat 1995-2006

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	3 708	5 668	7 290	9 230	6 616	6 397	5 829	5 856
Liczba rodzin	1 020	1 809	1 892	2 384	1 983	1 847	1 755	1 757

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

Największą ilość przypadków tej formy pomocy w analizowanym okresie czasu zanotowano w roku 2002 – 9 230 osób w 2 384 rodzinach. Od tego roku zaczął się systematyczny spadek w tej kategorii do roku 2005 - liczba osób spadła do poziomu 5 829 z 9 230, a więc o 3 401. Powodem spadku jest likwidacja zasiłku macierzyńskiego, gwarantowanego dla samotnych matek, wypłacanego przez MOPR i przejście beneficjentów do systemu świadczeń rodzinnych. W roku 2006 wystąpił niewielki wzrost tych wartości – liczby osób o 27 i liczby rodzin o 2.

Największa grupa beneficjentów tej formy pomocy zamieszkuje na terenie działania ZPS II, w szczególności obszary: Podgórz, Rudak, Wrzosy i Polna. Na tych obszarach należy wzmocnić oddziaływanie w zakresie realizowanych projektów socjalnych mogących przyczynić się do łagodzenia problemu.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

3.8. Osoby opuszczające zakłady karne

Problemy przystosowania się do życia, jakie napotykają na swojej drodze osoby, które opuściły zakłady karne, występują w mieście stosunkowo małej skali. Dotyczy to w każdego z rejonów działalności poszczególnych Zespołów Pomocy Środowiskowej. Liczba osób motywujących swoją prośbę o wsparcie z systemu pomocy społecznej właśnie taką przyczyną waha się w rejestrach Zespołów Pomocy Środowiskowej między 29 a 50. Całkowita liczba osób, które otrzymały wsparcie z tego tytułu wynosiła na koniec analizowanego okresu 146 osób – liczba ta wykazuje ciągły spadek, począwszy od roku 2003 o 64 osoby (30,47%).

Trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu zakładu karnego jako powód przyznania pomocy – dane z lat 1990-2006

Wyszczególnienie	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba osób	338	123	178	189	210	167	154	146
Liczba rodzin	167	109	124	107	138	140	116	108

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

3.9. Inne sytuacje życiowe

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie zabezpiecza lokalną społeczność także na wypadek wystąpienia innego niż wyżej wymienione ryzyka życiowego, jak sytuacje kryzysowe, brak umiejętności przystosowania się do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze oraz zdarzeń losowych.

Spośród tych kategorii największą liczbę osób oraz rodzin objęto pomocą z powodu sytuacji kryzysowych – z takiej przyczyny do MOPR zgłosiło się w 2006 r. 67 osób z 29 rodzin. Najmniej osób występowało o pomoc na skutek trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu placówek opiekuńczo-wychowawczych - 13 osób z 8 rodzin.

Inne sytuacje życiowe 1990-2006 - liczba osób i rodzin

Wyszczególnienie	2004		2005		2006	
	osoby	rodziny	osoby	rodziny	osoby	rodziny
sytuacja kryzysowa	3329	1107	943	398	67	29
przemoc w rodzinie	976	287	881	264	225	72
brak umiejętności w przystosowaniu młodzieży opuszczającej placówki opiek.-wych.	24	18	112	82	13	8
zdarzenie losowe	37	17	154	67	52	22

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

*ROK 2007

Analizując strukturę najważniejszych przyczyn udzielenia pomocy przez MOPR w stosunku do roku poprzedniego, zauważa się wyraźny spadek liczby osób pobierających pomoc z tytułu ubóstwa – spadek



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wyniósł 2 290 osób (621 rodziny). Również wyraźny jest spadek liczby otrzymujących wsparcie ze względu na długotrwałą chorobę – liczba ta zmniejszyła się o 1 015 osób (169 rodzin). Spadła także liczba udzielonej pomocy z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (o 832 osoby i 217 rodzin) oraz przemocy w rodzinie (o 57 osób i 15 rodzin).

W przypadku potrzeby ochrony macierzyństwa zachowany został niemal niezmienny poziom osób objętych pomocą.

Najważniejsze przyczyny wypłacania pomocy finansowej przez MOPR w 2007 r.

Wyszczególnienie	Osoby	Rodziny
Ubóstwo	12 776	4 483
Bezdomność	352	248
Potrzeba ochrony macierzyństwa	1 944	576
Długotrwała choroba	3 446	1 470
Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych	5 024	1 540
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	257	95
Brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze	81	70
Zdarzenie losowe	88	34
Sytuacja kryzysowa	119	38
Przemoc w rodzinie	168	57

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu

Nadal jednak wzrasta liczba bezdomnych w mieście – w stosunku do roku 2006 przybyło 60 bezdomnych. Wyraźny jest także wzrost przypadków udzielania pomocy z powodu trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego o 111 osób. Dotyczy to także braku umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze – wzrost o 68 osób. Wzrosła także liczba osób objętych pomocą z tytułu sytuacji kryzysowej i zdarzeń losowych.

3.10. Placówki MOPR i inne instytucje sfery pomocy społecznej

Zadania z zakresu pomocy społecznej (w tym dożywianie, organizowanie i koordynacja wypoczynku letniego dla dzieci, poradnictwo specjalistyczne, rehabilitacja społeczna) na terenie miasta Torunia realizują również następujące placówki podległe MOPR:

- Placówka Opiekuńczo Wychowawcza Wielofunkcyjna Centrum Wspierania Dzieci i Młodzieży „Młody Las” przy ulicy Sienkiewicza 12



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Dom Dziecka nr 2 przy ulicy Donimirskiego 4,
- Dom Dziecka nr 3 przy ulicy Bydgoskiej 74,
- Dom Pomocy Społecznej przy ulicy Szosa Chełmińska 220,
- Ośrodek Adaptacyjno Opiekuńczy przy ulicy Mostowej 30,
- Rodzinny Dom Dziecka przy ulicy Rzepakowej 1/3,
- Rodzinny Dom Dziecka przy ulicy Smoczej 11/13,
- Dzienny Dom Pomocy Społecznej przy ulicy Gagarina 152,
- Filia nr 1 Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Łyskowskiego 25g,
- Filia nr 2 Dziennego Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Konstytucji 3 Maja 16,
- Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn przy ulicy Kościuszki.

Publiczną sferę usług z zakresu pomocy społecznej uzupełniają następujące placówki i organizacje:

- Miejski Ośrodek Edukacji i Profilaktyki Uzależnień przy ulicy Kasztanowej 16,
- Ośrodek PCK przy ulicy Szczecińskiej 13,
- Toruński Dom dla Osób Bezdomnych i Najuboższych Monar Markot na ulicy Dybrowskiej 1,
- Środowiskowy Dom Samopomocy „Caritas”, przy ul. Szosa Bydgoska 1,
- Środowiskowy Dom Samopomocy im. Brata Alberta przy ulicy Rydygiera 23,
- Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych „Daj Szansę” przy ulicy Prostej 8,
- Fundacja „Ducha” na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Osób Niepełnosprawnych przy ulicy Szosa Bydgoska 15,
- Fundacja Pomocy Samotnym Matkom przy ulicy Piekary 35/39 i Wielkie Garbary 2,
- Fundacja Pomocy Dzieciom Uzależnionym przy ulicy Strumykowej 4.

3.11. Pomoc społeczna – wnioski

- Liczba osób objętych pomocą społeczną Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie stale maleje i na koniec 2006 była najniższa od początku analizowanego okresu.
- Odsetek podopiecznych MOPR do ogólnej liczby mieszkańców uległ wyraźnemu zmniejszeniu.
- W strukturze form pomocy w ramach zadań własnych MOPR przez cały okres dominują zasiłki celowe i w naturze oraz posiłki dla dzieci i młodzieży w okresie nauki.
- Nastąpił gwałtowny wzrost wartości świadczeń w ramach zadań własnych na skutek zmiany ustawy o pomocy społecznej. Część zasiłków udzielnych w ramach zadań zleconych zostało przeniesionych do zadań własnych.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- W strukturze form pomocy w ramach zadań zleconych MOPR przez cały okres nieznacznie przeważają zasiłki stałe nad okresowymi - specjalistyczne usługi opiekuńcze są wykonywane sporadycznie.
- Nastąpił spadek wartości pomocy w ramach zadań zleconych na skutek zmiany ustawy o pomocy społecznej.
- Czynnikiem, który w zasadniczym stopniu determinuje trudne sytuacje życiowe mieszkańców Torunia, a także stanowi zagrożenie wykluczeniem społecznym jest ubóstwo.
- Na przestrzeni ostatnich lat drastycznie wzrosła liczba bezdomnych – rok 2006 przyniósł poprawę, jednak liczba osób objętych pomocą z tego tytułu jest nadal wysoka.
- Największy udział osób korzystających z pomocy MOPR w odniesieniu do liczby mieszkańców danego osiedla odnotowano na osiedlu Rudak, Staromiejskie, Bydgoskie I i Bielawy-Grębocin.
- Największy udział osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie z tytułu ubóstwa w stosunku do ogółu osób korzystających z pomocy MOPR zarejestrowano na osiedlu Staromiejskie, Jakubskie - Mokre, Bydgoskie I.

3.12. Pomoc społeczna – diagnoza prospektywna

- W ujęciu statystycznym w ciągu ostatnich lat liczba osób i rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu ulega zmniejszeniu. Tendencja spadkowa liczby beneficjentów nie wynika bezpośrednio ze znacznego polepszenia sytuacji materialnej mieszkańców, ale z wyłączenia części osób z możliwości ubiegania się o wsparcie na skutek nowelizacji ustawy o pomocy społecznej. Koniecznym wydaje się podjęcie działań, które w bezpośredni sposób przyczynią się do eliminowania społeczno-bytowych problemów mieszkańców Torunia.
- Odbiorcy świadczeń pomocy społecznej to przede wszystkim osoby o niskich dochodach, bezrobotni, niepełnosprawni, przewlekle chorzy, osoby niezaradne życiowo, bezradni w sprawach opiekuńczo - wychowawczych, samotne, bezdomne, alkoholicy i narkomani. Problemy podopiecznych wymagają wprowadzenia skutecznych metod przeciwdziałania i zapobiegania - polegających na mobilizowaniu osób i rodzin do aktywności przy maksymalnym wykorzystaniu lokalnego potencjału (np. poprzez programy przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu).
- Przeważnie problem ubóstwa dotyka kolejne pokolenia w tej samej rodzinie. Ważnym zatem jest zaproponowanie i stworzenie alternatywnych sposobów wykorzystania czasu po nauce i pracy dla młodzieży, zarówno przez samorząd, jak i organizacje pozarządowe oraz podjęcie działań wspierających rodziny w dążeniu do rozwoju i przezwyciężenia trudności życiowych.
- Prawdopodobnie problem bezdomności będzie się nasilał, przeważnie ze względu na możliwość utraty miejsca zamieszkania tych rodzin i osób, które posiadają zadłużenia czynszowe.
- Dane demograficzne oraz uwarunkowania społeczne wskazują, iż w najbliższych latach należy zwrócić uwagę na powstawanie różnych form pomocy osobom starszym i niepełnosprawnym we



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

własnych domach, ośrodkach wsparcia, warsztatach terapii zajęciowej i całodobowych domach pomocy społecznej.

- W najbliższych latach powinna nastąpić intensyfikacja organizowania form pomocy zastępczej nad sierotami społecznymi oraz rozwój sieci świetlic środowiskowych i terapeutycznych wspomagających rozwój dzieci i młodzieży.
- Zwiększenie liczby zadań wspólnie podejmowanych przez organizacje pozarządowe i sektor publiczny – rozwój partnerstwa publiczno-społecznego.

4. Rynek pracy

4.1. Stan zatrudnienia

Dane o pracujących dotyczą osób wykonujących pracę przynoszącą zarobek lub dochód. W tabelach przedstawiono liczbę osób pracujących w latach 1995-2006 z uwzględnieniem m.in. płci, sektora oraz głównych sekcji ekonomicznych. Nie należy jednak w sposób bezpośredni porównywać danych zebranych przed i po roku 1999, z uwagi na zmianę sposobu agregacji danych o zatrudnionych (do 1998 roku włącznie dane były zbierane w jednostkach, w których zatrudnienie przekracza 5 osób, od 1999r. dane zbierane są w jednostkach, w których liczba zatrudnionych przekracza 9 osób).

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. liczba pracujących w Toruniu wynosiła 63 754 i była wyższa niż w roku 2005 o 692 osoby (1,09%), natomiast niższa niż w 2000 r. o 3 419 osoby (5,08%) oraz niższa niż w 1995 r. o 6 471 osób (9,21%). Analizując dane w przedziale czasowym 1995-2003 należy odnotować systematyczny spadek liczby osób pracujących, przy równoczesnym spadku zaangażowania ludności w procesie pracy, który został zobrazowany jako udział ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten w roku 1995 wynosił 55,08%, by w roku 2003 zmniejszył się do wartości 43,69%.

W ostatnich trzech latach (2004, 2005 i 2006) odnotowuje się wzrost liczby osób pracujących, odpowiednio o 634, 1251 i 692 osoby, co przekłada się bezpośrednio na nieznaczny wzrost udziału ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym.

Pracujący oraz ludność w wieku produkcyjnym (stan w dniu 31.XII)

Rok	Ogółem	W tym				Ludność w wieku produkcyjnym	Udział ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym [%]
		Mężczyźni		Kobiety			
		osoby	%	osoby	%		
1995	70 225	35 741	50,89	34 484	49,11	127 488	55,08
2000	67 173	34 345	51,13	32 828	48,87	132 587	50,66
2001	64 844	32 605	50,28	32 239	49,72	135 009	48,03
2002	62 269	31 085	49,92	31 184	50,08	140 227	44,41
2003	61 177	30 706	50,19	30 471	49,81	140 031	43,69
2004	61 811	31 551	51,04	30 260	48,96	140 392	44,03



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

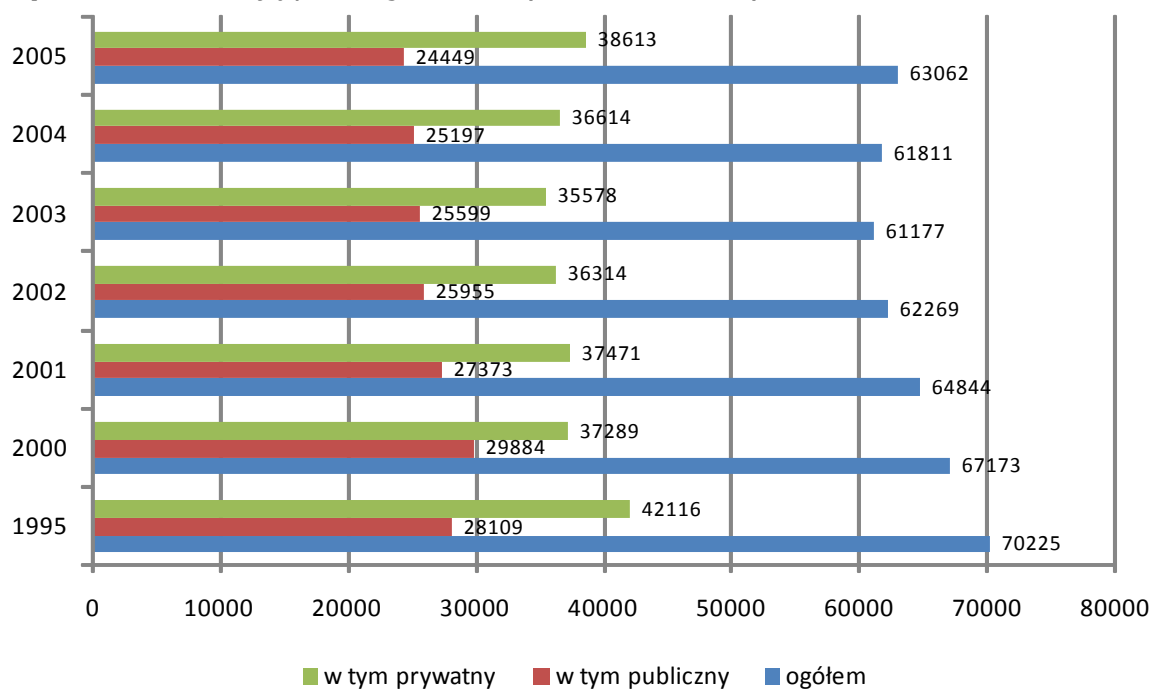
2005	63 062	32 127	50,95	30 935	49,05	140 820	44,78
2006	63 754	32 666	51,24	31 088	48,76	139 917	45,63

Źródło: GUS oraz opracowanie własne

Udział mężczyzn w ogólnej liczbie pracujących w roku 2006 wynosił 51,24%, natomiast kobiet 48,76%. To największy odsetek mężczyzn w strukturze pracujących w badanym okresie, natomiast najniższy zanotowano w roku 2002 – 49,92%.

Na koniec 2005 r. liczba osób pracujących w sektorze prywatnym wynosiła 24 449 (tj. 38,8%), w sektorze publicznym 38 613 osób (61,2%). Od 2000 roku obserwuje się konsekwentny spadek liczby osób zatrudnionych w tym sektorze, przy jednoczesnym wahaniami liczby osób zatrudnionych w sektorze prywatnym. W porównaniu z rokiem 1995 liczba osób pracujących w sektorze publicznym zmniejszyła się o 3 660 osób (tj. o 13,0%), a osób pracujących w sektorze prywatnym o 3 503 (tj. o 8,3%).

wykres nr 10. Pracujący według sektorów (stan w dniu 31.XII)



Źródło: GUS, dla 2006 r. brak danych

W 2005 roku liczba pracujących w sekcji przemysł i budownictwo wynosiła 23 564 osoby i była o 256 osób niższa (1,1%) niż w roku poprzednim oraz o 9 445 osób niższa (tj. o 28,6%) niż w 1995 roku. Liczba osób pracujących razem dla sektora usługowego systematycznie wzrasta. W 1995 roku wynosiła 36 959 osób, w roku 2004 – 37 864 osoby, natomiast w roku 2005 – 39 498. W strukturze pracujących



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

na koniec 2005 – 37,4% stanowią pracujący w przemyśle i budownictwie, 63,6% stanowią pracujący w sektorze usług.

Pracujący według głównych sekcji ekonomicznych (stan w dniu 31.XII)

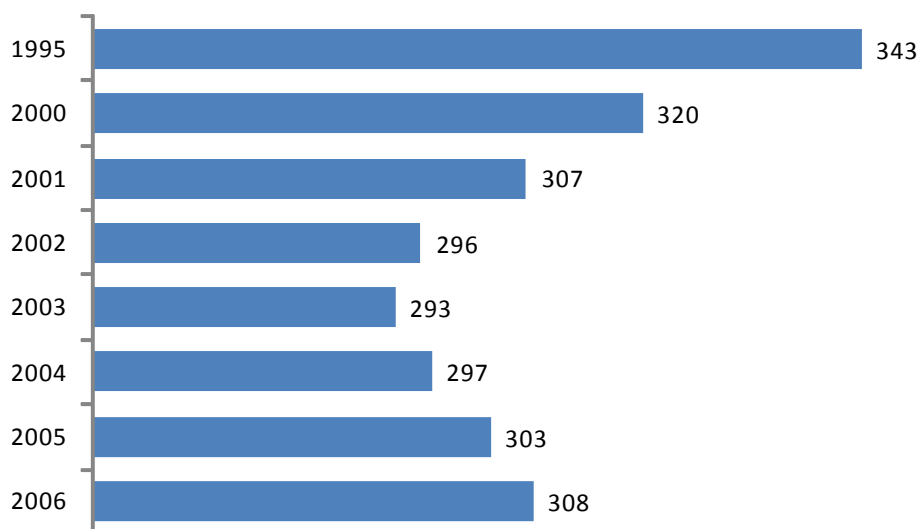
Rok	Ogółem	W tym sekcje		
		przemysł i budownictwo	usługi rynkowe	usługi nierynkowe
1995	70 225	33 009	20 735	16 224
2000	67 173	28 310	21 767	16 798
2001	64 844	26 167	21 698	16 595
2002	62 269	24 868	21 004	16 040
2003	61 177	24 037	21 703	15 171
2004	61 811	23 781	21 825	16 039
2005	63 062	23 564	39 498*	-

* - w roku 2005 brak danych dotyczących liczby pracujących w sekcji usługi rynkowe i nierynkowe, podano liczbę pracujących razem dla sektora usługowego; dla roku 2006 brak danych

Źródło: GUS

Liczba osób pracujących na 1000 ludności systematycznie malała do roku 2003. Na początku analizowanego okresu wynosiła 343, osiem lat później 293. Od 2004 roku obserwuje się stały wzrost wartości, z 297 do 308 na koniec 2006 roku.

wykres nr 11. Pracujący na 1000 ludności



Źródło: Opracowano na podstawie danych GUS



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Porównując rok 2006 do 1995, można zauważyć, że największy spadek liczby osób pracujących w gospodarce narodowej nastąpił w sekcji D – przetwórstwo przemysłowe: o 8 234 osoby (tj. o 31,52%) i w sekcji N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna: o 2 001 osób (tj. o 33,56 %). Największy wzrost liczby osób odnotowano w sekcji G – handel i naprawy: o 3 175 osób (tj. o 46,87%) i sekcji K – obsługa nieruchomości: o 2 402 osoby (tj. o 75,41 %).

Porównując rok 2006 do 2005 stwierdza się, iż największy spadek liczby osób pracujących wystąpił w sekcji D – przetwórstwo przemysłowe: o 604 osoby (tj. o 3,26%), w sekcji M – edukacja: o 92 osoby (tj. o 1,12%) i w sekcji N – ochrona zdrowia i pomoc społeczna: o 81 osób (tj. o 2%). Największy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji F – budownictwo: o 650 osób (tj. o 20,85%) i w sekcji K – obsługa nieruchomości: o 311 osoby (tj. o 5,89%).

Pracujący w gospodarce narodowej według sekcji PKD

Sekcje PKD		1995	2000	2002	2003	2004	2005	2006
A	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	256	298	357	266	166	167	164
D	Przetwórstwo przemysłowe	26 117	21 667	20 239	19 534	19 253	18 487	17 883
E	Zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 774	1 619	1 624	1 733	1 644	1 746	1 742
F	Budownictwo	5 118	5 023	2 944	2 713	2 818	3 117	3 767
G	Handel i naprawy	6 774	8 039	7 396	8 026	8 566	9 842	9 949
H	Hotele i restauracje	941	752	798	704	758	767	957
I	Transport, gospodarka magazynowa i łączność	5 361	4 801	4 445	4 289	4 081	3 954	3 999
J	Pośrednictwo finansowe	1 957	1 961	1 751	1 651	1 941	1 881	2 025
K	Obsługa nieruchomości	3 185	4 213	4 785	5 316	4 754	5 276	5 587
L	Administracja publiczna	2 755	3 556	3 289	3 234	3 691	3 895	3 988
M	Edukacja	7 508	7 896	7 801	7 818	8 318	8 152	8 060
N	Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	5 961	5 346	4 950	4 119	4 030	4 041	3 960
O	Pozostała działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna	2 517	2 001	1 829	1 717	1 725	1 690	1 631
OGÓŁEM		70 225	67 173	62 269	61 177	61 811	63 062	63 754

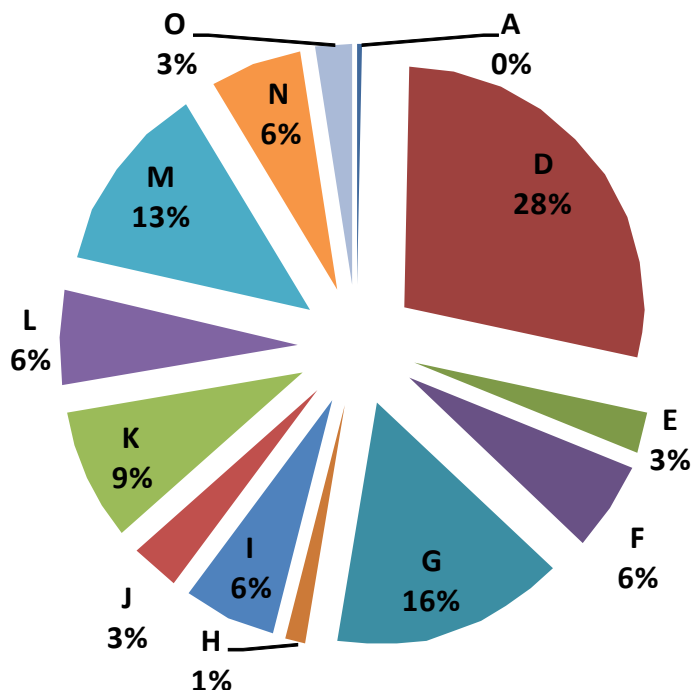
Źródło: Raport o stanie miasta 2007

W Toruniu najwięcej osób pracuje w sekcjach: D - przetwórstwo przemysłowe (28,05%), G - handel i naprawy (15,61%) i w sekcji M – edukacja (12,64%). Udział pracujących w poszczególnych sekcjach PKD jest zbliżony do sytuacji ogólnopolskiej – gdzie również przedstawione sekcje zatrudniają największą liczbę osób.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Udział pracujących w poszczególnych sekcjach PKD – stan na 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

*ROK 2007

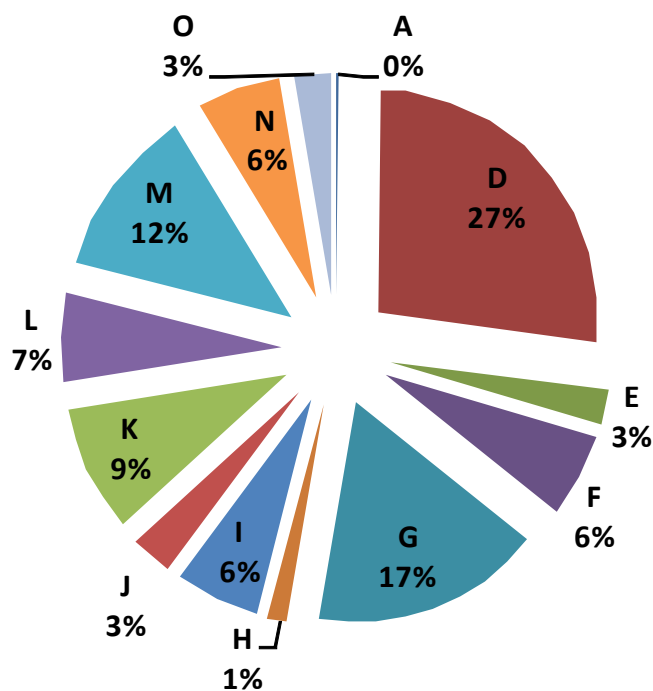
W roku 2007 liczba osób pracujących w Toruniu wyraźnie wzrosła w porównaniu do 2006 r. do wartości 65 653 osoby (wzrost o 1 899). Nieznacznej poprawie uległ udział ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym i wyniósł 47,13% (wzrost o 1,5%). Potwierdza to pozytywne tendencje, które ukazały się w latach wcześniejszych. Zrównoważeniu uległa struktura pracujących wg płci – 50,68% z nich to mężczyźni, 49,32% to kobiety.

Liczba osób pracujących na 1000 ludności utrzymała pozytywną tendencję i wzrosła do 318 (w roku poprzednim 308).

Niewielkie zmiany zaszły w strukturze zatrudnienia wg sekcji PKD. Wciąż dominującymi sekcjami w Toruniu pozostają sekcje D - przetwórstwo przemysłowe, G - handel i naprawy i M – edukacja. Największe niekorzystne zmiany dotknęły sekcje: D - przetwórstwo przemysłowe (spadek o 233 osoby), E - zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę (spadek o 128 osób) i H - hotele i restauracje (spadek o 99 osób). Rozwinęły się natomiast następujące sekcje: G - handel i naprawy – (olbrzymi wzrost w ciągu zaledwie jednego roku o 1 183 osoby), K - obsługa nieruchomości (wzrost o 494 osoby), L - administracja publiczna (wzrost o 272 osoby) i F – budownictwo (wzrost o 261 osób). Nie zmieniło się zatrudnienie w sekcji A - rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo (164 osoby).



wykres nr 12. Udział pracujących w poszczególnych sekcjach PKD – stan na 2007 r.



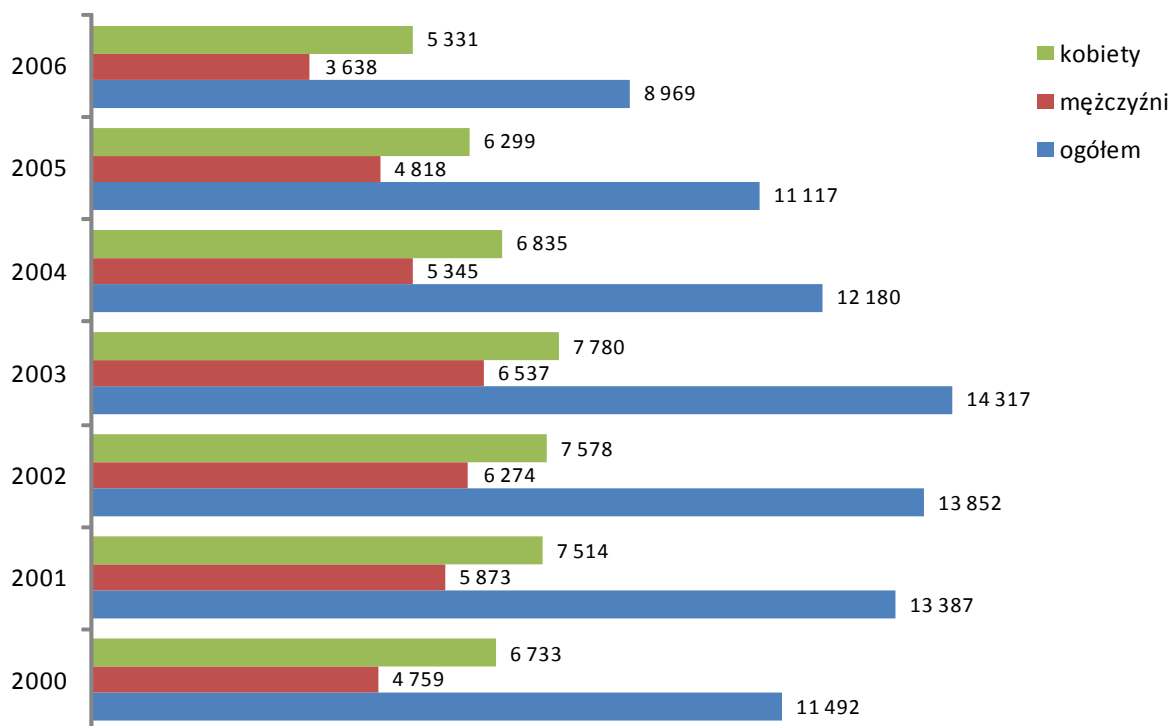
Źródło: Raport o stanie miasta 2008

4.2. Bezrobocie

Liczba bezrobotnych w mieście, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia wyniosła na koniec 2006 roku – 8 969 osób i była najniższa w całym analizowanym okresie (2000-2006). Poziom liczby bezrobotnych na koniec roku 2006 był niższy od stanu z końca 2005 r. o 2148 osoby (tj. o 19,32%) oraz niższy od najwyższego, zanotowanego w 2003 r. o 5 348 osób (tj. o 37,35%).



wykras nr 13. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych - stan na 31.XII.



Źródło: GUS, Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

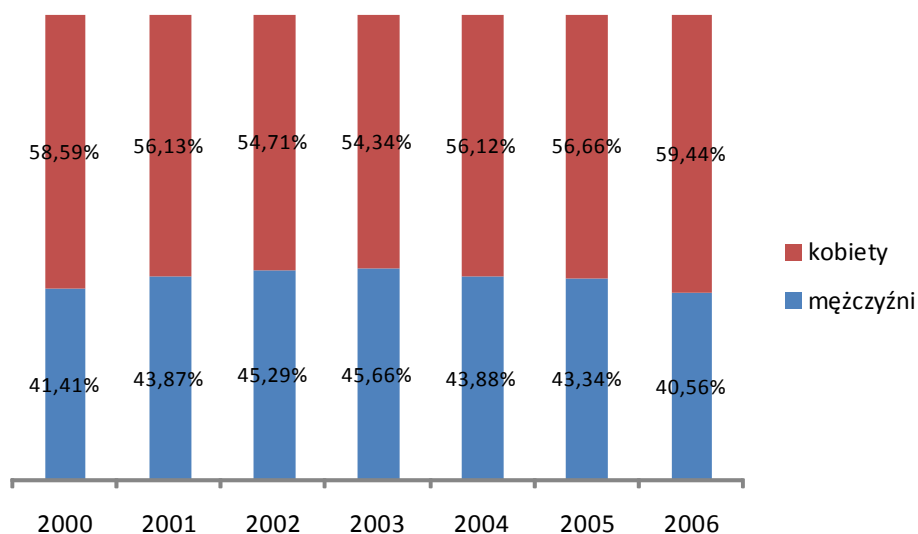
Z danych statystycznych wynika, iż do 2003 roku włącznie liczba bezrobotnych systematycznie wzrastała, średnio o 450 osób rocznie. Prawdopodobnie wejście Polski do Unii Europejskiej, otwarcie niektórych rynków pracy (szczególnie Irlandia i Wielka Brytania) dla krajów Europy Środkowo-Wschodniej oraz swobodny przepływ pracowników przyczyniły się do gwałtownego obniżenia liczby bezrobotnych w kolejnych dwóch latach.

Udział kobiet w ogólnej liczbie zarejestrowanych wynosił w 2006 roku 59,44% i jest to najwyższy odsetek bezrobotnych kobiet w ogólnej liczbie bezrobotnych w badanym okresie. Najniższy odsetek zanotowano w 2003 roku – 54,34%. Szczegółowy rozkład udziału procentowego mężczyzn i kobiet w ogólnej liczbie zarejestrowanych bezrobotnych na koniec każdego roku przedstawiono na wykresie poniżej.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

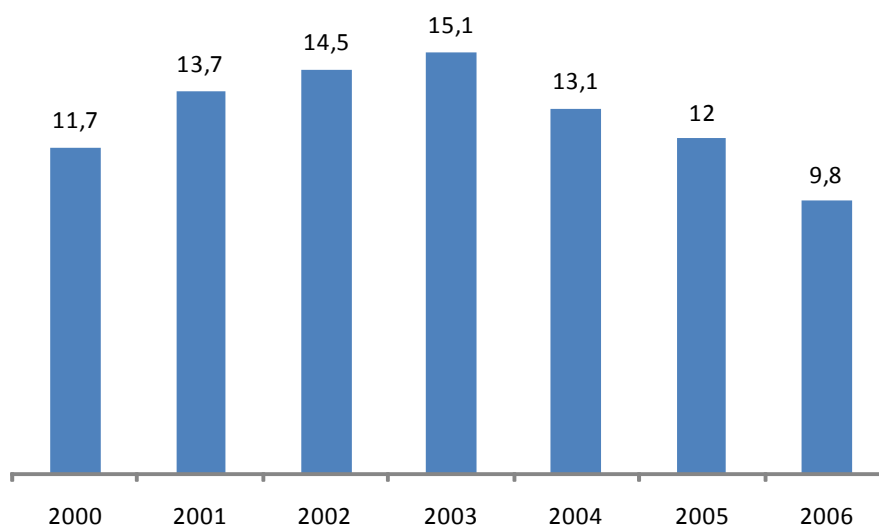
wykres nr 14. Struktura bezrobotnych wg płci



Źródło: GUS, Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

Stopa bezrobocia rejestrowanego na koniec 2006 roku wynosiła 9,8% i była o 2,2 punktu procentowego niższa niż w roku poprzednim i aż o 5,3 punktu procentowego niższa niż w 2003. Jednocześnie, w roku 2006 stopa bezrobocia po raz pierwszy spadła poniżej poziomu z roku 2000, czyli 11,7%.

wykres nr 15. Stopa bezrobocia rejestrowanego [%] – stan na 31.XII.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Liczba bezrobotnych, którzy zostali zwolnieni grupowo z przyczyn zakładu pracy na koniec 2006 roku wynosiła 511 osób i była o 185 osób niższa (26,58%) niż w roku 2005 oraz o 1 058 osoby niższa (67,43%) niż na początku analizowanego przedziału czasowego – w roku 1995. Do roku 2004 wzrastał odsetek osób bez prawa do zasiłku - w 1995r. grupa ta stanowiła 36,86% całkowitej liczby bezrobotnych, natomiast na koniec 2004 ponad 89,78%. Od roku 2005 następuje nieznaczna poprawa i na dzień 31.XII.2006 roku 87,89% bezrobotnych (7 883 osoby) nie posiadały prawa do zasiłku.

Z uwagi na fakt iż od 1 czerwca 2004r. w myśl nowej ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy z dnia 20 kwietnia 2004r. nie ma pojęcia absolwent - od 2004 roku osoby te znajdują się w grupie osób do 25-go roku życia.

Bezrobotni bez prawa do zasiłku, ze zwolnień grupowych, absolwenci – stan na 31.XII

Lata	Ogółem	bez prawa do zasiłku		ze zwolnień grupowych	absolwenci
		osoby	%		
1995	13 965	5 147	36,86	1 569	1 248
2000	11 492	9 780	85,10	718	887
2001	13 387	11 161	83,37	1 277	1 046
2002	13 852	12 256	88,48	1 263	1 001
2003	14 317	12 681	88,57	1 245	1 090
2004	12 180	10 935	89,78	825	-
2005	11117	9 827	88,40	696	705
2006	8 969	7 883	87,89	511	512

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

*ROK 2007

Utrzymała się bardzo korzystna tendencja spadku liczby zarejestrowanych bezrobotnych. W roku 2007 liczba ta wyniosła 5 802 osób, zdecydowanie najmniej w całym analizowanym okresie. Jest to wartość niższa o 3 167 osób niż w roku poprzednim (tj. o 35,25%) i o 8 515 osób niż w najgorszym z badanych okresów, roku 2003 (tj. o 59,47%).

W liczbie zarejestrowanych bezrobotnych, 2 237 osób to mężczyźni (tj. 38,56%) a 3 565 to kobiety (tj. 61,44%) – niestety, nadal utrzymuje się niekorzystna tendencja wzrostu udziału procentowego kobiet w tej grupie, która trwa w mieście już od roku 2004.

Stopa bezrobocia rejestrowanego na koniec 2007 roku spadła do poziomu 6,3% i była o 3,5 punktu procentowego niższa niż w roku poprzednim. Wyraźnie widać, że tendencja nabiera na sile i wzrasta jej dynamika.

Wśród ogółu zarejestrowanych bezrobotnych, 4 971 osób nie posiadało prawa do zasiłku (85,68%, co stanowi nieznaczny spadek w stosunku do roku poprzedniego – 87,89%). Znacznie spadła natomiast



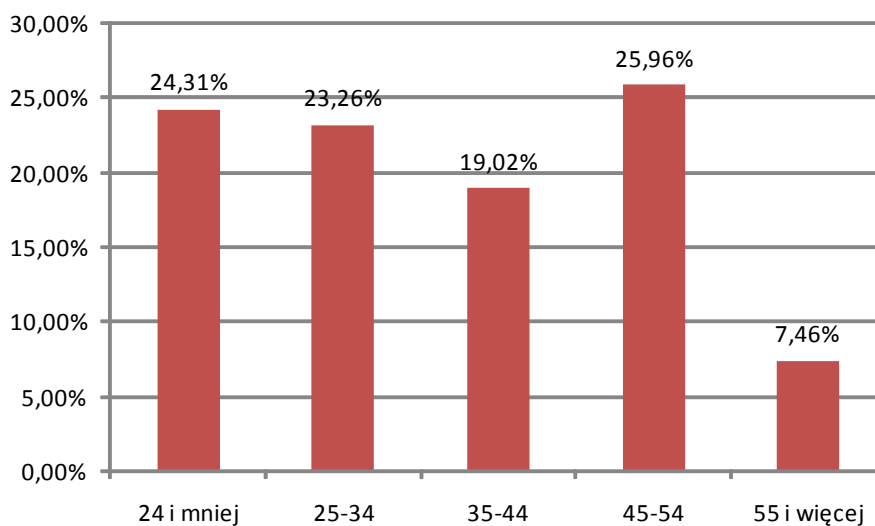
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

liczba osób zwalnianych w grupowych zwolnieniach z winy zakładu pracy: z 511 do 324 osób (tj. aż o 36,59%).

4.3. Bezrobotni według wieku

Cechą mającą istotny wpływ na zróżnicowanie zagrożenia bezrobociem jest wiek ludności aktywnej zawodowo. Na najwyższe ryzyko znalezienia się w kategorii bezrobotnych narażone są osoby młode. Najliczniejszą grupę wśród bezrobotnych stanowiły w końcu 2006 roku osoby w wieku 45-54 lata (25,96% ogólnej liczby bezrobotnych). Najmniej liczną grupą osób bezrobotnych stanowiły osoby w wieku 55 lat i więcej (7,46%). Struktura ta pozostaje niemal niezmieniona się od 1993 roku.

wykres nr 16. Bezrobotni według wieku - stan na 2006 r.



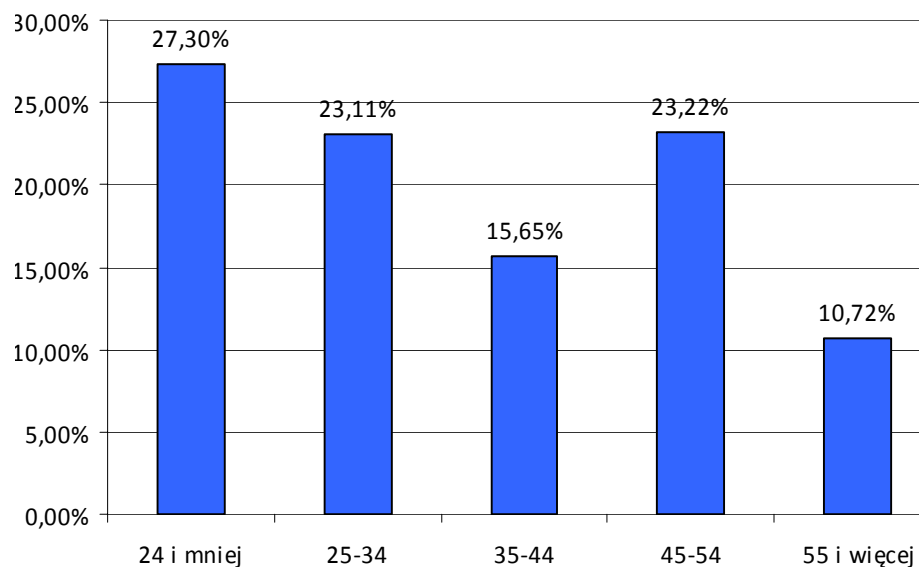
Źródło: GUS

***ROK 2007**

W roku 2007 nadal najliczniejszymi grupami pozostały dwie grupy wiekowe: bezrobotni poniżej 24 roku życia (27,3% ogółu bezrobotnych) oraz bezrobotni w wieku 45-54 lata (23,22%). Te dwie grupy wiekowe wraz z grupą wiekową 25-34 (23,11%) stanowiły łącznie 73,62% wszystkich bezrobotnych w mieście. Najmniej liczną grupą pozostały osoby w wieku 55 i więcej lat (10,72%) choć wzrost jej udziału jest wyraźny (o 3,26%). Wzrost udziału procentowego w ogóle bezrobotnych wystąpił także w grupie 24 i mniej lat (o 2,99%). Największy spadek w stosunku do roku poprzedzającego wystąpił w grupie 35-44 lat (o 2,99%).



wykres nr 17. Bezrobotni według wieku - stan na 2007 r.



Źródło: GUS

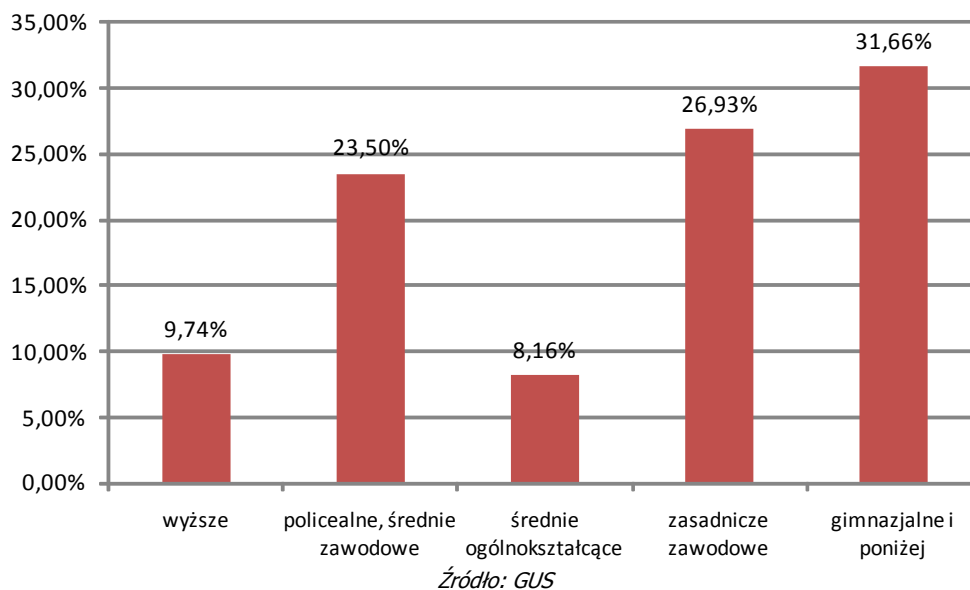
4.4. Bezrobotni według poziomu wykształcenia

Ważną cechą określającą status bezrobotnego na rynku pracy i możliwości uzyskania pracy jest poziom posiadanego wykształcenia. Na koniec 2006 roku największą grupę bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (31,66%) oraz zasadniczym zawodowym (26,93%). Najniższy odsetek wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem wyższym (9,74%) i po liceum ogólnokształcącym (8,16%). Struktura ta również nie ulega zasadniczym zmianom od 1993 roku.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

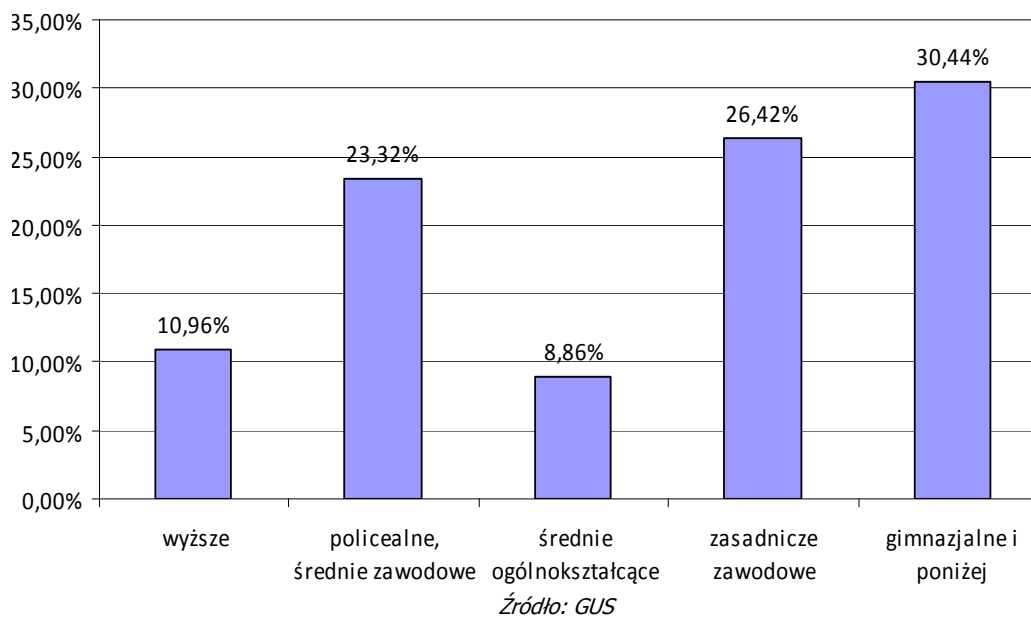
wykres nr 18. Bezrobotni według wykształcenia - stan na 2006 r.



*ROK 2007

Struktura w roku 2007 uległa jedynie nieznacznym zmianom – udział procentowy grupy z wykształceniem gimnazjalnym niższym zmniejszył się o 1,22%, natomiast dokładnie o tę wartość wzrósł udział osób z wykształceniem. Nadal wśród bezrobotnych najmniej liczną grupą są osoby z wykształceniem średnim ogólnokształcącym oraz wyższym.

wykres nr 19. Bezrobotni według wykształcenia - stan na 2007 r.

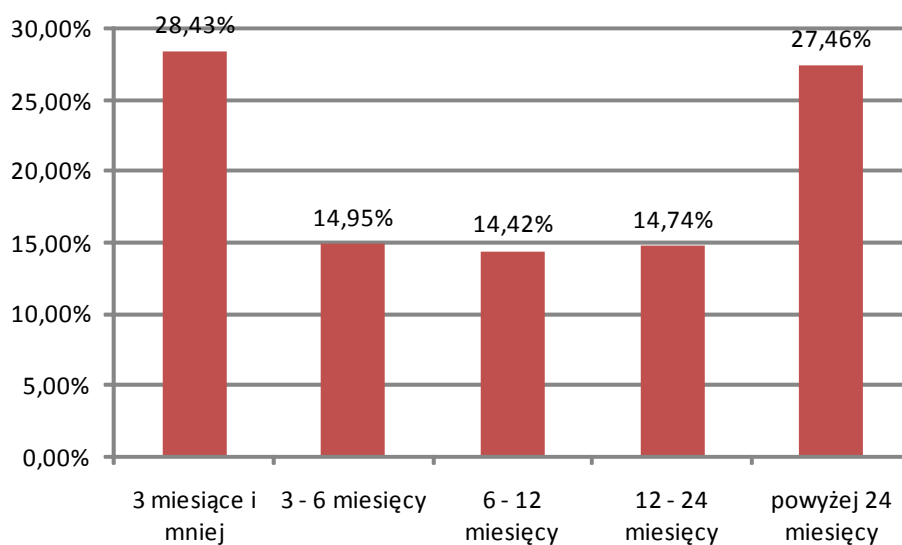




4.5. Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

W 2006 roku liczba bezrobotnych pozostających bez pracy powyżej 24 miesięcy zmalała w porównaniu z rokiem jednak pozostaje jedną z dominujących wśród ogółu bezrobotnych. Udziały innych kategorii bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych ulegają wahaniom.

wykres nr 20. Bezrobotni według czasu oczekiwania na pracę - stan na 2006 r.



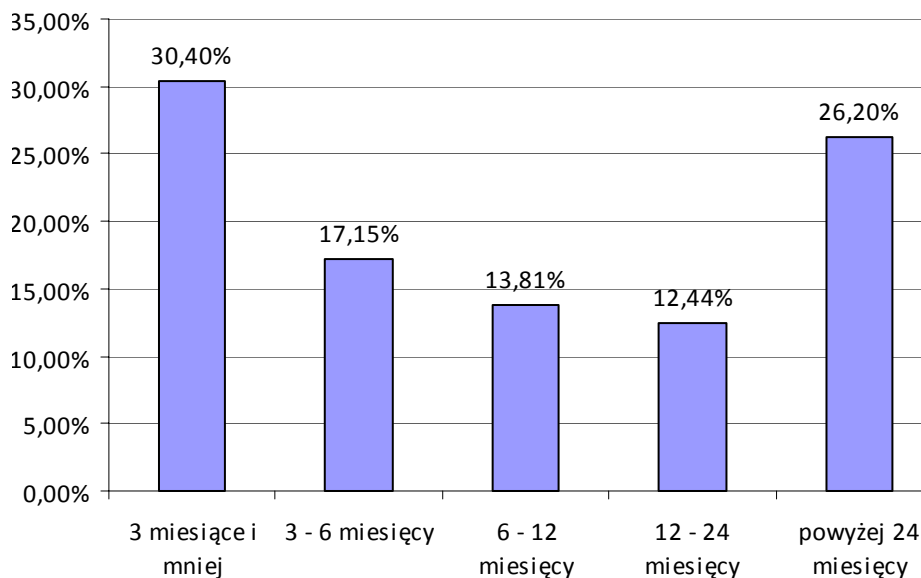
Źródło: GUS

***ROK 2007**

Nie zaszły znaczące zmiany w strukturze. W stosunku do roku 2006 zauważalny jest wzrost udziału grupy znajdującej się bez pracy 3-6 miesięcy (o 2,2%) oraz 3 miesiące i mniej (o 1,97%). W pozostałych grupach zanotowano zmniejszenie się udziału, największy w grupie pozostających bez pracy przez okres 12-24 miesięcy (o 2,3%).



wykres nr 21. Bezrobotni według czasu oczekiwania na pracę - stan na 2007 r.

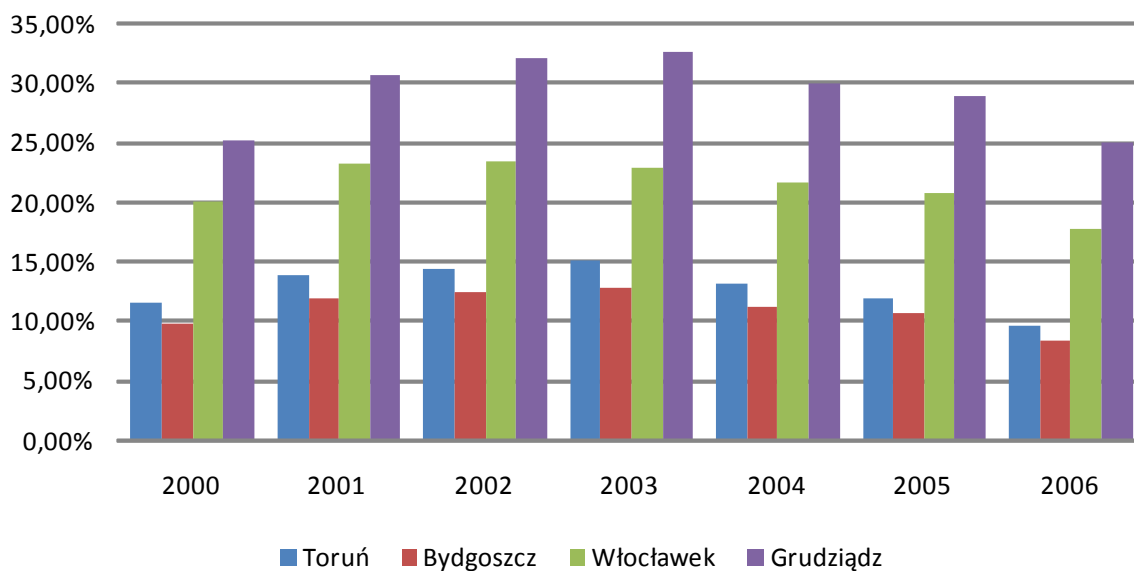


Źródło: GUS

Stopa bezrobocia rejestrowanego w Toruniu w ciągu ostatnich sześciu lat była zawsze wyższa stopy odnotowanej w Bydgoszczy, natomiast niższa od poziomu bezrobocia we Włocławku i Grudziądzu. W roku 2000 stopa bezrobocia wynosiła odpowiednio: Toruń: 11,7%, Bydgoszcz: 10,2%, Włocławek: 20,3%, Grudziądz: 25,6%. W ciągu kolejnych 3 lat stopa bezrobocia wzrastała we wszystkich miastach, osiągając wartość maksymalną w roku 2003. Rok 2004 i 2005 przyniósł spadek liczby bezrobotnych, a tym samym stopy bezrobocia. Na koniec grudnia 2006 r. stopa bezrobocia wynosiła odpowiednio: Toruń 9,8%, Bydgoszcz 8,4%, Włocławek 17,8%, Grudziądz 25,1% i była niższa niż na początku analizowanego okresu.



wykras nr 22. Stopa bezrobocia rejestrowanego w Toruniu [%] na tle innych miast – stan na 31.XII.



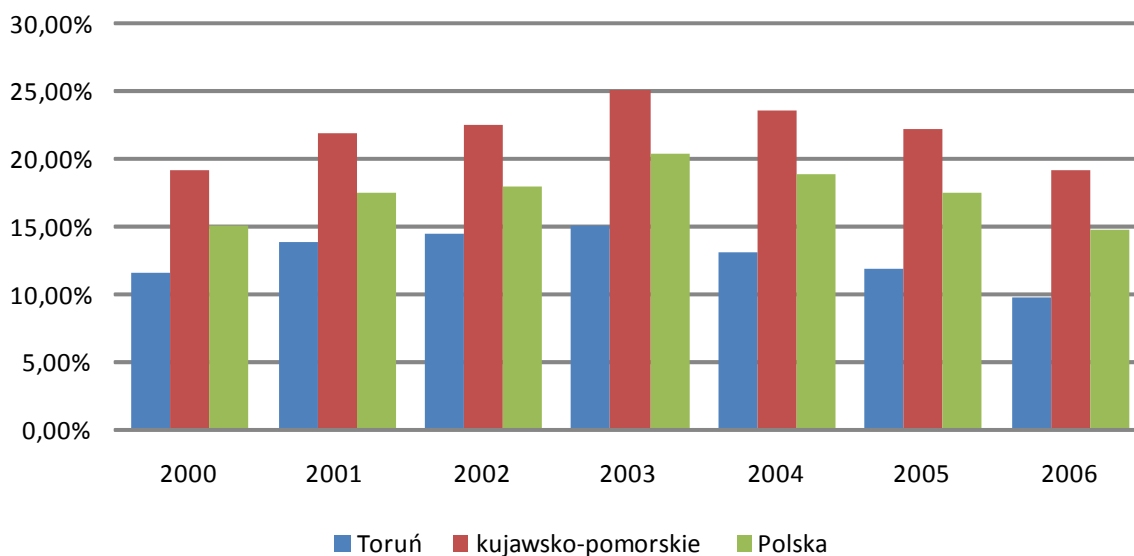
Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu

Stopa bezrobocia w Toruniu przez cały analizowany okres była niższa niż średnia stopa bezrobocia dla województwa kujawsko-pomorskiego i dla Polski. W roku 2006 wynosiła w Toruniu: 9,8%, natomiast 19,2% dla kujawsko-pomorskiego i 14,8% dla Polski.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 23. Stopa bezrobocia rejestrowanego na tle województwa i Polski – stan na 31.XII.



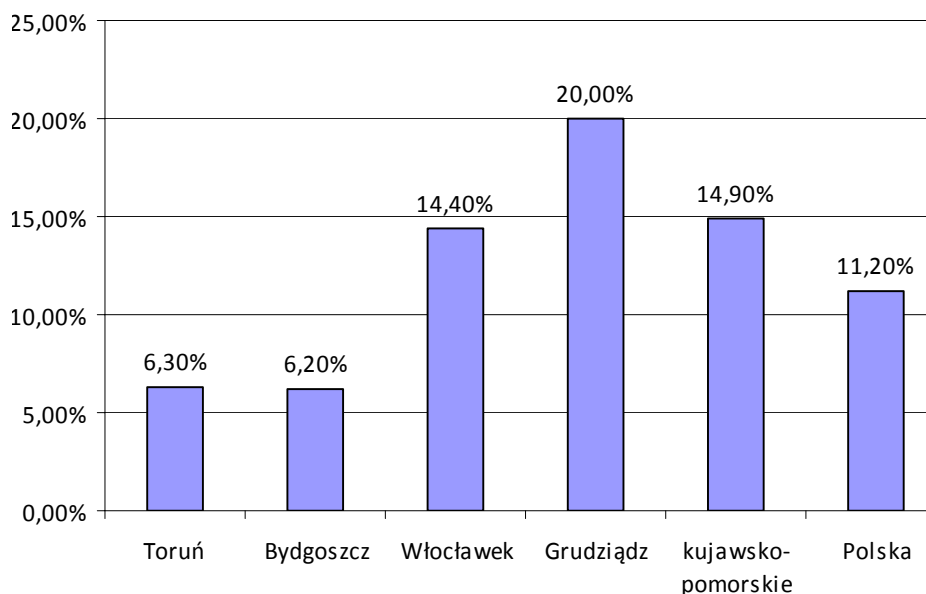
Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu

***ROK 2007**

Zestawienie danych o stopie bezrobocia rejestrowanego za rok 2007 wskazuje na dalszą poprawę sytuacji w mieście – z 9,80% w roku poprzednim stopa bezrobocia spadła na koniec roku 2007 do poziomu 6,30% (spadek o 3,5%). Jest to wartość znacznie niższa od średniej dla całego kraju i dla województwa. Na tle największych miast województwa jest to nadal druga pozycja tuż za Bydgoszczą (6,20%). Zauważa się co raz większa różnica w wartości stopy bezrobocia Torunia i Bydgoszczy w porównaniu do pozostałych analizowanych miast - miasta te co raz wyraźniej odróżniają się niską stopą bezrobocia i jej spadkiem, podczas gdy w Grudziądzu jak i we Włocławku nadal jest ona bardzo wysoka.



wykres nr 24. Stopa bezrobocia rejestrowanego na tle innych miast, województwa i Polski – stan na 31.XII.2007r.



Źródło: Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu

4.6. Rynek pracy – wnioski

- Obserwuje się w ostatnich trzech badanych latach wzrost liczby osób pracujących.
- W strukturze osób pracujących dominują mężczyźni, za wyjątkiem roku 2002.
- W ciągu ostatnich trzech badanych lat zwiększa się udział ludności pracującej w ogólnej liczbie ludności w wieku produkcyjnym.
- Zdecydowana większość osób pracuje w sektorze prywatnym.
- Zmniejsza się liczba osób pracujących w przemyśle i budownictwie, wzrasta natomiast liczba osób pracujących w sektorze usługowym.
- Liczba pracujących przypadająca na 1000 mieszkańców ulega wzrostowi.
- Liczba bezrobotnych na terenie Torunia na koniec 2006 roku jest najniższa w całym analizowanym okresie.
- W strukturze bezrobotnych dominują kobiety.
- Dominującą grupą osób bezrobotnych są osoby bez prawa do zasiłku. Corocznie zmniejsza się liczba osób ze zwolnień grupowych.
- Najbardziej liczną grupą bezrobotnych są osoby z przedziału wiekowego 45-54 lata oraz z przedziału wiekowego 24 i mniej lat.
- W strukturze osób bezrobotnych wg wykształcenia dominują osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej oraz zasadniczym zawodowym. Najmniej osób pozostających bez pracy jest z średnim ogólnokształcącym.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Najwięcej bezrobotnych według czasu oczekiwania na pracę jest w grupie osób bez pracy 3 miesiące i mniej (bezrobocie naturalne) oraz powyżej 24 miesięcy (bezrobocie długotrwałe).
- Stopa bezrobocia w Toruniu była przez cały analizowany czas niższa niż stopa bezrobocia dla województwa kujawsko-pomorskiego i Polski.
- Największy udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych zanotowano na osiedlu Jakubskie-Mokre, Staromiejskie, Rubinkowo i Skarpa.
- Najmniejszy udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych zanotowano na osiedlu: Kaszczorek, Rudak, Czerniewice i Bielawy Grębocin.
- Analizując dane dotyczące osób bezrobotnych w stosunku do ogólnej liczby osób zamieszkałych na danym osiedlu można stwierdzić, iż najwięcej osób bez pracy pozostaje na osiedlu Jakubskie-Mokre, Rudak, Staromiejskie i Bydgoskie I.

4.7. Rynek pracy – diagnoza prospektywna

- Analizując sytuację na rynku pracy można zaobserwować na przestrzeni ostatnich kilku lat systematyczne zwiększanie się liczby osób pracujących na terenie miasta Torunia. Równocześnie rośnie udział osób pracujących w grupie osób w wieku produkcyjnym. Należy podjąć działania aby w przyszłości wesprzeć te procesy m.in. poprzez współdziałanie samorządu miasta z samorządami gospodarczymi, z organizacjami pracodawców w dziedzinie kreowania polityki rozwoju gospodarki na terenie miasta i tworzenia nowych miejsc pracy.
- Struktura pracujących według sektorów własnościowych zostanie zachowana i będzie zdominowana przez sektor prywatny.
- Przyjmuje się, że struktura osób pracujących będzie zdominowana przez mężczyzn.
- W skutek zwiększającej się liczby pracujących, od 2004 roku odnotowuje się spadek liczby bezrobotnych oraz stopy bezrobocia. Prawdopodobnie część z osób aktywnych zawodowo, które w dalszym ciągu są na stałe zameldowane w Toruniu wyemigrowała do krajów UE. Paradoksalnie, odnotowana emigracja w Urzędzie Statystycznym jest na zbliżonym poziomie przez cały analizowany okres. Koniecznym staje się więc stworzenie bardziej korzystnych warunków pracy i życia, szczególnie dla młodych, dobrze wykształconych mieszkańców Torunia w wieku od 19-30 lat. Aktualizacji powinna zostać poddana polityka prowadzona przez urzędy pracy m.in. poprzez dostosowanie programów wspierających rynek pracy do bieżącej sytuacji rynkowej. Wyjazd do legalnej pracy przed wejściem Polski do UE był utrudniony i kłopotliwy, a tzw. staże absolwenckie cieszyły się dużym powodzeniem – również wśród osób dobrze wykształconych. Obecnie i w najbliższej przyszłości praca na zasadzie tzw. stażu absolwenckiego o niewielkim uposażeniu wydaje się być nieaktualna.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Najwięcej osób bezrobotnych rejestruje się z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej oraz zasadniczym zawodowym. Te grupy będą również dominować w przyszłości. Kluczowym zagadnieniem stają się kwestie związane z ciągłym podnoszeniem kwalifikacji, promowaniem kształcenia ustawicznego i dostosowaniem kierunków kształcenia (w tym w szkołach zawodowych) do potrzeb przede wszystkim lokalnego i regionalnego rynku pracy.
- W strukturze bezrobotnych dominują kobiety. Proponuje się realizowanie programów podnoszących kwalifikacje oraz umiejętności, które będą skierowane tylko dla kobiet.
- Szczególnym wsparciem powinny zostać objęte osoby, które zamieszkują najbardziej dotknięte bezrobociem osiedla Torunia.
- Biorąc pod uwagę, podejmowane przez władze Torunia, przedsięwzięcia o charakterze innowacyjnych, należy zapewnić właściwy rozwój zasobów ludzkich na potrzeby nowoczesnej gospodarki.

5. Przedsiębiorczość

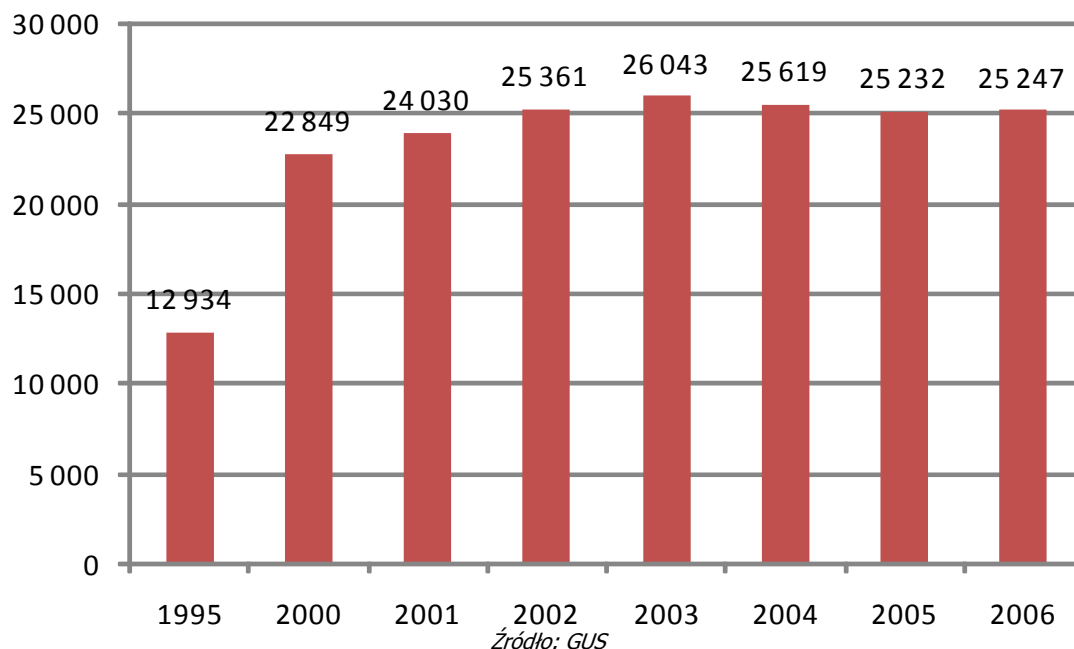
5.1. Liczba i struktura podmiotów gospodarki narodowej

Liczba podmiotów gospodarki narodowej obejmuje podmioty zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON), tj. osoby prawne, jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, z wyłączeniem osób prowadzących indywidualne gospodarstwa rolne.

Od 1995 do 2003 roku obserwuje się stały wzrost ilości podmiotów gospodarki narodowej. W roku 2003 liczba podmiotów wzrosła o 13 110, tj. o 101,4% w stosunku do 1995 r., osiągając najwyższą wartość (26 043) w całym analizowanym okresie (1995-2006). Rok 2004 przyniósł spadek w porównaniu z rokiem poprzednim o 424 podmioty (1,6%). Zmniejszenie o kolejne 387 podmiotów (1,5%) zanotowano również roku 2005. W roku 2006 miał miejsce niewielki wzrost, o 15 podmiotów (0,05%).



wykres nr 25. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w Toruniu – stan na 31.XII

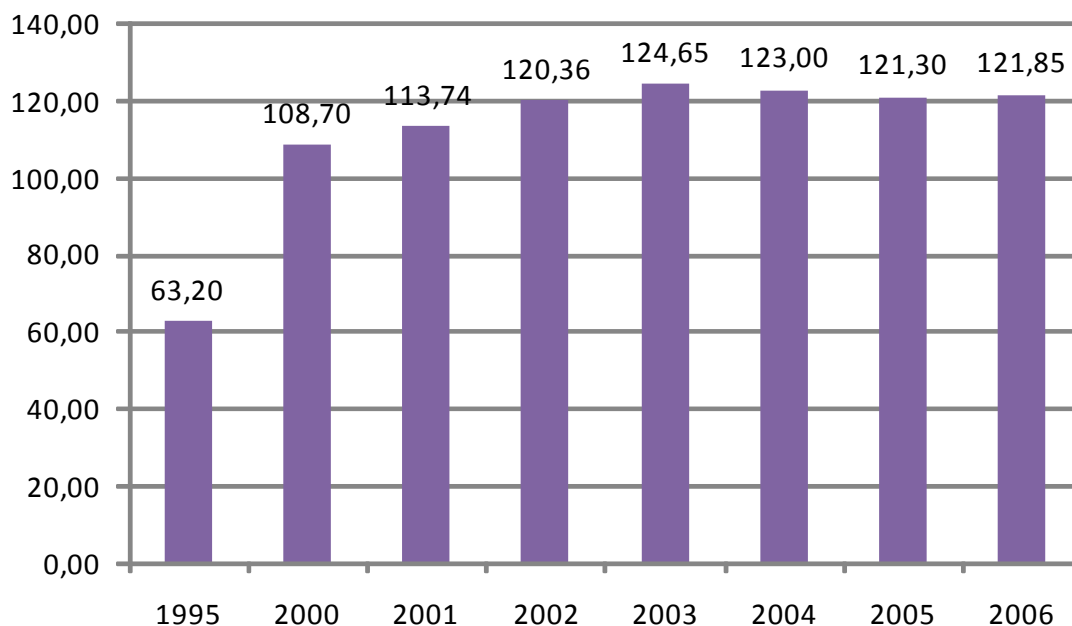


Liczba podmiotów gospodarki narodowej przypadająca na 1000 mieszkańców na koniec ostatnich 5 lat utrzymuje się na poziomie powyżej 120. Według stanu na dzień 31.XII.2006 r. liczba podmiotów na 1000 mieszkańców wynosiła 121,85 i była nieznacznie wyższa niż w roku poprzednim oraz o 58,65 podmiotu wyższa (92,80%) niż na początku badanego przedziału czasowego (1995r). Najwyższą liczbę podmiotów na 1000 ludności zanotowano w 2003 roku – 124,65.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 26. Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 1000 ludności – stan na 31.XII



Źródło: GUS

Udział podmiotów publicznych w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na przestrzeni badanego okresu utrzymuje się na średnim poziomie ok. 2,5% i nieznacznie, choć systematycznie rośnie. Najniższy udział zanotowano w roku 2000 – 1,53%, najwyższy w roku 2006 – 2,57%. Sektor prywatny w tych latach odnotował odpowiednio udział 98,47% oraz 97,43%.

Struktura podmiotów gospodarki narodowej – stan na 31.XII

Lata	Ogółem	publiczny		prywatny	
		podmioty	%	podmioty	%
1995	12 933	266	2,06	12 667	97,94
2000	22 849	349	1,53	22 500	98,47
2001	24 030	396	1,65	23 634	98,35
2002	25 361	598	2,36	24 763	97,64
2003	26 043	659	2,53	25 384	97,47
2004	25 619	654	2,55	24 965	97,45
2005	25 232	646	2,56	24 586	97,44
2006	25 247	648	2,57	24 599	97,43

Źródło: GUS



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Najbardziej liczną grupą w sektorze publicznym (według stanu na 31.XII.2006 r.) wg form własnościowych stanowią państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego (39,04% ogólnej liczby podmiotów w tym sektorze) oraz spółki handlowe (4,62%). Na przestrzeni lat 1995-2006 obserwuje się znaczne obniżenie liczby funkcjonujących przedsiębiorstw państwowych. Na koniec 2006 r. liczba przedsiębiorstw państwowych wynosiła 4 i była o 30 jednostek niższa (tj. o 88,2%) niż w 1995 roku. Liczba państwowych spółek handlowych i państwowych spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego pozostaje na zbliżonym poziomie przez cały analizowany okres.

W strukturze własnościowej sektora prywatnego (2006 r.) dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (78,75%), spółki handlowe (7,65%) oraz stowarzyszenia i organizacje społeczne (2,33%). W ostatnich latach, od roku 2004 obserwuje się zmniejszenie liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz zwiększenie liczby spółek handlowych oraz spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego, fundacji oraz stowarzyszeń i organizacji społecznych. Liczba spółdzielni utrzymuje się na zbliżonym poziomie.

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych – stan na 31.XII

	Rok							
	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	Ogółem							
	12 933	22 849	24 030	25 361	26 043	25 619	25 232	25 247
Sektor publiczny								
ogółem	266	349	396	598	659	654	646	648
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	191	192	192	205	266	260	252	253
przedsiębiorstwa państwowe	34	15	6	6	6	5	4	4
spółki handlowe	29	34	34	36	35	32	32	30
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	3	3	2	2	2	2	2	2
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	-	13	11	9	6	6	6	6
Sektor prywatny								
ogółem	12 667	22 500	23 634	24 763	25 384	24 965	24 586	24 599
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	10 078	18 146	19 097	20 016	20 519	19 999	19 522	19 373
spółki handlowe	821	1269	1 424	1 587	1 665	1 728	1 786	1 884
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	143	256	264	268	283	299	317	342



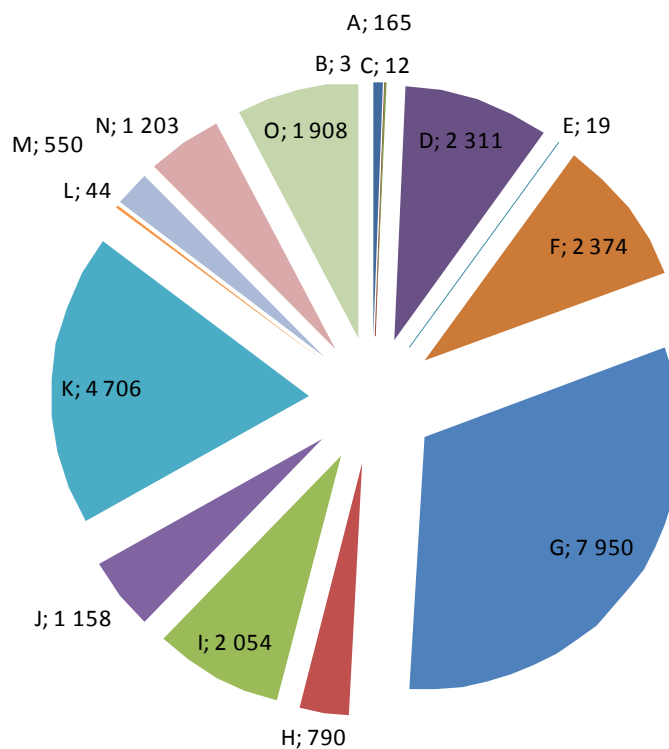
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

spółdzielnie	107	114	112	111	112	113	111	110
fundacje	44	54	61	65	81	92	103	107
stowarzyszenia i organizacje społeczne	152	396	450	471	493	518	542	574

Źródło: GUS

Obecnie w wielogłęziowej gospodarce Torunia główną rolę odgrywają małe przedsiębiorstwa. Na terenie Torunia według stanu na dzień 31.12.2006 r. zarejestrowanych było 25 247 podmiotów gospodarczych, w tym w sektorze prywatnym 24 599 podmiotów.

wykres nr 27. Struktura podmiotów gospodarki narodowej wg sekcji PKD w 2006 r.:



Źródło: GUS

Największy udział (2006 r.) w strukturze podmiotów gospodarki narodowej należy do sekcji:

- G – „Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego” – 31,49%,
- K – „Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” – 18,64%
- F – „Budownictwo” – 9,40%



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- D – „Przetwórstwo przemysłowe” – 9,15%

Najmniej podmiotów zarejestrowanych było w sekcjach: A – „Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo”, B – „Rybacktwo”, C – „Górnictwo”, E – „Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę” oraz L – „Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne” - łączny udział w ogólnej liczbie podmiotów nie przekroczył 1%.

W tabeli poniżej przedstawiono liczbę podmiotów gospodarki narodowej w poszczególnych sekcjach PKD w latach 1995-2006.

Podmioty Gospodarki Narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD – stan na 31.XII

Sekcja PKD	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
A	59	103	132	131	149	147	155	165
B	1	0	1	2	2	2	2	3
C	0	0	4	6	8	10	10	12
D	1 581	2 233	2 358	2 451	2 498	2 452	2 368	2 311
E	12	15	16	15	17	17	18	19
F	1 201	2 361	2 397	2 440	2 440	2 398	2 333	2 374
G	5 432	7 952	8 102	8 448	8 576	8 312	8 097	7 950
H	352	624	695	734	793	799	789	790
I	1 130	1 971	2 064	2 112	2 165	2 101	2 073	2 054
J	154	974	1 067	1 154	1 222	1 210	1 160	1 158
K	1 713	3 546	3 943	4 485	4 660	4 622	4 611	4 706
L	40	50	60	43	42	42	43	44
M	138	425	416	446	537	528	534	550
N	420	1 030	1 108	1 150	1 127	1 156	1 184	1 203
O	700	1 565	1 667	1 744	1 807	1 823	1 855	1 908
P	0	0	0	0	0	0	0	0
Q	0	0	0	0	0	0	0	0

Zródło: GUS

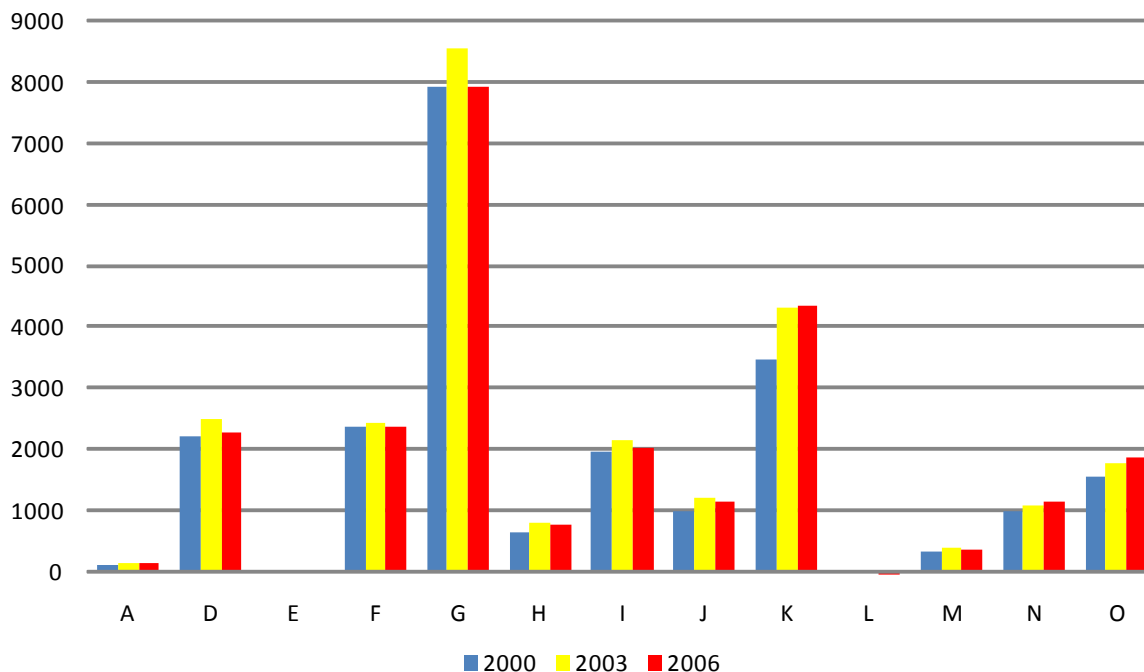
W porównaniu z rokiem 1995 liczba podmiotów w sekcji K zwiększyła się o 2 993 (o 174,72%), w sekcji G wzrost o 2 518 (o 43,65%), w sekcji O wzrost o 1 208 (o 172,57%) natomiast w sekcji F wzrost o 1 173 podmioty, tj. o 97,66%. Najmniejszą dynamikę wzrostu (porównując rok 2006 do 1995) zanotowały sekcje B – „Rybacktwo” (2%), E – „Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę” (7%) i L – „Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne” (4%).

W strukturze zakładów osób fizycznych w roku 2006, dominowały firmy działające w sekcji G, K, D i F. Jednocześnie należy zauważyć, że udział wybranych sekcji w ogólnej liczbie zakładów osób fizycznych na przestrzeni ostatnich 5 lat nie ulegał większym wahaniom.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wykres nr 28. Podmioty gospodarki narodowej sektora prywatnego według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności.



Źródło: GUS

*ROK 2007

Utrzymana została pozytywna tendencja wzrostowa liczby podmiotów gospodarki narodowej: w stosunku do roku poprzedniego przybyło 81 podmiotów (tj. 3,11%) i łączna ich ilość wyniosła 25 328. W przeliczeniu na 1 000 mieszkańców daje to wartość 122,58, co również jest wartością korzystniejszą niż w roku poprzednim (tj. 121,85). Rozpatrując strukturę podmiotów gospodarki narodowej wg sektorów, w roku 2007 sektor prywatny stanowił 97,46% całości (nieznaczny wzrost w stosunku do 2006 r.), natomiast sektor publiczny 2,54%.

Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze regon wg sektorów własnościowych – stan na 31.XII.2007 r.

Ogółem	
25 328	
Sektor publiczny	
Ogółem	644
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	253
przedsiębiorstwa państwowe	3
spółki handlowe	30



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

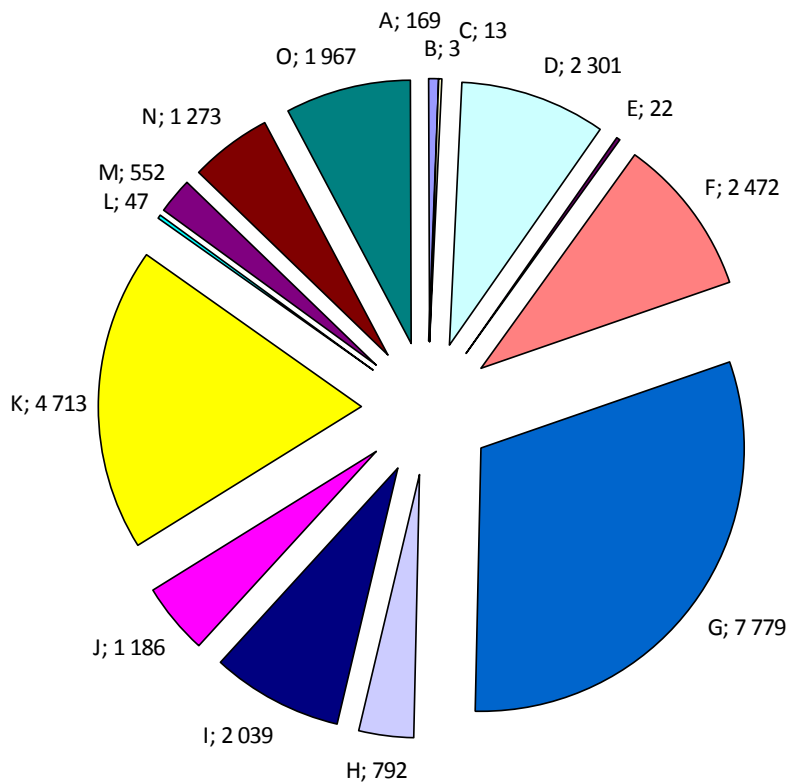
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	2
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	6
Sektor prywatny	
Ogółem	24 684
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	19 224
spółki handlowe	2 016
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	375
spółdzielnie	107
fundacje	116
stowarzyszenia i organizacje społeczne	609

Źródło: GUS

W sektorze publicznym nie zachodziły prawie żadne zmiany w ciągu badanego roku – przestało funkcjonować zaledwie jedno przedsiębiorstwo państwowe. W sektorze prywatnym zachodziło znaczeni więcej zmian: spadła liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (o 149, tj. 0,76%) i spółdzielni (o 3, tj. 2,72%). W liczbie pozostałych podmiotów sektora prywatnego zanotowano wzrost: spółek handlowych (o 132, tj. 7%), spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (największy wzrost - o 33, tj. 9,65%), fundacji (o 9, tj. 8,41%) oraz stowarzyszeń i organizacji społecznych (o 35, tj. 6,1%). Jest to zgodnie z procesami zachodzącymi w latach poprzednich.



wykres nr 29. Struktura podmiotów gospodarki narodowej wg sekcji PKD w 2007 r.



Źródło: GUS

Nadal największy udział w strukturze podmiotów gospodarki narodowej należał w 2007 r. do tych samych sekcji co w latach poprzednich, tj.:

- G – „Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodów, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego” – 30,71%,
- K – „Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej” – 18,61%
- F – „Budownictwo” – 9,76%
- D – „Przetwórstwo przemysłowe” – 9,08%

Największy wzrost w stosunku do roku 2006 zanotowały sekcje: F (o 98 podmiotów), N (o 70), O (o 59). Największe spadki liczby podmiotów wykazały następujące sekcje: G (o 171 podmiotów), I (o 15) i D (o 10).



5.2. Największe przedsiębiorstwa na terenie Torunia

Gospodarka miasta Torunia powiązana jest z jednej strony z dziedzictwem kulturowym (turystyka, usługi rynkowe i fabryka pierników) i zapleczem naukowym (Uniwersytet Mikołaja Kopernika), natomiast z drugiej strony z przemysłem, gdzie dominującą rolę odgrywają branże takie jak: chemiczna, odzieżowo-włókiennicza, elektromaszynowa i spożywcza.

W chwili obecnej duże zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w północno-wschodnich i południowo-zachodnich częściach miasta. Do największych przedsiębiorstw na terenie miasta Torunia należą:

- Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A.
- Zakład Energetyczny S.A.
- ELANA S.A.
- Cereal Partners Poland Toruń – Pacific Sp. z o.o.
- Fabryka Wodomierzy i Zegarów METRON
- Kopernik S.A.
- Apator S.A.
- Stabipol
- Torpo S.A.
- Nova Trading
- GAMET
- Geofizyka Toruń
- Toruńska Spółdzielnia Mleczarska

Aktualne zestawienie wg Rzeczpospolita, Lista 2000, największe firmy w Polsce w roku 2007.:

- Torfarm S.A. GK, Toruń
- Torfarm S.A. Toruń
- Krajowa Spółka Cukrowa S.A., Toruń
- ThyssenKrupp Energostal S.A.
- Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A.
- Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych S.A. GK
- Nova Trading S.A., Toruń
- Cereal Partners Poland Toruń - Pacific sp. z o.o.
- Interhandler Sp. z o.o.
- ATS S.A., Toruń
- PPHU Rywal - RHC GK Sp. z o.o.
- PPHU Rywal - RHC Sp. z o.o.
- Geofizyka Toruń Sp. z o.o.



- Apator S.A. GK
- Apator S.A.
- Żywiec Trade sp. z o.o. Toruń
- Przedsiębiorstwo Janus S.A., Toruń
- Bella sp. z o.o., Toruń
- Firma Tank s.j., Toruń
- Staler Market Sp. z o.o., Toruń
- Marbud Sp. z o.o., Toruń
- Toruńska Energetyka Cergia S.A. GK, Toruń
- Toruńska Energetyka Cergia S.A., Toruń
- Elana Energetyka Sp. z o.o., Toruń
- TZUO Towimor S.A., Toruń

5.3. Formy wspierania przedsiębiorczości na terenie Torunia

Miasto Toruń w celu zapewnienia odpowiednich warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, a tym samym dla wzrostu zatrudnienia przyjęło w dniu 15 stycznia 2004 r. uchwałę nr 319/04 dotyczącą realizacji „Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Promocji Zatrudnienia dla Miasta Torunia na lata 2004-2006”. Głównie kierunki działań określone przez dokument to:

- Udoskonalenie działań i poprawy jakości usług świadczonych przez personel administracyjny zajmujący się obsługą przedsiębiorców i przyszłych inwestorów.
- Przygotowanie nowoczesnej infrastruktury oraz odpowiednich procedur w zakresie obsługi osób prowadzących działalność gospodarczą.
- Wspieranie działań ułatwiających finansowanie inwestycji.
- Przygotowanie gminnych jednostek organizacyjnych do pozyskiwania odpowiednich środków finansowych z Unii Europejskiej.
- Udoskonalenie działań oraz jakości pracy służb administracyjnych w zakresie aktywizacji zawodowej, pracy socjalnej, edukacji, a w szczególności kształcenia ustawicznego.
- Promocja rozwoju i tworzenia nowych miejsc pracy, w szczególności wsparcie dla nowych form zatrudnienia, nowych technologii, szkolenia zatrudnionych, a przede wszystkim łączenia badań naukowych z działalnością gospodarczą.
- Wprowadzenie nowoczesnych metod badania rynku, w szczególności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Realizacja powyższych działań pozwoliła m.in. na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Torunia oraz osiągnięcie warunków sprzyjających pobudzeniu przedsiębiorczości i wzmocnieniu współpracy sfery badawczo-rozwojowej i przedsiębiorstw.

Od roku 2004 wdrożono następujące inicjatywy wspierające rozwój przedsiębiorczości i promocję zatrudnienia:

- Wydział Promocji i Informacji przy współpracy z Wydziałem Ewidencji i Rejestracji opracował opis procedury uruchamiania działalności gospodarczej. Informacja dostępna na stronach internetowych www.torun.pl, w dziale „Inwestować w Toruniu”, zakładka „Przewodnik działalności gospodarczej”. Na stronach można znaleźć informacje dotyczące sposobu zakładania przedsiębiorstwa, wykazu działalności które wymagają posiadania zezwoleń i koncesji oraz udostępniono podstawowe akty prawne.
- W siedzibie Wydziału Ewidencji i Rejestracji uruchomiono „Toruńskie Okienko Przedsiębiorczości”- stanowisko komputerowe, przy którym można znaleźć niezbędne informacje dotyczące działalności gospodarczej.
- Z dniem 5 kwietnia 2004 roku powołano w strukturach Urzędu Miasta Torunia - Biuro Obsługi Inwestora, komórkę organizacyjną podległą Pełnomocnikowi Prezydenta Miasta ds. Inwestycji Strategicznych. Obecnie na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Torunia 179/2007 jednostka podlega bezpośrednio prezydentowi. Zadaniem jednostki jest ułatwienie inwestorowi czynności administracyjnych związanych z inwestowaniem. Do tej pory z wszelkimi sprawami inwestorzy musieli zwracać się do wielu wydziałów, tj. Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Środowiska i Zieleni, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Geodezji i Kartografii, Miejskiego Zarządu Dróg i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- W dniu 15 września 2005r. przyjęto uchwałę nr 849/2005 w sprawie zwolnienia osób zamierzających podjąć działalność gospodarczą z opłaty za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej. Od 01.01.2006r. zwalnia się osoby zamierzające podjąć działalność gospodarczą z opłaty w wysokości 100 zł za zgłoszenie o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- Miejska Pracownia Urbanistyczna przygotowała „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”, przyjęty uchwałą Rady Miasta Torunia w dniu 18 maja 2006 r. wskazujące tereny inwestycyjne (mapy „Zespoły i obiekty handlowe i handlowo-usługowe analiza stanu istniejącego i uwarunkowania nowych lokalizacji” czy „Potencjał w zakresie funkcji produkcyjno – składowo - usługowych i mieszkaniowej”).
- Przygotowano i udostępniono zestawienie nieruchomości gminnych oraz Skarbu Państwa, przeznaczonych do wykorzystania na cele gospodarcze. Opracowany „Bank informacji” zawiera



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

również dane o możliwości wykorzystania sąsiednich gruntów prywatnych właścicieli na cele inwestycyjne.

- Wdrożono uchwałę nr 250/2003 RMT z dnia 20 listopada 2003 roku (nowelizacja uchwałą 640/2004) w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. W 2005 roku z uchwały skorzystało 7 podmiotów gospodarczych, które realizując inwestycje planują utworzyć 84 nowe miejsca pracy. Do tej pory zwiększono zatrudnienie o 10 etatów w wyniku czego zastosowano zwolnienie od podatku na kwotę 372.383,81 zł. W ramach wprowadzonych ulg w podatkach od nieruchomości, podmioty gospodarcze mogą na preferencyjnych warunkach inwestować na terenach gminnych, oraz korzystać z udogodnień w ramach Parku Przemysłowo-Technologicznego.
- Zgodnie z uchwałą nr 563/2004 z dnia 22 lipca 2004r., Prezydent Miasta Torunia został zobowiązany do podjęcia działań w celu utworzenia w Toruniu „Parku Przemysłowo-Technologicznego”. Na potrzeby Toruńskiego Parku Technologicznego, samorząd przekazał grunty w formie użyczenia, które docelowo miasto zamierza wnieść aportem potrzeby realizacji projektu (dofinansowanego ze środków EFRR) realizowanego wspólnie z Toruńską Agencją Rozwoju Regionalnego.
- Oferowanie rozszerzonej oferty kredytowej dla przedsiębiorców i osób rozpoczynających działalność gospodarczą w ramach Toruńskiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Fundusz powołany uchwałą nr 1091/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 6 czerwca 2002 r. wspiera rozwój lokalny poprzez udzielanie poręczeń kredytowych małym i średnim podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą oraz organizacjom pozarządowym ze szczególnym uwzględnieniem firm, które w wyniku udzielonego kredytu utworzą nowe miejsca pracy.

Fundusz może udzielać poręczeń firmom działającym zgodnie z prawem i prowadzącym działalność gospodarczą na terenie miasta Torunia. Poręczenia Funduszu udzielane są w wysokości do 100.000 zł. W przypadku kredytów udzielanych na tworzenie nowych miejsc pracy jest to 30.000 zł na jedno stanowisko. Poręczenia mogą być udzielane w przedmiocie kredytów przeznaczonych na sfinansowanie:

- zakupu, leasingu środków trwałych lub wyposażenia,
- zakupu materiałów, surowców do produkcji lub usług,
- wydatków inwestycyjnych obejmujących koszty budowy i remontów,
- bieżącej działalności, w tym również wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w związku z utworzeniem nowego miejsca pracy.

Z oferty TFPK mogą skorzystać wnioskodawcy spełniający łącznie następujące warunki: rejestracja działalności w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz organie ewidencyjnym, miejscem prowadzonej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

działalności jest miasto Toruń, zatrudnianie w dniu zawarcia umowy poręczenia na podstawie umowy o pracę do 50 pracowników, niezaleganie z płatnościami wobec ZUS, KRUS, gminy i Urzędu Skarbowego.

Jednocześnie został przygotowany projekt uchwały w sprawie „Planu Wspierania Rozwoju Przedsiębiorczości Miasta Torunia”, który zastępuje uchwałę Rady Miasta Torunia Nr 319/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. w sprawie przyjęcia „Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Promocji Zatrudnienia dla Miasta Torunia na lata 2004-2006”. Nowy Plan uwzględnia wykładnię polityki gospodarczej Miasta oraz jest zgodny z opracowanym projektem aktualizacji Strategii Rozwoju Miasta Torunia na lata 2009-2020 w zakresie rozwoju lokalnych instytucji otoczenia biznesu, rozwoju zasobów ludzkich, promocji gospodarczej Torunia i wsparcia innowacyjnych działań na rzecz gospodarki opartej na wiedzy.

Głównym celem dokumentu jest określenie potrzeb i perspektywicznych kierunków działań, umożliwiających stwarzanie dogodnych warunków inwestycyjnych na terenie Miasta. Zadaniem realizacji działań operacyjnych jest zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, przyciągnięcie nowych inwestorów oraz zapewnienie odpowiednich warunków inwestycyjnych.

Realizacja działań Planu będą miała skutki społeczno ekonomiczne dla Torunia. Większa ilość nowych przedsiębiorstw wpłynie na:

- zahamowanie wzrostu bezrobocia na terenie Miasta lub doprowadzi do jego zmniejszenia,
- zmniejszenie obszarów ubóstwa,
- wzrost konsumpcji konsumenckiej,
- zwiększenie wpływów do budżetu Miasta, z tytułu podatków od nowych przedsiębiorców, które będą mogły zostać przeznaczone na nowe inwestycje.

Głównie kierunki działań określone przez dokument to:

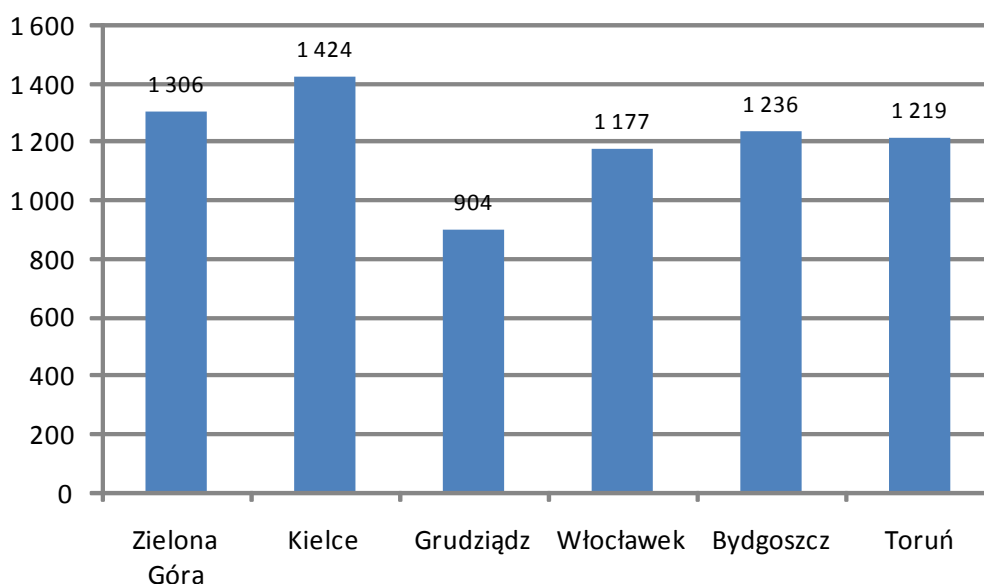
- Zapewnienie korzystnych warunków lokalizacyjnych i infrastruktury na terenie Miasta Torunia.
- Poprawa otoczenia administracyjnego dla przedsiębiorstw.
- Rozszerzenie zakresu instrumentów finansowych wspierających prowadzenie działalności gospodarczej.
- Wsparcie konkurencyjności przedsiębiorstw.



5.4. Przedsiębiorczość – Toruń na tle innych miast

Liczba podmiotów gospodarki narodowej przypadająca na 10 000 ludności wynosi w Toruniu 1 219 i jest o 17 podmiotów niższa niż w Bydgoszczy – gdzie na każde dziesięć tysięcy mieszkańców przypada statystycznie 1 236 podmiotów. Pozostałe dwa miasta na prawach powiatu województwa kujawsko-pomorskiego według stanu na koniec 2006 roku charakteryzują się liczbą podmiotów na poziomie 1 177 (Włocławek) i 904 (Grudziądz). Tylko w Kielcach liczba podmiotów jest zdecydowanie wyższa niż w Toruniu i wynosi 1 424 (tj. o 14,39% więcej).

wykres nr 30. Liczba podmiotów gospodarki narodowej przypadająca na 10 000 ludności – stan na dzień 2006 r.



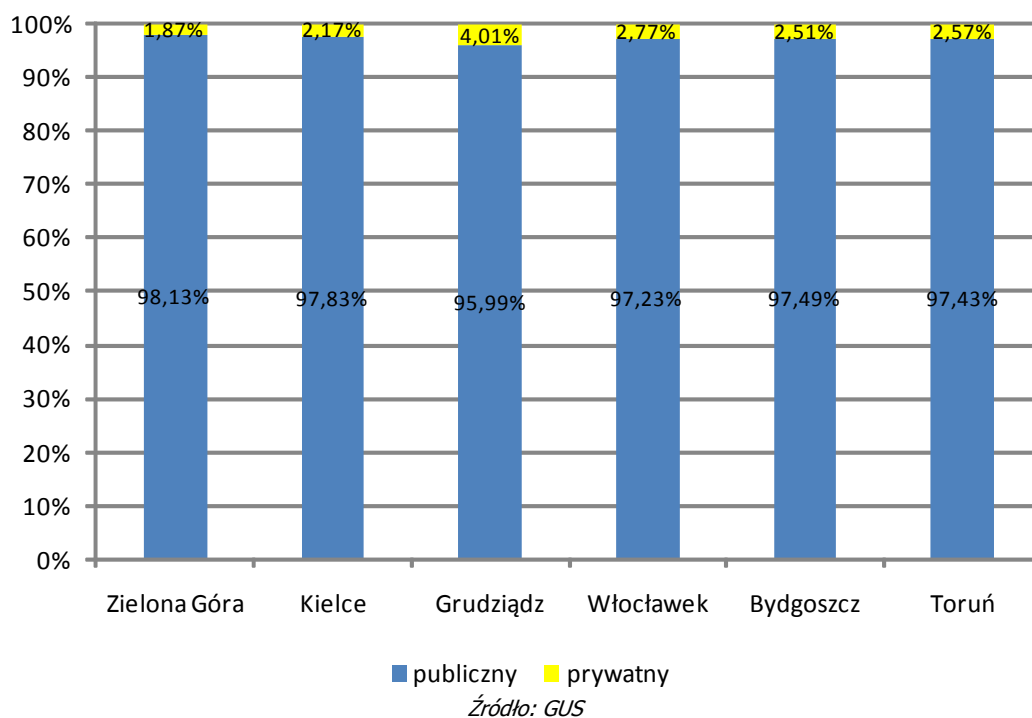
Źródło: GUS

Udział sektora publicznego w strukturze podmiotów gospodarki narodowej jest najwyższy Grudziądzu (4,01%) oraz we Włocławku (2,77%). Najniższy udział odnotowano w Zielonej Górze (1,87%) oraz Kielcach (2,17%). Toruń znajduje się w grupie miast o liczbie o średnim udziale podmiotów publicznych w gospodarce na poziomie 2,57%.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

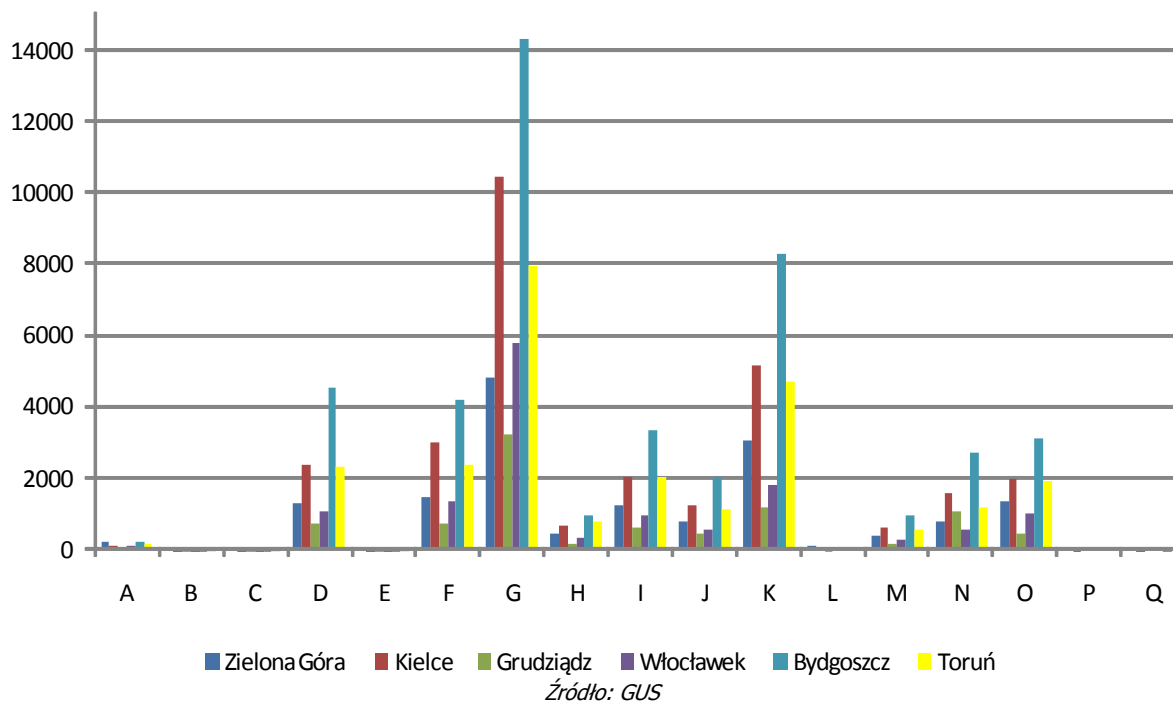
wykres nr 31. Udział sektora publicznego i prywatnego w strukturze podmiotów - stan na 2006 r.



We wszystkich porównywanych miastach dominują podmioty gospodarki narodowej w sekcji G – handel i naprawy, sekcji K – obsługa nieruchomości, sekcji F - budownictwo, sekcji D – przetwórstwo przemysłowe, sekcji I – transport, łączność oraz sekcji O – działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna.



wykes nr 32. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON wg sekcji PKD - stan na 2006 r.



5.5. Przedsiębiorczość – wnioski

- Liczba podmiotów na koniec analizowanego okresu była ponad dwukrotnie wyższa niż w 1995 roku. Od trzech lat obserwuje się nieznaczny spadek liczby podmiotów gospodarki narodowej, które funkcjonują na terenie Torunia.
- Udział podmiotów publicznych w ogólnej liczbie podmiotów gospodarki narodowej na przestrzeni badanego okresu utrzymuje się na średnim poziomie ok. 2%.
- W strukturze własnościowej w sektorze publicznym zdecydowaną większość stanowią państwowe i samorządowej jednostki prawa budżetowego.
- W strukturze własnościowej w sektorze prywatnym dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.
- Obserwuje się systematyczny wzrost liczby spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego .
- Odnotowuje się wyraźny wzrost stowarzyszeń i organizacji społecznych – rozwój sektora społeczeństwa obywatelskiego, wykorzystanie tzw. 3 sektora.
- Największy udział w strukturze podmiotów należy do sekcji G – handel hurtowy i detaliczny, K – obsługa nieruchomości, F –budownictwo, D – przetwórstwo przemysłowe.
- Liczba podmiotów gospodarki przypadająca na 10 000 mieszkańców wynosi w Toruniu 1 219, w Bydgoszczy 1 236, natomiast w Grudziądzu tylko 904.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Gospodarka Torunia powiązana jest z dziedzictwem kulturowym (turystyka, usługi rynkowe, fabryka pierników), zapleczem naukowym (UMK) oraz z przemysłem (branża chemiczna, odzieżowo-włókiennicza, elektromaszynowa i spożywcza).
- Od kilku lat samorząd udoskonala podejmowane działania i poprawia jakość świadczonych usług przez personel administracyjny na rzecz przedsiębiorców i przyszłych inwestorów (m.in. wprowadzono opisy procedur uruchamiania działalności gospodarczej, utworzono Biuro Obsługi Inwestora).
- Samorząd podjął działania zmierzające do uruchomienia Toruńskiego Inkubatora Technologicznego, Parku Przemysłowo-Technologicznego.

5.6. Przedsiębiorczość – diagnoza perspektywna

- Liczba podmiotów gospodarczych na przestrzeni analizowanego okresu uległa zwiększeniu ponad dwukrotnie. Powstawały przede wszystkim mikro i małe przedsiębiorstwa (zdominowane przez jednoosobowe „firmy” osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą). Pomimo tak dynamicznego wzrostu liczby podmiotów gospodarczych, znacząca liczba osób nadal pozostaje bez pracy. Rynek nie potrafił wchłonąć wszystkich tych osób (często o niewielkich kwalifikacjach zawodowych), które zostały zwolnione na skutek restrukturyzacji czy likwidacji dużych zakładów produkcyjnych. W przyszłości należy podejmować działania rozwijające sektor MSP w Toruniu, funkcjonujący zarówno w sektorze usług, jak i w sektorze produkcyjnym, dążąc do wzrostu zapotrzebowania na pracowników i tworzenia nowych miejsc pracy.
- Udział podmiotów publicznych w strukturze zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej utrzymuje się na zbliżonym poziomie od początku analizowanego okresu. Nie przewiduje się znaczącego zachwiania tej proporcji.
- Największy udział w strukturze podmiotów prywatnych mają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Nie przewiduje się by inne formy prowadzenia działalności zdominowały rynek toruński. Dlatego też dla osób prowadzących działalność gospodarczą powinny zostać rozszerzone oraz zaproponowane nowe formy wsparcia.
- Należy spodziewać się wzrostu liczby spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego z uwagi na mniejsze koszty pracy w Polsce niż w krajach starej UE oraz ze względu na zwolnienia podatkowe wynikające m.in. z zatrudniania nowych pracowników. Jednakże należy prowadzić „rozsadną” politykę np. zwolnień podatkowych.
- Wzrasta liczba zarejestrowanych stowarzyszeń i organizacji społecznych. Najbliższe lata przyniosą wzrost zaangażowania mieszkańców w podejmowanie i realizowanie inicjatyw obywatelskich, co wpłynie na systematyczne umacnianie się i wzrost znaczenia tzw. trzeciego sektora. Z roku na rok należy spodziewać się większych środków asygnowanych przez samorządy i UE na wsparcie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

finansowe NGO. W życiu społeczno-gospodarczym będzie propagowany model współdziałania samorządu, podmiotów gospodarczych oraz organizacji pozarządowych.

- Kroki podejmowane przez samorząd terytorialny w celu ożywienia lokalnej gospodarki będą zapewne intensyfikowane. Koniecznym jest ciągle zaangażowanie gminy w funkcjonowanie powstałych inkubatorów przedsiębiorczości, centrów innowacyjnych czy parku przemysłowo-technologicznego.
- W celu podniesienia konkurencyjności lokalnej gospodarki konieczne jest wsparcie innowacyjnych działań na rzecz gospodarki opartej na wiedzy.
- Koniecznym staje się podejmowanie wspólnych przedsięwzięć naukowych i gospodarczych z partnerami zagranicznymi (w tym transfer technologiczny).
- W ciągu ostatnich kilkunastu lat aby zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną miasta inwestowano w infrastrukturę techniczną. W obecnym okresie planowania 2007-2013 należy kontynuować inwestycje drogowe i wodno-kanalizacyjne, przy równoczesnym zabezpieczeniu terenów w media telekomunikacyjne (światłowody, przekaźniki do komunikacji bezprzewodowej).
- Chcąc utrzymać tytuł jednego z liderów gospodarczych Polski Północnej, władze Torunia powinny aktywnie angażować się i inspirować rozwój lokalnych instytucji otoczenia biznesu oraz prowadzić promocję gospodarczą miasta na arenie krajowej i międzynarodowej.

6. Zagospodarowanie przestrzenne

6.1. Tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

W granicach miasta Torunia występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych niżej wymienionych:

- na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku, poz.880 z późn. zm.)
 - rezerваты przyrody – „rzeka Drwęca” i „Kępa Bazarowa”, („rzeka Drwęca” – Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 27 lipca 1961 r. – M.P. Nr 71, poz. 302, Rezerwat leśny „Kępa Bazarowa” – Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 19 lutego 1987 r. M.P. Nr 7, poz.55),
 - obszary chronionego krajobrazu – „Obszar wydmowy na południe od Torunia”, „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej”, „Obszar doliny Drwęcy”, (Rozporządzenia Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 roku, Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 27/92 poz. 178 z późn. zm.),
 - pomniki przyrody – 46 obiektów,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- użytek ekologiczny (Rozporządzenie Nr 22/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 28 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 15, poz. 88),
- obszary Natura 2000 jako obszary specjalnej ochrony ptaków – dolina Dolnej Wisły, specjalne obszary ochrony siedlisk – Forty w Toruniu oraz Dolina Drwęcy,
- na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162/2003 poz. 1568),
- Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski nr 50 z 1994 r., poz.422) uznano „Toruń - Stare i Nowe Miasto” za pomnik historii. Trzy lata później, 4 grudnia 1997 roku w Neapolu, Miasto średniowieczne w Toruniu zostało wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- obiekty wpisane do księgi rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego: dzielnica zamkowa, obiekty, pejzaże, elewacje, założenia, cmentarze, parki, działki,
- na podstawie ustawy prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 239 z 2005 roku, poz. 2019 z późn. zm.):
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wody podziemnej: „Wrzosey II”, „Toruń – Czerniewice”, „Nowe Bielawy”, „Mała Nieszawka”, Rozporządzenie nr 8/2004 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dn. 30.06.2004 r. z późn. zm. (Nr 6/2006 z 15.09.2006r.) w sprawie strefy ochronnej awaryjnego ujęcia wody podziemnej „Nowe Bielawy” w Toruniu, województwo kujawsko – pomorskie. Rozporządzenie nr 9/2004 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dn. 30.06.2004r. w sprawie strefy ochronnej awaryjnego ujęcia wody podziemnej „Toruń - Czerniewice” w Toruniu, województwo kujawsko – pomorskie. Rozporządzenie nr 10/2004 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dn. 30.06.2004 r. w sprawie strefy ochronnej awaryjnego ujęcia wody podziemnej „Wrzosey II” w Toruniu, województwo kujawsko – pomorskie. Rozporządzenie nr 5/2006 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i Gminie Wielka Nieszawka, województwo kujawsko – pomorskie.
 - śródlądowe wody powierzchniowe istotne dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, stanowiące wartość publiczną – rzeka Wisła oraz śródlądowe wody powierzchniowe, stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, - rzeka Drwęca, Struga Toruńska i Struga Lubicka, (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną, Dz. U. z 2003r Nr 16, poz. 149).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2004.121.1266 - j.t.).



6.2. Tereny zamknięte

Tereny zamknięte w rozumieniu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., (Dz.U.2005.240.2027 – j.t.) to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie Torunia ustalono tereny zamknięte o łącznej powierzchni 624,0953 ha, w tym:

- 505,0749 ha terenów ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej (decyzja Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000 r.),
- 118,8629 ha terenów ustalonych przez Ministra Infrastruktury (decyzja nr 62 z dnia 26 września 2005 r.),
- 0,1575 ha terenów innych.

Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Ministra Infrastruktury Nr 11, Decyzji Nr 62 Ministra Infrastruktury w sprawie terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych – uchyliło Decyzję Nr 42 z dnia 28 grudnia 2000 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. W wyniku weryfikacji jej załącznika zmianie uległy granice terenów zamkniętych. Podana wyżej powierzchnia obejmuje wszystkie działki wykazane w decyzji. Część działek wymaga ponownej weryfikacji, brak ich bowiem w ewidencji. Część wykazu dotyczy działek, które w międzyczasie uległy wtórnym podziałom. Powierzchnia działek, których nie znaleziono w ewidencji obejmuje 6,9125 ha (9 działek).

Organem właściwym do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dla terenów zamkniętych jest wojewoda. Pozostałe tereny są w kompetencji prezydenta miasta.

Wobec nieścisłości pomiędzy decyzjami w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, a ujawnieniem tych terenów w ewidencji gruntów mogą powstać konflikty co do kompetencji w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i co do ewentualnych odszkodowań w przypadku wydania decyzji przez prezydenta miasta dla terenów zamkniętych.

W związku z powyższym należy niezwłocznie wyjaśnić zawartość decyzji w sprawie ustalenia terenów zamkniętych i tych, które te decyzje zmieniają podając tereny, które utraciły charakter terenów zamkniętych.



6.3. Analiza istniejącego zagospodarowania przestrzennego

„Wg podziału przyjętego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała RMT 1032/2006) można wyodrębnić 3 podstawowe struktury funkcjonalne: ”

- I – obszary aktywne przyrodniczo: tereny lasów, łąk w dolinach rzecznych oraz rzekę Wisłę, niektóre ogrody działkowe i tereny zadrzewień położone w obszarach bezpośrednio przyległych do zwartych kompleksów leśnych i łąk nadrzecznych.
- II – tereny otwarte: tereny użytkowe lub nieużytkowane dawnego i obecnego poligonu oraz część dolin rzecznych, lasów, tereny użytkowane jako ogrody działkowe a także część terenów, na których zaczyna się lub jest przewidywany proces inwestycyjny.
- III – tereny zurbanizowane: tereny zakończonych, rozpoczętych oraz w różnym stopniu zaawansowanych procesów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Struktury w/w zostały wyodrębnione na podstawie następujących uwarunkowań:

- klasyfikacji gruntów i ewidencji istniejących form zagospodarowania i zainwestowania,
- przeznaczenia terenów w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (szczególnie w odniesieniu do terenów przemysłowych),
- przeznaczenia i zakresu oraz skali w jakiej opracowane zostały obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- własności terenów,
- wniosków złożonych na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium...”,
- stopnia uporządkowania funkcjonalnego, w tym zwłaszcza stopnia uporządkowania lokalnego systemu komunikacyjnego, możliwości i potrzeb zmian funkcjonalnych przy uwzględnieniu obecnego stanu prawnego w tym zakresie (tzn. możliwości wydawania decyzji administracyjnych na zasadzie tzw. „dobrego sąsiedztwa”),
- przewidywanego rozwoju struktury miejskiej oraz głównych układów komunikacyjnych.

W zależności od uwarunkowań wyznaczono w obrębie poszczególnych stref, obszary funkcjonalno-przestrzenne.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Obszary funkcjonalno-przestrzenne w strefie I:

- **L** – zwartych kompleksów leśnych; obejmująca istniejące kompleksy leśne Skarbu Państwa, Gminy i prywatne w części uznane za lasy ochronne, gdzie nie wskazane są zdecydowane zmiany dotychczasowego użytkowania.
- **D** – dolin rzecznych; obejmująca doliny rzeki Wisły i Drwęcy, stanowiące obszary objęte różnymi formami ochrony użytkowane rolniczo lub porośnięte roślinnością naturalną, gdzie należy zachować i utrzymywać ekologiczną funkcję obszaru.
- **O** – kontrolowanego zainwestowania; obejmuje tereny użytkowane jako: parki leśne, ogrody działkowe, tereny rolne z istniejącą zabudową lub tereny, na których obowiązujące plany miejscowe dopuszczają zabudowę; cechą charakterystyczną jest położenie tych obszarów w bezpośrednim styku z w/w kompleksami leśnymi i dolinami rzecznyymi.

Obszary funkcjonalno-przestrzenne w strefie II:

- **E** – umiarkowanego rozwoju; obejmuje tereny, na których obowiązujące plany miejscowe dopuszczają urbanizację w określonym w nich zakresie lub istniejące zagospodarowanie i użytkowanie, a także ich rola w systemie przyrodniczym miasta predysponuje je do zachowania istniejących form użytkowania. Z punktu widzenia miasta nie powinny one podlegać intensywnej zabudowie.
- **K** – potencjalnych konfliktów funkcjonalnych i przestrzennych; obejmuje obszary wnioskowane (przez właściciela) o zmianę dotychczasowej funkcji oraz obszary rozpoczętych procesów urbanizacji o znikomym stopniu uporządkowania układu lub obszary potencjalnie kolizyjne w stosunku do terenów sąsiednich. Część z tych terenów posiada miejscowe plany zagospodarowania o dużym stopniu ogólności nie gwarantującym prawidłowego rozwoju, na części możliwe jest dalsze zainwestowanie w trybie decyzji o warunkach zabudowy na zasadzie sąsiedztwa. Powodem potencjalnej kolizji mogą też być przewidywane rozwiązania głównego układu komunikacyjnego lub potrzeba ochrony obszarów ważnych przyrodniczo - predysponowanych do utrzymania jako elementów uzupełniających miejski system przyrodniczy. Są to obszary eksponowane („bramy miasta”) wymagające kontroli zabudowy i zagospodarowania ze względów przyrodniczo krajobrazowych oraz ochronnych.
- **R** – potencjalnego rozwoju miasta; obejmuje obszary użytkowane rolniczo lub nieużytkowe wymagające kompleksowych rozstrzygnięć funkcjonalno-przestrzennych, w większości stanowiące własność gminy.
- **N** – obejmuje tereny zamknięte poligonu wojskowego; niedostępne obecnie lecz mogące stanowić potencjalną rezerwę obszarów rozwoju miasta.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Obszary funkcjonalno-przestrzenne w strefie III:

- **Z** – ukształtowane funkcjonalnie i przestrzennie; obejmuje obszary o zakończonym w zasadniczych elementach procesie urbanizacji. Zaliczono do niej obszary o generalnie jednorodnym dla poszczególnych terenów charakterze zainwestowania i użytkowania, o ukształtowanym układzie przestrzennym, nie wymagającym znaczących działań przekształcających.
- **U** – rozpoczętych i zaawansowanych procesów urbanizacji; obejmuje obszary zróżnicowane pod względem charakteru użytkowania i zabudowy, wymagające uporządkowania istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego w ramach obecnej struktury przestrzennej i własnościowej oraz obszary, na których rozpoczął się proces zabudowy w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w zakresie ustaleń pozwalającym na zachowanie ładu przestrzennego).
- **P** – przebudowy i przekształceń; obejmuje obszary zainwestowane wymagające ze względu na istniejącą strukturę funkcjonalną, użytkową i własnościową oraz przewidywane zmiany jakości funkcjonalnej i przestrzennej, eliminacji potencjalnych konfliktów. Obszary te wymagają kontroli i interwencji miasta ze względu na stopień zaburzenia lub niewykształcenia układu i potencjalną sprzeczność interesów: prywatnego i publicznego.
- **S** – strategicznego interesu miasta; obejmuje obszary o różnych formach zagospodarowania i zabudowy podlegające w chwili obecnej procesom zmian funkcjonalnych i restrukturyzacji własnościowej oraz tereny o rozpoczętym lecz nie zakończonym procesie urbanizacji. Ze względu na ich położenie, dotychczasowe przeznaczenie i obecny stan zainwestowania i użytkowania oraz przewidywane rozwiązanie głównego układu komunikacyjnego a także znaczenie dla ponadlokalnych funkcji miasta, wymagają zintegrowanych przedsięwzięć miasta lub strategicznych inwestorów.
- **M** – modernizacji i uzupełnień; obejmuje tereny zróżnicowane pod względem charakteru użytkowania i zabudowy, wymagające uporządkowania istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego z niezbędnymi zmianami w tym głównie zabezpieczenia właściwej obsługi komunikacyjnej, eliminacji użytkowania kolizyjnego w stosunku do dominujących funkcji lub przewidywanych kierunków rozwoju.
- **C** – centrum - szczególnej tożsamości; obejmuje obszary najcenniejsze dla fizjonomii miasta, w części objęte ochroną prawną, w części wymagające zabezpieczeń trwania charakterystycznych dla Torunia struktur urbanistycznych w warunkach przekształceń własnościowych i związanych z nimi "nacisków inwestorów".



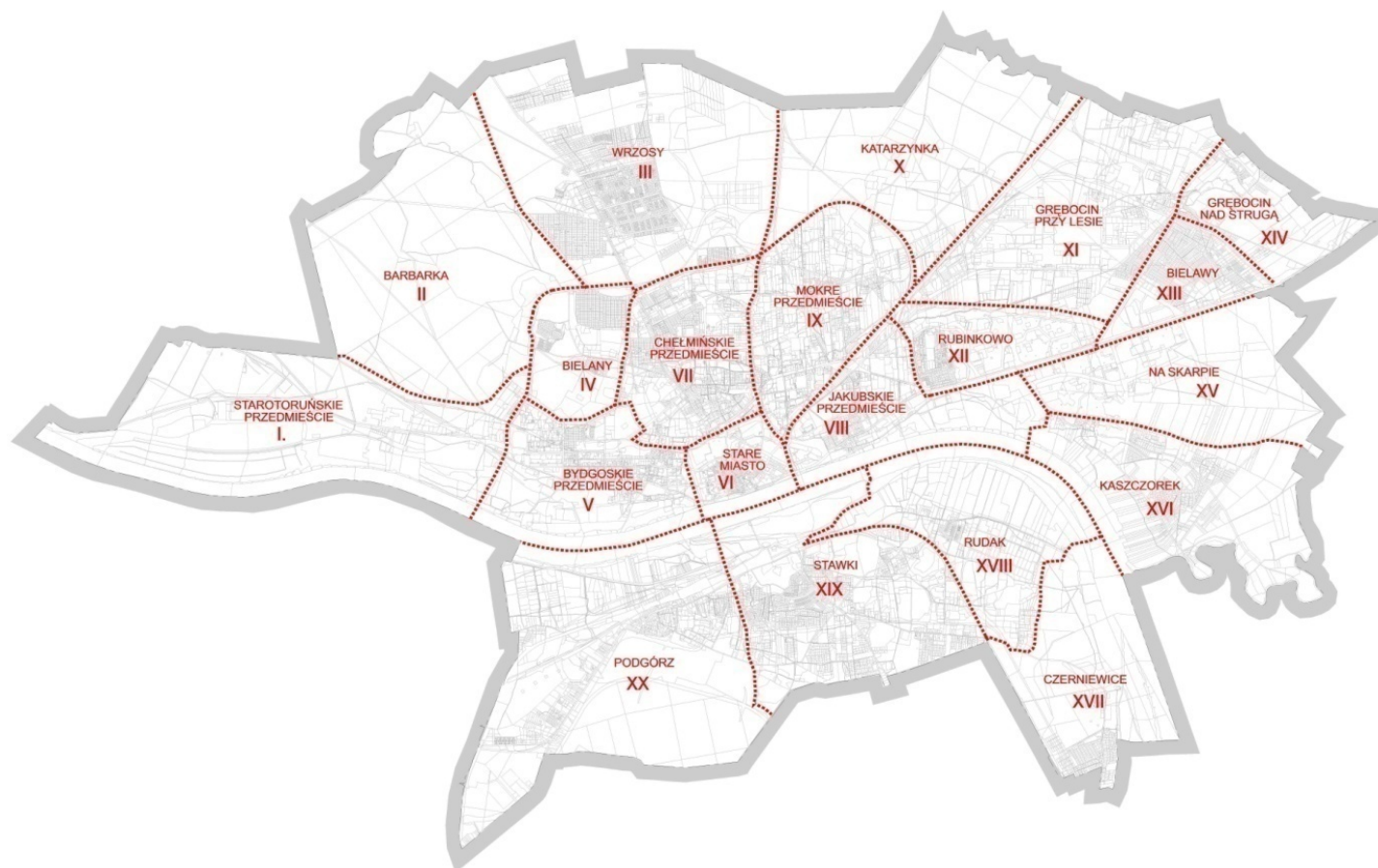
6.4. Charakterystyka poszczególnych jednostek urbanistycznych

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” z roku 2006 przyjęto podział miasta na 20 jednostek ustaleń studium.

W poprzednich opracowaniach planistycznych wyróżniano 6 jednostek urbanistycznych, które dzieliły się na dalsze jednostki strukturalne. Nowy podział dokonuje bardziej dokładnych wydzieleni, na podstawie barier funkcjonalnych w postaci istniejących lub planowanych przebiegów tras komunikacji kołowej i szynowej (kolei) oraz rzeki Wisły. W związku z tym, że Toruń jako miasto o liczbie ludności nie przekraczającej 300 tys. nie posiada formalnie wyznaczonych administracyjnych granic poszczególnych dzielnic (funkcjonują one na zasadzie historycznej i zwyczajowo utrwalonej w świadomości mieszkańców), jednostki wskazane w Studium będą przeniesione i wykorzystane do niniejszego programu jako podstawowe dla podziału miasta, dla których sporządzono analizy.



rysunek nr 1. Rozmieszenie poszczególnych jednostek urbanistycznych Torunia



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia



Jednostka I Starotoruńskie Przedmieście

Znajduje się w zachodniej części miasta, zawarta jest pomiędzy granicą administracyjną, Wisłą, odcinkiem projektowanej „trasy średnicowej” i ul. Szosa Okrężna. Nazwa pochodzi od sąsiadującej z Toruniem miejscowości Stary Toruń, która jest miejscem pierwotnej lokalizacji miasta (wówczas osady krzyżackiej). Jednostka słabo zagospodarowana przestrzennie, jej główną osią jest trasa wylotowa w kierunku Bydgoszczy (ul. Szosa Bydgoska). Zabudowa koncentruje się w okolicy Portu Drzewnego oraz po północnej stronie Szosy, są to głównie obiekty przemysłowe i poprzemysłowe. Znajduje się tu nowoczesna oczyszczalnia ścieków.

rysunek nr 2. Jednostka urbanistyczna – Starotoruńskie Przedmieście



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Podstawową funkcją była w XX w. funkcja przemysłowa, z wielkimi zakładami przemysłowymi, nadającym przemysłowy charakter całemu miastu (Polchem, Merinotex, Towimor). Wraz z upadkiem przemysłu jej charakter ulega przemianom, poprzez zmiany profilu działalności nadal funkcjonujących zakładów, lokalizacją Wyższej Szkoły Kultury Społecznej i Medialnej oraz rozwijaniem funkcji rekreacyjnych w porcie.

Problemy:

- obszar słabo zagospodarowany i skomunikowany;
- brak silnych powiązań komunikacyjnych poza osią Szosy Bydgoskiej;
- jednostka posiada niewykorzystany potencjał mieszkaniowy – obszar może funkcjonować jako naturalne przedłużenie Bydgoskiego Przedmieścia (idealne warunki po likwidacji funkcji przemysłowej i rekultywacji obszaru - sąsiedztwo lasów, nieprzydatny rolniczo poza częścią przy rzece);



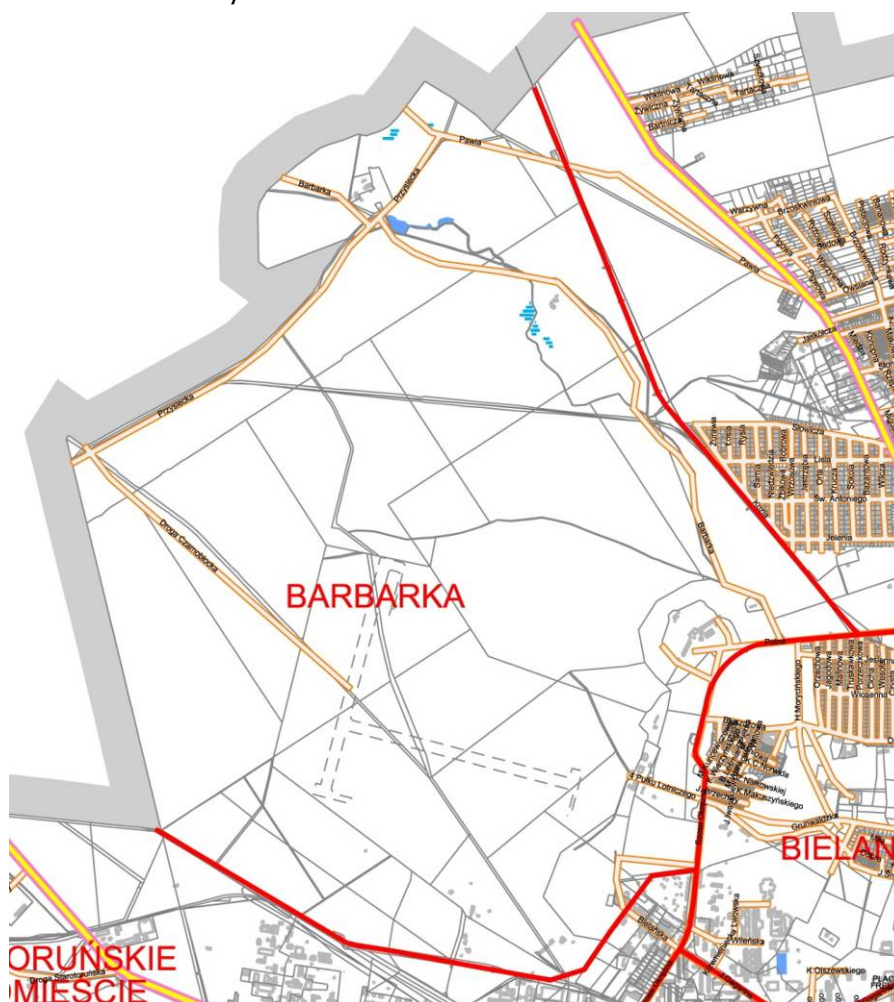
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- jednostka posiada niewykorzystany potencjał rekreacyjny i sportowy, który można rozwijać w oparciu o Port Drzewny;
- wielki obszar zdegradowany po Polchemie, z przeznaczeniem do rekultywacji i ponownego zagospodarowania, stanowiący duże rezerwy terenowe dla rozwoju użytków miejskich.

Jednostka II Barbarka

Znajduje się w północno-zachodniej części miasta. Zawarta jest pomiędzy granicą administracyjną miasta, linią kolejową Toruń Północny-Olek, oraz ul. Polną i ul. Szosa Okrężna. Sąsiaduje z Wrzosami, Bielaniem i Starotoruńskim Przedmieściem.

rysunek nr 3. Jednostka urbanistyczna – Barbarka



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Jest to dawna wieś (założona w XIII w.), która została włączona w granice administracyjne Torunia w 1951 r.. Nazwa pochodzi od kapliczki ku czci św. Barbary.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Na jej terenie znajdowało się w przeszłości Leśnictwa i Nadleśnictwo Barbarka. Słabo zabudowany, którego powierzchnia jest w większości pokryta lasami i łąkami. Pełni dla mieszkańców funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe. Dawna leśniczówka została zagospodarowana na szkołę leśną, prowadzącą edukację przyrodniczą. Wokół budynków znajdują się tereny rekreacyjne w wieloma atrakcjami (parkiem linowym, placem zabaw, stawem, boiskami, miejscem campingowym i in.). Jest to miejsce, gdzie często organizowane są imprezy plenerowe (festyny ekologiczne, zjazdy rowerowe, biegi na orientację) oraz imprezy dziecięce i okolicznościowe. Północno-Centralną część tej jednostki zajmuje lotnisko sportowe Aeroklubu Pomorskiego, mogące pełnić również rolę niewielkiego terminalu przeładunkowego. W części wschodniej jest położony Fort VII.

Problemy:

- obszar słabo zagospodarowany i źle skomunikowany (zmianę wprowadzi realizacja trasy średnicowej), stanowiący potencjalne rezerwy terenowe dla rozwoju miasta;
- niewykorzystany potencjał lotniska – sportowy i transportowy;
- występuje konflikt – działalność Szkoły Leśnej, która nie jest w stanie przyjąć wszystkich zainteresowanych z powodu niewystarczającej infrastruktury (dojazdy, parkingi). Prowadzi to do zniszczeń w otaczających lasach – potrzeba ochrony i właściwego zagospodarowania.

Jednostka III Wrzosy

Znajduje się w północnej-zachodniej części miasta, pomiędzy granicą administracyjną, linią kolejową Toruń Północny – Olek i ul. Grudziądzka. Graniczy z Barbarką, Bielanami, Chełmińskim i Mokrem Przedmieściem oraz Katarzynką. Główną osią komunikacyjną jest ul. Szosa Chełmińska.



rysunek nr 4. Jednostka urbanistyczna – Wrzosey



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Wrzosey to duże osiedle domków jednorodzinnych, zamieszkałe przez około 20 000 ludzi – jedno z największych tego typu w Polsce. Przeprowadzone w 1998 r. badania wykazały je jako największe w Polsce. Administracyjnie wydziela się dwie kolejne jednostki – Wrzosey I i Wrzosey II. Obszar bardzo intensywnie zabudowywał się w latach 70 XX w., kiedy to stworzono pracownikom rolnym bardzo atrakcyjne warunki nabycia prawa wieloletniej dzierżawy. Znajdują się tutaj obiekty powojenne - dwa forty: Fort V Karola Chodkiewicza i Fort VI Jaremy Wiśniowieckiego oraz duży teren po jednostce wojskowej Armii Radzieckiej (JAR). Historycznie dzielnica pełniła funkcje rolnicze - w pierwszym etapie nadawania nazw ulicom, nazwy były wzorowane na faktycznie uprawianej wcześniej roślinie w danym miejscu.

Obecnie dominuje funkcja mieszkaniowa, ulokowana w centralno-wschodniej części jednostki z zabudową jednorodziną (wolnostojące domki jednorodzinne, często w towarzystwie przydomowych ogródków). W części zachodniej obszar dobrze skomunikowany, z wykształconą siecią dróg, w części wschodniej wykazuje duże braki w zagospodarowaniu (do niedawna teren zamknięty JAR).



Problemy:

- obszar po jednostce wojskowej Armii Radzieckiej JAR – konieczność rewitalizacji;
- niewykorzystany w pełni potencjał dla realizacji funkcji mieszkaniowej;
- rozwój asymetryczny – wyraźne braki w zagospodarowaniu części wschodniej (wpływ JAR), wymagające znacznych nakładów infrastrukturalnych.

Jednostka IV Bielany

Znajduje się w centralnej części miasta pomiędzy ul. Szosa Okrężna, ul. Polna, ul. Św. Józefa i ul. Gagarina. Od wschodu graniczy z Chełmińskim Przedmieściem, od południa z Bydgoskim Przedmieściem, na północ od Bielan znajdują się Wrzosa a na zachód - Barbarka i Starotoruńskie Przedmieście.

rysunek nr 5. Jednostka urbanistyczna – Bielany



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Pierwotnie osada, założona w XVII w.. Nazwa jednostki pochodzi prawdopodobnie od charakteru okolicznych gleb bądź istniejących tu niegdyś bielników, w których bielono воск i płótno. Historycznie dzielnica dzieli się na dwie części: część północna (do ul. Polnej włącznie) - Stare Bielany i część południową (do ul. Broniewskiego) - Nowe Bielany. Już w czasach średniowiecznych Bielany były miejscem, z którego wodę pitną czerpał Toruń, a w latach 1893-1894 powstała tu nowoczesna stacja wodociągów. W latach 60. XX w. został oddany do użytku Wojewódzki Szpital Zespólny im. L. Rydygiera.

Jednostka ta spełnia wielorakie role o znaczeniu ponadlokalnym: przede wszystkim edukacyjną (Uniwersytet Mikołaja Kopernika) oraz z zakresu ochrony zdrowia (szpital wojewódzki). Wśród funkcji o charakterze lokalnym, dominuje funkcja mieszkaniowa i edukacyjna (kilka szkół i przedszkoli). Zabudowa tej jednostki jest zróżnicowana, występują duże osiedla mieszkaniowe (jedno- i wielorodzinne: Osiedle Św. Józefa, Osiedle Św. Klemensa, Osiedle Uniwersyteckie - campus, Osiedle Przy Lesie i Brzezina), zwarty kompleks szpitalny oraz uniwersytecki, oddzielone od siebie terenami zielonymi. Najważniejszym elementem przestrzennym jest jednak miasteczko uniwersyteckie Uniwersytetu Mikołaja Kopernika (rektorat z aulą, Biblioteka Główna, kilka Wydziałów) oraz zabudowa szpitala. Wokół jest sporo terenów rekreacyjnych, lasów i parków.

Problemy:

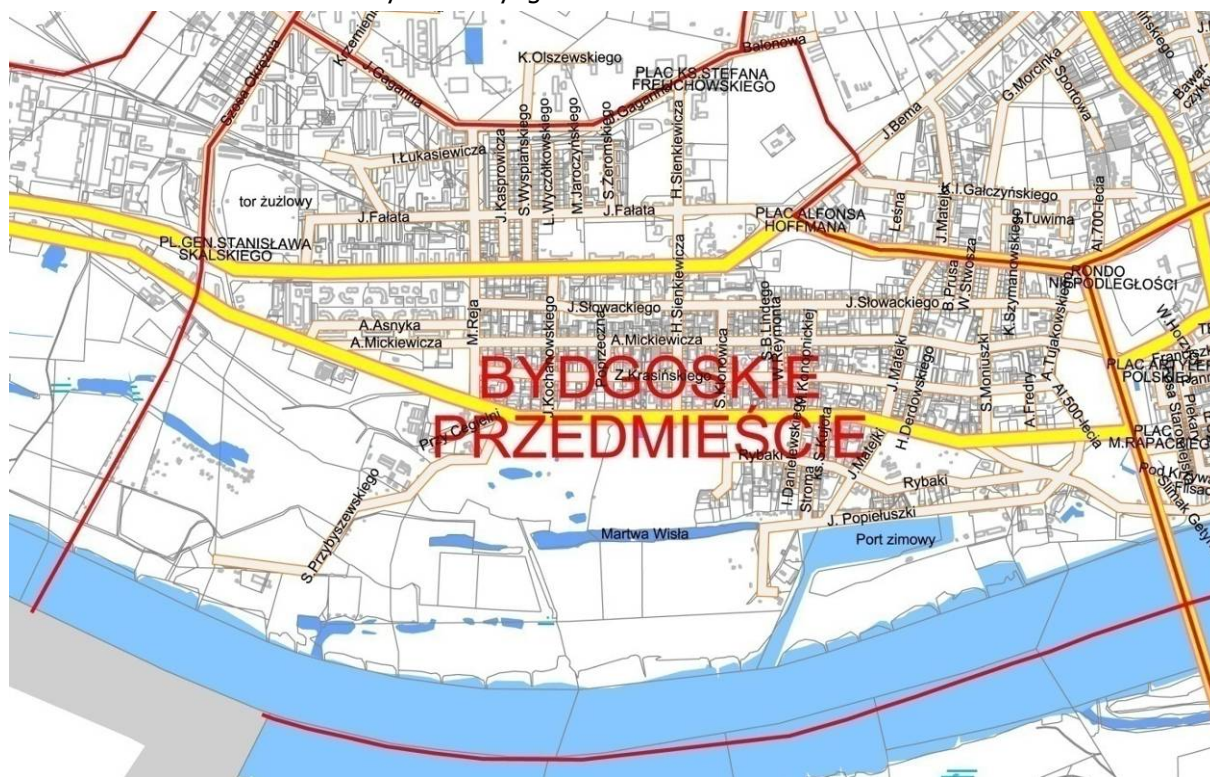
- występują obszary niezagospodarowane (przestrzenne rezerwy);
- niewykorzystany potencjał rekreacyjny (lasy).

Jednostka V Bydgoskie Przedmieście

Obejmuje fragment centralnej części miasta, ograniczonej ul. Szosa Okrężna, ul. Gagarina, ul. Kraszewskiego, Al. Jana Pawła II wraz z mostem i osią nurtu rzeki Wisły. Jej główną osią komunikacyjną jest ul. Mickiewicza i ul. Bydgoska. Graniczy od zachodu z Starotoruńskim Przedmieściem, od północy z Bielanami i Chełmińskim Przedmieściem, od wschodu ze Starówką, a od południa z Wisłą.



rysunek nr 6. Jednostka urbanistyczna – Bydgoskie Przedmieście



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Dawniej było to przedmieście Torunia, położone wzdłuż szlaku transportowego w kierunku na Bydgoszcz, skąd wywodzi się jego nazwa. Było pierwszym osiedlem kompleksowo zabudowanym na taką skalę poza granicami Starego Miasta. Obok Starówki najefektowniejsza i najbardziej bogata w zabytki jednostka, pełni bardzo ważną rolę dla funkcjonowania miasta.

Od początków istnienia jego podstawową funkcją była funkcja mieszkaniowa uzupełniana funkcją rekreacyjną. W latach późniejszych (pod zaborami) wprowadzano funkcje wojskowe, lecz charakter mieszkaniowy został utrzymany, podobnie jak prestiż dzielnicy elit. Dzięki swemu położeniu Bydgoskie stwarzało dogodne warunki dla budownictwa mieszkaniowego. Zabudowa, skupiona głównie wzdłuż ulicy Bydgoskiej, wyróżniała się bogatymi domami, często o charakterze willowym – osiedlała się tu najzamożniejsza część mieszkańców Torunia: fabrykanci, kupcy, oficerowie, wyżsi urzędnicy i inteligencja. Przedmieście to charakteryzowało się dobrym rozplanowaniem oraz uzbrojeniem terenu. Zamieszkiwali tu również mieszkańcy o niższym statusie społecznym, skupieni w zabudowie stojącej wzdłuż ulicy Rybaki, mającej charakter osady rybackiej i robotniczej. W jej pobliżu uruchomiono bowiem w 1888r. stocznię i port zimowy.

W okresie powojennym Bydgoskie Przedmieście adoptowano do roli zachodniego zespołu przemysłowego, w sprzeczności z pełnioną funkcją mieszkaniową i rekreacyjną. Pomimo tego funkcja



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

mieszkańcowa nadal pozostała główną (wybudowano Osiedle Reja, zespół bloków przy ul. Krasieńskiego). Wówczas była to najlepiej wyposażona w obiekty kulturalne, oświatowe, sportowe i lecznicze dzielnica miasta. Zlokalizowano tu szereg zakładów uniwersyteckich i szpital specjalistyczny przy ul. Mickiewicza. Jednak rozpoczęte przemiany w strukturze społecznej były przyczyną późniejszego upadku Bydgoskiego - kamienice były zabierane prawowitym właścicielom (kapitalistom) a w ich miejsce wprowadzano klasę robotniczą, napędzającą gwałtownie rozwijający się przemysł Torunia. Doprowadziło to do zdekapitalizowania zasobu mieszkaniowego (luka remontowa). Obecnie trwa żmudny proces wykupu, reprivatyzowania i modernizowania kamienic, co powoli przywraca świetność dzielnicy.

Bydgoskie posiada bardzo zróżnicowaną zabudowę i wiele oblicz – na południu znajdują się bowiem nadwiślańskie tereny rekreacyjne wraz z parkiem, następnie w kwartałach pomiędzy ul. Bydgoską (na południu) a ul. Broniewskiego i Kraszewskiego (na północy) znajduje się historyczna, najcenniejsza ale i zdegradowana zabudowa mieszkaniowa a na północy nowa zabudowa wielorodzinna. W znacznej części występują reprezentacyjne, zabytkowe secesyjne kamienice oraz rezydencje jednorodzinne (często szachulcowe) - wzdłuż ul. Słowackiego stoją jedne z najpiękniejszych i najcenniejszych willi Torunia. Zabudowa zabytkowa jest częściowo uzupełniana nowymi „plombami” (kamienice, budynki wielorodzinne).

Obszar jest dobrze skomunikowany, z gęstą siecią drogową i liniami tramwajowymi i autobusowymi. Ważnym przestrzennie elementem, obok zwartych zespołów mieszkaniowych, jest park (najstarszy publiczny Park Miejski na ziemiach polskich) oraz Ogród Zoobotaniczny. Bydgoskie posiada wiele zabytkowych (wpisanych w rejestr) obiektów, głównie kamienic. Jednym z ciekawszych jest hala wystawowa, obecnie zajmowana przez Targi Toruńskie Sp. z o. o.. Na terenie osiedla znajduje się także miejskie schronisko dla zwierząt, Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, stadnina koni, Caritas Toruń Diecezji Toruńskiej, zajezdnia tramwajowa, Zakład Energetyczny, stadion żużlowy i in.. Jednostka jest dobrze wyposażona w obiekty edukacyjne (szkoły, przedszkola) i liczne placówki handlowe co współgra w jej charakterem.

Problemy:

- silnie zdegradowana infrastruktura;
- gęsta i zwarta zabudowa w historycznym centrum jednostki;
- konflikt przestrzenny – stara cenna zabudowa zabytkowa a nowa zabudowa mieszkaniowa;
- zdegradowane obszary powojenne wymagające zagospodarowania (koszary);
- niewykorzystany potencjał rekreacyjny i sportowy Parku Miejskiego (zdekapitalizowana infrastruktura).



Jednostka VI Stare Miasto

Zajmuje centralną część miasta, pomiędzy osią nurtu rz. Wisły, Al. Jana Pawła II, ulicami Czerwona Droga, Odrodzenia, Przy Kaszowniku i od Pl. Pokoju Toruńskiego odcinkiem linii kolejowej w rejonie dworca Toruń Miasto. Stanowi historyczne centrum zabudowy miasta, wokół którego przebiegał dotychczasowy rozwój przestrzenny miasta. W jej skład wchodzi mniejsze jednostki, wyróżniające się przestrzennie: Stare Miasto, Nowe Miasto, Bulwar Filadelfijski i tereny okalające cały zespół, tzw. Planty. Jej główną osią skupiającą aktywność mieszkańców i turystów, dostępną jedynie dla pieszych, jest ul. Szeroka - jedna z najbardziej reprezentatywnych ulic w Polsce.

rysunek nr 7. Jednostka urbanistyczna – Stare Miasto



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Turystyczne i kulturalne centrum miasta i regionu. Najefektowniejsza i najbardziej bogata w zabytki dzielnica Torunia, której zabudowa została umieszczona na Liście Lista Światowego Dziedzictwa



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Uzasadnionym jest więc stwierdzenie, że jest to najważniejsza część miasta.

Pełni dla miasta szeroką gamę funkcji, tj. kulturowe, turystyczne, rekreacyjne, administracyjne, handlowe, mieszkaniowe, usługowe i in. Wszystko to ulokowane w ciasnej i gęstej zabudowie z czasów historycznych, wypełniającej szczelnie całe kwartały. Obszar jest bardzo dobrze skomunikowany, posiada gęstą sieć drogową, linie tramwajowe i autobusowe. Lista występujących tu zabytków jest bardzo długa, z ruinami Zamku Krzyżackiego i gotyckimi kościołami na czele.

Jednostka ta jest celem całorocznej podróży olbrzymiej liczby turystów z kraju i zagranicy, miejscem organizowania wielu festiwali, festynów, imprez plenerowych i koncertów (kina, muzea, galeria, teatry). Posiada wiele punktów gastronomicznych i lokali rozrywkowych (restauracje, bary, kawiarnie, puby) do dyspozycji mieszkańców i turystów. Jest siedzibą urzędów, banków i organizacji. Starówka jest także nasycona wieloma punktami handlowymi, oferującymi towary i usługi o zróżnicowanym charakterze, choć w ostatnich latach funkcja ta uległa znacznemu osłabieniu z powodu oddziaływania dużych galerii handlowych i supermarketów. Starówka jest także miejscem zamieszkania wielu ludzi.

Problemy:

- ruch kołowy – znaczne potoki ruchu okalające historyczną zabudowę;
- ryzyko powodziowe;
- konflikty przestrzenne – nowa zabudowa wkracza w planty (market obok dworca PKS) i zaburza historyczny charakter przestrzeni;
- niedobory w infrastrukturze (hotele, parkingi).

Jednostka VII Chełmińskie Przedmieście

Zajmuje fragment centralnej części miasta pomiędzy terenami kolejowymi, ul. Grudziądzką, ulicami Przy Kaszowniku, Czerwona Droga, Kraszewskiego, odcinkiem ul. Bema, ul. Balonową i ul. Św. Józefa. Jej głównymi osiami komunikacyjnymi jest ul. Szosa Chełmińska i ul. Grudziądzka



rysunek nr 8. Jednostka urbanistyczna – Chełmińskie Przedmieście



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

W czasach historycznych rozwijała się jako przedmieścia Torunia, położone wzdłuż ważnego szlaku handlowego do Chełmna (skąd pochodzi nazwa tej jednostki). Powstałe osiedle stanowiło niegdyś podmiejskie tereny miasta Torunia, obecnie wchłonięte w zwartą zabudowę miejską.

Chełmińskie Przedmieście rozwija się od już od XIII wieku. Było to największe przedmieście dawnego Torunia, zajęte przez rzemieślników ze swoimi targami i kramami, jednak najważniejszą funkcją była funkcja rolnicza z dominującymi w przestrzeni wieloma ogrodami. W XIX w. Chełmińskie zabudowywane było przeważnie parterowymi domkami jednorodzinnymi, początkowo koncentrując się głównie wzdłuż Szosy Chełmińskiej. Przedmieście to miało luźną, chaotyczną zabudowę, rozciągniętą na dużej przestrzeni. Wynikało to z faktu, że zamieszkiwane było ono przede wszystkim przez biedną ludność robotniczą. Chaotyczność tej zabudowy przyczyniła się też do powstania pogmatwanej sieci ulicznej. Chełmińskie Przedmieście spełniało funkcję mieszkaniową, choć w znacznej części występowały ogrody.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Na obszarze o nazwie Kozackie Góry wykształciła się wówczas enklawa biedy, założona przez bezdomnych. W czasach późniejszych w skutek wojen a w szczególności rozbudowy Twierdzy Toruń przez zaborcę pruskiego, zabudowa utraciła swój zabytkowy charakter (zachował się m.in. średniowieczny układ ulic).

W okresie powojennym Przedmieście Chełmińskie zostało zaplanowane na dzielnicę mieszkaniową i szybko dwukrotnie zwiększono ilość terenów mieszkaniowych tworząc, m.in. osiedla „Zjednoczenia” i „Tysiąclecia”. Powiększono też powierzchnię obszarów zalesionych, aby rozwinąć funkcję wypoczynkową i rekreacyjną dzielnicy.

Obecnie jest to jednostka o dużej powierzchni i o zróżnicowanym charakterze. W większej części zabudowana budynkami mieszkaniowymi (wielo- i jednorodzinny). Struktura wiekowa zabudowy jest również bardzo zróżnicowana, od nowych obiektów (uzupełniających wolną przestrzeń miejską), poprzez budynki z okresu PRL, zabudowę z okresu międzywojennego jak i XIX-wieczne budownictwo szachulcowe (głównie wzdłuż ul. Podgórznej).

Obecnie Chełmińskie nadal pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową – ze względu na swoje położenie (bliskość Starówki), jest atrakcyjne jako miejsce zamieszkania. Znajduje się tu kilkanaście szkół i gimnazjów (przede wszystkim Gimnazjum i Liceum Akademickie dla szczególnie uzdolnionej młodzieży i dzieci czy Wyższa Szkoła Bankowa), przedszkoli, bardzo duża liczba wszelkiego rodzaju placówek handlowych (Uniwersam, Galeria Arpol, Bumar), kilka hoteli i placówek medycznych. Na Chełmińskim Przedmieściu znajduje się Komenda Miejska Policji, Radio Maryja, multiplex Cinema City i in. Obszar ten jest bardzo dobrze skomunikowany, poprzez sieć dróg oraz układy przestrzenne osiedli mieszkaniowych.

Obecnie Chełmińskie Przedmieście intensywnie przekształca się w dzielnicę typowo mieszkaniową o nowoczesnej zabudowie.

Problemy:

- brak terenów rekreacyjnych;
- uwolnienie terenów działkowych i realizacja trasy średnicowej wywoła konflikty na styku funkcji mieszkaniowej z trasą o dużym natężeniu ruchu.

Jednostka VIII Jakubskie Przedmieście

Ograniczona jest osią nurtu rz. Wisły, odcinkiem linii kolejowej w rejonie dworca Toruń Miasto, odcinkami linii kolejowej 353 Poznań Wsch.-Skandawa, ul. Wschodnią, ul. Szosa Lubicka, ul. Przy Skarpie i ul. Wianki. Główną osią komunikacyjną jest ul. Lubicka i (od Placu Daszyńskiego) ul. Szosa Lubicka. Od zachodu sąsiaduje ze Starówką i przestrzennie stanowi łącznik pomiędzy nią a Rubinkowem.



rysunek nr 9. Jednostka urbanistyczna – Jakubskie Przedmieście



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Przedmieście założone w XIV w., przyłączone do miasta (administracyjnie) w XIX w.. Jego nazwa pochodzi od parafii z pod wezwaniem św. Jakuba. W czasach historycznych obszar ten miał charakter przemysłowy i składowy, obecnie w dużej części ma charakter mieszkaniowy w zabudowie jednorodzinnej. W XIX w. Przedmieście Jakubskie w większości zamieszkane było przez robotników. Czynnikiem wywołującym skupianie się ludności stała się wybudowana w 1840 r. nowa szosa (ul. Lubicka) biegnąca w kierunku Olsztyna. Ludność osiedlała się głównie wzdłuż tej szosy. Powstało osiedle nazwane Nowym Jakubskim Przedmieściem, dołączone do Starego, położonego nad brzegiem Wisły. Budowa mostu kolejowego w 1871 r. i rzeźni w 1885 r. przyczyniała się do dalszego zwiększenia napływu ludności i dalszej rozbudowy Jakubskiego.

W okresie powojennym, Jakubskie Przedmieście pozostawało dzielnicą o charakterze przemysłowym i składowym, i tak też, zgodnie z wytycznymi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, było rozwijane. Zwiększono pięciokrotnie ilość terenów przemysłowych, budując m.in. Pomorskie Zakłady Wytwórcze Aparatury Niskiego Napięcia, Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych, a przede wszystkim Zakład Włókien Sztucznych „Elana”. Przebudowana została też sieć komunikacyjna. Funkcja mieszkaniowa tej dzielnicy była słabo rozwinięta. Stopniowej likwidacji ulegały liczne wówczas łąki, pastwiska i grunty orne. Duże zmiany w tej dzielnicy wywołało powstanie na wschodzie wielkiego osiedla Rubinkowo. Zaczęła rozwijać się funkcja



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

mieszkaniowa, a w ślad za nią powstawały punkty handlowe i usługowe. Zabudowa skupiała się wzdłuż zmodernizowanej ul. Lubickiej, łączącej centrum z nowopowstałym Rubinkowem.

Obecnie w części wschodniej występuje zabudowa nowa (głównie są to budynki wielorodzinne), w części zachodniej występuje głównie zabudowa z przełomu XIX i XX w. (choć w ostatnim okresie czasu również zaczęła wkraczać nowa zabudowa wielorodzinna - duże osiedle mieszkaniowe pomiędzy rondem a cmentarzem).

Najdalej wysunięte na wschód tereny Jakubskiego nadal pełnią funkcje przemysłowe i składowe. Funkcjonuje tu kilkanaście dużych firm, w tym kilka międzynarodowych koncernów z siedzibami w Toruniu (Nestle, Apator SA oraz Fabryka Cukiernicza Kopernik, Fabryka Wodomierzy Metron, Rejon Gazowniczy Toruń, chłodnia).

Jednostka posiada również dobre zaplecze do pełnienia funkcji rekreacyjnych. Po zachodniej stronie występuje park miejski, od południa znajduje się skarpa wiślana. Jakubskie posiada dobrze wykształconą infrastrukturę (szkoły, przedszkola, supermarkety) jednak niewystarczająco rozwiniętą sieć połączeń komunikacji zbiorowej. W północnej części istnieje zespół obiektów wojskowych: Centrum Szkolenia Artylerii i Uzbrojenia.

Problemy:

- zagrożenie powodziowe;
- funkcje rekreacyjne zagrożone przez silnie wkraczającą zabudowę mieszkaniową;
- niewystarczające nasycenie obiektami handlowymi i usługowymi;
- zdegradowany obszar poprzemysłowy o znacznej powierzchni (po Tormięsie) – do rewitalizacji.

Jednostka IX Mokre Przedmieście

Zajmuje teren pomiędzy ul. Grudziądką, torem kolejowym Toruń Północ-Toruń Wschodni a odcinkiem linii kolejowej 353 Poznań Wsch.-Skandawa.



rysunek nr 10. Jednostka urbanistyczna – Mokre Przedmieście



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Dawniej była to sąsiadująca z Toruniem wieś Mokre, założona w XIII w.. Prowadzone w latach 70. i 80. XIX wieku prace fortyfikacyjne przyciągnęły wiele zatrudnionych przy nich osób nie tylko do Torunia, ale również na teren Mokrego, będącego w tym czasie nadal gminą samodzielną i niezależną od Torunia. Przeżywała ona masowy napływ robotników i stopniową transformację w osadę robotniczą, rozwijała się więc zabudowa mieszkaniowa. W kilku punktach powstały obiekty wojskowe, wymagające budowy dodatkowych połączeń komunikacyjnych między wsią o Toruniem, dodatkowe je zespalające. Wieś została przyłączona do miasta w 1906 r.. Okres międzywojenny (kapitalizm) doprowadził do potężnego rozwarstwienia społecznego pomiędzy dzielnicami. Mokre było bardzo ubogie i wykazywało najniższy stopień zainwestowania (brakowało urządzeń komunalnych, sieci wodnokanalizacyjnej) a tereny o charakterze przemysłowym i składowym mieszały się z zabudową mieszkaniową i ogrodami, w układzie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dróg panował bezład. Znajdujące się na północy dzielnicy wydmy (przy obecnej ul. Pod Dębową Górą) skupiały najuboższą ludność, żyjącą w lepiankach i szałasach (enklawa ubóstwa).

Ze względu na swoje uwarunkowania hydrologiczne (bardzo płytkie występowanie wód gruntowych), historycznie pełniła funkcje rolnicze – funkcjonowały tu sady, łąki i ogrody kwiatowe. Nie wprowadzano intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

W okresie powojennym Mokre przewidziane zostało jako dzielnica przemysłowa i składowa (do tej pory mieszkaniowo-rolnicza), do minimum ograniczano więc funkcję mieszkaniową. Obiektów o charakterze przemysłowym było tu niewiele (głównie powstałe w okresie międzywojennym), jednak bardzo wzrosła liczba składów towarowych. Z biegiem czasu sytuacja w mieście (napływ ludności) wymusiła jednak odejście od pierwotnych wytycznych i rozbudowę budownictwa mieszkaniowego (wybudowano osiedla mieszkaniowe: „Chrobrego”, „Dekerta” i „Hanki Sawickiej”) - wprowadzono zróżnicowaną zabudowę, przekształcając charakter tego obszaru.

Obecnie znajdują się tu wielorodzinne osiedla mieszkaniowe, zespoły kamienic (wzdłuż ul. Grudziądzkiej) oraz wolno stojące domy jednorodzinne. Towarzyszą im zabudowania o charakterze składowym/magazynowym. Jednostka ta jest dobrze skomunikowana, jednak nie posiada wystarczającej liczby obiektów usługowych oraz przestrzeni o charakterze rekreacyjnym. W jej granicach można wyróżnić dwie strefy funkcjonalne z dominującą funkcją: południowa – mieszkaniowa i północna – składowa.

Problemy:

- brak terenów rekreacyjnych.

Jednostka X Katarzynka

Północna część miasta, zajmuje teren pomiędzy ul. Grudziądzką, granicą administracyjną, odcinkiem linii kolejowej 353 Poznań Wsch.-Skandawa i odcinkiem linii kolejowej Toruń Wschodni-Toruń Północ.



rysunek nr 11. Jednostka urbanistyczna – Katarzynka



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Katarzynka była dawniej folwarkiem, który w XVIII w. przekształcił się w osiedle stanowiące przedmieście Torunia. Obszar o jednorodnej funkcji - ze względu działające tu miejskie składowisko odpadów komunalnych nie rozwinęły się inne funkcje, związane z pobytem stałym (zamieszkiwaniem) ludności. Część terenu została zagospodarowana obiektami przemysłowymi i składowymi, jednak nadal występują tu duże niezabudowane powierzchnie zielone. W związku z ogólnie słabym zagospodarowaniem, również sieć drogowa jest słabo wykształcona. W części południowo-wschodniej znajduje się Centralny Cmentarz Komunalny.

Problemy:

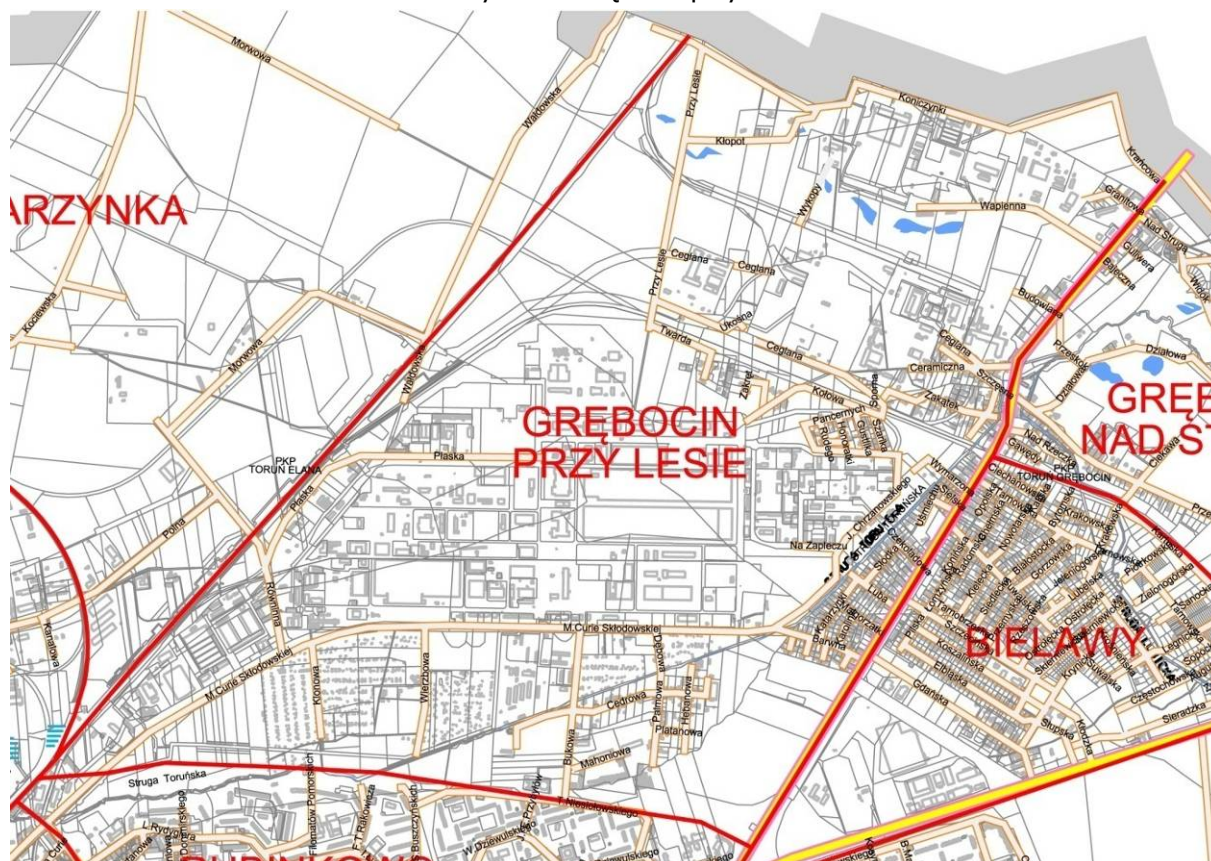
- słabo zagospodarowana jednostka (rezerwy terenowe miasta);
- słabo wykształcona sieć komunikacyjna;
- brak wyraźnie wykształconej funkcji (oprócz komunalnej – wysypisko śmieci).



Jednostka XI Grębocin Przy Lesie

Północno-wschodnia część miasta. Obszar zawarty pomiędzy linią kolejową 353 Poznań Wsch.-Skandawa, granicą administracyjną miasta, ul. Olsztyńską oraz północnym skrajem Rubinkowa (planowany przebieg trasy średnicowej).

rysunek nr 12. Jednostka urbanistyczna – Grębocin przy Lesie



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Grębocin był samodzielną wsią, założoną w XIV w. wzdłuż szlaku handlowego do Golubia, Brodnicy i Olsztyna, włączony do miasta w 1976 r. Przez jednostkę przepływa Struga Toruńska, rozdzielająca się przy grobli na Strugę Lubicką i ciąg dalszy Strugi Toruńskiej.

Obecnie obszar wykorzystywany do funkcji przemysłowych i komunalnych (Elana, Toruńska Energetyka Cergia SA, hurtownie budowlane, cegielnie). Przestrzennie dominuje do niedawna prężnie działający zakład przemysłowy o znaczeniu krajowym i międzynarodowym – Elana (wraz z całym zespołem obiektów przemysłowych w centrum jednostki) oraz elektrociepłownia. W południowej części znajdują się ogródki działkowe, tworzące strefę buforową pomiędzy dużym osiedlem mieszkaniowym Rubinkowo a Elaną – jest to obszar zarezerwowany pod północną trasę średnicową miasta. W części wschodniej (przy



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

ul. Olsztyńskiej) niewielkie zgrupowanie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z XX w. Część północna zdominowana przez hurtownie, składy i magazyny. Na obszarze tym występuje niedobór punktów handlowych i usługowych, sklepów, szkół, obszar jest też słabo skomunikowany z resztą miasta (MZK). Znajduje się tu ważny ośrodek ochrony zdrowia – Lecznica Citomed.

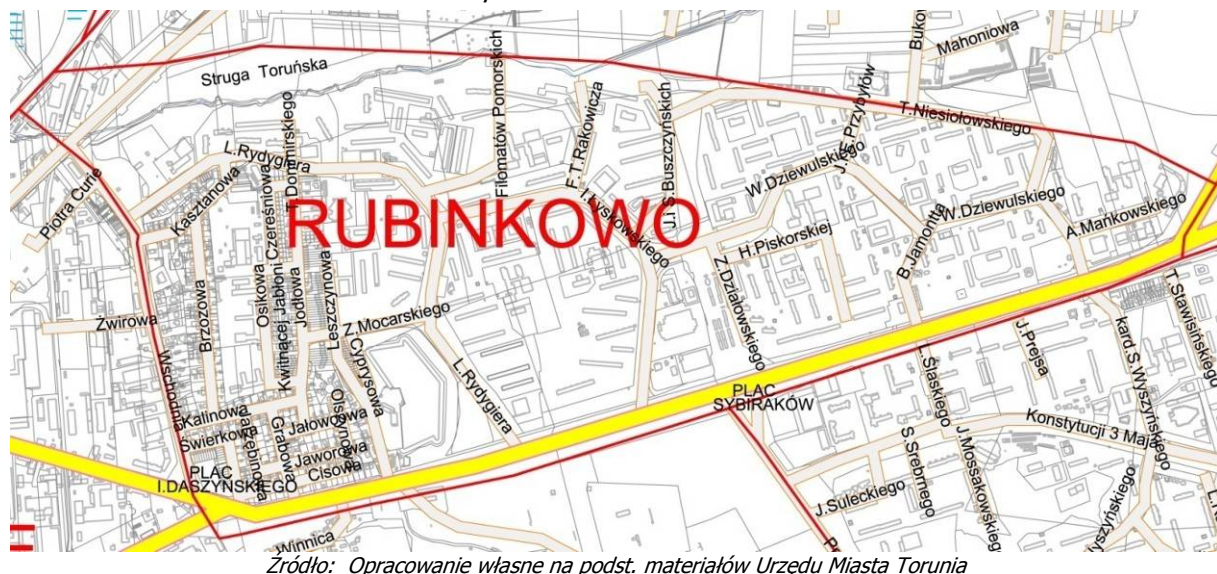
Problemy:

- duże przestrzenie jednostki przemysłowe (Elana, elektrociepłownia, cegielnia) - obszar silnie przekształcony przemysłowo;
- w części obszaru trudne warunki do zabudowy (woda);
- wymaga dużych przekształceń przestrzennych i środowiskowych (likwidacja przemysłu);
- północno-wschodni obszar wymaga ochrony ze względu na warunki przyrodnicze;
- niezagospodarowany obszar w południowo-wschodnim obszarze (nieużytki) – rezerwacja terenowa pod niezrealizowaną pętlę tramwajową.

Jednostka XII Rubinkowo

Obejmuje obszar miasta pomiędzy odcinkiem projektowanej trasy średnicowej, ul. Olsztyńską, ul. Szosa Lubicka i ul. Wschodnią. Główna arteria komunikacyjna to ul. Szosa Lubicka i ciąg ulic Rydygiera – Łyskowskiego – Działewskiego, przechodzący przez środek osiedla mieszkaniowego. Od północy graniczy z terenami przemysłowymi (Elana), od zachodu z Przedmieściami Jakubskim i Mokrym, od wschodu z Bielawami a od południa z osiedlem Na Skarpie i terenami nadwiślańskimi.

rysunek nr 13. Jednostka urbanistyczna – Rubinkowo





Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Rubinkowo funkcjonowało jako samodzielna wieś, założona w XVIII w. (dawne posiadłości Jakuba Kazimierza Rubinkowskiego), przyłączona do Torunia w 1950 r. z przeznaczeniem pod silny rozwój funkcji mieszkaniowej. Celem było sprostanie zapotrzebowania na mieszkania dla olbrzymiej wówczas rzeszy pracowników przemysłu.

Rubinkowo jest jedna z największych dzielnic Torunia, z największą liczbą ludności (ok. 50 000). W związku z kolejnymi etapami budowy, dzieli się na Rubinkowo I i Rubinkowo II. Prace rozpoczęły się w latach 70. XX w.. W początkowym etapie słabo skomunikowany obszar, o niewystarczającej infrastrukturze publicznej i komunalnej, z brakami w punktach usługowych i komercyjnych. Obecnie dobrze wykształcone centrum handlowo-usługowe (targowisko Manhattan, duże sklepy sieciowe), dużo jest także przedszkoli i szkół różnych szczebli. Rubinkowo posiada dobre połączenie komunikacyjne z pozostałymi dzielnicami, brak wyraźnej dominanty przestrzennej, poza wysoce intensywną zabudową mieszkaniową (powierzchnia zabudowana blokami i wieżowcami z wielkiej płyty). Cechą charakterystyczną jest układ drogowy, zaprojektowany w układzie sześcioboku.

Problemy:

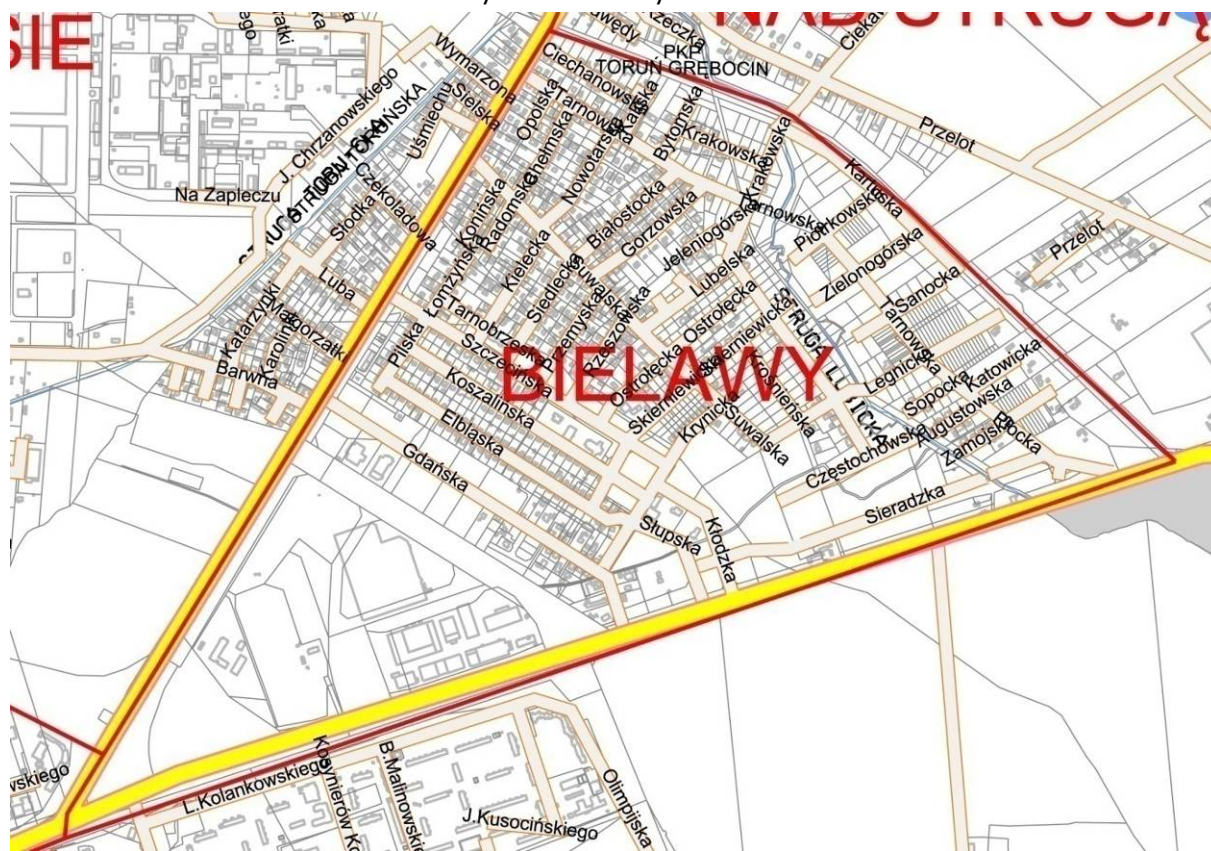
- obszar silnie przekształcony o dużym zagęszczeniu ludności;
- duża intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- brak terenów rekreacyjnych (poza fortami brak parku);
- blokowisko z wielkiej płyty o niskich walorach estetycznych i architektonicznych.

Jednostka XIII Bielawy

Wschodnia część miasta, od zachodu graniczy z Rubinkowem, od północy i wschodu z Grębocinem, od południa z osiedlem Na Skarpie. Obszar zawarty pomiędzy ul. Olsztyńską, linią kolejową Toruń Wschodni-Lipno (27) i ul. Szosą Lubicką. Nazwa pochodzi najprawdopodobniej od gleb bielicowych.



rysunek nr 14. Jednostka urbanistyczna – Bielawy



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Przez Bielawy przepływa Struga Lubicka. Jednostka o wyraźnie wykształconych strefach przestrzennych. W części południowej do niedawna występowały duże rezerwy terenowe, obecnie zajęte przez wielkoobszarowe obiekty handlowe. Jest to Toruńskie Centrum Handlowe BIEŁAWY z kilkoma supermarketami, apteką, placówkami usługowymi, galerią handlową, restauracjami i parkingami (najważniejszy przestrzennie element). Dobrze wykształcona struktura z wyraźnym podziałem na dwie strefy. W części północnej przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z infrastrukturą towarzyszącą (poczta, sklepami, kościołem; w ostatnich latach wprowadzono tu nową zabudowę zwartej osiedla domów szeregowych), w części południowej centrum handlowe, Straż Pożarna i tereny zielone. Występują także niewielkie skupiska drzew i tereny parkowe. Wystarczająca sieć drogowa.

Problemy:

- niedostateczne uzbrojenie terenu w infrastrukturę.



Jednostka XIV Grębocin Nad Struga

Leży w północno-wschodniej części miasta, pomiędzy granicą administracyjną, linią kolejową 27 Toruń Wschodni-Lipno i ul. Olsztyńską.

rysunek nr 15. Jednostka urbanistyczna – Grębocin nad Strugą



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Jednostka jest słabo zagospodarowana, z zabudową rozwiniętą w stopniu niewielkim. Przestrzenie wyróżnia się podział na dwie strefy: zachodnią mieszkaniową i wschodnią magazynowo-składową. Po stronie zachodniej i północno-zachodniej znajduje się nowa zabudowa mieszkaniowa w postaci osiedla wielorodzinnego TTBS, mieszkań socjalnych i komunalnych oraz prywatnych wspólnot mieszkaniowych. W związku ze słabo rozwiniętą funkcją mieszkaniową, wprowadzaną szerzej dopiero od niedawna, brak odpowiedniej infrastruktury towarzyszącej – szkół, sklepów, punktów usługowych, przychodni lekarskich i in. Część wschodnia i południowo-wschodnia zajęta przez duże centra logistyczne i magazyny.

Problemy:

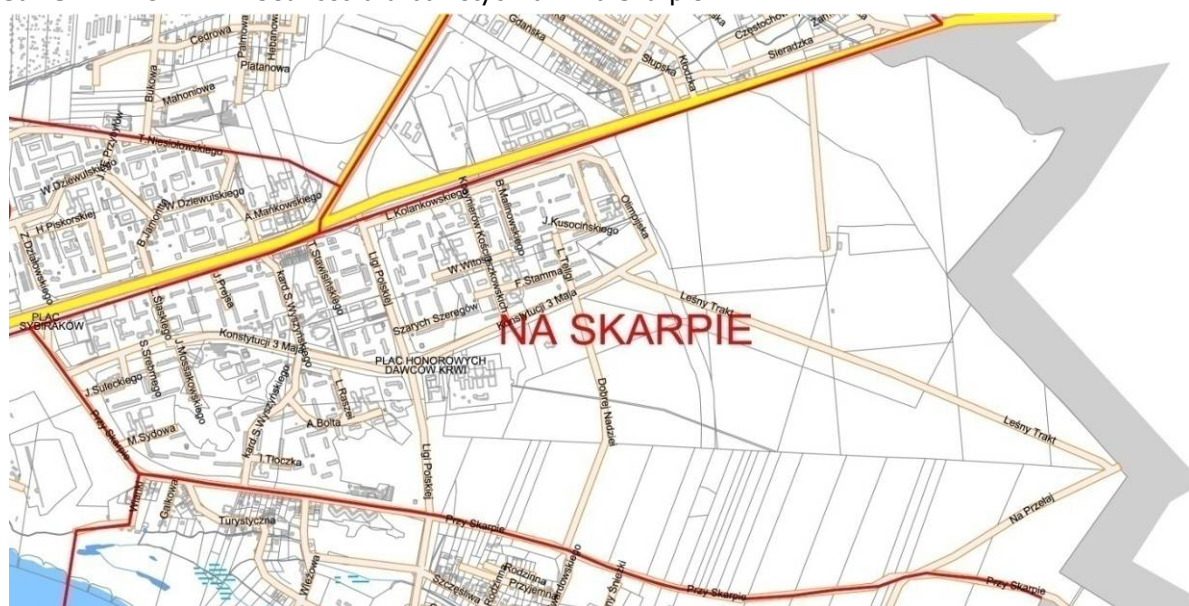
- obszar słabo zagospodarowany;
- słabo powiązany komunikacyjnie i przestrzenie z resztą miasta.



Jednostka XV Na Skarpie

Jednostka we wschodniej części miasta, ograniczona przez ul. Przy Skarpie, ul. Szosą Lubicką i granicą administracyjną. Główną osią komunikacyjną jednostki jest ul. Konstytucji 3 Maja.

rysunek nr 16. Jednostka urbanistyczna – Na Skarpie



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Obszar przyłączony do miasta w 1980 r., podobnie jak Rubinkowo z przeznaczeniem pod intensywną zabudowę mieszkaniową (wielorodzinna). Budowa osiedla zakończyła się wraz z początkiem lat 90 XX w.. Obecnie znajduje się tu duże osiedle mieszkaniowe o liczbie ludności ponad 30 000, z przestrzenią zabudowaną blokami i wieżowcami.

Jej charakter jest jednak odmienny od Rubinkowa, bowiem Na Skarpie od południa i wschodu sąsiaduje z terenami leśnymi, co pozwala okolicznym mieszkańcom na prowadzenie codziennej aktywności sportowej i rekreacyjnej, zapewnia miejsce spacerów i weekendowego wypoczynku. Jednostka posiada dobrze wykształconą infrastrukturę usługową i handlową (wiele marketów, targowisko, pawilony, hipermarket). Wyposażona jest w wiele szkół różnych szczebli i przedszkola. Ważnym obiektem jest Wojewódzki Szpital Dziecięcy, jedna z najlepszych placówek tego typu w regionie. W części wschodniej zlokalizowana została pętla tramwajowa.

Problemy:

- obszar o dużym zagęszczeniu ludności;
- duża intensywność zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- niewykorzystany potencjał terenów rekreacyjnych;
- blokowisko z wielkiej płyty o niskich walorach estetycznych i architektonicznych.



Jednostka XVI Kaszczorek

Jednostka leży we wschodniej części miasta, ograniczona ul. Przy Skarpie, granicą administracyjną (rzeka Drwęca), rzeką Wisłą i ul. Wianki. Głównymi osiami komunikacyjnymi są ulice Przy Skarpie i Turystyczna.

rysunek nr 17. Jednostka urbanistyczna – Kaszczorek



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Historycznie była to wieś założona w XIII w., należąca do dóbr biskupów kujawskich. Do Torunia Kaszczorek przyłączono w 1976 r.. W latach 90. XX w. ze względu na idealne warunki, rozpoczął się proces intensywnego rozwoju zabudowy jednorodzinnej (wolnostojące domy z ogródkami).

Obecnie jest to bardzo atrakcyjne i estetyczne osiedle mieszkaniowe, o bardzo dobrej lokalizacji (lasy, bliskość skarpy wiślanej). Znajduje się tu duża liczba terenów zielonych. Samo osiedle jest ciche i spokojne (brak intensywnej zabudowy mieszkaniowej - bloki, wieżowce) a społeczność zorganizowana i solidarna. Przestrzennie wyróżnia się skupisko zabudowy w centralnej części jednostki, z niezabudowanymi obszarami leśnymi na wschodzie i nadwiślanymi terenami zalewowymi na południu. Jednostka posiada duże rezerwy terenowe dla dalszego rozwoju.



Problemy:

- zagrożenie powodziowe.

Jednostka XVII Czerniewice

Znajduje się na lewym brzegu Wisły, w południowo-wschodniej części miasta, otoczona granicą administracyjną, ul. Łódzkiej i projektowanymi odcinkami ulic w rejonie jeziora Nagus.

rysunek nr 18. Jednostka urbanistyczna – Czerniewice



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

W średniowieczu był to majątek rycerski. Pod koniec XIX w. na tym terenie odkryto źródła wód mineralnych i od tego momentu Czerniewice były źródłem leczniczej solanki i ulubionym miejscem wypoczynku mieszkańców miasta, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą (restauracja, zakład kąpielowy, uzdrowisko). Przyczyną upadku tej funkcji Czerniewic stała się likwidacja po pierwszej wojnie światowej granicy pomiędzy Toruniem a Ciechocinkiem, który zdominował Czerniewice i wygrał konkurencję lepszymi



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

jakościowo źródłami mineralnymi. Po wojnie zlokalizowano tu folwark, który włączono w granice administracyjne Torunia w 1955 r.

Tradycyjna funkcja rolnicza została w drugiej połowie XX w. stopniowo wyparta przez funkcję mieszkaniową (idealne warunki do jej rozwoju). Zabudowa koncentruje się w południowej części jednostki. Są to domy jednorodzinne z ogródkami. Fizjonomia tego osiedla jest zbliżona do Kaszczorka i, w mniejszym stopniu, do Wrzosów (w ich centralnej części). Jest to atrakcyjne i estetyczne osiedle, o bardzo dobrych warunkach przyrodniczych (las, bliskość skarpy wiślanej, duża liczba terenów zielonych). Jednostka nie posiada jednak wystarczającej infrastruktury: brakuje sklepów, punktów usługowych i punktów medycznych. Znajduje się tu szkoła, kościół. W ostatnich latach wprowadzono intensywną i zwartą zabudowę w postaci osiedla mieszkaniowego Solanki (bloki).

Problemy:

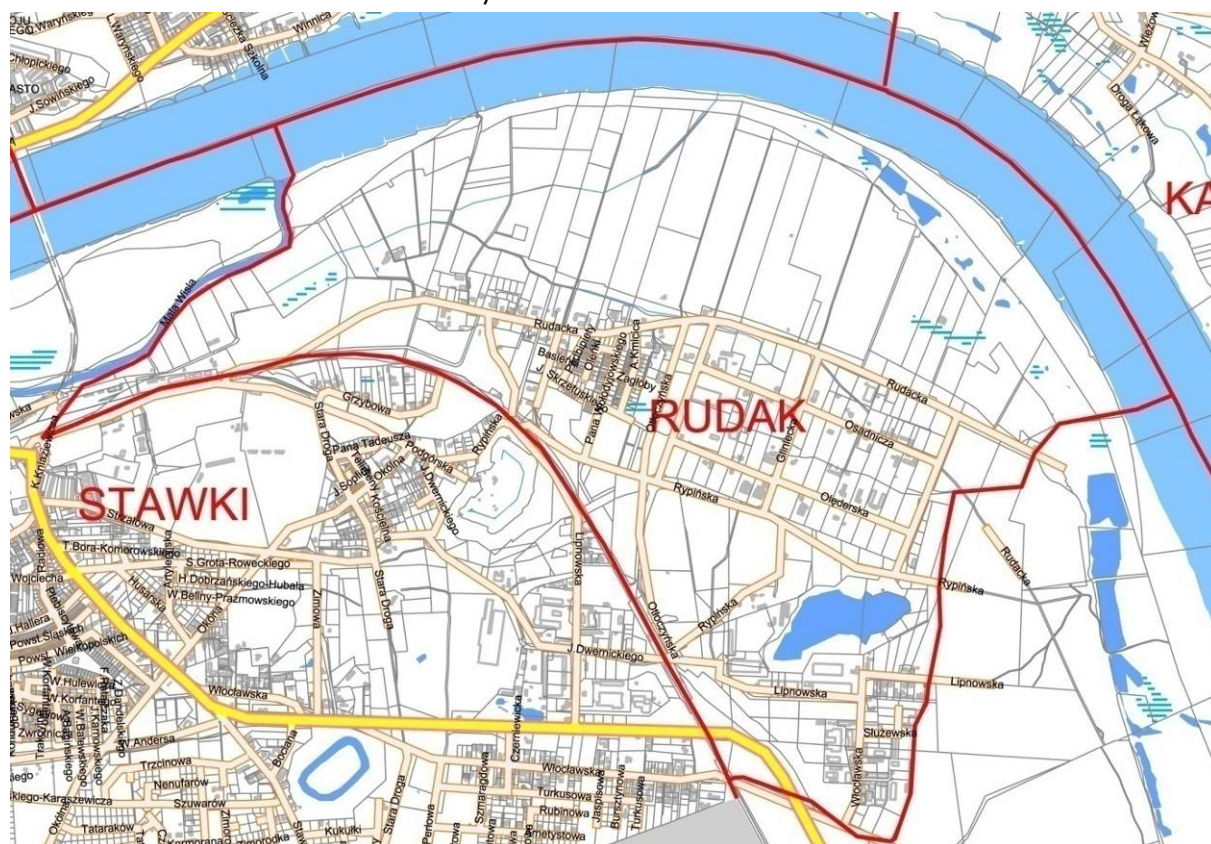
- niewystarczające połączenia komunikacyjne z resztą miasta;

Jednostka XVIII Rudak

Lewobrzeżna jednostka, obejmuje część miasta pomiędzy odcinkiem linii kolejowej 18 Toruń-Kutno, Małą Wisiełką, osią nurtu rz. Wisły, projektowanymi odcinkami ulic w rejonie jeziora Nagus, ul. Włocławską i ul. Łódzką. Brak wyraźnie wykształconej osi komunikacyjnej.



rysunek nr 19. Jednostka urbanistyczna – Rudak



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Pierwotnie była to osada założona w XIV w., w czasach późniejszych, wraz z rozbudową Twierdzy Toruń silnie przekształcona pod funkcje wojskowe (kompleks koszar). W XIX w. Rudak był już głównie dzielnicą koszarową (funkcja wojskowa). W granicach miasta jest od 1950 r.

Bardzo luźna zabudowa, ograniczająca się do budownictwa jednorodzinnego i kilku zakładów związanych z kopalnią żelaza plejstoceniowego. Z tego powodu brak wyraźnie wykształconej funkcji tej jednostki, co jest efektem niekorzystnych warunków przyrodniczych (tereny zalewowe) do rozwoju użytków miejskich. Przestrzeń zdominowana jest przez ogródki działkowe, co wydaje się być optymalną formą zagospodarowania.

Najciekawsze obiekty na Rudaku to kościół pw. Opatrzności Bożej, Fort Kolejowy, Fort XV im. Henryka Dąbrowskiego, dawny cmentarz ewangelicki z XIX w. (ul. Rudacka) i Jezioro Nagus.

Problemy:

- zagrożenie powodziowe;
- trudne warunki terenowe dla wprowadzenia zabudowy;
- tereny o niskiej użyteczności dla rozwoju miasta;



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- słabo wykształcona sieć osadnicza;
- brak wyraźnej osi komunikacyjnej;
- duże braki w zagospodarowaniu.

Jednostka XIX Stawki

Jednostka na lewym brzegu Wisły, obejmuje część miasta pomiędzy odcinkiem linii kolejowej 18 Toruń-Kutno, Małą Wiselką, osią nurtu rz. Wisły, projektowaną trasą staromostową i granicą administracyjną. Główną osią komunikacyjną jest układ ulic Kujawskiej i Łódzkiej. Nazwa jednostki pochodzi od stawów i bagien, niegdyś często tu występujących. Do XIX w. dominująca była funkcja rolnicza.

rysunek nr 20. Jednostka urbanistyczna – Stawki



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Jest to duża jednostka, znajdująca się w granicach miasta od 1950 r. Z początkiem lat 70 XX w. rozpoczął się intensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej, głównie w centralnej części (obszar ten posiada



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

bardzo dobre warunki do jej rozwoju). Południowa część jest słabiej zagospodarowana, dopiero w ostatnich latach nasiliły się działania wzdłuż ul. Gen. Andersa. W południowo – zachodniej części znajduje się poligon wojskowy (obszar zajęty przez wojskową bazę materiałowo-techniczną). Wschodnia część jest również słabiej zagospodarowana, występują tu pojedyncze skupiska bloków mieszkalnych. W północnej części dużo terenów zamkniętych kolejowych (okolice dworca PKP) oraz Kępa Bazarowa, wyspa na Wiśle, z rezerwatem przyrody i obszarem Natura 2000.

Sieć drogowa tej jednostki jest gęsta i dobrze wykształcona. Na Stawkach znajduje się miejskie kryte kąpielisko, szkoły, sporo obiektów handlowych i usługowych oraz duży zakład przemysłowy (Lacpol). Występuje duża liczba terenów rekreacyjnych. Przestrzennie wyróżnia się dworzec Toruń Główny, najważniejszy dla transportu kolejowego w mieście (pełni on rolę węzła kolejowego). W czasach dawniejszych funkcjonowało centrum handlowe przy kinie Flisak (obecnie Archiwum Państwowe), zwane „Nowym Podgórzem”. Na wyróżnienie zasługuje duży park miejski zlokalizowany na Toruńskim Przyczółku Mostowym - Park Tysiąclecia.

Problemy:

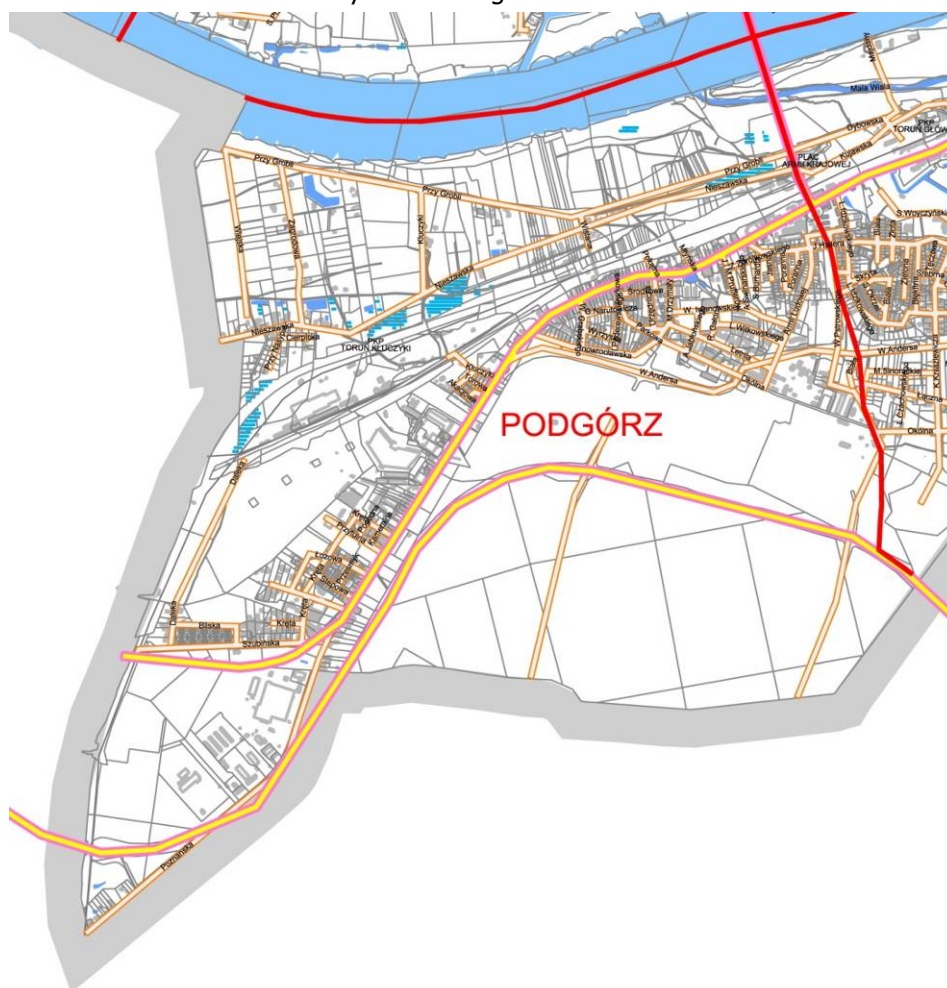
- niedostatecznie zagospodarowana;
- niewykorzystany potencjał terenów rekreacyjnych.

Jednostka XX Podgórz

Lewobrzeżna jednostka, położona w południowo-zachodniej części miasta, pomiędzy granicami administracyjnymi, osią Wisły i projektowaną trasą staromostową. Posiada bardzo wyraźnie wykształconą główną arterię komunikacyjną w postaci ul. Poznańskiej.



rysunek nr 21. Jednostka urbanistyczna – Podgórz



Źródło: Opracowanie własne na podst. materiałów Urzędu Miasta Torunia

Podgórz był samodzielną osadą, posiadającą od 1611 r. prawa miejskie. Zaopatrywała ona gród Torunia w warzywa i owoce – obszar historycznie zdominowany przez funkcję rolniczą (sady, ogrody). W XIX w. silnie przekształcony pod funkcją wojskową (Twierdza Toruń), przeżywał okres gwałtownego rozwoju - mieszkali tu robotnicy oraz urzędnicy kolejowi. W 1934 r. Podgórz połączono z Toruniem linią tramwajową biegnącą po nowym moście (linia przetrwała do roku 1984). 1 kwietnia 1938 roku Podgórz stał się dzielnicą Torunia.

W okresie powojennym na Podgórzu nadal dużą powierzchnię zajmowały pola, łąki, pastwiska i ogrody. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego w tej dzielnicy był bardzo powolny, bowiem jej rozwój był zaplanowany na lata późniejsze – na tym etapie większość inwestycji skupiała się na prawym brzegu Wisły (m.in. ze względu na duże rezerwy terenowe). Dlatego też Podgórz poza swym centrum, nie posiadał podstawowych urządzeń komunalnych, dominującą zabudową była zabudowa



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

zagrodowa i funkcja rolnicza. Wynika to także z faktu historycznych uwarunkowań, bowiem w przeszłości Podgórz był wsią o typowo rolniczym charakterze, który utrzymywał się jeszcze do tego okresu. Docelowo Podgórz miał pełnić funkcję rolniczo-mieszkaniową, z lekką przewagą mieszkaniowej. Realizowano to poprzez rozwój nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej i urządzeń komunalnych, ograniczony jednak jedynie do centralnej części tej dzielnicy (osiedle przy ul. Drzymały, ul. Armii Ludowej i przy ul. Okólnej). Równolegle rozbudowywano obiekty infrastruktury usługowej: Dom Kultury, punkty handlowe, boisko sportowe. Znacząco wzrosła też powierzchnia składów towarowych i planowano dalszą ich rozbudowę. Nieznacznie zaś rozwijano funkcję przemysłową (po wojnie powstały tu zaledwie cztery nowe obiekty przemysłowe), i Podgórz pozostawał najslabiej uprzemysłowioną dzielnicą miasta.

Obecnie zabudowa mieszkaniowa skupiona jest wzdłuż przebiegu ul. Poznańskiej, w centralnej części jednostki. W części północnej występują tereny zalewowe z ogrodami działkowymi oraz tereny kolejowe – nieliczna tam zabudowa mieszkaniowa ma charakter wolnostojących domów jednorodzinnych. Część południowa zajęta jest przez poligon wojskowy. Południowo-zachodni skraj Podgórza, nazwany Glinkami, zajęty jest pod funkcje przemysłowe i produkcyjne (niedawno zniszczone przez pożar zakłady drobiarskie). Obszar ulega silnym przekształceniom z powodu inwestycji drogowych, tj. modernizacji ul. Poznańskiej, ul. Gen. Andersa czy budowy południowej obwodnicy Torunia (trasy poligonowej).

Jednostka posiada dużo terenów o znacznym potencjale rekreacyjnymi (zielonych) oraz cennych obiektów zabytkowych (ruiny zamku Dybowskiego, kościół pw. św. Apostołów Piotra i Pawła wraz z klasztorem, Stary Cmentarz, kompleks zrujnowanej gazowni i stacji wodociągowej z wieżą ciśnień, hale lokomotywowni).

Problemy:

- rozwój przestrzenny zablokowany terenami wojskowymi;
- niewydolna jednopasmowa ul. Poznańska, stanowiąca trasę dojazdową do mostu;
- olbrzymie natężenie ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie z funkcją mieszkaniową – konflikt.

6.5. Zagospodarowanie przestrzenne – wnioski

- Do końca 2007 r. sporządzono, uchwalono i opublikowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące ok. 28% powierzchni miasta w granicach administracyjnych (tj. około 39% zurbanizowanej powierzchni miasta).
- W granicach miasta Torunia występują obszary i obiekty chronione na podstawie odrębnych przepisów.
- Na terenie Torunia ustalono tereny zamknięte (tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa) o łącznej powierzchni 624 ha



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Występują nieścisłości pomiędzy decyzjami w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, a ujawnieniem tych terenów w ewidencji gruntów.
- W Toruniu wyodrębniono 3 podstawowe struktury funkcjonalne: obszary aktywne przyrodniczo, tereny otwarte oraz tereny zurbanizowane.

6.6. Zagospodarowanie przestrzenne – diagnoza prospektywna

- Duża część miasta nie posiada jeszcze planów zagospodarowania przestrzennego, dlatego sporządzenie i uchwalenie tych planów należy traktować priorytetowo.
- Należy dołożyć starań do wypracowania akceptowanej zarówno przez władze jak i mieszkańców wizji przyszłej struktury przestrzenno-funkcjonalnej miasta.
- Likwidować bariery we współdziałaniu samorządu miasta z samorządami gmin w zakresie gospodarki przestrzennej dotyczącej interesów miasta na obszarach gmin podmiejskich.
- Wobec nieścisłości pomiędzy decyzjami w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, a ujawnieniem tych terenów w ewidencji gruntów mogą powstać konflikty co do kompetencji w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę i co do ewentualnych odszkodowań.
- Ważnym wyzwaniem dla władz Torunia będzie właściwe kształtowanie przestrzeni miasta do pełnienia funkcji turystycznych.

7. Zasoby mieszkaniowe

7.1. Dynamika i ogólne tendencje

W okresie ostatnich 11 lat liczba mieszkań w Toruniu zwiększyła się o 18,31%. Na koniec 2006 r. było w mieście 78 065 mieszkań, na które składało się 269 926 izb o łącznej powierzchni użytkowej ponad 4,4 mln m². W ostatnim roku liczba mieszkań wzrosła o 980 (tj. przyrost o 1,27%). Pomiędzy rokiem 2002 i 2003 widoczny był znaczny przyrost liczby nowych mieszkań (wzrost o 5,9%), na który wpływ mogły mieć zapowiedzi o wzroście podatku od towarów i usług na materiały budowlane po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej a także zmiany w ulgach podatkowych (wygasanie ulg budowlanych).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Zasoby mieszkaniowe w Toruniu (mieszkania, izby, powierzchnia użytkowa) w tym zasoby komunalne.

Lata	mieszkania ogółem	w tym:	izby	powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	w tym:
		gminne (komunalne)			gminne (komunalne)
1995	65 978	8 446	224 475	3 532 550	377 665
2000	70 820	6 882	241 203	3 843 245	297 077
2001	72 141	6 960	245 684	3 926 369	301 274
2002	71 422	6 560	247 985	4 055 364	298 700
2003	75 660	6 289	261 315	4 304 425	277 061
2004	76 351	6 289	263 835	4 352 740	277 061
2005	77 085	6 205	266 532	4 403 155	272 836
2006	78 065	6 324	269 926	4 464 139	278 933

Źródło: dane GUS

Analizując średnie wartości dotyczące zasobów mieszkaniowych w Toruniu, można zauważyć kilka tendencji. Po pierwsze systematycznie zwiększa się powierzchnia użytkowa mieszkań (w roku 1995 mieszkania miały przeciętnie 53,7 m² powierzchni, a w 2006 r. 57,2 m²). Po drugie zmniejsza się przeciętna liczba osób przypadających na jedną izbę (w 1995 r. – 0,91 osoby, a w 2006 r. – 0,76 osoby) i na jedno mieszkanie (w 1995 r. – 2,93 osoby, a w 2005 r. – 2,65 osoby). Po trzecie zwiększa się powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę (w 1995 roku – 17,3 m²/osobę, a w 2005 roku – 21,5 m²/osobę).

Wymienione powyżej tendencje świadczą o tym, że zwiększa się komfort mieszkań (wzrost powierzchni użytkowej) oraz komfort zamieszkiwania (mniej osób na izbę, mieszkanie).

Zasoby mieszkaniowe w Toruniu

Lata	Średnia				
	liczba izb w mieszkaniu	liczba osób na 1 mieszkanie	liczba osób na 1 izbę	powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	powierzchnia użytkowa na 1 osobę (m ²)
1995	3,40	2,93	0,91	53,7	17,3
2000	3,41	2,76	0,85	54,3	18,8
2001	3,41	2,72	0,84	54,4	19,1
2002	3,47	2,76	0,85	56,8	19,2
2003	3,45	2,76	0,80	56,9	20,6
2004	3,46	2,73	0,79	57,0	20,9
2005	3,46	2,70	0,78	57,1	21,2
2006	3,45	2,65	0,76	57,2	21,5

Źródło: GUS, Raport o stanie Miasta Torunia

W ostatnim badanym roku w Toruniu oddawano do użytkowania 1 041 mieszkań, co jest najlepszym wynikiem od 2001 r. (1 358 nowych mieszkań). Na ich liczbę w poszczególnych latach wpływało wiele



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

czynników (ulgi w podatkach, cykl koniunkturalny, zmiany w innych przepisach, polityka mieszkaniowa i przestrzenna gminy), w związku z czym trudno ustalić jakieś tendencje. Widoczne natomiast jest to, że do 2002 r. zwiększał się metraż oddawanych do użytkowania mieszkań i jednocześnie zauważalny jest spadek powierzchni (z 77,0 m² do 61,5m² w 2006 r.). Od 2004 r. stale zwiększa się liczba nowododanych mieszkań i średnia liczba izb (w roku 1995 mieszkanie składało się średnio z 3,40 izby, w roku 2000 – 2,97 izby, natomiast w roku 2006 – 3,42 izby).

Mieszkania oddane do użytkowania (ogółem) w Toruniu.

Lata	Mieszkania	Izby	powierzchnia użytkowa w m ²	
			ogółem	średnia 1 mieszkania
1995	1 115	3 802	72 005	64,6
2000	547	1 929	42 012	76,8
2001	1 358	4 589	85 094	62,7
2002	643	2 398	49 510	77,0
2003	919	3 416	69 000	75,1
2004	746	2 823	55 127	73,9
2005	781	2 925	55 259	70,8
2006	1 041	3 567	64 060	61,5

Źródło: dane z GUS

Nieco inaczej sytuacja wygląda w przypadku mieszkań w budynkach indywidualnych, gdzie zauważalna jest tendencja wzrostowa, zahamowana w roku 2004. W roku 2006 oddano do użytku 117 mieszkań w budynkach indywidualnych. Średnia powierzchnia oddawanych mieszkań w budynkach indywidualnych w latach 1995-2006 wynosiła 128,4 – 163,3m² (w roku 2006 było to 141,6m²).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Mieszkania oddane do użytkowania (w budynkach indywidualnych) w Toruniu.

Lata	mieszkania	izby	powierzchnia użytkowa w m ²	
			mieszkań	przeciętna 1 mieszkania
1995	96	517	12 936	134,8
2000	122	583	15 659	128,4
2001	123	698	19 648	159,7
2002	124	678	20 252	163,3
2003	225	1 301	33 973	151,0
2004	201	1 169	28 074	139,7
2005	164	1 025	24 182	147,5
2006	117	712	16 570	141,6

Źródło: dane z GUS

Podobnie jak miało to miejsce w przypadku wszystkich nowobudowanych mieszkań, również w nowych mieszkaniach w budynkach indywidualnych zachowane są dwie tendencje.

Po pierwsze do roku 2002 rosła średnia powierzchnia mieszkania (163,3m² w 2002 roku). Natomiast w następnych latach mieszkania oddawane do użytkowania w budynkach indywidualnych miały powierzchnie mniejsze. Po drugie stopniowo zwiększa się liczba izb w mieszkaniach w budynkach indywidualnych (w roku 1995 mieszkanie w budynku indywidualnym składało się średnio z 5,38 izby, natomiast w roku 2006 z 6,08 izby).

7.2. Struktura własnościowa

W strukturze zasobów mieszkaniowych w Toruniu 8,10% wszystkich mieszkań przypadało na mieszkania komunalne (stan na 31.12.2006 r.). Udział ten w badanym okresie stale się zmniejszał (w roku 1995 mieszkania komunalne stanowiły 12,80% wszystkich mieszkań), w związku z wykupem mieszkań komunalnych przez ich dotychczasowych najemców. Spadł także udział mieszkań spółdzielni mieszkaniowych (ok. 4%) , zakładów pracy i mieszkań osób fizycznych. Nieznaczny wzrost udziału w roku 2006 wykazały mieszkania będące w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego. Stale wzrasta udział mieszkań pozostałych podmiotów.

Zasoby mieszkaniowe w Toruniu wg form własności

		Rok							
		1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
zasoby ogółem		65 978	70 820	72 141	71 422	75 660	76 351	77 085	78 065
komunalne	ogółem	8 446	6 882	6 960	6 560	6 289	6 289	6 205	6 324
	%	12,80	9,72	9,65	9,18	8,31	8,24	8,05	8,10
spółdzielni	ogółem	-	-	-	39 187	39 959	40 108	39 593	39 687



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

mieszkańczych	%	-	-	-	54,87	52,81	52,53	51,36	50,84
zakładów pracy	ogółem	-	-	-	2 269	2 269	2 269	1 708	1 708
	%	-	-	-	3,18	3,00	2,97	2,22	2,19
osób fizycznych	ogółem	-	-	-	25 866	25 893	26 042	27 826	27 920
	%	-	-	-	36,22	34,22	34,11	36,10	35,77
TBS	ogółem	-	-	-	483	649	691	495	565
	%	-	-	-	0,68	0,86	0,91	0,64	0,72
pozostałych podmiotów	ogółem	-	-	-	415	601	952	1 258	1 861
	%	-	-	-	0,58	0,79	1,25	1,63	2,38

Źródło: GUS

7.3. Zasoby mieszkaniowe – Toruń na tle innych miast

Porównując średnią powierzchnię użytkową 1 mieszkania w analizowanych miastach – dane za 2006 rok – można zauważyć, że największe mieszkania znajdują się w Zielonej Górze (średnia 60,66 m²) oraz w Kielcach (średnia 57,73 m²). Toruń ze średnią powierzchnią mieszkań 57,20 m² plasuje się na drugim miejscu, wyprzedzając nieznacznie inne miasta z województwa kujawsko-pomorskiego (Bydgoszcz – 57,04 m², Grudziądz – 55,86 m² oraz Włocławek – 54,42 m²). Porównując przeciętną powierzchnię użytkową przypadającą na 1 osobę, można wywnioskować, że największy komfort mają mieszkańcy Zielonej Góry (23,22 m²/osobę). Toruń zajmuje drugą pozycję (21,55 m²/osobę). Najmniejszą powierzchnię przypadającą na 1 osobę mają mieszkańcy Włocławka (19,96 m²) i Grudziądz (20,04 m²).

- Ważniejsze dane o mieszkaniach - porównanie miast. Stan na 2006 r.

Mieszkania	Toruń	Bydgoszcz	Włocławek	Grudziądz	Kielce	Zielona Góra
liczba mieszkań	78 065	136 500	43 733	35 599	76 537	45 220
liczba izb	269 926	468 634	146 472	122 301	254 353	156 348
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	4 464 139	7 785 942	2 380 166	1 988 568	4 418 277	2 743 058
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m ²)	57,20	57,04	54,42	55,86	57,73	60,66
przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę (m ²)	21,55	21,42	19,96	20,04	21,32	23,22

Źródło: dane z GUS

Analizując i porównując wyposażenie toruńskich mieszkań w różne instalacje na tle innych miast, Toruń wypada przeciętnie. Woda dostarczana jest do 99,3% mieszkań (2. miejsce na tle porównywanych miast), ustęp splukiwany posiada 95,94% mieszkań w Toruniu (4. miejsce), łazienkę jest w 92,49%



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

toruńskich mieszkaniach (3. miejsce), w centralne ogrzewanie wyposażonych jest 86,61% mieszkań (3. miejsce), natomiast do sieci gazu ziemnego przyłączonych jest 85,76% mieszkań w Toruniu (4. miejsce).

Ważniejsze dane o wyposażeniu mieszkań w urządzenia techniczne i sanitarne - porównanie miast.
Stan na 2006 r.

Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne	Toruń	Bydgoszcz	Włocławek	Grudziądz	Kielce	Zielona Góra
wodociąg	77 539	135 360	43 288	35 472	74 680	44 836
ustęp spłukiwany	74 894	131 047	42 038	34 121	73 149	43 844
łazienka	72 202	125 256	40 027	31 808	72 310	43 056
centralne ogrzewanie	67 609	116 885	37 435	27 451	71 011	41 463
gaz sieciowy	66 945	119 652	32 468	31 889	64 260	42 264
Mieszkania wyposażone w instalacje (w % ogółu mieszkań)	Toruń	Bydgoszcz	Włocławek	Grudziądz	Kielce	Zielona Góra
wodociąg	99,33%	99,16%	98,98%	99,64%	97,57%	99,15%
ustęp spłukiwany	95,94%	96,01%	96,12%	95,85%	95,57%	96,96%
łazienka	92,49%	91,76%	91,53%	89,35%	94,48%	95,21%
centralne ogrzewanie	86,61%	85,63%	85,60%	77,11%	92,78%	91,69%
gaz sieciowy	85,76%	87,66%	74,24%	89,58%	83,96%	93,46%

Źródło: dane z GUS

W przypadku liczby mieszkań oddanych do użytku w Toruniu w roku 2006 na tle innych miast, Toruń wypada ponadprzeciętnie - w Toruniu oddano do użytku najwięcej mieszkań (1 041 mieszkań, tj. 13,33 mieszkania na 1 000 mieszkańców). Blisko 700 mieszkań oddano do użytku w Bydgoszczy (tj. 4,99 mieszkania na 1 000 mieszkańców). W pozostałych analizowanych miastach średnia ta wypada znacznie gorzej (przedział 254 – 479 nowych mieszkań w 2006 r.). Na wyróżnienie zasługuje Zielona Góra, gdzie oddano 10,59 mieszkania na 1 000 mieszkańców.

Mieszkania oddane do użytku - porównanie miast. Stan na 2006 r.

wyszczególnienie	Toruń	Bydgoszcz	Włocławek	Grudziądz	Kielce	Zielona Góra
Mieszkania oddane do użytkowania – ogółem						
mieszkania	1 041	681	254	274	442	479
izby	3 567	2 333	805	1 007	1 736	1 937
powierzchnia użytkowa m ²	64 060	53 404	17 955	20 784	40 510	40 559
mieszkania oddane do użytkowania przypadające na 1 000 mieszkańców	13,33	4,99	5,81	7,70	5,77	10,59
Mieszkania oddane do użytkowania - w budynkach indywidualnych						
mieszkania	117	154	71	69	160	156
izby	712	851	371	382	823	900



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

powierzchnia użytkowa m ²	16 570	24 599	9 915	11 126	20 765	22 150
powierzchnia użytkowa 1 mieszkania m ²	142	160	140	161	130	142

Źródło: dane z GUS

W Toruniu w roku 2006 mieszkania oddane do użytkowania w budynkach indywidualnych, stanowiły 11,23% wszystkich nowo oddanych do użytkowania mieszkań i jest to najniższa wartość z rozpatrywanych miast. W Kielcach było to 36,19%, w Zielonej Górze 32,56%, we Włocławku było to 27,95%, w Grudziądzu 25,18% i w Bydgoszczy 22,61%.

Największą powierzchnię spośród mieszkań oddanych do użytkowania w budynkach indywidualnych, miały mieszkania w Grudziądzu (161m²) i Bydgoszczy (160m²), natomiast najmniejszą powierzchnię miały mieszkania w budynkach indywidualnych w Kielcach (130m²) i we Włocławku (140m²). Toruń wraz z Zieloną Górą wykazują takie same wartości (142m²).

***ROK 2007**

Na koniec 2007 r. w Toruniu było 79 145 mieszkań, na które składało się 273 669 izb o łącznej powierzchni użytkowej ponad 4,5 mln m². W ostatnim roku liczba mieszkań wzrosła o 1080 (tj. przyrost o 1,38%), co świadczy o nieznacznym przyśpieszeniu procesu budowy nowych mieszkań w stosunku do roku 2006. Analizując średnie wartości dotyczące zasobów mieszkaniowych dla roku 2007, można zauważyć podtrzymanie tendencji z lat poprzednich: nadal zwiększa się powierzchnia użytkowa mieszkań (w 2006 r. - 57,2 m², w 2007 r. - 57,3 m²), zmniejsza się przeciętna liczba osób przypadających na jedną izbę (w 2006 r. - 0,76 osoby, w 2007 r. - 0,75 osoby) i na jedno mieszkanie (w 2006 r. - 2,65 osoby, w 2007 r. 2,61) oraz zwiększa się powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę (w 2006 r. - 21,5 m²/osobę, w 2007 r. - 21,94 m²/osobę).

W tym roku oddano ogółem do użytkowania 1 119 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 74 899 m² oraz liczbie izb wynoszącej 3 982, co oznacza dość wyraźny wzrost w porównaniu z rokiem poprzednim: oddano 78 mieszkań więcej, 415 izb więcej i ich łączna powierzchnia jest większa o 10 839 m². Jeszcze większe zmiany zaobserwowano w samym budownictwie indywidualnym. W porównaniu do roku poprzedniego oddano do użytkowania 39 mieszkań więcej, w ich ramach 255 izb więcej a ich łączna powierzchnia użytkowa wzrosła o 7 062 m².

Badając strukturę własnościową mieszkań w 2007 r. i zestawiając ją z rokiem 2006 zauważalny jest spadek liczby mieszkań w zasobach gmin (o 230), spółdzielni mieszkaniowych (o 1 222 mieszkania, efekt sprzyjających okoliczności wykupu formy własności mieszkań spółdzielczych), zakładów pracy (o 401) i pozostałych podmiotów (o 179). Wzrost dotyczył liczby mieszkań w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (o 140) oraz bardzo wyraźny w zasobach osób fizycznych (aż o 2 972). Zmiany te świadczą



o sprawnym funkcjonowaniu toruńskiego TSB, prawdziwym rozkwicie prywatnego budownictwa mieszkaniowego (indywidualnego) w mieście oraz sukcesywnym zbywaniu zasobu gminnego i spółdzielczego w ręce prywatne.

7.4. Zasoby mieszkaniowe – Wnioski

- Stały wzrost liczby mieszkań w Toruniu - w okresie ostatnich 11 lat liczba mieszkań zwiększyła się o 18,31%.
- Tendencje zaobserwowane w ostatnich latach dotyczące zasobów mieszkaniowych w Toruniu: systematycznie zwiększa się powierzchnia użytkowa mieszkań, zmniejsza się przeciętna liczba osób przypadających na jedną izbę, zwiększa się powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę.
- Wzrasta liczba mieszkań nowo oddawanych do użytku.
- Zwiększa się (2006 r.) powierzchnia mieszkań i liczba izb w nowo powstałych mieszkaniach.
- Wydaje się, że w najbliższych latach ze względu na lepszą funkcjonalność i niższe koszty, utrzyma się tendencja budowy mieszkań o mniejszej powierzchni, ale o większej liczbie izb.

7.5. Zasoby mieszkaniowe – Diagnoza prospektywna

- Gmina powinna wspierać budownictwo mieszkaniowe poprzez budowę mieszkań socjalnych oraz mieszkań w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS).
- Należy stale podejmować działania w celu łatwiejszego dostępu terenów pod budownictwo mieszkaniowe (plany zagospodarowania przestrzennego, inwestycje w infrastrukturę społeczną).
- W celu pobudzenia budownictwa mieszkaniowego (spółdzielnie mieszkaniowe, deweloperzy oraz budownictwo indywidualne) należy zastanowić się nad rozszerzeniem już istniejących oraz stworzeniem nowych ulg w podatkach lokalnych.

8. Pozostała infrastruktura techniczna

Ze względu na charakter opracowania niniejszej diagnozy, będącej jedyne wstępem do pełnej analizy problemowej zdegradowanych obszarów miejskich w odniesieniu do zagadnień związanych z rewitalizacją, pozostała część infrastruktury miejskiej została uwzględniona jedynie w formie wniosków i diagnozy prospektywnej.



8.1. Pozostała infrastruktura techniczna – wnioski

- Drogi - miasto jest dobrze zlokalizowane komunikacyjnie (położenie w węźle dróg krajowych o znaczeniu międzynarodowym); w ostatnich latach rozwinęła się szczególnie sieć dróg gminnych. Jednak tylko połowa dróg gminnych posiada utwardzoną powierzchnię.
- Wodociągi – dobrze rozwinięta sieć wodociągowa. Obserwuje się tendencję spadkową zużycia wody przez przemysł oraz przez gospodarstwa domowe; widoczny wzrost udziału gospodarstw domowych w ogólnym zużyciu wody, przy jednoczesnym spadku zużycia wody na 1 mieszkańca. W związku z powyższym występuje od lat tendencja spadkowa w produkcji wody. Stałe obciążenie sieci wodociągowej.
- Kanalizacja i oczyszczanie ścieków – z sieci kanalizacyjnej korzysta 87% ludności i odsetek ten stale rośnie m.in. w związku z realizacją projektu „Modernizacja i rozbudowa gospodarki wodno ściekowej na terenie miasta Torunia” w ramach środków ISPA i z Funduszu Spójności UE. Stan techniczny sieci jest zadawalający. Tendencja spadkowa w produkcji ścieków. W ściekach odprowadzonych maleje udział przemysłu na rzecz mieszkalnictwa. Wzrasta liczba mieszkańców korzystających z oczyszczalni ścieków.
- Gospodarka odpadami - wyraźny wzrost ilości odpadów wytwarzanych na terenie miasta. W selektywnej zbiórce odpadów największy udział stanowią tworzywa sztuczne.
- Gaz – w ostatnich latach obserwuje się wzrost długości sieci gazowej, wzrost odbiorców gazu z sieci, a także wzrost zużycia gazu ziemnego ogółem przy stabilnym średnim zużyciu gazu na mieszkańca.
- Energia elektryczna – wzrost odbiorców energii elektrycznej, wzrost zużycia energii elektrycznej zarówno ogółem jak i w przeliczeniu na mieszkańca i odbiorcę.
- Energia cieplna – stały wzrost długości sieci ciepłej oraz powierzchni ogrzewanej.
- Telekomunikacja - na terenie miasta działają dobrze rozwinięte instytucje funkcji informacyjnej, zwłaszcza rozgłośnie radiowe. Brak własnego lokalnego programu telewizyjnego oraz studia telewizji miasta Torunia.

8.2. Pozostała infrastruktura techniczna – diagnoza prospektywna

- Należy wykorzystać znaczenie miasta jako ważnego węzła komunikacyjnego. W najbliższych latach w następstwie realizacji autostrady, dróg ekspresowych a także modernizacji dróg krajowych i szlaków kolejowych, znaczenie Torunia powinno jeszcze się zwiększyć.
- Jednocześnie należy zwrócić uwagę i przeciwdziałać następującym słabym stronom infrastruktury drogowej, tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- uciążliwy przejazd przez miasto oraz niedostateczne połączenie jego części rozdzielonych rzeką (brak dróg średnicowych, brak drugiego mostu miejskiego, którego budowa jest w trakcie realizacji),
 - niska klasa techniczna niektórych dróg wjazdowych do miasta (Szosa Chełmińska),
 - nie rozwiązany dotąd problem parkowania samochodów w centrum miasta,
 - niedostateczny rozwój systemu dróg rowerowych.
- W zakresie wodociągów należy doprowadzić wodę do miejsc gdzie jest ona jeszcze nieosiągalna oraz stale poprawiać walory smakowe wody.
 - Należy eliminować niedorozwój systemu kanalizacji lewobrzeżnego Torunia i obszarów peryferyjnych miasta.
 - W zakresie gospodarki odpadami celowe wydawałoby się wdrożenie programu ukierunkowanego na ograniczenie wytwarzania przez mieszkańców odpadów. Dalsze utrzymywanie się tendencji wzrostowej oraz tak duża ilość wytwarzanych odpadów na 1 mieszkańca w porównaniu z innymi miastami może doprowadzić do szybkiego zapelnienia składowiska odpadów i wcześniejszych wydatków utworzenie kolejnych kwater.
 - Zaopatrzenie w gaz, energię elektryczną i energię cieplną jest na zadawalającym poziomie. Należy podejmować działania, by dostęp do tych mediów miała możliwie jak największa liczba mieszkańców
 - Należy stale rozwijać infrastrukturę techniczną w celu zwiększenia powierzchni terenów uzbrojonych dla inwestycji o charakterze gospodarczym.
 - W zakresie infrastruktury drogowej należy także dążyć do przystosowanie staromiejskiego zespołu urbanistycznego do roli centrum turystycznego i kulturalno-rozrywkowego.
 - W zakresie infrastruktury drogowej należy także dążyć do przystosowanie staromiejskiego zespołu urbanistycznego do roli centrum turystycznego i kulturalno-rozrywkowego.

Miasto Toruń



Załącznik nr 2
Wykaz projektów wraz z procedurą
wyłonienia beneficjentów

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

1. WYKAZ PROJEKTÓW	3
1.1 Projekty z zakresu rewitalizacji – lista podstawowa	3
1.2 Projekty z zakresu rewitalizacji – lista rezerwowa	14
1.3 Projekty z zakresu mieszkalnictwa – lista podstawowa	18
1.4 Projekty z zakresu mieszkalnictwa – lista rezerwowa.....	32
1.5 Projekty społeczne	37
2. METODOLOGIA WYBORU PROJEKTÓW	39
2.1 Ogłoszenie o naborze wniosków o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015	43
2.2 Zasady naboru projektów.....	44
2.3 Wzór wniosku o wpisanie projektu do LPR	46
2.4 Instrukcja wypełniania wniosku o wpisanie projektu do LPR	50
2.5 Zarządzenie PMT Nr 84 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia	55
2.6 Zarządzenie PMT Nr 101 z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 84 PMT z dnia 18.03.2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia	67
2.7 Lista złożonych wniosków o wpisanie projektu do LPR wraz z wynikami oceny formalnej	68
2.8 Lista projektów wpisanych do LPR – rewitalizacja	75
2.9 Lista projektów wpisanych do LPR – mieszkalnictwo.....	78

1. WYKAZ PROJEKTÓW

1.1 Projekty z zakresu rewitalizacji – lista podstawowa

lista projektów podstawowych (rewitalizacja)

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca (beneficjent)	koszt całkowity (zł)	źródła finansowania			okres realizacji projektu	wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne (zł)	dofinansowanie (zł)	inne (zł)		
1	Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	3 362 850,00	1 681 425,00	1 681 425,00	0,00	2009 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 15 000 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 1 907,7 m ² - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: ok. 100 szt.
2	Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	9 960 000,00	498 000,00	5 976 000,00	3 486 000,00	2010 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 3 szt. - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 3 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 450 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 350 osób - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 40 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

3	Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	804 800,00	457 400,00	347 400,00	0,00	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba przebudowanych, doposażonych i zmodernizowanych obiektów: 1 szt.- liczba obiektów przeznaczonych (dostosowanych) dla osób niepełnosprawnych: 1 szt.- liczba odrestaurowanych elementów o charakterze i znaczeniu historycznym: 2 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 300-400 osób na rok- liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 osób na rok- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 230 m²- liczba zorganizowanych bezpłatnych szkoleń dla przedsiębiorców: 3-4 na rok- liczba przeszkolonych przedsiębiorców: 60-80 na rok- ilość utworzonych dodatkowych stanowisk pracy: 1-2 osoby
4	Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrek" w Toruniu.	Karolina Polit-Langierowicz prowadząca Punkt "Mędrek"	295 000,00	14 750,00	147 500,00	132 750,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 150 osób (dzieci i rodzice) - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 175 m ² - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 10 szt. - liczba nowopowstałych miejsc w placówce wychowania przedszkolnego: 20 szt. - liczba nowopowstałych miejsc pracy: 2 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

5	Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	800 000,00	400 000,00	400 000,00	0,00	2010-2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 230 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 596 m2
6	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	16 541 369,83	8 270 684,91	8 270 684,92	0,00	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe: 0,53 ha Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 31 206 m2
7	Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno - kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe	Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Kozioł	609 800,00	236 450,00	248 900,00	124 450,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. - liczba liczb zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 1 szt. - powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego: 250 m2 Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 7 osób zatrudnionych plus korzystający - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 3 osoby zatrudnione plus korzystający - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 250 m2 - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 300 dni w roku galeria, 100 dni w roku warsztaty - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 2 szt. - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych: 2 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8	Remont Dachów Dworu Mieszczkańskiego w Toruniu	Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia	184 409,36	9 220,46	110 645,62	64 543,28	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1800 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 271,2 m2 dachu - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 27 szt.
9	Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu	Gmina Miasta Toruń - Wydział Środowiska i Zieleni	4 437 039,18	1 578 405,69	2 218 519,59	640 113,90	2010 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 8 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 17 szt. - liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury: 6 szt. - powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę: 1 ha - powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe: 0,15 ha - liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 2 szt. - powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego: 25 ha - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 50 000 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 40 000 m2 - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1 500 osób - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 5 szt. - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych: 1 szt. - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 2 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

10	Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	2 050 000,00	0,00	1 025 000,00	1 025 000,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób zwiedzających i korzystających: ok. 26 000 osób - powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury: 295,05 m ² - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: ok. 15 szt. - zwiększenie powierzchni ekspozycyjnej Muzeum Podróżników do 400 m ²
11	Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza	Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium	300 000,00	120 000,00	180 000,00	0,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 150 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 350 m ² - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 25 szt.
12	Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90	23 000,00	4 600,00	13 800,00	4 600,00	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba wyremontowanych obiektów małej architektury: 3 szt. - powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę: 140 m ² Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 400 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 4 osoby - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 140 m ² - liczba nowopowstałych miejsc pracy związanych z konserwacją zieleni: 1 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

13	Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	2 000 000,00	1 450 000,00	550 000,00	0,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 717 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 325 m2
14	Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu	950 000,00	380 000,00	570 000,00	0,00	2009 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. - liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury: 2 szt. - liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 2 szt. - powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego: 0,25 ha - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 3 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1200 - 1800 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 15 osób - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 1 szt.
15	Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku	Automobilklub Toruński	150 000,00	60 000,00	90 000,00	0,00	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 600 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 16 osób - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 340 m2 - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 140 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

16	Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury	Gmina Miasta Toruń	380 000,00	190 000,00	190 000,00	0,00	2009	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt.- liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 1 000 osób- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 120 m²- liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: ok. 50 szt.
17	Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-1, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasińskiego 22-24 i Krasińskiego 18-20	506 000,00	267 200,00	238 800,00	0,00	2010 - 2012	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 6 szt.- liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 18 szt.- liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury: 8 szt.- powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę: 0,7 ha- powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe: 0,03 ha- liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 3 szt.- powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego: 0,5 ha Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 500 osób- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 7000 m²- liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 50 osób- liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych: 1 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

18	Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia	Gmina Miasta Toruń	1 100 000,00	550 000,00	550 000,00	0,00	2008 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 19 szt. - powierzchnia terenu objętego monitoringiem: 40 ha na Starym Mieście i ok. 4,6 ha na Bydgoskim Przedmieściu Wskaźniki rezultatu: - spadek liczby przestępstw na obszarze miasta Torunia - zakłada się o ok. 5 % - wzrost wskaźnika wykrywalności przestępstw - zakłada się wzrost o 2 %
19	Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	900 000,00	450 000,00	450 000,00	0,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 717 osób
20	Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu	85 000,00	34 000,00	51 000,00	0,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - wyremontowany parkan o długości 65 m i szerokości 0,46 m - urządzenie 600 m ² terenów zielonych - przełożenie i uzupełnienie 300 m ² zabytkowej kostki brukowej Wskaźniki rezultatu: - tereny wyremontowane i zrewitalizowane: 930 m ²
21	Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu	Centrum Kultury Dwór Artusa	800 000,00	148 000,00	400 000,00	252 000,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 53 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 767,40 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

22	Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	4 800 000,00	0,00	2 400 000,00	2 400 000,00	2011 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury: łącznie ok. 1 233 m ² - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 22 000 osób (w tym osoby niepełnosprawne) - przewidywana liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: ok. 25 w ciągu roku - liczba nowopowstałych miejsc pracy: ok. 6 osób zatrudnionych na umowy o pracę
23	Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu	Ogród Zoobotaniczny w Toruniu	1 342 000,00	0,00	562 100,00	779 900,00	2011 - 2013	Wskaźniki produktu: - powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architekturę: 2 ha - liczba nowopowstałych obiektów małej architektury: 38 szt. - liczba obiektów dla osób niepełnosprawnych: 1 ogród - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 65 000 osób na rok - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 000 osób na rok - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 25 000 m ² - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 25 szt. - liczba grup na zajęciach edukacyjno-oświatowych i grup wycieczkowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: min. 600 grup na rok
24	Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu	Centrum Kultury Zamek Krzyżacki	2 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	2012 - 2015	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 9 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 140 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

25	Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi	Muzeum Okręgowe w Toruniu	833 000,00	0,00	416 500,00	416 500,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury: łącznie ok. 800 m ² (w tym powierzchnia Dziedzińca - ok. 500 m ² oraz powierzchnia piwnic - ok. 300 m ²) - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 40 000 (w tym osoby niepełnosprawne) - przewidywana liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem, w tym wystaw: 30-35 w ciągu roku
26	Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	670 000,00	335 000,00	335 000,00	0,00	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: powierzchnia zabudowy 97,35 m ² , powierzchnia użytkowa 263,11 m ² - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 6 000 – 7 000 osób (według danych szacunkowych) - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 50 – 100 osób - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych : 1 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

27	Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne	Gmina Miasta Toruń	8 700 000,00	4 350 000,00	4 350 000,00	0,00	2011 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 2 000 - 4 000 osób (dane szacunkowe) - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 15 577 m ² działki i 1 274,80 m ² powierzchni użytkowej - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 100 - 200 osób - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: pow. 100 szt. (dane szacunkowe)
28	Adaptacja budynku na ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne	Gmina Miasta Toruń	360 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00	2012 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: ok. 120 m ²
RAZEM:			64 944 268,37	21 665 136,06	32 953 275,13	10 325 857,18		



1.2 Projekty z zakresu rewitalizacji – lista rezerwowa

lista projektów rezerwowych (rewitalizacja)

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca (beneficjent)	koszt całkowity (zł)	źródła finansowania			okres realizacji projektu	wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne (zł)	dofinansowanie (zł)	inne (zł)		
29	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi	Gmina Miasta Toruń	8 870 045,86	4 435 022,93	4 435 022,93	0,00	2008 - 2010	Wskaźnik rezultatu: - powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury: 6 144 m ²
30	"W cieniu gotyku"	Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu	2 340 000,00	1 170 000,00	1 170 000,00	0,00	2010 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury: 2 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem: 6 szt. - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 1 szt.
31	Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła	Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego	696 600,00	278 640,00	417 960,00	0,00	2009 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. - liczba przebudowanych/dobudowanych obiektów: 1 szt. - liczba miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych: 3 szt. - powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe: 0,006 ha Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 100 osób (w tym przyrost o 100% w wyniku realizacji projektu) - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 700 m ² - powierzchnia dobudowanego obiektu na terenie zrewitalizowanym: 132 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

32	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej "Doradca"	Kancelaria Prawnicza "Doradca" sp. cyw., dr Ewa i Wiesław Radomscy	199 000,00	99 500,00	99 500,00	0,00	2010	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt.- liczba przebudowanych obiektów: 1 szt.- liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 250 osób (szacunkowa ilość klientów w ciągu roku)- liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 osób (w ramach dotychczasowych klientów)- liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 1 szt.- powierzchnia pomieszczeń zaadaptowanych na cele gospodarcze i społeczne: 262,59 m²- stworzenie nowych miejsc pracy: 3 etaty
33	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex	Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski	182 000,00	91 000,00	91 000,00	0,00	2010	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt.- liczba przebudowanych obiektów: 1 szt.- liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 100 osób (szacunkowa ilość klientów w ciągu roku)- liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1 osoba (w ramach dotychczasowych klientów)- liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 1 szt.- powierzchnia pomieszczeń zaadaptowanych na cele gospodarcze i społeczne: 227,69 m²- stworzenie nowych miejsc pracy: 2 etaty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

34	Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	539 249,00	269 624,50	269 624,50	0,00	2010	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt.- powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe: 0,009 ha- liczba przebudowanych i wyposażonych obiektów: 1 szt.- liczba miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 150 osób
35	Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne	Classic sp. cyw. Zofia Węgierska Nowakowska Krystyna Węgierska	430 000,00	126 000,00	190 000,00	114 000,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: ok. 20 000 osób (wg statystyki prowadzonej przez Classic S.C. w 2008 roku - 20 706 osób)- powierzchnia wyremontowanych i zaadaptowanych pomieszczeń na cele gospodarcze i edukacyjne: 78 m²- liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 1 szt.- liczba nowopowstałych miejsc pracy: 2 szt.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

36	Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83	Leszek Piekut "Polvit"	1 366 278,00	942 329,27	278 975,00	144 973,73	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego: 2 szt.- powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego: 0,02 ha- liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 10 osób (dane szacunkowe)- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 500 m²- liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych: 3 szt.- liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych: 1 szt.
37	Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	1 787 340,92	893 670,46	893 670,46	0,00	2012 - 2013	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: 679 m²
38	Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50,52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	7 098 804,08	3 549 402,04	3 549 402,04	0,00	2013 - 2014	Wskaźniki produktu: <ul style="list-style-type: none">- liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym: ok. 2 706 m²
RAZEM:			23 509 317,86	11 855 189,20	11 395 154,93	258 973,73		



1.3 Projekty z zakresu mieszkalnictwa – lista podstawowa

lista projektów podstawowych na Starym Mieście (w sferze mieszkalnictwa)

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca (beneficjent)	koszt całkowity (zł)	źródła finansowania			okres realizacji projektu	wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne (zł)	dofinansowanie (zł)	inne (zł)		
1	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6	62 880,00	3 144,00	37 728,00	22 008,00	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 145,20 m ²
2	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13	145 365,00	7 268,00	87 219,00	50 878,00	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 24 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 164,10 m ²
3	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7	147 000,00	7 350,00	88 200,00	51 450,00	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 20 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 158,55 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

4	Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5	433 850,00	21 692,00	250 000,00	162 158,00	2007 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 36 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 2 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 131,54 m2
5	Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1 / Ducha Św. 23	133 913,41	6 695,67	80 348,05	46 869,69	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 9 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 140 m2
6	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12	23 942,54	8 380,00	14 365,52	1 197,02	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 11 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 292,15 m2
7	Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3	121 145,00	42 400,75	72 687,00	6 057,25	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 150 m2 - liczba osób objętych wsparciem: 21 osób (w tym 19 zameldowanych)



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16	152 376,00	7 619,00	91 425,60	53 331,40	2007 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 18 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 538,90 m ²
9	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A	106 361,09	5 318,06	63 816,65	37 226,38	2007- 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 49 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1 osoba
10	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	164 213,00	8 210,65	98 527,80	57 474,55	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób
11	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13	220 356,99	11 017,86	132 214,19	77 124,94	2007 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 20 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 928,60 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

12	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19	224 178,00	11 208,90	134 506,80	78 462,30	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 30 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 363,60 m2
13	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	411 470,00	20 583,50	246 882,00	144 004,50	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 51 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 174,89 m2
14	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20	455 000,00	22 750,00	250 000,00	182 250,00	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 41 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 300 m2
15	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26	200 807,00	10 040,35	120 484,20	70 282,45	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 577,4 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

16	Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Św. Katarzyny 5	338 720,82	16 936,04	203 232,49	118 552,29	2008 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 22 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 956,67 m2
17	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25 / Wysoka 9	110 130,00	5 506,50	66 078,00	38 545,50	2008 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 14 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 500 m2
18	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14	318 147,17	15 907,36	190 888,30	111 351,51	2007 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 31 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 966 m2
19	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6-6A	437 952,00	21 898,00	250 000,00	166 054,00	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 50 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 989,72 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

20	Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15	90 000,00	36 000,00	54 000,00	0,00	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 236 m2 elewacji i 32 m2 pokrycia dachu
21	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9	343 677,98	17 183,90	206 206,79	120 287,29	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 53 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 767,40 m2
22	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9	252 820,00	12 641,00	151 692,00	88 487,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 29 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 637,25 m2
23	Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18	29 931,00	1 497,00	17 958,60	10 475,40	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13 osób - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1 osoba



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

24	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8	133 436,80	6 671,84	80 062,08	46 702,88	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 506,10 m2
25	Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47	22 560,00	7 896,00	13 536,00	1 128,00	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób
26	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabska 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabska 14	65 000,00	3 250,00	39 000,00	22 750,00	2008	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 10 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 170 m2
27	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabska 22/Ducha Św. 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabska 22 / Ducha Św. 3	292 927,37	14 646,37	175 756,42	102 524,58	2008 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 10 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 800 m2
28	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3	269 654,44	13 482,72	161 792,66	94 379,06	2007 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 37 osób



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

29	Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11, 87-100 Toruń	150 000,00	30 000,00	90 000,00	30 000,00	2009 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 26 osób
30	Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25	112 800,00	5 640,00	67 680,00	39 480,00	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 370 m2
31	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 1	303 324,00	15 166,20	181 994,40	106 163,40	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 19 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 869,50 m2
32	Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22	200 000,00	20 000,00	120 000,00	60 000,00	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 15 osób



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

33	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20	653 989,02	32 699,45	250 000,00	371 289,57	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 25 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 615,30 m ²
34	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20	21 993,41	1 099,67	13 196,05	7 697,69	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 9 osób
35	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16	160 849,00	8 042,45	96 509,40	56 297,15	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 7 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 375,70 m ²
36	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10	329 085,00	16 454,25	197 451,00	115 179,75	2007 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 40 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 964 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

37	Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1	434 400,00	0,00	210 000,00	224 400,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 200 m2 dachu i 360 m2 elewacji
38	Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31	154 385,00	7 719,25	92 631,00	54 034,75	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 307,83 m2
39	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1 / Szeroka 2	236 613,00	11 831,00	141 967,80	82 814,20	2008-2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 16 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 750,80 m2
40	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10	120 000,00	6 000,00	72 000,00	42 000,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 11 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 460 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

41	Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11	135 612,00	6 780,60	81 367,20	47 464,20	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 243 m ²
42	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	86 510,00	4 325,50	51 906,00	30 278,50	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 7 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 289,54 m ²
43	Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczącej przy ul. Żeglarskiej 11	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11, Toruń	52 000,00	25 285,00	24 660,00	2 055,00	2009	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 220 m ² fasady
44	Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A	195 345,00	9 767,00	117 207,00	68 371,00	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 23 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 529,80 m ²



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

45	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14	138 123,00	6 906,00	82 873,80	48 343,20	2007 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 33 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 326,90 m2
46	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18	117 990,00	5 899,50	70 794,00	41 296,50	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 14 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 184,80 m2
47	Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43	65 000,00	3 250,00	39 000,00	22 750,00	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13
48	Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3	77 000,00	3 850,00	46 200,00	26 950,00	2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 143 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

49	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18 / Wysoka 9	216 940,00	10 847,00	130 164,00	75 929,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 22 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 926,80 m2
50	Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8	153 400,00	7 670,00	92 040,00	53 690,00	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 11 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 614 m2
51	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24	70 000,00	3 500,00	42 000,00	24 500,00	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 22 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 170 m2
52	Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10	207 000,00	10 350,00	124 200,00	72 450,00	2011 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 186,80 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

53	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23	125 842,26	6 292,11	75 505,36	44 044,79	2008 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 18 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 462,50 m2
54	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 24	104 539,00	5 226,95	62 723,40	36 588,65	2007 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 828,10 m2
55	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8	421 403,35	21 070,17	250 000,00	150 333,18	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 22 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 255 m2
56	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 4	123 520,00	6 176,00	74 112,00	43 232,00	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 23 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 578,74 m2
RAZEM:			10 875 478,65	659 043,57	6 276 790,56	3 939 644,52		



1.4 Projekty z zakresu mieszkalnictwa – lista rezerwowa

lista projektów rezerwowych na Starym Mieście (w sferze mieszkalnictwa)

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca (beneficjent)	koszt całkowity (zł)	źródła finansowania			okres realizacji projektu	wskaźniki na jakie projekt oddziałuje
				własne (zł)	dofinansowanie (zł)	inne (zł)		
57	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43	252 145,00	12 607,25	151 287,00	88 250,75	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 16 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 727 m2
58	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12	410 099,00	20 505,00	246 059,40	143 534,60	2007 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 41 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 615,22 m2
59	Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6	166 371,26	8 318,56	99 822,76	58 229,94	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 362,80 m2
60	Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25	300 000,00	15 000,00	180 000,00	105 000,00	2010 - 2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osób



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

61	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7	212 305,00	10 615,25	127 383,00	74 306,75	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 19 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 404,10 m2 - liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem: 1 osoba
62	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3	216 522,00	10 826,10	129 913,20	75 782,70	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 12 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 536,84 m2
63	Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5	429 712,00	21 485,60	250 000,00	158 226,40	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 62 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 954,22 m2
64	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5	215 135,15	10 756,75	129 081,09	75 297,31	2007 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 24 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 940,37 m2
65	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3	159 715,00	7 985,75	95 829,00	55 900,25	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 438,22 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

66	Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	253 380,00	12 669,00	152 028,00	88 683,00	2012 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 26 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 689,30 m2
67	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21	260 640,00	13 032,00	156 384,00	91 224,00	2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 23 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 835,38 m2
68	Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36	52 163,47	2 608,17	31 298,08	18 257,22	2007 - 2010	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 168 m2
69	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6	327 361,20	16 368,06	196 416,72	114 576,42	2008 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 11 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 167,98 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

70	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A	50 000,00	2 500,00	30 000,00	17 500,00	2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 5 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 140 m2
71	Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28	514 154,90	25 707,74	250 000,00	238 447,16	2007 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 91 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 950,37 m2
72	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24	254 391,99	12 719,60	152 635,19	89 037,20	2007 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 25 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 962,65 m2
73	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30	430 437,89	21 521,91	250 000,00	158 915,98	2009 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 62 osoby - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 365,135 m2



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

74	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5	425 165,00	21 258,25	250 000,00	153 906,75	2008 - 2012	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 1 360,62 m2
75	Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8	29 314,00	1 465,70	17 588,40	10 259,90	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 13 osób - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 152,50 m2
76	Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9 w Toruniu	65 976,00	0,00	29 400,00	36 576,00	2011	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 21 osób, dodatkowo klienci - powierzchnia wyremontowanego obiektu: 14 m2 dachu
77	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 29	12 840,00	642,00	7 704,00	4 494,00	2012 - 2013	Wskaźniki produktu: - liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych: 1 szt. Wskaźniki rezultatu: - liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem: 8 osób
RAZEM:			5 037 828,86	248 592,69	2 932 829,84	1 856 406,33		

1.5 Projekty społeczne

projekty społeczne

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca	koszt całkowity (zł)	dofinansowanie (zł)
1.	Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	1 849 970,00	1 655 723,15
2.	Nowe formy wspierania dziecka i rodziny z wykorzystaniem metody Konferencja Grupy Rodzinnej	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	338 920,00	338 920,00
3.	Więcej możliwości, więcej szans	Gmina Miasta Toruń	2 564 863,00	2 564 863,00
4.	Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010	Gmina Miasta Toruń	619 574,00	540 578,30
5.	Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu	Zespół Szkół Nr 26	296 102,00	296 102,01
6.	Stać nas na więcej	IV Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki	186 070,00	186 070,00
7.	Szkoła@ właśnie dla Ciebie	Centrum Kształcenia Ustawicznego	8 405 528,44	8 405 528,44
8.	Twoja szkoła@ w Centrum	Centrum Kształcenia Ustawicznego	559 849,00	559 849,00
9.	Toruński Bieg im. Jana Pawła II	Szkoła Podstawowa Nr 13 im. Jana Pawła II	10 000,00	7 000,00
10.	Gotyk Duathlon Toruń	Toruński Związek Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej	33 180,00	9 000,00
11.	Maraton Toruński / Maraton Metropolii	Stowarzyszenie Kultury Fizycznej <i>Maraton Toruński</i>	400 000,00	320 000,00
12.	Sportowe Lato – Toruń	Wydział Sportu i Turystyki	42 800,00	0,00
13.	Centrum Ekonomii Społecznej	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	538 974,02	538 974,03
14.	Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	1 000 000,00	1 000 000,01
15.	Wracamy – program aktywizacji zawodowej kobiet wychowujących dzieci	Centrum Integracji Społecznej CISTOR	577 185,71	577 185,71



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

16.	Dzieci Starówki	Urząd Miasta Torunia Biuro Toruńskiego Centrum Miasta	310 000,00	201 500,00
17.	Jesteśmy aktywni – działamy	Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia	6 032 319,14	6 032 319,14
18.	Pracownik na 6	Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia	250 000,00	212 500,00
19.	Organizowanie Klubów Pracy dla mieszkańców obszarów rewitalizowanych	Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia		
20.	Kompetentni na rynku pracy	Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia	243 200,00	206 720,00
21.	Kulturalna Rewitalizacja - projekt kulturalno-społecznego ożywienia zdegradowanej dzielnicy Bydgoskie Przedmieście	Fundacja Rusz	456 000,00	0,00
22.	Kulturalnie na Bydgoskim Przedmieściu - socjalizacja kulturalna mieszkańców kluczem do zacierania różnic społecznych	Fundacja Free Arts	196 200,00	0,00
23.	Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać...	Centrum Sztuki Współczesnej "Znaki Czasu"	600 000,00	600 000,00
24.	Michayland – Fantastyczne Miasteczko Dzieciaków	Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej		
25.	Radosne i bezpieczne wakacje	Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej	162 610,00	0,00
26.	Październik – miesiąc wolny od uzależnień	Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej		
27.	Muzykoterapia	Dom Dziecka nr 3	7 954,49	7 560,00
28.	O usamodzielnieniu wiem wszystko	Dom Dziecka nr 3	3 680,00	3 500,00
29.	Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne	Dom Dziecka nr 3	6 160,00	6 160,00
30.	Równy start	Dom Dziecka nr 3	271 524,00	253 124,00
			23 057 202,07	21 691 695,03

2. METODOLOGIA WYBORU PROJEKTÓW

Procedura wyboru projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W dniu 17 grudnia 2008 r. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia powołany został 19-osobowy Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji, składający się z przedstawicieli instytucji uczestniczących w przygotowaniu, uchwaleniu i monitorowaniu procesu wdrażania LPR. Jednym z zadań Zespołu było przygotowanie założeń konkursowych dla wyboru projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Metodologia wyboru projektów została opracowana w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- 2) Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 7. Wspieranie przemian w miastach i w obszarach wymagających odnowy, Działanie 7.1 Rewitalizacja zdegradowanych dzielnic miast,
- 3) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013,
- 4) Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji,
- 5) Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa.

W związku z dwójką specyfiką działań rewitalizacyjnych, opracowano odrębne procedury wyboru projektów dla przedsięwzięć inwestycyjnych i tzw. projektów miękkich, o charakterze społecznym.

1. Procedura wyboru projektów inwestycyjnych

Projekty o charakterze infrastrukturalnym, zarówno realizowane przez Gminę Miasta Toruń, jak i zgłaszane przez podmioty zewnętrzne, przeszły procedurę oceny w oparciu o takie same kryteria. Proces oceny projektów był dwustopniowy, obejmował ocenę formalną i merytoryczną.

Ocena formalna polegała na sprawdzeniu zgodności projektu z następującymi kryteriami:

- 1) Lokalizacja projektu zgodna z obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji.
- 2) Kwalifikowalność beneficjenta.
- 3) Zgodność z typami projektów wskazanych w RPO WKP.
- 4) Prawidłowy okres realizacji.
- 5) Kompletna fiszka.
- 6) Wskazanie źródła finansowania wkładu własnego (min. 35% kosztów kwalifikowanych).

Ocena merytoryczna przebiegała w oparciu o kryteria dwójakiego rodzaju:

I. Kryteria merytoryczne:

- 1) Cele projektów wspierają realizację celów określonych dla Działania 7.1.
- 2) Harmonogram projektu jest realny - uwzględnia zakres rzeczowy oraz czas niezbędny na realizację planowanych w ramach projektu działań.
- 3) Określono wskaźniki produktu i rezultatu zgodnie z listą wskaźników produktu i rezultatu dla Działania 7.1.
- 4) Zakładane rezultaty projektu niwelują zidentyfikowane problemy na obszarze wsparcia:
 - a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia; (nie dotyczy mieszkalnictwa);
 - b) wysoka stopa długotrwałego bezrobocia; (nie dotyczy mieszkalnictwa);
 - c) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń; (nie dotyczy mieszkalnictwa);
 - d) poprawienie wartości substancji mieszkaniowej; (dotyczy tylko projektów związanych z mieszkalnictwem).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- 5) Planowane wydatki kwalifikują się do wsparcia, są niezbędne do realizacji projektu i osiągnięcia jego celów; są uzasadnione i zaplanowane w odpowiedniej wielkości.
- 6) Trwałość projektu (5 lub 3 lata - w przypadku MŚP od zakończenia realizacji projektu). Ocenie może podlegać trwałość techniczna zaproponowanych rozwiązań / trwałość finansowa przedsięwzięcia - zapewnienie niezbędnych środków na utrzymanie / trwałość struktur instytucjonalna.

II. Kryteria oceny jakości projektu:

- 1) Projekt realizuje cele określone w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013:
 - a) odbudowa więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenie ładu przestrzennego (dotyczy projektów związanych z rewitalizacją);
 - b) podniesienie wartości substancji miejskiej i nadanie jej funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych (dotyczy projektów związanych z rewitalizacją);
 - c) poprawa jakości tkanki mieszkaniowej (dotyczy tylko projektów związanych z mieszkalnictwem).
- 2) Realizacja projektu przyczynia się do poprawy minimum 3 (dla projektów dot. rewitalizacji) z następujących sfer:
 - a) infrastrukturalnej;
 - b) przestrzennej;
 - c) społecznej (nie dotyczy projektów związanych z mieszkalnictwem);
 - d) gospodarczej (nie dotyczy projektów związanych z mieszkalnictwem).
- 3) Projekt realizuje przynajmniej 1 z następujących polityk UE (nie dot. projektów związanych z mieszkalnictwem):
 - a) polityka równych szans;
 - b) polityka społeczeństwa informacyjnego;
 - c) zasada zrównoważonego rozwoju.
 - d) Gotowość techniczna projektu do realizacji.
 - e) Oddziaływanie projektu na wizerunek miasta.

W dniu 9 lutego 2009 r. ogłoszono nabór wniosków o wpisanie projektu do LPR. Datę zakończenia naboru wyznaczono na dzień 9 marca 2009 r. W związku z prośbami zgłaszanymi przez przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, termin ten przedłużono do dnia 10 kwietnia 2009 r. Wyznaczony termin zamknięcia naboru dotyczył wnioskodawców zewnętrznych. Wnioski dotyczące inwestycji miejskich przyjmowano do momentu zakończenia oceny formalnej, tj. do dnia 5 maja 2009 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków, formularz wniosku (tzw. kartę projektu) wraz z instrukcją wypełniania oraz zasady naboru projektów opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia (www.um.torun.pl) w specjalnie utworzonej zakładce „Rewitalizacja”. Zasady wypełniania karty projektu omawiano także podczas konsultacji społecznych dla przedsiębiorców i przedstawicieli organizacji pozarządowych (w dniu 29 stycznia 2009 r.) oraz przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych (w dniu 16 lutego 2009 r.).

W trakcie naboru wniosków pracownicy Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego UMT udzielali także zainteresowanym osobom indywidualnych konsultacji dotyczących zasad wypełniania kart projektów. Konsultacje odbywały się w formie spotkań w siedzibie Wydziału oraz drogą mailową. Wielu wnioskodawców skorzystało również z możliwości wcześniejszego nadesłania wypełnionej karty do jej weryfikacji. W siedzibie WRiPE zorganizowano także spotkanie dla przedstawicieli sześciu wspólnot mieszkaniowych z Bydgoskiego Przedmieścia, które przygotowywały do złożenia wspólny projekt rewitalizacyjny.

W dniu 18 marca 2009 r. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia (zmienionym dnia 2 kwietnia 2009 r.) powołana została 14-osobowa Komisja Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia, w skład której weszli przedstawiciele Rady Miasta



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Torunia, Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych Gminy. Komisja przeprowadziła ocenę formalną i merytoryczną wniosków i utworzyła listę rankingową zgłoszonych projektów. W odpowiedzi na ogłoszony nabór łącznie wpłynęło 121 wniosków, wśród nich: 42 na projekty rewitalizacyjne (w tym 19 projektów miejskich) i 79 na projekty z dziedziny mieszkalnictwa.

Ocena wniosków odbywała się w okresie od 15 kwietnia do 19 czerwca 2009 r. Na etapie oceny formalnej Komisja odrzuciła 4 projekty rewitalizacyjne i 2 z dziedziny mieszkalnictwa. Przed rozpoczęciem oceny merytorycznej zgłoszone projekty zostały ponownie przeanalizowane, a wnioskodawcy na prośbę Komisji wprowadzili niezbędne zmiany w kosztorysach i zakresach rzeczowych niektórych projektów. Oceny merytorycznej nie przeszły 2 projekty z zakresu rewitalizacji.

Na podstawie rankingu utworzonego po ocenie merytorycznej sporządzono listę podstawową i rezerwową projektów proponowanych do wpisania do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Na obu listach łącznie znalazło się 113 projektów. Na liście podstawowej umieszczono 98 projektów, wśród nich: 77 z dziedziny mieszkalnictwa i 21 z dziedziny rewitalizacji (w tym 10 projektów miejskich). Na liście rezerwowej znalazło się 15 projektów, wszystkie z dziedziny rewitalizacji (wśród nich 8 projektów miejskich).

Przyjęte przez Komisję Oceny Projektów listy rankingowe przedstawiono jako wstępną propozycję podczas konsultacji społecznych, które odbyły się w dniu 26 czerwca 2009 r. Umieszczono je także w internetowym serwisie miejskim w zakładce „Rewitalizacja”. Uczestników spotkania poinformowano także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków do wyznaczonych obszarów wsparcia i zaproponowanych list projektów. Do UMT złożono 5 wniosków o przeniesienie projektów z listy rezerwowej na podstawową. Z powodu ograniczonej wysokości środków dostępnych na rewitalizację, wnioski te zostały rozpatrzone negatywnie.

W dniu 10 lipca 2009 r. podczas spotkania konsultacyjnego propozycje listy podstawowej i rezerwowej przedstawiono także Radnym Miasta Torunia. Uczestnicy spotkania nie zgłosili uwag do propozycji Komisji Oceny Projektów.

Wyniki prac Komisji zostały przedstawione Prezydentowi Miasta Torunia, który po przeanalizowaniu list oraz ze względu na ograniczone środki finansowe zdecydował o:

- a) zmniejszeniu wysokości dofinansowania dla:
 - projektów zewnętrznych do 60 %, w tym dla przedsiębiorców do 50 %,
 - projektów miejskich do 50 %,
- b) przeniesieniu projektów z dziedziny mieszkalnictwa, które uzyskały najniższą ocenę na listę rezerwową,
- c) wprowadzeniu limitu dofinansowania do 250 tys. zł. dla projektów mieszkaniowych,
- d) zmianie dotyczącej przeznaczenia budynku i wpisaniu na listę podstawową działań rewitalizacyjnych, uprzednio odrzuconego z przyczyn merytorycznych projektu pn. „Adaptacja zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- e) wpisaniu na listę podstawową projektu pn. „Adaptacja budynku na ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”,
- f) przesunięciu 6 projektów rewitalizacyjnych z listy rezerwowej na listę podstawową.

2. Kryteria naboru projektów społecznych

W celu zapewnienia kompleksowości działań rewitalizacyjnych, konieczne było uzupełnienie przedsięwzięć infrastrukturalnych o projekty miękkie. W związku z tym ogłoszony 9 lutego 2009 r. nabór wniosków o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji obejmował także projekty społeczne. Dodatkowo Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego zwrócił się prośbą do Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz jednostek organizacyjnych Gminy o przekazanie informacji o realizowanych przez nie przedsięwzięciach społecznych. W celu ujednoczenia opisu, dla projektów miejskich opracowano kartę projektu. Zgłoszenia projektów przyjmowane były do dnia 28 lipca 2009 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Zgłaszane projekty musiały być powiązane z obszarami rewitalizowanymi poprzez spełnianie przynajmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- a) grupa docelowa projektu obejmuje mieszkańców tych obszarów (także w przypadku, gdy przedsięwzięcie adresowane jest do szerszej grupy beneficjentów, np. mieszkańców całego miasta),
- b) miejsce realizacji lub/i instytucja wdrażająca projekt są zlokalizowane na tych terenach.

Do LPR wpisane zostały projekty społeczne będące w trakcie realizacji oraz planowane do wdrożenia w najbliższych latach. Wśród przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w przyszłości uwzględniono zarówno te, które otrzymały już decyzję o przyznaniu dofinansowania, jak i takie, dla których wnioski aplikacyjne są dopiero na etapie przygotowania.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji umieszczono łącznie 30 projektów o charakterze społecznym.



2.1 Ogłoszenie o naborze wniosków o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Prezydent Miasta Torunia zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania wniosków o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015. Zakres planowanych przedsięwzięć w ramach zgłaszanych projektów musi dotyczyć obszarów zidentyfikowanych do rewitalizacji, tj.: Starego Miasta oraz Bydgoskiego Przedmieścia. Zakres zadań dla projektów, które znajdują się w Lokalnym Programie Rewitalizacji, określają *Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji*.

Projekty mogą składać następujące grupy podmiotów:

1. Jednostki samorządu terytorialnego;
2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego;
3. Administracja rządowa;
4. Szkoły wyższe;
5. Instytucje kultury;
6. Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki;
7. Zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia;
8. Pozostałe podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną;
9. Organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania.
10. Kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych;
11. Przedsiębiorstwa;
12. Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS;

Wnioskodawcami mogą być również Wspólnoty Mieszkaniowe z obszaru Starego Miasta. Zakres zadań dla projektów zgłaszanych w ramach mieszkalnictwa określają szczegółowo *Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego*.

Nabór wniosków będzie trwać **od 9 lutego do 9 marca 2009 r.** Wnioski należy przysyłać lub dostarczać osobiście na poniższe adresy:

Punkt Informacyjny Urzędu Miasta Torunia
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

lub

Urząd Miasta Torunia
Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego
ul. Grudziądzka 126b
pok. 216A
87-100 Toruń

oraz elektronicznie, na adres: wripe@um.torun.pl z dopiskiem „Rewitalizacja”.

Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dotyczące mieszkalnictwa, dostępne są do pobrania na stronie Urzędu Miasta Torunia, w zakładce „Rewitalizacja” (www.um.torun.pl/rewitalizacja).



2.2 Zasady naboru projektów

I. OPRACOWANIE I ZŁOŻENIE WNIOSKU.

1. Wnioskodawca zobligowany jest do złożenia wniosku o wpisanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 (LPR-T) zwanego dalej wnioskiem w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, w języku polskim.
2. Wersja papierowa wniosku powinna być tożsama z wersją elektroniczną. W przypadku zaistnienia różnic pomiędzy wersją papierową a elektroniczną, Wnioskodawca będzie wzywany do wyjaśnień zaistniałych rozbieżności.
3. Przy wypełnianiu wniosku należy korzystać z formularza wniosku i instrukcji jego wypełniania dostępnych na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia: www.um.torun.pl
4. Wniosek wypełniony odręcznie nie będzie rozpatrywany.
5. Wypełniony formularz wniosku należy złożyć w Urzędzie Miasta Torunia, w Punkcie Informacyjnym, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 lub w Wydziale Rozwoju i Programowania Europejskiego, ul. Grudziądzka 126b, pok. 216a, w terminie do 9 marca do godz. 15.30. Decyduje data wpływu.
6. Wniosek złożony po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będzie podlegał rozpatrywaniu.
7. Wnioskodawca ma prawo do jednorazowej poprawy wniosku w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia pisma Wnioskodawcy.
8. Jeżeli Wnioskodawca dokona dodatkowych zmian oprócz wskazanych w piśmie, wniosek nie będzie podlegał dalszej ocenie.
9. Jeżeli Wnioskodawca nie dostarczy w wyznaczonym terminie uzupełnionego/ poprawionego wniosku, wniosek nie będzie podlegał dalszej ocenie.
10. Informacja o wynikach oceny wniosku zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia: www.um.torun.pl



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o wyniku oceny wniosku oraz o decyzji dotyczącej umieszczenia go w LPR-T.

12. Jeżeli projekt zostanie umieszczony w LPR-T, wówczas konieczne będzie podpisanie umowy pomiędzy Beneficjentem, a Gminą Miasta Toruń, określającą zasady monitorowania projektu (realizacji rzeczowo-finansowej).

13. Dla powyższych procedur nie obowiązują przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. Nr 30 z 1960 r., poz. 168 z późn. zm.)¹.

¹ Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658 ze zm.) przepisy postępowania sądowo-administracyjnego nie mają zastosowania w sprawie udzielania i ubiegania się o dofinansowanie przedsięwzięcia realizowanego w ramach programu operacyjnego



2.3 Wzór wniosku o wpisanie projektu do LPR

I. Data sporządzenia opisu projektu	
II. Wnioskodawca	
III. Dane Wnioskodawcy	
1. Nazwa Wnioskodawcy (Beneficjenta)	
2. Forma prawna	
3. Adres <ul style="list-style-type: none">• Województwo• Powiat• Gmina• Miejscowość• Ulica• Nr domu• Nr lokalu• Kod pocztowy	
4. Numer telefonu	
5. Numer faxu	
6. Adres poczty elektronicznej	
7. Numer i nazwa dokumentu rejestrowego	
8. NIP	
9. REGON/ typ beneficjenta zgodnie z typem beneficjentów dla Działania 7.1. RPO	
IV. Dane osoby upoważnionej do kontaktu w ramach projektu	
1. Nazwa Wnioskodawcy (Beneficjenta)	
2. Forma prawna	



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

3. Adres <ul style="list-style-type: none">• Województwo• Powiat• Gmina• Miejscowość• Ulica• Nr domu• Nr lokalu• Kod pocztowy		
4. Numer telefonu		
5. Numer faxu		
6. Adres poczty elektronicznej		
7. Numer i nazwa dokumentu rejestrowego		
8. NIP		
9. REGON/ typ beneficjenta zgodnie z typem beneficjentów dla Działania 7.1. RPO		
V. Nazwa projektu		
VI. Miejsce realizacji projektu-rejon/ulica		
1. Stare Miasto		
2. Bydgoskie Przedmieście		
VII. Koszt całkowity projektu		
A. Wydatki kwalifikowanePLN	
B. Wydatki niekwalifikowanePLN	
C. Wydatki ogółem (A+B)PLN	
VIII. Źródła finansowania projektu w % i w PLN		
Wkład własny Wnioskodawcy		
-środki prywatne%PLN
-inne źródła (np. kredyt bankowy)%PLN
Planowana wysokość dotacji z funduszy strukturalnych UE%PLN



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

IX. Zwięzły opis projektu (maksymalnie 2 strony A4)		
X. Produkty projektu (patrz Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu)		
-		
XI. Rezultaty projektu (patrz Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu)		
-		
XII. Zaawansowanie rzeczowe projektu		
XIII. Zarządzanie projektem (Kto i w jaki sposób będzie zarządzał i finansował Projekt po zakończeniu jego realizacji przez min. 5 lat (3 lata w przypadku MSP))		
XIV. Właściciel/właściciele nieruchomości		
XV. Harmonogram działań (etap, termin)		
Etap (nazwa etapu): (termin)		
Etap (nazwa etapu): (termin)		
XVI. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu		
XVII. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu		
XVIII. Gotowość projektu do realizacji, rodzaj posiadanej dokumentacji lub data jej pozyskania		
	TAK	NIE
- pozwolenie na budowę		



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

lub zgłoszenie budowy w zakresie przygotowywanego projektu;		
- dokumentacja techniczna oraz inna niezbędna do realizacji planowanej inwestycji;		
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach		

Tabela: Wskaźniki produktu i rezultatu

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
Wskaźniki produktu		
1	Powierzchnia terenów przeznaczonych na małą architektury	ha
2	Liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury	szt.
3	Powierzchnia terenów przeznaczonych na tereny parkingowe	ha.
4	Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych	szt.
5	Liczba zainstalowanych urządzeń monitoringu wizyjnego	szt.
6	Powierzchnia terenu objętego systemem monitoringu wizyjnego	ha.
7	Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych	szt.
8	Liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów	szt.
Wskaźniki rezultatu		
1	Powierzchnia wyremontowanej/przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym	m ²
2	Liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem	szt.
3	Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem	osoby
4	Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów objętych wsparciem	osoby
5	Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych	szt.
6	Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych	szt.

Osoby do kontaktu:

Marcin Ługawiak (Doradztwo Gospodarcze DGA S.A.), e-mail: marcin.lugawiak@dga.pl

Agnieszka Jurkowska, (Urząd Miasta Torunia), e-mail: a.jurkowska@um.torun.pl



2.4 Instrukcja wypełniania wniosku o wpisanie projektu do LPR

Ilekróć w niniejszej instrukcji jest mowa o:

1. **RPO** – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.
2. **Uszczegółowieniu RPO** - należy przez to rozumieć Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.
3. **EFRR** – należy przez to rozumieć Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.
4. **LPR-T** – należy przez to rozumieć Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015.
5. **KOP** – należy przez to rozumieć Komisję Oceny Projektów, której członkowie są powoływani Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia, spośród specjalistów zatrudnionych w Urzędzie Miasta Torunia oraz w jednostkach organizacyjnych Miasta.
6. **Wniosku** – wniosek o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015.
7. **MSP** - należy przez to rozumieć podmioty należące do sektora małych i średnich przedsiębiorstw.
8. **IZ** – należy rozumieć Instytucję Zarządzającą (Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego).
9. **Wydatkach kwalifikowalnych** – należy przez to rozumieć wydatek spełniający warunki umożliwiające jego całkowite lub częściowe pokrycie środkami przeznaczonymi na realizację programu operacyjnego, pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej lub z publicznych źródeł krajowych. Są to wydatki spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Rady nr 1083/2006, rozporządzeniem Komisji nr 1828/2006, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1080/2006, jak również w rozumieniu ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.) i przepisów rozporządzeń wydanych do niniejszej ustawy, oraz zgodnie z krajowymi zasadami kwalifikowalności wydatków w okresie programowania 2007 – 2013 i z Uszczegółowieniem Programu, jak również z zasadami określonymi w Wytocznych IZ w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach RPO WK-P 2007-2013; Przykłady kosztów kwalifikowalnych dla działania 7.1. RPO zawiera Załącznik VI Uszczegółowienia RPO „Lista wydatków kwalifikowanych w poszczególnych działaniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013”.
10. **Wydatkach niekwalifikowalnych** – należy przez to rozumieć wydatek nie spełniający warunków umożliwiających jego całkowite lub częściowe pokrycie środkami przeznaczonymi na realizację programu operacyjnego, pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej lub z publicznych źródeł krajowych i w związku z tym nie kwalifikujący się do współfinansowania. Przykłady kosztów niekwalifikowalnych dla działania 7.1. RPO zawiera Załącznik VI Uszczegółowienia RPO „Lista wydatków kwalifikowanych w poszczególnych działaniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

SEKCJA I: DATA SPORZĄDZENIA OPISU PROJEKTU

W rubryce należy wpisać dzień, miesiąc i rok, w którym dokonano opisu projektu.

SEKCJA II i III: WNIOSKODAWCA

Niniejsza rubryka służy identyfikacji wnioskodawcy/beneficjenta projektu. Beneficjent to podmiot, który będzie stroną umowy o dofinansowanie projektu z EFRR, jeżeli jego wniosek o wpisanie do LPR-T zostanie przyjęty, a następnie wniosek o dofinansowanie realizacji projektu zostanie zarekomendowany do realizacji przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Nazwa własna i dane adresowe wpisane we wniosku w ramach omawianego punktu muszą być zgodne ze stanem faktycznym i z danymi aktualnego dokumentu rejestrowego (jeżeli takowy jest wymagany). Do kategorii beneficjentów zalicza się tylko grupę podmiotów, która wyszczególniona została dla Działania 7.1. („Typy beneficjentów”) w Uszczegółowieniu RPO i Wytycznych Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa. W polu „Forma prawna” należy wpisać formę prawną właściwą dla beneficjenta, zgodnie z dokumentami statutowymi/rejestrowymi. W polu „Nazwa dokumentu rejestrowego i numer” należy wpisać stosowną nazwę dokumentu oraz podać jego numer.

SEKCJA IV: DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU W RAMACH PROJEKTU

W tym punkcie należy wpisać dane osoby wyznaczonej (w instytucji beneficjenta lub podmiocie reprezentującym beneficjenta) do kontaktów roboczych w sprawach projektu. W w/w punkcie należy wpisać dane tej osoby. Powinna to być osoba dysponująca pełną wiedzą na temat planowanej inwestycji.

SEKCJA V: NAZWA PROJEKTU

Tytuł projektu powinien stanowić krótką, jednoznaczną nazwę, tak aby w sposób jasny identyfikował projekt, a jednocześnie nie powielał tytułu innych projektów realizowanych przez beneficjenta lub przez inne podmioty. Nazwa projektu powinna zawierać przedmiot, lokalizację i etap/fazę zadania (jeżeli realizowany projekt jest częścią większej inwestycji).

SEKCJA VI: MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU – REJON / ULICA

Na potrzeby udzielenia dofinansowania w ramach Osi Priorytetowej 7, Działanie 7.1 dla projektów z terenu Torunia, w LPR-T wyznaczono obszary wsparcia. W niniejszym punkcie należy opisać miejsce realizacji projektu i wskazać jego zgodność z wyznaczonymi w LPR-T obszarami wsparcia.

SEKCJA VII: KOSZT CAŁKOWITY PROJEKTU W PLN

Należy podać sumę kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych projektu.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

SEKCJA VIII: ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTU W % i w PLN

Należy uzupełnić tabelę dotyczącą źródeł finansowania projektu, z których pokryte zostaną wydatki kwalifikowalne. W celu określenia źródeł finansowania konieczne jest określenie wysokości wkładu własnego Wnioskodawcy i wysokości dotacji z funduszy strukturalnych UE. Maksymalny poziom dofinansowania wynosi 65%.

SEKCJA IX: ZWIEZŁY OPIS PROJEKTU

Należy opisać stan istniejący, w szczególności występujące problemy (również za pomocą danych liczbowych), do rozwiązania których przyczyni się realizacja projektu. Jeżeli przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków/ewidencji zabytków należy ten fakt zaznaczyć w niniejszym punkcie.

Należy również uzasadnić konieczność podjęcia decyzji o realizacji przedmiotowej inwestycji oraz opisać jakiego rodzaju problemy zostaną rozwiązane na skutek realizacji inwestycji, jak jej realizacja wpłynie na otoczenie w sferze infrastrukturalnej, przestrzennej, społecznej i gospodarczej.

Należy opisać, co będzie przedmiotem projektu używając danych liczbowych oraz przedstawić zakres działań.

SEKCJA X: PRODUKTY PROJEKTU

Produkt należy rozumieć jako bezpośredni, materialny efekt przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami. Należy wykorzystać wskaźniki z listy wskaźników określonych w załączniku Nr III do Szczegółowego opisu osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, a także w załączniku nr 1 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO, np.: liczba nowopowstałych/wyremontowanych obiektów małej architektury, liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Wartości obrazujące produkty należy wyrazić liczbowo w podstawowych jednostkach miary.

SEKCJA XI: REZULTATY PROJEKTU

Rezultat to bezpośredni wpływ zrealizowanego przedsięwzięcia na otoczenie społeczno – ekonomiczne uzyskany po zakończeniu realizacji projektu. Należy wykorzystać wskaźniki z listy wskaźników określonych w załączniku Nr III do Szczegółowego opisu osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013, a także w załączniku nr 1 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO. np.: liczba imprez kulturalno-oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem, liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem, liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych. Wartości obrazujące rezultaty należy wyrazić liczbowo w podstawowych jednostkach miary.

SEKCJA XII: ZAAWANSOWANIE RZECZOWE PROJEKTU

Należy opisać na jakim etapie rzeczowego zaawansowania jest realizacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu (dotyczy rozpoczętych inwestycji). Należy pamiętać, że dzień rozpoczęcia kwalifikowalności wydatków dla projektów, których nie dotyczy pomoc publiczna to 1 stycznia 2007r. Natomiast w przypadku projektów objętych zasadami pomocy



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

publicznej (projekty w zakresie mieszkalnictwa lub realizowane przez przedsiębiorców) prace związane z realizacją projektu można rozpocząć dopiero po złożeniu przez beneficjenta wniosku o dofinansowanie (do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego) i uzyskaniu przez niego od podmiotu udzielającego pomocy pisemnego potwierdzenia, z zastrzeżeniem szczegółowej weryfikacji wniosku, że nowa inwestycja spełnia warunki uzyskania pomocy i kwalifikuje się do objęcia pomocą.

SEKCJA XIII: ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

W tym punkcie należy wykazać, że projekt będzie realizował cele przewidziane we wniosku oraz opisać sposób funkcjonowania i finansowania projektu w okresie 5 lat od zakończeniu projektu (w przypadku MSP – w terminie 3 lat od zakończenia projektu). Należy opisać:

- a) trwałość instytucjonalną – zdolność instytucjonalną - kto posiada prawo dysponowania i na jaki okres zostało ono ustanowione,
- b) trwałość finansową - w jaki sposób zapewnione zostaną środki, które zagwarantują stabilność finansową projektu oraz w jaki sposób będzie finansowane utrzymanie projektu po jego zakończeniu,
- c) trwałość organizacyjną - w jaki sposób będzie prowadzone zarządzanie produktami projektu po zakończeniu jego realizacji. Jeśli po zakończeniu realizacji projektu jego własność zostanie przekazana na rzecz innego podmiotu, należy przedstawić uzasadnienie.

SEKCJA XIV: WŁAŚCICIEL/WŁAŚCICIELE NIERUCHOMOŚCI

Należy wpisać wszystkie osoby, które mają prawo własności do nieruchomości, w której będą realizowane przedsięwzięcia związane z projektem.

SEKCJA XV, XVI, XVII: HARMONOGRAM DZIAŁAŃ (ETAP, TERMIN)

W niniejszym punkcie należy podać podstawowe dane odnoszące się do przebiegu realizacji projektu. Należy wskazać przewidywane terminy rozpoczęcia realizacji projektu oraz zakończenia realizacji projektu: rzeczowego i finansowego. Jako rozpoczęcie realizacji projektu, należy rozumieć przewidywaną datę zawarcia przez beneficjenta pierwszej umowy w ramach projektu z wykonawcą prac inwestycyjnych z zachowaniem zasad kwalifikowalności wydatków. W przypadku beneficjentów, u których umowa z wykonawcą prac inwestycyjnych nie wystąpi, za rozpoczęcie realizacji projektu należy rozumieć rozpoczęcie czynności związanych z realizacją projektu np. pierwsze zobowiązanie wnioskodawcy (beneficjenta) do zamówienia/zakupu środków trwałych. Nie stanowią rozpoczęcia realizacji projektu czynności podejmowane w ramach działań przygotowawczych, w szczególności: studia wykonalności, analizy przygotowawcze (techniczne, finansowe, ekonomiczne), usługi doradcze związane z inwestycją.

Jako zakończenie rzeczowe projektu, należy rozumieć datę podpisania przez beneficjenta ostatniego protokołu odbioru lub innego dokumentu równoważnego w ramach projektu.

Jako zakończenie finansowe projektu, należy rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w projekcie, tj. dokonanie przez beneficjenta zapłaty na podstawie ostatniej faktury/innego dokumentu księgowego o równoważnej wartości dowodowej dotyczącej wydatków kwalifikowalnych poniesionych w ramach projektu.



SEKCJA XVIII: GOTOWOŚĆ PROJEKTU DO REALIZACJI, RODZAJ POSIADANEJ DOKUMENTACJI LUB DATA JEJ POZYSKANIA.

W celu wykazania zaawansowania działań związanych z realizacją projektu (gotowość projektu do realizacji), należy wymienić rodzaje posiadanej dokumentacji. Należy napisać, czy beneficjent uzyskał pozwolenie na budowę lub czy nastąpiło zgłoszenie budowy, podać datę uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia budowy lub planowany termin uzyskania tych dokumentów. Jeżeli projekt nie obejmuje robót budowlanych, należy zaznaczyć pole „Nie dotyczy”.

Należy również napisać czy beneficjent:

- a) posiada dokumentację techniczną dla planowanej inwestycji;
- b) zlecił wykonanie dokumentacji technicznej planowanej inwestycji;
- c) zamierza zlecić wykonanie dokumentacji technicznej planowanej inwestycji

Należy podać datę uzyskania w/w dokumentów lub też planowany termin ich uzyskania. Jeżeli projekt nie wymaga opracowania dokumentacji technicznej należy zaznaczyć pole „Nie dotyczy”.

Jeśli Wnioskodawca posiada inne niezbędne do realizacji projektu dokumenty, należy je wymienić, uzupełniając o informację dotyczącą daty uzyskania lub planowanego pozyskania dokumentacji.



2.5 Zarządzenie PMT Nr 84 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 2009 r.

Powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia.

Na podstawie § 16 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 25 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia, zmienionego Zarządzeniem nr 290 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 września 2006 r., Zarządzeniem nr 56 z dnia 4 marca 2007 r., Zarządzeniem nr 58 z dnia 14 marca 2007 r., Zarządzeniem nr 158 z dnia 15 czerwca 2007 r., Zarządzeniem nr 177 z dnia 4 lipca 2007 r., Zarządzeniem nr 307 z dnia 5 listopada 2007 r., Zarządzeniem nr 170 z dnia 11 sierpnia 2008 r. oraz Zarządzeniem nr 57 z dnia 4 marca 2009 r.

zarządza się co następuje:

§1. Powołuje się Komisję Oceny Projektów, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

1. Rafał Pietrucień, Zastępca Prezydenta Miasta Torunia - Przewodniczący Komisji,
2. Iwona Czyż-Zaleska, Wydział Spraw Administracyjnych- Członek Komisji,
3. Anna Dżiczek, Kierownik Referatu Programowania Strategicznego i Rozwoju Miasta - Członek Komisji,
4. Mariusz Gęsiński, Kierownik Działu Technicznego, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – Członek Komisji,
5. Agnieszka Lisek, Dyrektor Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego - Członek Komisji,
6. Maja Nakonowska, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta - Członek Komisji,
7. Mirosława Romaniszyn, Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków – Członek Komisji,
8. Katarzyna Wiklendt, Miejska Pracownia Urbanistyczna – Członek Komisji,
9. Tomasz Zawadziński, Wydział Edukacji – Członek Komisji.
10. Piotr Giza, Wydział Kultury – Członek Komisji.
11. Dwóch przedstawicieli Rady Miasta Torunia.

§2. Do zadań Komisji należeć będzie:

1. Ocena formalna i merytoryczna projektów,
2. Wzywanie beneficjentów do poprawy/uzupełnień wniosku,
3. Sporządzenie wykazu wszystkich projektów wraz z oceną i propozycją umieszczenia w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia w celu przedłożenia Prezydentowi Miasta.
4. Utworzenie listy rankingowej zgłoszonych projektów.

§3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- §3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji.
- §4. Komisja działa w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie pracy Komisji, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- §5. W zależności od potrzeb, na prośbę Przewodniczącego Komisji, w pracach Komisji uczestniczą również inne osoby będące pracownikami Urzędu Miasta Torunia oraz jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia
Zary
Michał Zarycki

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Programowania Europejskiego

A. Lisick
Agnieszka Lisick

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
Tf/W/168

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Fiderowicz
Zbigniew Fiderowicz



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr ...
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ...

Regulamin Pracy Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia.

- §1.1. Pracami Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia kieruje Przewodniczący.
- Przewodniczący Komisji odpowiada za prace Komisji i rozstrzyga w sprawach spornych wynikających z jej funkcjonowania.
 - Komisja działa kolegialnie, w obecności co najmniej połowy jej członków.
 - Komisję obowiązują terminy określone w Ogłoszeniu o naborze wniosków o wpisanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007 – 2015, opublikowanym na stronie Urzędu Miasta Torunia.
- §2. Przedmiotem pracy Komisji jest:
- ocena projektów pod względem formalnym,
 - ocena projektów pod względem merytorycznym,
 - sporządzenie wykazu wszystkich projektów wraz z oceną i propozycją umieszczenia w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Torunia w celu przedłożenia Prezydentowi Miasta,
 - utworzenie listy rankingowej.
- §3. 1. Ocena formalna polega na sprawdzeniu zgodności projektu z następującymi kryteriami formalnymi:
- Lokalizacja projektu zgodna z obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji.
 - Kwalifikowalność beneficjenta.
 - Zgodność z typami projektów wskazanych w RPO WKP.
 - Prawidłowy okres realizacji.
 - Kompletna fiszka (wypełnione wszystkie pola wraz z podpisem uprawnionej osoby do reprezentowania beneficjenta).
 - Wskazane źródła finansowania wkładu własnego (min. 35% kosztów kwalifikowanych).
2. W przypadku stwierdzenia przez Komisję błędów formalnych. Komisja informuje projektodawców o możliwości ich uzupełnienia i poprawienia w terminie siedmiu dni roboczych od daty pisemnego (pocztą tradycyjną lub elektroniczną) lub telefonicznego powiadomienia.
- §4. 1. Do oceny merytorycznej dopuszcza się wyłącznie oferty spełniające wymogi formalne.
- Przy ocenie ofert Komisja bierze pod uwagę kryteria określone w Załączniku nr 2 do zarządzenia o powołaniu Komisji Oceny Projektów.
 - Komisja dokonuje oceny punktowej projektów według skali dla poszczególnych kryteriów.
 - Ocena dokonywana jest przy pomocy indywidualnych kart oceny, ostemplowanych pieczęcią WRiPE Urzędu Miasta Torunia, zawierających zestawienie projektów. Wzór indywidualnej karty oceny stanowi Załącznik nr 2 do zarządzenia.
 - Ostatecznej oceny projektów Komisja dokonuje na podstawie wyliczenia średniej z sumy punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji.
 - Ocena merytoryczna nie może trwać dłużej niż 45 dni kalendarzowych liczonych od



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dnia zakończenia oceny formalnej (wpłynięcia wszystkich projektów po poprawkach formalnych).

7. Komisja tworzy listę rankingową projektów, która zostaje przedstawiona do akceptacji Prezydentowi Miasta Torunia.

§5. Z prac Komisji sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji dokonujący oceny. Dokumentację przechowuje się w Wydziale Rozwoju i Programowania Europejskiego.

§6. Prezydent Miasta Torunia podejmuje decyzję w sprawie wyboru projektów do wpisania do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia, który jest ostatecznie akceptowany i przyjmowany jest przez Radę Miasta Torunia w formie Uchwały.


§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Programowania Europejskiego


Agnieszka Lisick



Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr. 84.
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia... 03.1.2009r.

Kryteria formalne			
L-p.	Kryterium	Opis kryterium	Sposób oceny – Tak / Nie
1.	Lokalizacja projektu zgodna z obszarami do rewitalizacji	Projekt będzie realizowany na obszarze Starego Miasta bądź Bydgoskiego Przedmieścia;	
2.	Wniosek złożony przez uprawnionego Wnioskodawcę	1. Jednostki samorządu terytorialnego; 2. Związki, porozumienia i stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego; 3. Administrację rządową; 4. Szkoły wyższe; 5. Instytucje kultury; 6. Osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki; 7. Zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia; 8. Pozostałe podmioty zaliczane do sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną; 9. Organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, prowadzące statutową działalność non profit w obszarze objętym wsparciem w ramach działania; 10. Kościoły, związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych; 11. Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwo Budownictwa Społecznego; 12. Przedsiębiorców;	



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

3.	Zgodność z typami projektów wskazanych w Działaniu 7.1 RPO WK-P oraz w Wytocznych Instytucji Zarządzających	Zgłoszone projekty są zgodne z przykładowymi typami projektów, ujętych w Uszczegółowieniu RPO WK-P na lata 2007-2013 oraz w Wytocznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i Urzędu Marszałkowskiego;		
4.	Prawidłowy okres realizacji	Realizacja projektu pokrywa się z obecnym okresem programowania – 2007-2013. Projekt zostanie rzeczowo i finansowo zakończony najpóźniej do 30.06.2015;		
5.	Kompletna fiszka	Wszystkie pola zostały wypełnione, a fiszka podpisana; - wszystkie pola zostały wypełnione; - fiszka została podpisana;		
6.	Określono wkład własny wnioskodawcy na wymaganym poziomie oraz wskazano źródła finansowania wkładu własnego	- 35% dla miasta Torunia; - Wnioskodawca określił źródło środków, z których zostanie pokryty wkład własny;		



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Kryteria merytoryczne						
L.p.	Kryterium	Opis kryterium	Sposób określenia liczby punktów za opcje w ramach kryterium	Sposób określenia liczby punktów za opcje w ramach kryterium	Maksymalna liczba punktów	Minimalna liczba punktów
1	Cele projektów wspierają realizację celów określonych dla Działania 7.1	<p>Rezultaty i cele projektu są zgodne z zapisami Uszczegółowienia RPO WK-P dla Działania 7.1:</p> <p>1. Wtłofunkcyjne wykorzystanie zdegradowanych obszarów zlokalizowanych na obszarach miejskich (nie dotyczy projektów związanych z mieszkalnictwem);</p> <p>2. Rozwój społeczno-gospodarczy obszarów miejskich oraz poprawa warunków życia mieszkańców miast;</p>	0-2	Suma	Dot. projektów rewitalizacyjnych 6	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem 4
					Dot. projektów rewitalizacyjnych 2	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem 1
2	Harmonogram projektu jest realny	Harmonogram uwzględni zakres rzeczowy oraz czas niezbędny na realizację planowanych w ramach projektu działań;	0-Nie 1-Tak	Suma	1	1



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

3	Określono wskaźniki produktu i rezultatu	Wskaźniki produktu i rezultatu zostały określone zgodnie listą wskaźników produktu i rezultatu dla Działania 7.1;	0-Nie 1-Tak	Suma	1	1	1
4	Zakładane rezultaty projektu niwelują zidentyfikowane problemy na obszarze wsparcia	<p>1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia; (nie dotyczy mieszkalnictwa)</p> <p>2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia; (nie dotyczy mieszkalnictwa)</p> <p>3. Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń; (nie dotyczy mieszkalnictwa)</p> <p>4. Poprawienie wartości substancji mieszkaniowej; (dotyczy tylko projektów związanych z mieszkalnictwem).</p>	0-Nie 1-Tak	Suma	3	1	1
5	Wydatki są kwalifikowane	Planowane wydatki kwalifikują się do wsparcia, są niezbędne do realizacji projektu i osiągania jego celów; Są uzasadnione i zaplanowane w odpowiedniej wielkości;	0-Nie 1-Tak	Suma	1	1	1
6	Trwałość projektu (5 lub 3 lata)	Wnioskodawca zagwarantował zachowanie trwałości rezultatów projektu przez min. 5 lat (w przypadku MSP-3 lata)	0-Nie 1-Tak	Suma	1	1	1



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

<p>od zakończenia realizacji projektu. Ocenie może podlegać trwałość techniczna zaproponowanych rozwiązań / trwałość finansowa przedsięwzięcia - zapewnienie niezbędnych środków na utrzymanie / trwałość struktur organizacyjnych itp.</p>					
<p>Razem:</p>		<p>Dla projektów związanych z rewitalizacją</p>	<p>Dla projektów związanych z mieszkalnictwem</p>	<p>Dla projektów związanych z rewitalizacją</p>	<p>Dla projektów związanych z mieszkalnictwem</p>
		<p>13</p>	<p>9</p>	<p>7</p>	<p>6</p>



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Kryteria oceny jakości projektu														
L.p.	Kryterium	Opis kryterium	Sposób określenia liczby punktów za opcje w ramach kryterium	Sposób określenia liczby punktów za opcje w ramach kryterium	Maksymalna liczba punktów	Minimalna liczba punktów								
1.	Projekt realizuje cele określone w Uszczegółowieniu RPO WK-P	<p>Projekt wpisuje się w przynajmniej jeden z celów wymienionych poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. odbudowa więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenie ładu przestrzennego (dotyczy projektów związanych z rewitalizacją). 2. podniesienie wartości substancji miejskiej i nadanie jej funkcji gospodarczych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, społecznych i kulturalnych (dotyczy projektów związanych z rewitalizacją). 3. poprawa jakości tkanki mieszkaniowej (dotyczy tylko projektów związanych z mieszkalnictwem). 	0-Nie 1-Tak	Suma	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem</td> <td style="width: 50%;">Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	1	1	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem</td> <td style="width: 50%;">Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	2	1
Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem													
1	1													
Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem													
2	1													



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

			Suma	Dot. projektów rewitalizacyjnych	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów rewitalizacyjnych	Dot. projektów związanych z mieszkalnictwem	Dot. projektów z mieszkalnictwem
2.	Oddziaływanie projektu na zidentyfikowane sfery	Realizacja projektu przyczynia się do poprawy minimum 3 (dla projektów dot. rewitalizacji) z następujących sfer 1. infrastrukturalnej; 2. przestrzennej; 3. społecznej; (nie dotyczy projektów związanych z mieszkalnictwem). 4. gospodarczej; (nie dotyczy projektów związanych z mieszkalnictwem).	0-Nie 1-Tak	4	2	3	1	
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					
3.	Wypełnianie polityk wspólnotowych	Projekt realizuje przynajmniej 1 z następujących polityk UE (nie dot. projektów związanych z mieszkalnictwem): 1. polityka równych szans; 2. polityka społeczeństwa informacyjnego; 3. zasada zrównowzonego rozwoju;	0-Nie 1-Tak	3			1	
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					
4.	Gotowość techniczna projektu	Projekt jest na następujących etapach przygotowania: 1. etap uzyskiwania niezbędnych pozwoleń; 2. dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania; 3. wyłoniony został wykonawca projektu;	0-Nie 1-Tak	3			1	
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					
			0-Nie 1-Tak					



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

5. Oddziaływanie na wizerunek miasta	Projekt w następującym stopniu poprawi wizerunek miasta: 1. znacznie zwiększy atrakcyjność miasta, poprawi wizerunek oraz wygeneruje odbiorców zewnętrznych; 2. poprawi atrakcyjność miasta i jego wizerunek w stopniu średnim; 3. w stopniu niewielkim wpłynie na atrakcyjność miasta; 4. projekt ma znaczenie wyłącznie dla bezpośrednich odbiorców (beneficjentów).	0-4	Suma	4	1		
		0-3					
		0-2					
		0-1					
		Razem:					
				Razem:			
				Dot. projektów rewitalizacyjnych	Dot. projektów rewitalizacyjnych	Dot. projektów związanych z inicjatywami mieszkaniowymi	Dot. projektów związanych z inicjatywami mieszkaniowymi
				16	10	7	4

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Programowania Europejskiego

A. Lisiek
Agnieszka Lisiek



2.6 Zarządzenie PMT Nr 101 z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 84 PMT z dnia 18.03.2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia

Zarządzenie Nr 101
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 2 kwietnia 2009 r.

W sprawie zmiany zarządzenia nr 84 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18.03.2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia.

Na podstawie § 16 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 25 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia, zmienionego Zarządzeniem nr 290 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 września 2006 r., Zarządzeniem nr 56 z dnia 4 marca 2007 r., Zarządzeniem nr 58 z dnia 14 marca 2007 r., Zarządzeniem nr 158 z dnia 15 czerwca 2007 r., Zarządzeniem nr 177 z dnia 4 lipca 2007 r., Zarządzeniem nr 307 z dnia 5 listopada 2007 r., Zarządzeniem nr 170 z dnia 11 sierpnia 2008 r. oraz Zarządzeniem nr 57 z dnia 4 marca 2009 r.

Zarządza się, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 84 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18.03.2009 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia wprowadza się w §1 następujące zmiany:

- 1) punkt 11 otrzymuje brzmienie: „..... Przedstawiciel Rady Miasta Torunia – Członek Komisji”.
- 2) po punkcie 11 dodaje się punkty 12, 13, 14 o następującej treści: „..... Przedstawiciel Rady Miasta Torunia – Członek Komisji”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zych

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Programowania Europejskiego

Agnieszka Lisiek

Wniosek
pod
Zarządzeniem
Miasta Torunia
Tr



2.7 Lista złożonych wniosków o wpisanie projektu do LPR wraz z wynikami oceny formalnej

WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ PODMIOTY ZEWNĘTRZNE W RAMACH NABORU PROJEKTÓW DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA TORUNIA W DNIACH OD 9 LUTEGO DO 10 KWIETNIA 2009 ROKU.			
Lp.	Nazwa projektu	Składający projekt (wnioskodawca)	Wynik oceny formalnej
1	Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15	projekt przyjęty
2	Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Tow. Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła.	Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego	projekt przyjęty
3	Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	projekt przyjęty
4	W cieniu gotyku.	Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu	projekt przyjęty
5	Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrek" w Toruniu.	Karolina Polit-Langierowicz prowadząca Punkt "Mędrek"	projekt przyjęty
6	Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90	projekt przyjęty
7	Remont dachu wraz z pracami konserwatorskimi elewacji wschodniej w budynku Sądu Okręgowego w Toruniu przy ul. Piekary 49.	Sąd Okręgowy w Toruniu	projekt odrzucony
8	Remont dachu wraz z pracami konserwatorskimi wież w budynku Sądu Okręgowego w Toruniu przy ul. Piekary 51.	Sąd Okręgowy w Toruniu	projekt odrzucony
9	Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9 w Toruniu	projekt przyjęty
10	Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Świętego Ducha 1 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1	projekt przyjęty
11	Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22	projekt przyjęty
12	"Gotyk przyjazny nauce i sztuce."	Towarzystwo Wspierania Nauki "GLOB" Sp. z o.o.	projekt przyjęty
13	Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11, Toruń	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

14	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont lokalu na I piętrze na funkcję użytkową w budynku ul. Chełmińska 3 w Toruniu.	Zbigniew Stala ul. Chełmińska 3 87-100 Toruń	projekt odrzucony
15	Remont elewacji frontowej i pokrycia dachu budynku ul. Sukiennicza 6 w Toruniu.	Współwłaściciele nieruchomości ul. Sukiennicza 6, Toruń	projekt odrzucony
16	Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11, 87- 100 Toruń	projekt przyjęty
17	Remont pokrycia dachu budynków ul. Szczytna 16/18 w Toruniu.	Współwłaściciele nieruchomości ul. Szczytna 16/18, Toruń	projekt odrzucony
18	Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych.	Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	projekt przyjęty
19	Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu.	Stowarzzenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium	projekt przyjęty
20	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej "Doradca."	Kancelaria Prawnicza "Doradca" sp. cyw., dr dr Ewa i Wiesław Radomscy	projekt przyjęty
21	Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Bydgoskiej 90 - modernizacja i renowacja wspólnych ciągów komunikacyjnych i wspólnych instalacji jako warunek rozwoju działalności gospodarczej w budynku.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90, 87-100 Toruń	projekt odrzucony
22	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex.	Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski	projekt przyjęty
23	Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne.	Classic sp. cyw. Zofia Węgierska Nowakowska Krystyna Węgierska	projekt przyjęty
24	Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3	projekt przyjęty
25	Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4 w Toruniu.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	projekt przyjęty
26	Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe.	Pracownia Artystyczno- Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół	projekt przyjęty
27	Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku.	Automobilklub Toruński	projekt przyjęty
28	Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu.	Parafia Ewangelicko- Augsburska w Toruniu	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

29	Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu	projekt przyjęty
30	Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu.	Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia	projekt przyjęty
31	Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury.	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-1, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Kraśńskiego 22-24 i Kraśńskiego 18-20	projekt przyjęty
32	Remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14	projekt przyjęty
33	Remont elewacji frontowej i od podwórza, wykonanie izolacji pionowej od ulicy, wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18 / Wysoka 9	projekt przyjęty
34	Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3	projekt przyjęty
35	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30	projekt przyjęty
36	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A	projekt przyjęty
37	Remont elewacji frontowej i balkonów w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12	projekt przyjęty
38	Remont elewacji frontowej wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6	projekt przyjęty
39	Remont elewacji frontowej, szczytu i remont elewacji podwórzowej kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3	projekt przyjęty
40	Remont dachu i kompleksowy remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana drzwi do budynku, wymiana drzwi do piwnicy w nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8	projekt przyjęty
41	Remont całej elewacji i dachu, wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14	projekt przyjęty
42	Remont dachu, elewacji, klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej położonej przy ul. Jęczmienna 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16	projekt przyjęty
43	Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5	projekt przyjęty
44	Remont elewacji i kompleksowy remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

45	Remont elewacji od strony ulicy i podwórza przy ul. Kopernika 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25	projekt przyjęty
46	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24	projekt przyjęty
47	Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25	projekt przyjęty
48	Gruntowny remont w kamienicy przy ul. Żeglarskiej 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21	projekt przyjęty
49	Wykonanie węzła ciepłego oraz remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31	projekt przyjęty
50	Remont elewacji, remont klatki schodowej i dachu w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43	projekt przyjęty
51	Remont gruntowny w kamienicy położonej przy ulicy Strumykowa 1 / Szeroka 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1 / Szeroka 2	projekt przyjęty
52	Remont elewacji i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11	projekt przyjęty
53	Remont klatki schodowej, elewacji w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6	projekt przyjęty
54	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 24	projekt przyjęty
55	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 29	projekt przyjęty
56	Remont dachu wraz z remontem elewacji frontowej i podwórzowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 4	projekt przyjęty
57	Remont elewacji i dachu w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 1	projekt przyjęty
58	Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą inst. elektr. W kamienicy położonej przy ul. Różana 1 / Św. Ducha 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1 / Św. Ducha 23	projekt przyjęty
59	Remont elewacji frontowej i od podwórka budynek główny i oficyna wraz z dociepleniem w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16	projekt przyjęty
60	Remont elewacji frontowej i od podwórka, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza, remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5	projekt przyjęty
61	Remont elewacji frontowej i od podwórza, remont klatki schodowej, remont schodów, zagospodarowanie podwórza, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

62	Remont dachu wraz z remontem elewacji, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji domofonowej oraz remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Św. Ducha 11/13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 11/13	projekt przyjęty
63	Remont dachów wraz z obróbkami blacharskimi oraz remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Św. Ducha 19	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 19	projekt przyjęty
64	Remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6-6A	projekt przyjęty
65	Malowanie elewacji, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23	projekt przyjęty
66	Remont dachu i remont elewacji, klatki schodowej przedniej przy ul. Wielkie Garbary 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5	projekt przyjęty
67	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3	projekt przyjęty
68	Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43	projekt przyjęty
69	Remont kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28	projekt przyjęty
70	Remont elewacji frontowej wraz z remontem dachu w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3	projekt przyjęty
71	Gruntowny remont kamienicy w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5	projekt przyjęty
72	Kompleksowy remont nieruchomości w ul. Mostowej 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10	projekt przyjęty
73	Remont dachów oraz remont elewacji, remont dwóch klatek schodowych wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	projekt przyjęty
74	Remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9	projekt przyjęty
75	Remont elewacji wraz z remontem dachu w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	projekt przyjęty
76	Remont dachu oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy ul. Pl. Św. Katarzyny 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pl. Św. Katarzyny 5	projekt przyjęty
77	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24	projekt przyjęty
78	Remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

79	Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A	projekt przyjęty
80	Remont dachu w budynku frontowym, remont elewacji frontowej, podwórzowej oraz docieplenie ściany wschodniej, remont dwóch klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej w budynku frontowym w budynku Rabiańska 8 w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10	projekt przyjęty
81	Remont elewacji wraz z remontem dachów papowych i remontem klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	projekt przyjęty
82	Remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz czyszczenie elewacji kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18	projekt przyjęty
83	Remont elewacji od strony ulicy i podwórza (balkon od ulicy) remont dachów, wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7	projekt przyjęty
84	Wykonanie węzła dwufunkcyjnego CO i CW wraz z wymianą instalacji elektrycznej na klatce schodowej, remont klatki schodowej, remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Św. Ducha 7/9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Ducha 7/9	projekt przyjęty
85	Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83.	Leszek Piekut "Polvit"	projekt przyjęty
86	Remont kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12	projekt przyjęty
87	Remont kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47	projekt przyjęty
88	Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8	projekt przyjęty
89	Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36	projekt przyjęty
90	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2 / Piernikarska 8.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8	projekt przyjęty
91	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8	projekt przyjęty
92	Remont dachu i elewacji w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25 / Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25 / Wysoka 9	projekt przyjęty
93	Kompleksowy remont elewacji i dachu w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20	projekt przyjęty
94	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10	projekt przyjęty



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

95	Remont elewacji w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20	projekt przyjęty
96	Kompleksowy remont elewacji i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Św. Ducha 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22 / Św. Ducha 23	projekt przyjęty
97	Remont elewacji wraz z remontem dachu kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18	projekt przyjęty
98	Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6	projekt przyjęty
99	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A	projekt przyjęty
100	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20	projekt przyjęty
101	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14	projekt przyjęty
102	Remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej oraz remont ściany w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13	projekt przyjęty

2.8 Lista projektów wpisanych do LPR – rewitalizacja

Lista projektów - rewitalizacja

LISTA PODSTAWOWA

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca	koszt całkowity (zł)	dofinansowanie (zł)
1.	Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	3 362 850,00	1 681 425,00
2.	Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych.	Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	9 960 000,00	5 976 000,00
3.	Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	804 800,00	347 400,00
4.	Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu.	Karolina Polit-Langierowicz prowadząca Punkt "Mędrak"	295 000,00	147 500,00
5.	Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	800 000,00	400 000,00
6.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	16 541 369,83	8 270 684,92
7.	Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe.	Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Kozioł	609 800,00	248 900,00
8.	Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu.	Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia	184 409,36	110 645,62
9.	Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu	Gmina Miasta Toruń - Wydział Środowiska i Zieleni	4 437 039,18	2 218 519,59
10.	Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	2 050 000,00	1 025 000,00
11.	Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza	Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium	300 000,00	180 000,00
12.	Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90	23 000,00	13 800,00
13.	Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	2 000 000,00	550 000,00
14.	Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu.	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu	950 000,00	570 000,00
15.	Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku.	Automobilklub Toruński	150 000,00	90 000,00



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

16.	Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury.	Gmina Miasta Toruń	380 000,00	190 000,00
17.	Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-1, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20	506 000,00	238 800,00
18.	Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia	Gmina Miasta Toruń	1 100 000,00	550 000,00
19.	Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	900 000,00	450 000,00
20.	Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu	85 000,00	51 000,00
21.	Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu	Centrum Kultury Dwór Artusa	800 000,00	400 000,00
22.	Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	4 800 000,00	2 400 000,00
23.	Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu	Ogród Zoobotaniczny w Toruniu	1 342 000,00	562 100,00
24.	Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu	Centrum Kultury Zamek Krzyżacki	2 000 000,00	1 000 000,00
25.	Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi	Muzeum Okręgowe w Toruniu	833 000,00	416 500,00
26.	Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	670 000,00	335 000,00
27.	Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne	Gmina Miasta Toruń	8 700 000,00	4 350 000,00
28.	Adaptacja budynku na ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne	Gmina Miasta Toruń	360 000,00	180 000,00
			64 944 268,37	32 953 275,13



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

LISTA REZERWOWA

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca	koszt całkowity (zł)	dofinansowanie (zł)
29	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi	Gmina Miasta Toruń	8 870 045,86	4 435 022,93
30	"W cieniu gotyku"	Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu	2 340 000,00	1 170 000,00
31	Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Tow. Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła	Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego	696 600,00	417 960,00
32	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej "Doradca."	Kancelaria Prawnicza "Doradca" sp. cyw., dr Ewa i Wiesław Radomscy	199 000,00	99 500,00
33	Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex.	Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski	182 000,00	91 000,00
34	Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	539 249,00	269 624,50
35	Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne	Classic sp. cyw. Zofia Węgierska Nowakowska Krystyna Węgierska	430 000,00	190 000,00
36	Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83.	Leszek Piekut "Polvit"	1 366 278,00	278 975,00
37	Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	1 787 340,92	893 670,46
38	Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50,52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	7 098 804,08	3 549 402,04
			23 509 317,86	11 395 154,93
LISTY PODSTAWOWA I REZERWOWA ŁĄCZNIE:			88 453 586,23	44 348 430,06



2.9 Lista projektów wpisanych do LPR – mieszkalnictwo

Lista projektów - mieszkalnictwo

LISTA PODSTAWOWA

lp.	tytuł projektu	wnioskodawca	koszt całkowity (zł)	dofinansowanie (zł)
1	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6	62 880,00	37 728,00
2	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13	145 365,00	87 219,00
3	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7	147 000,00	88 200,00
4	Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5	433 850,00	250 000,00
5	Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą inst. elektr. w kamienicy położonej przy ul. Różana 1 / Ducha Św. 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1 / Ducha Św. 23	133 913,41	80 348,05
6	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12	23 942,54	14 365,52
7	Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3	121 145,00	72 687,00
8	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16	152 376,00	91 425,60
9	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A	106 361,09	63 816,65
10	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	164 213,00	98 527,80
11	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13	220 356,99	132 214,19
12	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19	224 178,00	134 506,80



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

13	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	411 470,00	246 882,00
14	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20	455 000,00	250 000,00
15	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26	200 807,00	120 484,20
16	Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5	Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Św. Katarzyny 5	338 720,82	203 232,49
17	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25 / Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25 / Wysoka 9	110 130,00	66 078,00
18	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14	318 147,17	190 888,30
19	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6-6A	437 952,00	250 000,00
20	Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15	90 000,00	54 000,00
21	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9	343 677,98	206 206,79
22	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9	252 820,00	151 692,00
23	Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18	29 931,00	17 958,60
24	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2 / Piernikarska 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8	133 436,80	80 062,08
25	Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47	22 560,00	13 536,00
26	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14	65 000,00	39 000,00
27	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3	292 927,37	175 756,42



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

28	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3	269 654,44	161 792,66
29	Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11, 87-100 Toruń	150 000,00	90 000,00
30	Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25	112 800,00	67 680,00
31	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 1	303 324,00	181 994,40
32	Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22	200 000,00	120 000,00
33	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20	653 989,02	250 000,00
34	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20	21 993,41	13 196,05
35	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 16	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16	160 849,00	96 509,40
36	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabska 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabska 10	329 085,00	197 451,00
37	Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1	434 400,00	210 000,00
38	Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31	154 385,00	92 631,00
39	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ulicy Strumykowa 1 / Szeroka 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1 / Szeroka 2	236 613,00	141 967,80
40	Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10	120 000,00	72 000,00
41	Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11	135 612,00	81 367,20
42	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	86 510,00	51 906,00



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

43	Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczącej przy ul. Żeglarskiej 11.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11, Toruń	52 000,00	24 660,00
44	Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A	195 345,00	117 207,00
45	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14	138 123,00	82 873,80
46	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18	117 990,00	70 794,00
47	Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43	65 000,00	39 000,00
48	Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabińska 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabińska 3	77 000,00	46 200,00
49	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18 / Wysoka 9	216 940,00	130 164,00
50	Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmieńskiej 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmieńska 8	153 400,00	92 040,00
51	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24	70 000,00	42 000,00
52	Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10	207 000,00	124 200,00
53	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23	125 842,26	75 505,36
54	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 24	104 539,00	62 723,40
55	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8	421 403,35	250 000,00
56	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 4	123 520,00	74 112,00
SUMA:			10 875 478,65	6 276 790,56



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

LISTA REZERWOWA

57	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43	252 145,00	151 287,00
58	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12	410 099,00	246 059,40
59	Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6	166 371,26	99 822,76
60	Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25	300 000,00	180 000,00
61	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7	212 305,00	127 383,00
62	Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3	216 522,00	129 913,20
63	Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5	429 712,00	250 000,00
64	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5	215 135,15	129 081,09
65	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3	159 715,00	95 829,00
66	Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	253 380,00	152 028,00
67	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21	260 640,00	156 384,00
68	Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36	52 163,47	31 298,08
69	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6	327 361,20	196 416,72
70	Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A	50 000,00	30 000,00



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

71	Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28	514 154,90	250 000,00
72	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24	254 391,99	152 635,19
73	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30	430 437,89	250 000,00
74	Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5	425 165,00	250 000,00
75	Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8	29 314,00	17 588,40
76	Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9 w Toruniu	65 976,00	29 400,00
77	Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 29	12 840,00	7 704,00
SUMA:			5 037 828,86	2 932 829,84
LISTY PODSTAWOWA I REZERWOWA ŁĄCZNIE:			15 913 307,51	9 209 620,40

Miasto Toruń



Załącznik nr 3 Opisy projektów

Lokalny Program Rewitalizacji
Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - REWITALIZACJA	7
Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”	7
Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”	9
Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”	12
Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrak” w Toruniu”	14
Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”	17
Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”	19
Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”	22
Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”	24
Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”	26
Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”	28
Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”	30
Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”	32
Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”	34
Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”	36
Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”	38
Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”	40
Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”	42
Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”	44
Projekt nr 19 – „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”	48
Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”	50
Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”	52
Projekt nr 22 – „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”	55
Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”	57



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 24 – „Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu”.....	60
Projekt nr 25 – „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”	62
Projekt nr 26 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	64
Projekt nr 27 – „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”.....	67
Projekt nr 28 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasińskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”	69

OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - REWITALIZACJA..... 72

Projekt nr 29 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi” .	72
Projekt nr 30 – „W cieniu gotyku”	75
Projekt nr 31 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”	77
Projekt nr 32 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca”	80
Projekt nr 33 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”	82
Projekt nr 34 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”...	84
Projekt nr 35 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”	87
Projekt nr 36 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”.....	89
Projekt nr 37 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	91
Projekt nr 38 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”	94

OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - MIESZKALNICTWO 97

Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”	97
Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”	99
Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”	101
Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”	103
Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”	105
Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”	107
Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”	109
Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”	111
Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”	113



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”	115
Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”	117
Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”	119
Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/ Królowej Jadwigi 26”	121
Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”	123
Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”	125
Projekt nr 16 – „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”	127
Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9” ..	129
Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”	131
Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”	133
Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”	135
Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”	137
Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”	139
Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”	141
Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/ Piernikarska 8”	143
Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”	145
Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14” ..	147
Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/ Ducha Św. 3”	149
Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”	151
Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”	153
Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”	155
Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”	157
Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”	159
Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20” ..	161
Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”	163
Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”	165
Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”	167
Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”	169
Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”	171
Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/ Szeroka 2”	173
Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”	175
Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”	177



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”	179
Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”	181
Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”	183
Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”	185
Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”	187
Projekt nr 47 – „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”	189
Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”	191
Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”	193
Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”	195
Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24” ..	197
Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”	199
Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”	201
Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”	203
Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”	205
Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”	207
OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO	209
Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”	209
Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”	211
Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”	213
Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”	215
Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”	217
Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”	219
Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”	221
Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”	223
Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”	225
Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21”	227
Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”	229
Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”	231
Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”	233
Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A” ...	235
Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”	237
Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”	239



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”.....	241
Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”.....	243
Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8” ..	245
Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”.....	247
Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.....	249

MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015

– BYDGOSKIE PRZEDMIĘSCIE	251
---------------------------------------	------------

MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015

– STARE MIASTO	252
-----------------------------	------------



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - REWITALIZACJA

Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 3 362 850,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 681 425,00
 - Środki RPO (EFRR): 1 681 425,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projekt polegać będzie na odrestaurowaniu zabytkowego obiektu o powierzchni 1970,7 m² wraz z infrastrukturą. Obejmować będzie roboty polegające na: renowacji elewacji, remoncie dachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu robót budowlanych zewnętrznych (wykonanie robót izolacyjnych, odgrzybieniu ścian fundamentowych), robót budowlanych wewnętrznych (posadzki, węzły sanitarne, malarskie), wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej, modernizacji wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej i C.O., modernizacji zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych wraz z małą architekturą i oświetleniem zewnętrznym.

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia różnorodnych form zajęć rozwijających zainteresowania artystyczne dzieci i młodzieży (prawie 1 000 uczestników) oraz imprez o zasięgu miejskim, regionalnym i ogólnopolskim. Corocznie organizowanych jest ok. 100 imprez, w których średnio bierze udział ok. 15.000 uczestników. W ramach prac remontowych zabytkowy budynek zostanie dostosowany również do potrzeb osób niepełnosprawnych, co pozwoli na zwiększenie dostępności organizowanych przez MDK licznych zajęć. Tym samym działalność aktywizować będzie kulturalnie i społecznie młodzież zamieszkującą obszar Starego Miasta i nie tylko. Prowadzenie zajęć w lepszych niż obecnie warunkach stworzy alternatywę spędzania wolnego czasu i rozwijania swoich zainteresowań kulturalno – artystycznych młodzieży. Realizacja projektu jest również istotna z uwagi na małą ilość na tym obszarze innych tego typu obiektów, które pełnią funkcje integracji społecznej.

Obiekt położony jest na terenie Starego Miasta, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt przyczyni się do realizacji celu pośredniego rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Młodzieżowy Dom Kultury

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II – prace remontowe	lata 2009 – 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 2 – „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych
- 2. Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł)** 9.960.000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 498 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 5 976 000,00
 - Środki inne: 3 486 000,00

6. Zwięzły opis projektu:

Baza Fundacji mieści się w obiektach przejętych od Kolumny Transportu Sanitarnego w Toruniu. Zostały one własnymi siłami zaadoptowane dla potrzeb działalności Fundacji. Stan techniczny obiektów nie zapewnia odpowiednich warunków dla podopiecznych. Stajnia mieści się w blaszanym obiekcie, który poprzednio był warsztatem naprawczym, ujeżdżalnia w dawnej wiacie garażowej dla samochodów ciężarowych, natomiast budynek główny to prawie 100 – letni obiekt w bardzo złym stanie technicznym. Przy zwiększającej się co roku liczbie niepełnosprawnych i wolontariuszy, jak również w związku z wprowadzeniem nowych form terapii (fizjoterapia, terapia zajęciowa) pojawiła się konieczność przebudowy bazy w celu zapewnienia odpowiedniej ilości sal rehabilitacyjnych, terapeutycznych, pomieszczeń socjalnych, sanitariatów i magazynów.

Projekt obejmować będzie:

- budynek biurowy z salami rehabilitacyjnymi, który ze względu na zły stan techniczny oraz materiał z jakiego jest wykonany powinien zostać rozebrany i odtworzony w technologii zapewniającej trwałość i odpowiednie warunki termoizolacyjne i przeciwpożarowe,
- stajnię w której mieszczą się boksy dla 20 koni, pomieszczenie socjalne z toaletą, siodlarnia, warsztat, magazyn na słomę i siano. Budynek powinien być rozebrany i odtworzony, aby był lepiej przystosowany do obecnej funkcji,
- kryta ujeżdżalnia jest to dawna wiata garażowa dla samochodów ciężarowych zbudowana z płyty obornicznej, z podporami wewnętrznymi, z płaskim dachem krytym papą. W obiekcie mieści się kryta ujeżdżalnia do prowadzenia zajęć hipoterapeutycznych oraz ścianka do terapii wspinaczkowej. Obiekt również powinien być rozebrany, ze względu na konieczność wymiany konstrukcji i usunięcie nie spełniających standardów bezpieczeństwa przeciwpożarowego płyt warstwowych.

Remontu wymaga również zniszczona nawierzchnia dziedzińców. Konieczna jest modernizacja traktów i dróg komunikacyjnych znajdujących się na terenie Fundacji, ponieważ ich



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

obecny stan utrudnia przemieszczanie się osób starszych i niepełnosprawnych, zwłaszcza tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Po planowanej modernizacji ośrodek rehabilitacyjny położony w dobrze dostępnym komunikacyjnie miejscu służyłby przede wszystkim mieszkańcom Bydgoskiego Przedmieścia, oferując urozmaicone formy terapii nie tylko dla osób niepełnosprawnych ale także starszych oraz w trakcie rekonwalescencji po przebytych chorobach i leczeniu szpitalnym. Rozszerzony zostałby program rehabilitacyjny – pozwalając niepełnosprawnym na korzystanie nie tylko z hipoterapii, ale też z kompleksowej rehabilitacji (fizjoterapia, psychoterapia, fizykoterapia, terapia zajęciowa) co przy niedoborze placówek rehabilitacyjnych i w dobie coraz częstszych chorób cywilizacyjnych oraz stanów powypadkowych byłoby niezmiernie ważne dla mieszkańców miasta (zgodnie z danymi statystycznymi z 2002 r. 13,1 % mieszkańców Torunia to niepełnosprawni – w sumie 27.689 osób). Z proponowanych form rehabilitacji mogłyby korzystać nie tylko niepełnosprawne dzieci ale także niepełnosprawni dorośli (połowa osób niepełnosprawnych w Toruniu to osoby w wieku produkcyjnym). Pozwoliłoby to na zwiększenie dostępu niepełnosprawnych do opieki medycznej i rehabilitacji.

Fundacja od początku istnienia pełni ważną rolę edukacyjną i wychowawczą, i to nie tylko w stosunku do osób niepełnosprawnych, ale również wobec wywodzących się głównie z Bydgoskiego Przedmieścia wolontariuszy - młodzieży szkół średnich i akademickich, a od kilku lat również dla młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych.

Dzięki planowanej modernizacji powstałyby warunki do organizowania, w większym zakresie niż dotychczas, spotkań i imprez oświatowo - kulturalnych dla osób niepełnosprawnych, ich rodziców i opiekunów oraz wolontariuszy a także dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią z terenu Bydgoskiego Przedmieścia. Poprzez takie spotkania i imprezy z jednej strony uczy się niepełnosprawnych niezależnego życia a z drugiej zaś podnosi się świadomość tzw. zdrowej części społeczeństwa a tym samym doprowadza się do integracji dwóch środowisk – osób niepełnosprawnych i ich opiekunów z pozostałą częścią społeczeństwa. Również powstałyby warunki do częstszych spotkań z osobami starszymi z Dziennego Domu Pobytu, mieszczącego się w pobliżu Fundacji oraz z innymi seniorami z dzielnicy. Integracja różnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia jest ważnym elementem tworzenia się lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i podnoszenia wrażliwości na problemy drugiego człowieka. Dzięki modernizacji bazy fundacyjnej i zagospodarowaniu przyległych terenów zielonych możliwe będzie organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych (zawody wspinaczkowe, zawody konne dla osób niepełnosprawnych oraz w partnerstwie z MOPR dla młodzieży z tzw. trudnych środowisk z Bydgoskiego Przedmieścia).

Planowana modernizacja doprowadzi do powstania kompleksu architektonicznego stanowiącego spójną całość z ponad stuletnim obiektem dawnej siedziby Bractwa Kurkowego, w którym mieszczą się biura Fundacji, sale terapeutyczne i szatnie. Budynek z obszernym gankiem frontowym wzniesiony został w konstrukcji ryglowej, tak charakterystycznej dla krajobrazu Bydgoskiego Przedmieścia. Uwzględniając walory historyczne i zabytkowe wspomnianego budynku poddany zostanie on remontowi odtworzeniowemu. W wyniku tych prac zrealizowana zostanie ciekawa koncepcja architektoniczna. Modernizacja obiektów Fundacji oraz właściwe zagospodarowanie przylegających terenów zmieni to zaniedbane obecnie miejsce w nową atrakcyjną przestrzeń dla rekreacji osób z pobliskich okolic. Ponadto w połączeniu z Parkiem i terenami wokół Centrum Targowego PARK powstałby wśród malowniczych obszarów zielonych (tereny nadwiślańskie) ciekawy przyrodniczo trakt spacerowy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Rozbiórka istniejącej stajni i budowa nowej wyposażonej w pomieszczenia socjalne, magazyny i warsztat	2010 r.
Rozbiórka starej ujeżdżalni i budowa nowej zaopatrzonej w szatnie, sanitariaty, sale rehabilitacyjne oraz sztuczną ściankę wspinaczkową	lata 2010 -2011
Przebudowa wozowni	lata 2010 -2011
Remont odtworzeniowy historycznego budynku mieszczącego biura i rozbudowa o salę konferencyjno-szkoleniową	lata 2011 -2012
zagospodarowanie terenu wokół obiektów	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Joanna Duszyńska – Gawińska

Maria Jolanta Żydołowicz

Telefon: 056 6226979

e-mail: fundacja.ducha@wp.pl



Projekt nr 3 – „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.
2. **Nazwa projektu:** „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 804 800,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
Środki własne (budżet beneficjenta): 457 400,00
Środki RPO (EFRR): 347 400,00
Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Kamienica znajduje się na obszarze Starego Miasta, obecnie wymaga gruntownej modernizacji i przebudowy (budynek nie był remontowany od kilkadziesiąt lat), która pozwoli na przystosowanie jej do nowego charakteru biurowo-szkoleniowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy obiekt został poddany badaniom architektonicznym Pracowni Konserwacji Zabytków w Toruniu, nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do rozpoczęcia prac remontowych.

Remont elewacji budynku (znajdującej się obecnie w bardzo złym stanie), poprawi estetykę tej części ulicy Kopernika, często odwiedzanej przez turystów, i zachęci także innych właścicieli kamienic do przeprowadzenia prac remontowych. Ulica Kopernika w tej części jest pod tym względem mocno zaniedbana, a kamieniczki z poszarzałymi elewacjami nie bardzo pasują do wizji miasta, które dba o swój wizerunek i pretenduje do roli Europejskiej Stolicy Kultury.

Zakres prac objętych projektem to: wykonanie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych w budynku będącym pod opieką konserwatorską (budynek pochodzi z 1880 roku i jest objęty uzgodnieniami konserwatorskimi), polegających na remoncie i aranżacji pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na archiwum, przebudowie strychu i klatki schodowej, naprawie dachu, opracowaniu kolorystyki ścian, podłóg i elewacji, a ponadto instalacji wewnętrznych, wymianie grzejników, instalacji niskoprądowej, elektrycznej, alarmowej, telefonicznej, informatycznej, radiowo/telewizyjnej - wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień, wymianie luźnych tynków, wykonaniu gładzi gipsowej, wymianie stolarki okiennej, częściowej wymianie stropów, remoncie posadzek i elewacji frontowej. Na powierzchnię użytkową składa się: parter 40 m², I piętro 43,40 m², II piętro 44 m². Po pracach remontowych powierzchnia użytkowa kamienicy TFPK Sp. z o.o. wynosić będzie ok. 230 m². W budynku poza pomieszczeniami biurowymi znajdzie się sala szkoleniowo - konferencyjna wraz z zapleczem kuchennym i WC (na ok. 25 osób – II piętro) oraz archiwa piwniczne i pokój gościnny na poddaszu. aktywizacji społeczno – gospodarczej właścicieli i do rozwoju tej części Starówki.

Działania Funduszu od początku jego funkcjonowania nakierowane są na wspieranie lokalnej przedsiębiorczości sektora MSP, pośrednio także na tworzenie nowych miejsc pracy i przeciwdziałanie bezrobociu. Wyremontowanie budynku pozwoli Toruńskiemu Funduszowi Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. na przeniesienie tam stałej siedziby, co w znacznym stopniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

wpłyne na poprawę jakości świadczenia usług w zakresie: udzielanych poręczeń, cyklicznej organizacji szkoleń dla przedsiębiorców w liczbie przynajmniej 3-4 w roku, spotkań biznesowych z podmiotami współpracującymi, czy udzielania bezpłatnych porad formalno - prawnych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej. Fundusz będzie ubiegał się o dotację z Regionalnego Programu Operacyjnego, w związku z tym spodziewane jest zwiększenie zdolności poręczycielskich i zintensyfikowania działań na rzecz lokalnego biznesu we współpracy z takimi instytucjami jak np. IPH w Toruniu.

Projektu wpłyne na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- podniesienie konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta w regionie i kraju.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektem realizowanym na Obszarze Starego Miasta tj. „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz innymi projektami realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II prace remontowo - modernizacyjne	lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Monika Mazur – Świerczyńska – Prezes

Telefon: 56 6118695

e-mail: fundusz@tfpk.torun.pl



Projekt nr 4 – „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Karolina Polit-Langierowicz, jako organ prowadzący Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrek”
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu.”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 295 000,00
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
Środki własne (budżet beneficjenta): 14 750,00
Środki RPO (EFRR): 147 500,00
Środki inne: 132 750,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i edukacyjnych lokalowi nr 2 mieszczącemu się w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 poprzez zaadaptowanie go na potrzeby placówki oświatowej - punktu przedszkolnego.

Lokal nr 2 o powierzchni 175 m², w tej chwili stanowiący lokal mieszkalny, który nie był remontowany od lat sześćdziesiątych, zostanie zaadaptowany do potrzeb placówki oświatowej i powstaną w nim dwie sale przedszkolne o łącznej powierzchni 76 m² połączone z osobną łazienką dla dzieci, szatnia, jadalnia, kuchnia oraz pomieszczenie gospodarcze i łazienka dla pracowników. Zapewnienie większej powierzchni sal przedszkolnych oraz większej liczby sanitariatów pozwolą na objęcie opieką ok. 50 dzieci, zaś urządzenie kuchni i jadalni pozwoli zapewnić dzieciom ciepłe posiłki.

Rezultatem projektu jest stworzenie ok. 20 dodatkowych miejsc w placówce wychowania przedszkolnego. W rezultacie co roku ok. 50 dzieci z Bydgoskiego Przedmieścia i okolic zostanie objęte wychowaniem przedszkolnym. Poprzez realizację projektu zostanie poszerzona oferta edukacyjna punktu skierowana zarówno do dzieci (język angielski, rytmika, gimnastyka korekcyjna, zajęcia z logopedą). W konsekwencji wpłynie to na wzrost kompetencji szkolnych dzieci z terenów uznanych za zagrożone wykluczeniem społecznym.

Dodatkowym rezultatem będzie organizacja imprez kulturalno-oświatowych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem w których będą brać udział podopieczni punktu przedszkolnego, ich rodzice oraz społeczność lokalna (m.in. przedstawienia teatralne, imprezy okolicznościowe, warsztaty dla rodziców i dziadków podopiecznych punktu, spotkania z logopedą, psychologiem dziecięcym, pedagogiem itp.). Obecnie Bydgoskie Przedmieście uchodzi za jedną z najbiedniejszych dzielnic w Toruniu. Problem ubóstwa w połączeniu z niewystarczającą liczbą miejsc w placówkach wychowania przedszkolnego dotyka w szczególności dzieci, pozbawiając je równych szans edukacyjnych i zagrażając im wykluczeniem społecznym. Zaadaptowanie lokalu na placówkę oświatową wychowania przedszkolnego wpłynie na jego większą dostępność i tym samym na poprawę warunków życia lokalnej ludności.

Podstawowym założeniem projektu jest zmniejszenie nierówności w dostępie do edukacji przedszkolnej, co w konsekwencji zwiększy szansę powodzenia dzieci na etapie edukacji szkolnej i zapobiegnie ich wykluczeniu. Ważnym aspektem jest także zaangażowanie rodziców w



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

funkcjonowanie ośrodka, przewidziane jako nieodłączna cecha alternatywnej formy wychowania przedszkolnego jaką jest punkt przedszkolny. Działania te mają na celu także edukację rodziców dzieci w wieku od 3 do 5 lat, w takich obszarach jak przeciwdziałanie alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, dążenie do zapewnienia dzieciom możliwości zdobycia wykształcenia, wyrobienia nawyku wartościowych form spędzania czasu wolnego.

Realizacja tego projektu przyniesie podwójny skutek, nie tylko pozwoli na nadanie zdewastowanemu lokalowi nowych funkcji społecznych i edukacyjnych, ale także w związku z przeniesieniem placówki do zaadaptowanego na jej potrzeby lokalu zwolni lokal dotychczas zajmowany, który jak pierwotnie planowano zostanie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej (biuro doradcy podatkowego lub biuro projektowe itp.).

Realizacja projektu w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na poprawę życia mieszkańców, będzie również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego punktu przedszkolnego (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób),
- lokalny zakup towarów i usług – artykuły papiernicze, środki czystości, usługi porządkowe, budowlane.

Projektu wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji jakim jest:

- rozwój infrastruktury edukacyjnej o znaczeniu lokalnym i regionalnym,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja terenów zielonych i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”,
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrak”

9. Podmiot zarządzający po jego zrealizowaniu:

Niepubliczny Punkt Przedszkolny „Mędrak”

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap I: Prace projektowe i przygotowawcze	2010 r.
Etap II: Prace remontowe i wykończeniowe	2011 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 6600938

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



Projekt nr 5 – „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 800 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 400 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 400 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Budynek przedszkola położony jest na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. W ramach projektu przewiduje się wykonanie kompleksowego remontu istniejącego budynku obejmującego: remont elewacji wraz z naprawą konstrukcji ścian, dachu budynku, stolarki okiennej i drzwiowej, wnętrza budynku, wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. W wyniku realizacji projektu zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Ponadto realizacja projektu zapewni właściwe warunki do prowadzenia zajęć przedszkolnych dla 195 dzieci, wpływając również na jakość prowadzonych działań edukacyjnych.

Kompleksowy remont budynku przyczyni się z pewnością zarówno do podniesienia walorów estetycznych Przedszkola Miejskiego nr 4, jak i poziomu bezpieczeństwa. Zabytkowy budynek zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a po zakończeniu prac będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci i personel przedszkola. Remont budynku w tym m.in. elewacji wpłynie także na estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na tym obszarze.

Projekt wpłynie na realizację celu bezpośredniego rewitalizacji jakim jest adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Inwestycji i Remontów – Urząd Miasta Torunia

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Przedszkole Miejskie nr 4



10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Realizacja robót	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT,

Telefon 056 6118820,

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 6 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Miejski Zarząd Dróg w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 16 541 369,83
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 270 684,92
 - Środki RPO (EFRR): 8 270 684,92
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Ulica Mickiewicza zlokalizowana jest w centrum miasta w jego lewobrzeżnej części. Jest to droga powiatowa, zapewniająca obsługę przyległej zabudowy. W niewielkim stopniu wykorzystywana jest dla ruchu tranzytowego.

Realizacja projektu przebiega w dwóch etapach.

Etap I

Realizacja zadania obejmuje odcinek od Al. Jana Pawła II do progu spowalniającego ruch ze skrzyżowaniem z ul. Tujakowskiego. W ramach zadania wykonano roboty drogowe, oświetlenie uliczne, odwodnienie ulicy do kanalizacji deszczowej oraz skrzyżowanie z ulicą Tujakowskiego w formie małego ronda.

Zaprojektowano elementy komunikacyjne o następujących parametrach :

- klasa drogi L
- prędkość projektowa 30 km/h
- szerokość jezdni 3 m
- próg zwalniający na odcinku pomiędzy ulicami Tujakowskiego i Moniuszki
- wjazdy do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy.

Zakres rzeczowy obejmuje :

1. Powierzchnia ulic :

- powierzchnia ulicy Mickiewicza(nawierzchnia SMA) 1 533 m²
- ścieżki rowerowe (nawierzchnia z betonu asfaltowego) 546 m²
- chodniki płyty betonowe 50x50x7 2 272 m²
- opaski kamienne – obustronne 269 m
- zatoki postojowe (nawierzchnia z kostki kamiennej) 858,2 m²
- wjazdy bramowe (nawierzchnia z kostki kamiennej) 66 m²
- opaska kamienna (małe rondo) 88 m²

2. Kanalizacja deszczowa :

- kanały z rur Ø 200 i 315 108 m
- studnie osadnikowe Ø 500 z kratkami ściekowymi 16 szt.
- studnie rewizyjne Ø 1000 9 szt.

3. Oświetlenie

- latarnie jednoramienne 11 kpl
- latarnie dwuramienne 19 kpl

4. Teletechnika



- przebudowa kanalizacji z dostosowaniem do nowej geometrii ulicy.

Etap I został już zrealizowany.

Etap II : Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od progu spowalniającego ruch za skrzyżowaniem z ul. Tujakowskiego do ul. Bydgoskiej.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje :

- powierzchnia ulicy (nawierzchnia SMA)	10 691 m ²
- szerokość ścieżki rowerowej	2,00 m
- powierzchnia ścieżek rowerowych	3 986 m ²
- powierzchnia stanowisk parkingowych	4 595 m ²
- powierzchnia chodników	12 178 m ²
- kanały z rur \varnothing 200, 315, 400 i 500	750 mb
- studnie osadnikowe z kratkami ściekowymi	10 szt.
- studnie rewizyjne	18 szt.
- latarnie jednoramienne	71 kpl
- latarnie dwuramienne	40 kpl

Teletechnika - przebudowa kanalizacji z dostosowaniem do nowej geometrii ulicy.

Organizacja ruchu pozostaje bez zmian z wyjątkiem skrzyżowania z ul. Matejki, która to ulica zyska pierwszeństwo w stosunku do ul. Mickiewicza. Ulica zakończona zostanie małym rondem na skrzyżowaniu z ul. Szosa Bydgoska-Asnyka.

Przewiduje się ograniczenie prędkości na całej długości ulicy do 30 km/h.

Realizacja projektu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym. W chwili obecnej ulica pełni funkcję drogi dojazdowej do posesji wzdłuż niej zlokalizowanych. Nagminnie na ulicy przekraczana jest prędkość poruszania się pojazdów oraz dochodzi do wielu kolizji drogowych. Generalną przesłanką zarządcy drogi, związaną z przebudową ulicy jest uspokojenie ruchu oraz poprawa bezpieczeństwa pieszych. Efektem takich założeń jest segregacja ruchu poprzez wydzielenie samodzielnych ciągów komunikacyjnych osobno dla ruchu samochodowego, pieszych i rowerzystów. W pasie drogowym ulicy wyznaczone zostaną miejsca dla postoju samochodów, jak również miejsca na zielen i małą architekturę. Ulica zyska charakter osiedlowy i obsługiwać będzie wyłącznie ruch dojazdowy do poszczególnych posesji. Przebudowa sprawi, że ulica będzie przyjazna dla mieszkańców i bezpieczna pod względem ruchu drogowego.

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji tj:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Bydgoskiego Przedmieścia jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług, lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2008 r.
Etap I: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu – odcinek od Al. Jana Pawła II do progu spowalniającego ruch ze skrzyżowaniem z ul. Tujakowskiego	lata 2008 - 2009
Etap II: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Mickiewicza – odcinek od progu spowalniającego ruch za skrzyżowaniem z ul. Tujakowskiego do ul. Bydgoskiej	lata 2009 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Janina Michalak – Kierownik Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji, MZD

Telefon: 056 6693100

e-mail: mzd@mzd.torun.pl



Projekt nr 7 – „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”

Opis projektu

1. Podmiot zgłaszający projekt:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół, Władysław Koziół, Toruń, ul. Wodociągowa 3/5, Wojciech Koziół, Toruń, ul. Bydgoska 96/6

2. Nazwa projektu: „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”

3. Obszar realizacji: Stare Miasto

4. Koszt całkowity projektu (w zł): 609 800,00

5. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 236 450,00

Środki RPO (EFRR): 248 900,00

Środki inne: 124 450,00

6. Zwięzły opis projektu:

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Gotycka fasada ulega stopniowej degradacji, cegła ulega pudrowaniu i wymaga szybkiej interwencji konserwatorskiej, zawilgocenie murów wpływa na wysolenia oraz działania grzybów, powodujące niszczenie murów, dachówka uległa warstwowemu odspajaniu i kruszeniu, cegła na kominach koroduje i kruszy się, więźba dachowa poprzez ciągle zawilgocenie w znacznym zakresie wymaga wymiany i docieplenia, stare instalacje wymagające wymiany. W ramach projektu wykonany będzie: remont dachu z wymianą więźby dachowej, wymianą dachówki i dociepleniem, wymiana okien, konserwacja gotyckiej fasady, konserwacja wewnątrz obiektu gotyckich murów, konserwacja kolebkowego sklepienia w piwnicy, izolacja pozioma i pionowa murów, wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych od strony podwórka. Ponadto nastąpi również wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny). Od strony podwórka wykonany zostanie podjazd dla niepełnosprawnych, wewnątrz budynku zainstalowany zostanie monitoring.

Na parterze budynku powstać ma galeria sztuki witrażowniczej (kilkanaście lat temu taka tu istniała) propagująca to zanikające rzemiosło artystyczne z prezentacjami multimedialnymi, obrazującymi procesy tworzenia witraży oraz pokazującymi witraże zaprojektowane i zrealizowane w tej pracowni. Powstaną przystosowane pomieszczenia na I piętrze umożliwiające prezentację procesu tworzenia witrażu dla wycieczek i turystów indywidualnych, jak i stworzenie warsztatów dla osób zainteresowanych poznaniem i nauczeniem się tej sztuki, w cyklu codziennym całorocznym, tzn. w sezonie dla turystów odwiedzających Toruń, a poza sezonem jako warsztaty dla instytucji, szkół i osób zainteresowanych tym tematem. W galerii będą odbywały się wystawy prac osób biorących udział w tym projekcie.

Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Realizacja projektu pośrednio będzie oddziaływać na aktywizację kulturalną oraz poprawę dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt wpłynie na realizację celu pośredniego rewitalizacji tj:

- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie,
- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia jako obszarów do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”,
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap II: prace budowlano - konserwatorskie	2010 r.
Etap III: wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje oraz sprzęt do prowadzenia galerii i warsztatów (sprzęt komputerowy, piece doświadczalne, komputery do wizualizacji, stoły, regały, sztalugi oraz inne meble, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny)	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wojciech Koziół,

Telefon: 056 6225296

e-mail: info@koziol.art.pl



Projekt nr 8 – „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia
2. **Nazwa projektu:** „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 184 409,36
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 9 220,46
 - Środki RPO (EFRR): 110 645,62
 - Środki inne: 64 543,28

6. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Mieszczańskiego wymaga przeprowadzenia remontu dachu Dworu oraz remontu dachu wieży. Powierzchnia wyremontowanej infrastruktury publicznej wyniesie 271,2 m² (wraz z dachem wieży).

W latach 90-tych na całej pości dachu wymieniono dachówki. Zastosowano jednak wadliwy materiał. Dachówki pod wpływem czynników atmosferycznych pękają i łuszczą się. Popękane, luźne dachówki stanowią zagrożenie dla przechodniów jak również dla uczestników imprez odbywających się w Międzymurzu i Dworze Mieszczańskim. Dach również nie spełnia swojej funkcji jeśli chodzi o ochronę wnętrza budynku przed deszczem. Wewnątrz budynku powstają przecieki.

Po przeprowadzeniu prac remontowych dachu, budynek Dworu Mieszczańskiego nadal będzie siedzibą Towarzystwa oraz innych organizacji pozarządowych. Będzie miejscem spotkań mieszkańców miast partnerskich Torunia. TMPT planuje jeszcze intensywniejsze wykorzystanie Międzymurza Dworu Mieszczańskiego do organizacji imprez plenerowych. Naszym nowym projektem plenerowym będzie organizacja *Letniego Festiwalu Kultury i Sztuki* na terenie Międzymurza oraz realizacja projektów kulturalnych wewnątrz budynku.

Remont ułatwi utrzymanie budynku, zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców i turystów, poprawi wizerunek miasta i podniesie rangę samego obiektu. Przyczyni się również do zwiększenia atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej, jak i Starego Miasta. Naprawa dachu pozwoli bezpiecznie organizować na terenie Międzymurza, jak również w Dworze imprezy kulturalne i towarzyskie. Nowy cykl *Letni Festiwal Kultury i Sztuki* będzie mógł wzbogacić ofertę kulturalną Torunia.

Realizacja projektu pośrednio będzie oddziaływać na aktywizację kulturalną oraz poprawę dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamecze 15 w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Barbara Brzezińska

Telefon: 056 6555033

e-mail: twzmbt@torun.pl



Projekt nr 9 – „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń – Wydział Środowiska i Zieleni
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 4 437 039,18
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 578 405,69
 - Środki RPO (EFRR): 2 218 519,59
 - Środki inne: 640 113,90 – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

6. Zwięzły opis projektu:

Park Miejski typu krajobrazowego na Bydgoskim Przedmieściu jest najokazalszym parkiem Torunia. Położony jest w prawobrzeżnej części miasta na terenie falistym opadającym stromą skarpią w kierunku Wisły. Rozplanowany jest na rzucie wydłużonego prostokąta długości 1 km. Obecnie, zajmuje powierzchnię 26,8417 ha. Teren Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu został objęty ochroną konserwatorską i wpisany w 2007 r. do wojewódzkiego rejestru zabytków. Szczegółowy zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące działania: uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, remont i budowę alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych, budowę placu zabaw dla dzieci, budowę toalet, budowę amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizację fontanny, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego, budowę ogrodzenia, budowę boiska sportowego, budowę toru saneczkowego, budowę rekreacyjnej ścieżki rowerowej, budowę pawilonów gospodarczych, budowę parkingu na ok. 50 miejsc parkingowych.

Ponadto, spodziewane jest rozszerzenie oferty rekreacyjnej na przyległe tereny oraz budowa nowej infrastruktury technicznej, co spowoduje ożywienie i rozwój okolicznych terenów, a także przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy (m.in. poprzez budowę pawilonów gospodarczych spełniających funkcję, np. przechowalni rowerów, leżaków, czy gier parkowych, itp.).

W ramach projektu planuje się kontynuację tworzenia stref bezpieczeństwa, w celu zapobiegania przestępczości na tym jednym z najbardziej zagrożonych patologiami społecznymi obszarze miasta Torunia, w tym: budowę i remont oświetlenia, czy zakup i instalację systemu monitoringu parkowego. Wreszcie, w ramach kompleksowego projektu rewitalizacji Parku Miejskiego przewiduje się wymianę i modernizację infrastruktury drogowej i uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną.

Realizacja projektu ma na celu uporządkowanie historycznej strefy ochrony konserwatorskiej, zlokalizowanej w pobliżu centrum miasta oraz przywrócenie jej dawnej świetności, m.in. poprzez odtworzenie, modernizację i uzupełnienie elementów zagospodarowania Parku, wraz z nadaniem im funkcji gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i kulturowych, jak również z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Środowiska i Zieleni

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap I: uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną, remont i budowa alejek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych	2010 r.
Etap II: budowa placu zabaw dla dzieci, toalet, amfiteatru, uzupełnienie oświetlenia parkowego wzdłuż alejek, modernizacja fontanny, ustawienie ławek oraz stołów „szachowych”, instalacja monitoringu wizyjnego	lata 2011-2012
Etap II: budowa ogrodzenia, boisk sportowych, toru saneczkowego, rekreacyjnej ścieżki rowerowej, pawilonów gospodarczych oraz parkingu	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Karmienko – Wydział Środowiska i Zieleni, UMT

Telefon 056 6118693

e-mail: wsiz@um.torun.pl



Projekt nr 10 – „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
- 2. Nazwa projektu:** „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 2 050 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
 - Środki RPO (EFRR): 1 025 000,00
 - Środki inne: 1 025 000,00

6. Zwięzły opis projektu:

Kamienica przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu przylega do budynku Muzeum Podróżników. Celem adaptacji jest połączenie budynków przy ul. Franciszkańskiej 11 i 9, a dzięki temu rozbudowa istniejącej wystawy stałej oraz stworzenie powierzchni dla nowych wystaw czasowych.

Modernizacja budynku będzie obejmować: wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji, remont więźby dachowej pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, schodów, połączenie z obecnym Muzeum Podróżników poprzez przebicie otworów drzwiowych na parterze i I piętrze, przebudowę pomieszczeń, dostosowanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz stworzenie systemów ochrony antywłamaniowej i przeciwnapadowej, przeciwpożarowej, montaż systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego wraz z termomodernizacją, stałe wyposażenie wystawiennicze projektowanych ekspozycji. Montaż windy umożliwi zwiedzanie wystaw osobom niepełnosprawnym. Powierzchnia zrewitalizowanej infrastruktury wyniesie 295,05 m². Ze względu na powiększające się zbiory Działu Kultur Pozaeuropejskich przewiduje się stworzenie powierzchni przeznaczonej na magazyn zbiorów.

Odnowienie budynku przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych tej dzielnicy miasta, tłumnie odwiedzanej przez turystów, zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- poprawa wizerunku obszarów jako miejsc atrakcyjnych turystycznie i rekreacyjnie.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektami miejskimi planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Wykonanie projektu adaptacji	2009 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Tybus-Bugajska – Muzeum Okręgowe w Toruniu,

Telefon: 056 6227038,

e-mail: muzeum@muzeum.torun.pl



Projekt nr 11 – „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza w Toruniu przy ulicy Rybaki 59 działające na mocy upoważnienia Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Markach koło Warszawy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno - wychowawczej dla dzieci i młodzieży na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. bł. ks. Bronisława Markiewicza”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 300 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 120 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Wykonanie prac remontowo – modernizacyjnych budynku służyć ma rozwojowi usług edukacyjnych, komplementarnych dla działalności bazy edukacyjno – wychowawczej dla dzieci i młodzieży.

W wyniku realizacji projektu zostanie wymienione pokrycie dachu budynku oraz zostaną zaadoptowane pomieszczenia w celu powiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej. W tym celu przeprowadzone zostaną następujące działania:

1. Adaptacja nowych pomieszczeń:

W wyniku adaptacji pomieszczeń powstaną 2 sale do prowadzenia zajęć dydaktycznych dla dzieci z kącikami tematycznymi, sala z przeznaczeniem na uroczystości okolicznościowe oraz kulturalno – oświatowe, część sanitarna, szatnia, pomieszczenia biurowe – adaptacja poddasza.

2. Wymiana pokrycia dachu budynku

Dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom wymienione zostanie pokrycie dachu budynku. Łączna powierzchnia wynosi 750 m². W chwili obecnej nie spełnia on w pełni zasad bezpieczeństwa, pojedyncze dachówki są obłuzowane, uszkodzone, są też elementy brakujące. Wymiana na nową dachówkę zapewni przede wszystkim pozbycie się zacieków powstałych w wyniku przemakania dachu i ścian, poprawi estetykę pomieszczeń i co najważniejsze zapewni zdrowsze powietrze w salach.

Zakres robót obejmuje: montaż różnego rodzaju powierzchni z płyt gipsowo – kartonowych, z profili aluminiowych, szklanych (ściany, sufity, przepierzenia), malowanie różnego typu powierzchni, prace glazurnicze, wymianę armatury sanitarnej, prace rozbiórkowe, demontażowe, wyburzenia ścian, wyrównywanie, impregnacja podłoża, uzupełnianie ubytków, docieplanie ścian, roboty elektryczne, wymianę stolarki drzwiowej ułożenie paneli podłogowych.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wszystkie prace remontowo – modernizacyjne związane z realizacją projektu prowadzone będą zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi uznanymi za najkorzystniejsze w ramach wykonywanej dokumentacji technicznej.

Po zakończeniu prac budynek będzie mógł być w pełni wykorzystany przez dzieci. Z obiektu korzystać będzie 110 dzieci i młodzieży uczęszczających do Oratorium – świetlicy socjoterapeutycznej biorących udział w zajęciach pozalekcyjnych oraz 40 dzieci w ramach Punktu Przedszkolnego realizującego podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Remont budynku wpłynie także na estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na tym obszarze.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- poprawa sytuacji życiowej rodzin przeżywających problemy bytowe oraz opiekuńczo-wychowawcze.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła w Markach

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap I: Wymiana pokrycia dachu budynku.	2010 r.
Etap II: Adaptacja nowych pomieszczeń.	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

ks. Krzysztof Winiarski - Prezes Stowarzyszenia,

Telefon 056 6221015

e-mail: oratorium@oratorium.torun.pl



Projekt nr 12 – „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 23 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 600,00
 - Środki RPO (EFRR): 13 800,00
 - Środki inne: 4 600,00

6. Zwięzły opis projektu:

Budynek przy ul. Bydgoskiej 90 to kamienica wpisana do rejestru zabytków. Zarówno budynek, jak i teren przed budynkiem jest od wielu lat zaniedbany. Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - gospodarczych, społecznych, edukacyjnych i turystycznych budynkowi między innymi poprzez rewitalizację elementów małej architektury oraz ogródka frontowego mieszczących się przed wejściem do budynku.

Projekt obejmować będzie: renowację części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia (sztuk 3), remont nawierzchni brukowanej przed budynkiem, zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem - stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym co pozwoli uwydatnić walory turystyczne tej zabytkowej kamienicy.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę życia mieszkańców, a także pomoże zmianie wizerunku Bydgoskiego Przedmieścia jako okolicy nienadającej się na działalność gospodarczą związaną z dużym zaufaniem społecznym (usługi edukacyjne, prawne).

Dodatkowym rezultatem projektu będzie wygenerowanie dodatkowych miejsc pracy nie tylko w ramach podmiotów, które będą miały w budynku swoje siedziby, ale także m.in. poprzez zatrudnienie osoby odpowiedzialnej za utrzymanie porządku na terenie posesji oraz zieleni w należytym stanie.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego „Mędrek” w Toruniu”,



- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90 w Toruniu reprezentowana przez zarząd.

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap I: Przygotowanie projektu wykonawczego,	2010 r.
Etap II: Renowacja części murowanych oraz elementów metalowych zabytkowego ogrodzenia, remont nawierzchni brukowanej.	2010 r.
Etap III: Zagospodarowanie terenów zielonych przed budynkiem-stworzenie ogródka frontowego o charakterze historycznym.	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Karolina Polit-Langierowicz

Telefon: 056 6600938

e-mail: kontakt@medrek.edu.pl



Projekt nr 13 – „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 2 000 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 450 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 550 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

W ramach projektu zakłada się rozbudowę i modernizację istniejącej sali gimnastycznej polegającą na: opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projektów budowlanych wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) remoncie i modernizacji elewacji wraz z dociepleniem oraz dobudowie budynku socjalno - administracyjnego na terenie bezpośrednio przyległym do istniejącego obiektu (koszt niekwalifikowany). Realizacji robót zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji: uzupełnienie i wymiana ocieplenia ścian istniejącej sali gimnastycznej, zabezpieczenie i uzupełnienie elementów drewnianych elewacji wraz z uszczelnieniem i naprawą stolarki okiennej i drzwiowej, remont wnętrza obiektu, modernizacja i adaptacja istniejących pomieszczeń socjalnych na cele magazynowe wraz z likwidacją istniejących przybudówek.

Realizacja projektu zapewni właściwe warunki prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla ponad 700 uczniów i zdecyduje wpłynie na jakość prowadzonych działań edukacyjnych. Zabytkowy budynek zostanie bowiem dostosowany do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, a rozbudowa i modernizacja istniejącej sali gimnastycznej przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych budynku oraz poziomu bezpieczeństwa.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne oraz na aktywizację sportową i kulturalną,
- poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Inwestycji i Remontów Urząd Miasta Torunia

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Realizacja robót	lata 2010 – 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw.2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn -Wydział Edukacji Urząd Miasta Torunia

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 14 – „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 950 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 380 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 570 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Neogotycki Kościół Ewangelicko-Augsburski w Toruniu jest obiektem zabytkowym, położonym na Starym Mieście, wpisanym do Rejestru Zabytków. Wyposażenie kościoła zostało wpisane zostało również do rejestru. Kościół wymaga przeprowadzenia remontów w związku z negatywnymi skutkami postępującego spękania kościoła co doprowadziło do uszkodzenia oryginalnych witraży z 1903 roku. Na stan techniczny kościoła negatywnie wpływają także drgania z przebiegającej w pobliżu ruchliwej drogi, oraz torów tramwajowych. Projekt przewiduje kompleksową rewaloryzację kościoła wraz z otoczeniem i włączenie go miejskiej mapy miejsc otwartych dla kultury.

W ramach projektu planuje się: wymianę instalacji elektrycznej, montaż instalacji i kamer monitoringu, konserwację i restaurację organów, prace ziemne przywracające stabilność fundamentów, odtworzenie uzbrojenia terenu w media, a w dalszej perspektywie adaptacja piwnicy kościoła na zaplecze socjalno-sanitarne, wymiana pokrycia dachu z odtworzeniem pierwotnej koncepcji estetycznej, zakup trwałego stelażu ekspozycyjnego na potrzeby wystaw, a także dużego ekranu projekcyjnego i rzutnika, wymiana podestu pod ołtarzem, wyciszenie drzwi prowadzących na chór na parterze oraz pierwszym piętrze, dezynsekcja, dostosowanie wejścia do kościoła dla osób niepełnosprawnych.

Dzięki restauracji organów można będzie organizować koncerty dla mieszkańców Torunia. Wyposażenie obiektu w infrastrukturę sanitarną stworzy warunki dla działalności kulturalnej. Realizacja projektu pozwoli na prowadzenie działalności wystawienniczej oraz poszerzy ofertę turystyczną i kulturalną Miasta Torunia. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta w regionie i kraju,
- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt powiązany jest z projektami planowanymi do realizacji na Starym Mieście w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektem „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009-2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Jerzy Molin – Proboszcz Parafii

Telefon: 056 6223154

e-mail: torun-luteranie@wp.pl



Projekt nr 15 - „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Automobilklub Toruński
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 150 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 60 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 90 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Automobilklub Toruński działa w zabytkowym budynku w obrębie Starego Miasta przy ul. Ducha Św. 5. Od lat prowadzi działania dotyczące nauki i propagowaniu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dzisiejszy stan techniczny dla prowadzenia dalszej działalności wymaga remontu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu budynku oraz rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni „CO” zlikwidowanej po podłączeniu budynku do sieci ciepłowniczej na klub środowiskowy. Rewitalizacja pomieszczeń przemysłowych po kotłowni „CO” pozwoli przekształcić je na klub środowiskowy, przeznaczony głównie dla młodzieży zainteresowanej motoryzacją w szerokim tego słowa znaczeniu.

Automobilklub jest i będzie ośrodkiem działalności społecznej, zarówno dorosłych, jak i młodzieży zainteresowanej motoryzacją i sportami motorowymi: dorośli głównie sportem samochodowym, natomiast dzieci i młodzież sportem motocyklowych i kartingowym. Organizowane imprezy uwzględniają również możliwości osób niepełnosprawnych, zmotoryzowanych, które często wymagają więcej pracy, by przekonać się, że niepełnosprawny kierowca jest wartościową osobą, tylko wymagają trochę innego podejścia.

Temat motoryzacji stał się też dobrym sposobem na odciążenie młodzieży od środowisk patologicznych i włączenie jej do społecznej działalności oraz zapewnienie możliwości spędzania wolnego czasu w sposób interesujący i pożyteczny.

Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia, zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych grup społecznych,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Automobilklub Toruński

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Automobilklub Toruński

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2009 r.
Etap: Remont dachu i elewacji.	2009 r.
Etap: Rewitalizacja pomieszczeń kotłowni na klub środowiskowy.	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Czesław Nosewicz - Wiceprezes

Telefon: 056 6228361

e-mail: automobilklubtorunski@automobilklubtorunski.pl



Projekt nr 16 – „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 380 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 190 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 190 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Baszta Gołębnik wpisana do rejestru zabytków pochodzi z pierwszej połowy XIV w. Jej dawną fasadę od strony Wisły, rozczłonkowaną czterema polichromowanymi kolorową ornamentyką gotycką blendami, zniekształcono wybiciem otworów okiennych, wskutek przebudowy na mieszkania w XIX wieku. Żelazne haki u góry pochodzą z tegoż okresu, gdy mieściły się tu gołębniki pruskich gołębi pocztowych (stąd nazwa), podobne gołębniki były na murach miejskich między Bramą Klasztorną a Krzywą Wieżą, o czym świadczą również zachowane haki.

Projekt będzie polegał na adaptacji Baszty tj. zredukowaniu wnętrza do trzech wysokich kondygnacji. Zakres prac obejmować następujące elementy: roboty budowlane, zagospodarowanie terenu działki, wewnętrzna instalację co, przyłącze wodociągowe, instalację elektryczną i teletechniczną. Powierzchnia zabudowy to 73,39 m², w tym sama baszta 65,07 m², pow. użytkowa 143,52 m².

Wewnątrz znajdują się biura organizacji pozarządowych lub / oraz pracownię artystyczne artystów rezydentów o niskim stopniu uciążliwości (np. artystów malarzy).

Remont budynku poprawi także estetykę miejsca i będzie pozytywnym impulsem do poprawy jakości przestrzeni miejskiej na Starówce. Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt wpisuje się do opracowanego programu Trzy Wieże. Jest to projekt inwestycyjny mający na celu stworzenie nowego sektora kulturalnego miasta Torunia. W sektorze rozpiętym pomiędzy Trzema Wieżami (Baszta Gołębnik, Bramą Klasztorną i Krzywą Wieżą) powstanie ma otwarta przestrzeń dla działalności kulturalnej miasta Torunia.

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2009 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw.2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Piotr Giza – Wydział Kultury

Telefon: 056 6222065

e-mail: wku@um.torun.pl



Projekt nr 17 – „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-21, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20.
Liderem projektu jest Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 19-21. Zawiązane porozumienie określi sposób finansowania projektu, w tym wkład własny oraz sposób zarządzania projektem.
- 2. Nazwa projektu:** „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. „Osiedla ZUS” poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”.
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 506 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 267 200,00
 - Środki RPO (EFRR): 238 800,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Przedmiotem projektu jest kompleksowa rewitalizacja terenu tzw. Osiedla ZUS-u (powstałego w latach 1932-34), na terenie, którego znajduje się 6 niezależnych Wspólnot Mieszkaniowych. Obecnie infrastruktura Osiedla jest zdegradowana, a teren pozostaje w znacznym stopniu zaniedbany i niewykorzystany.

Szczegółowe zadania rewitalizacji są następujące:

- a) naprawa chodników i poprawa stanu oświetlenia (planuje się naprawę nawierzchni chodników na długości około 500 metrów bieżących, wykonanie 18 podjazdów dla osób niepełnosprawnych, zainstalowanie lamp ulicznych),
- b) wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych (2 śmietników),
- c) przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek oraz założenie monitoringu (2 place zabaw, ustawienie 6 ławek i koszy na śmieci),
- d) zainstalowanie 3 kamer monitorujących newralgiczne miejsca na Osiedlu,
- e) utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, (planuje się wykonanie 2 nowych i modernizację (poszerzenie) 2 istniejących już placów parkingowych, w efekcie czego liczba dostępnych miejsc parkingowych zwiększy się do około 50 miejsc (dotychczas jest ich około 20). Przewiduje się, że 10% miejsc zarezerwowanych będzie dla osób niepełnosprawnych),
- f) uporządkowanie zieleni (planuje się przeprowadzić rekultywację terenów zielonych, polegającą na: wymianie bądź uzupełnieniu ziemi, posianiu trawy, przycięciu gałęzi drzew, wykonaniu klombów, przycięciu istniejących i zasadzeniu nowych krzewów). – szczególnie dotyczy to żywopłotów w otulinie miejsc parkingowych.

Celem rewitalizacji jest przywrócenie funkcjonalności, poprawa bezpieczeństwa i estetyki na terenie Osiedla, a co za tym idzie podniesienie jakości życia mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem osób starszych, niepełnosprawnych i dzieci. Należy podkreślić, że teren Osiedla jest i pozostanie otwarty, wobec tego na jego rewitalizacji skorzystają również mieszkańcy okolicznych budynków. Powstanie nowych miejsc parkingowych dla mieszkańców



Osiedla przyczyni się do „odciążenia” sąsiednich ulic, nowopowstałe place zabaw będą mogły służyć także dzieciom zamieszkałym w sąsiednich budynkach, gdyż w najbliższej okolicy brak jest bezpiecznych, publicznych placów zabaw. Dzięki powołaniu Porozumienia Wspólnot Mieszkaniowych mieszkańcy Osiedla będą mogli aktywnie uczestniczyć w rewitalizacji swojego najbliższego otoczenia. Jej skutkiem powinna być integracja lokalnej społeczności, zwiększenie stopnia dbałości o swoje otoczenie i silniejsze utożsamianie się ze swoim miejscem zamieszkania.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji jakim są:

- wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego na Bydgoskim Przedmieściu,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia w regionie i kraju.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na Bydgoskim Przedmieściu w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji tego obszaru, szczególnie z projektami:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowania	Lata 2009-2010
Etap II: naprawa nawierzchni chodników i poprawa stanu oświetlenia, wykonanie ogrodzonych miejsc dla gromadzenia odpadów stałych.	2010 r.
Etap III: przygotowanie bezpiecznych placów zabaw dla dzieci, ustawienie ławek i koszy na śmieci oraz założenie monitoringu	2011 r.
Etap IV: utworzenie nowych miejsc parkingowych dla potrzeb mieszkańców Osiedla, uporządkowanie zieleni	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Krzysztof Przegiętka

Telefon: 056 6575070

e-mail: info@biuroadmin.com



Projekt nr 18 – „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
- 2. Nazwa projektu:** „Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 100 000,00
w tym: Stare Miasto: 1 000 000 zł, Bydgoskie Przedmieście: 100 000 zł,
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 550 000,00
w tym: Stare Miasto: 500 000 zł, Bydgoskie Przedmieście: 50 000 zł,
Środki RPO (EFRR): 550 000,00
w tym: Stare Miasto: 500 000 zł, Bydgoskie Przedmieście: 50 000 zł
Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Realizacja jest kontynuacją wdrażanego od 2000 r. programu poprawy bezpieczeństwa. Projekt został rozpoczęty w roku 2008 i dotyczy rozbudowy funkcjonującego już systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego w skład, którego wchodzi 33 miejsc monitorowanych całodobowo przez kamery, centralny punkt archiwizacji i rejestracji oraz stanowisko operatorskie zlokalizowane w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego. W zakresie realizacji tego projektu przewidziano również budowę i organizację tego systemu wizyjnego o nowy obszar Bydgoskiego Przedmieścia. Problemem większości polskich miast, w tym również Torunia jest niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Dużym problemem jest również przestępczość osób nieletnich. Dlatego też poprawa poziomu bezpieczeństwa jest jednym z celów LPR. Podjęcie działań sprzyjających zapobieganiu przestępczości, jak również osiągnięciu pozostałych celów zamieszczonych w LPR, poprzez realizację projektów w obszarze wsparcia przez innych beneficjentów wyszczególnionych w Programie, powinno wpłynąć na poprawę atrakcyjności gospodarczej i społecznej tego terenu.

Projekt obejmuje następujące elementy:

Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego Zespołu Staromiejskiego:

- 1) dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV dla 14 nowych punktów kamerowych (zintegrowane kamery obrotowe - 14 szt., elementy mocujące, urządzenia prądowe, transmisyjne i telemetryczne, osprzęt);
- 2) dostawa, montaż i konfiguracja systemu zarządzająco-integrującego MAXPRO (system składa się z krosownicy wizyjnej, modułów wejść i wyjść wideo i audio, zarządzania wideo, translatora protokołów PTZ, jednostki centralnej, nadajniki wideo);
- 3) modernizacja głównego punktu rejestracji i archiwizacji w obiekcie przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 10 – zakup 2 rejestratorów cyfrowych;
- 4) rozbudowa i modernizacja stanowiska operatora monitoringu wizyjnego oraz organizacja i uruchomienie dodatkowego stanowiska operatorskiego w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego w obiekcie przy ul. Legionów 70/76- dostawa, montaż i uruchomienie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dodatkowego monitora TV LCD 40 oraz czterech monitorów TV 22''"; urządzeń wizji i telemetrii; klawiatury operatorskiej – 1 szt.;

- 5) prace instalacyjne i konfiguracyjne w zakresie wykonywanej rozbudowy sytemu monitoringu wizyjnego;
- 6) budowa światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami do punktów kamerowych:

Główny szkielet światłowodowej sieci:

Planowana trasa (przebieg, obiekty):

- a) przebieg: Wały Gen. Sikorskiego 8 – Chełmińska - Rynek Staromiejski - Szeroka - Nowy Rynek – Prosta 32 - Wały Gen. Sikorskiego 8
- b) obiekty: budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 - Ratusz Staromiejski – budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Prosta 4 - budynek Komenda Wojewódzkiej PSP w Toruniu – budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 12 - budynek Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8

Odgałęzienia światłowodowej sieci szkieletowej:

Punkty kamerowe zlokalizowane w ulicach sąsiadujących z główną trasą światłowodowej sieci szkieletowej.

Zakres realizacji pkt.6:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej,
- budowa kanalizacji teletechnicznej jednootworowej wraz ze studzienkami teletechnicznymi na odcinku: Szeroka – Rynek Nowomiejski – Prosta w terenie uzbrojonym (infrastruktura podziemna i nawierzchnie),
- położenie do wybudowanej kanalizacji teletechnicznej oraz kanalizacji deszczowej kabla światłowodowego na całym odcinku planowanej trasy budowy światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami,
- montaż urządzeń pasywnych i aktywnych w obiektach, studzienkach teletechnicznych oraz punktach dostępowych.

Budowa monitoringu wizyjnego Bydgoskie Przedmieście (ulica Mickiewicza z przyległymi ulicami):

- 1) dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń CCTV dla budowanych 5 punktów kamerowych (zintegrowane kamery obrotowe IP - 5 szt., elementy mocujące, urządzenia prądowe, transmisyjne i telemetryczne, osprzęt);
- 2) budowa 5 mostów radiowych dla przesyłu wizji i telemetrii do węzłów optycznych;
- 3) budowa stanowiska operatorskiego dla operatora monitoringu wizyjnego Bydgoskiego Przedmieścia w Toruńskim Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Legionów 70/76
- 4) budowa systemu operatorskiego oraz sytemu archiwizacji i rejestracji.

Rozbudowa systemu monitoringu miejskiego przyczyni się do stworzenia bezpieczniejszej a przez to atrakcyjniejszej przestrzeni do życia dla mieszkańców i turystów. Realizacja projektu wpłynie również na poprawę warunków prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia. Będzie realizować również cele pośrednie rewitalizacji tj:

- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług, lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta, Bydgoskiego Przedmieścia.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oraz z projektem przewidzianym do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”.

Projekt powiązany jest z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych w ramach działania 7.1 RPO WK-P z uwagi na kompleksowy proces rewitalizacji.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wydział Ochrony Ludności Urzędu Miasta Torunia

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
<p>Etap I <u>Zespół Staromiejski:</u> - Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego o 4 nowe punkty kamerowe, zakup cyfrowego rejestratora oraz monitora TV; - wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji teletechnicznej, budowa przyłącza światłowodowego do ratusza Staromiejskiego oraz kanalizacji teletechnicznej jednotworowej w ciągu ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi w Toruniu;</p> <p><u>Bydgoskie Przedmieście:</u> - uruchomienie 2 punktów kamerowych, zakup serwera rejestracji i archiwizacji, licencji oprogramowania zarządzającego.</p>	2008 r.
<p>Etap II <u>Zespół Staromiejski:</u> - rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego o 7 nowych punktów kamerowych, dostawę, montaż i konfiguracja systemu zarządzająco-integrującego MAXPRO, modernizacja głównego punktu rejestracji i archiwizacji, modernizacja stanowiska operatora monitoringu wizyjnego, budowa dodatkowego stanowiska do obsługi monitoringu wizyjnego; - budowa kanalizacji teletechnicznej jednotworowej w ciągu ulicy Szerokiej od Królowej Jadwigi do Rynku Nowomiejskiego w Toruniu; - budowa kanalizacji teletechnicznej jednotworowej w relacji obiektów Komendy Wojewódzkiej PSP przy ul. Prosta 32 do obiektu przy ul. Prosta 4/ Jęczmienna 23</p>	2009 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

<p>- budowa przyłącza światłowodowego w relacji obiekt Komendy Wojewódzkiej PSP przy ul. Prosta 32 do obiektu przy ul. Prosta 4 / Jęczmienna 23</p> <p>- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji teletechnicznej, budowa przyłącza światłowodowego w relacji obiekt UM przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 do obiektu UM (punkt kamerowy) przy ul. Podmurna 60;</p>	
<p>Etap III <u>Zespół Staromiejski:</u></p> <p>- rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego o 3 nowe punkty kamerowe, zakup cyfrowego rejestratora oraz monitora TV, dostawa montaż i uruchomienie urządzeń CCTV;</p> <p>- wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kanalizacji teletechnicznej i budowy światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami do punktów kamerowych;</p> <p><u>Bydgoskie Przedmieście:</u></p> <p>- uruchomienie 3 punktów kamerowych, dostawa montaż i uruchomienie urządzeń CCTV oraz systemu rejestracji i archiwizacji;</p> <p>- budowa światłowodowej sieci szkieletowej wraz z odgałęzieniami do punktów kamerowych systemu monitoringu wizyjnego Zespołu Staromiejskiego w Toruniu.</p>	<p>2010 r.</p> <p>2010 r.</p>

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marcin Kopczyński – Wydział Ochrony Ludności Urząd Miasta Torunia,

Telefon: 056 6222555

e-mail: wol@um.torun.pl



Projekt nr 19 – „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 900 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 450 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 450 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

I Liceum Ogólnokształcące istnieje od ponad 400 lat, a od roku 1855 funkcjonuje w zabytkowym budynku przy ul. Zaulek Prosowy 1. W tej renomowanej placówce kształcą się ponad 700 uczniów i jest ona jedną z najbardziej popularnych oraz obleganych szkół ponadgimnazjalnych w Toruniu.

Projekt obejmuje swoim zakresem wymianę, uzupełnienie i naprawę elementów elewacji (2 500 m²), a także czyszczenie, spoinowanie i uszczelnienie połączeń ścian ze stolarką okienną i drzwiową. Powyższe prace zostaną poprzedzone opracowaniem kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projektów budowlanych wykonawczych wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, zbiorczym zestawieniem kosztów i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót) remontu i modernizacji elewacji budynków.

Zabytkowy budynek Liceum znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO, i jest otoczony szczególną opieką Gminy Miasta Toruń. Zakres prac do przeprowadzenia jest kontynuacją działań miasta Torunia w celu zachowania tego obiektu w jak najlepszym stanie technicznym. W poprzednich latach przeprowadzono kompleksowy remont szkoły polegający na wymianie pokrycia dachowego, remoncie wnętrza wraz z wymianą instalacji ciepłej, elektrycznej, wymianie stropów oraz odnowieniu zabytkowej auli.

Realizacja projektu poprawi poziom bezpieczeństwa oraz walory estetyczne obiektu, jak i tej dzielnicy Torunia, tłumnie odwiedzanej przez turystów polskich i zagranicznych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia - Wydział Inwestycji i Remontów

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap projektowy	2010 r.
Realizacja robót	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Dariusz Polcyn - Główny Specjalista – Wydział Edukacji UMT

Telefon: 056 6118820

e-mail: we@um.torun.pl



Projekt nr 20 – „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 85 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 34 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 51 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projekt ma na celu wykonanie:

- remontu zabytkowego murowanego parkanu z elementami metalowymi i ogrodzenia wokół kamienicy (powierzchnia 29,9 m²),
- przełożenie i uzupełnienie zabytkowej kostki brukowej na przylegającym do kamienicy terenie (300 m²),
- urządzenie zieleni na pozostałym przyległym terenie.

Projekt jest kontynuacją prac wykonanych w latach 2007 - 2008 polegających na remoncie elewacji budynku i termomodernizacji oraz na pracach remontowych na dachu kamienicy.

Nieruchomość i otaczający ją teren położone są w reprezentacyjnym punkcie miasta, przy szlaku turystycznym i ulicy Mickiewicza, której remont i rewitalizacja odbywać się będzie w latach 2008 - 2011. Brak wykonania prac może negatywnie wpłynąć na efekt końcowy prac przy zagospodarowaniu ulicy Mickiewicza. Wszystkie podejmowane działania prowadzą nie tylko do poprawy estetyki, ogólnego wizerunku ulicy i ochrony substancji zabytkowej dzielnicy, ale także przyczyniają się do mobilizowania i motywowania innych do podejmowania podobnych działań oraz podnoszenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Każda kolejna posesja w całości (wraz z historycznym jej ogrodzeniem) odremontowana i otoczona zadbanym terenem zielonym może stać się wizytówką ulicy i przez przykład oddziaływać społecznie na przestrzeń całej ulicy czy nawet dzielnicy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Pantuchowicz - Członek Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 32

Telefon: 602 333 584

e-mail: apantuchowicz@swps.edu.pl



Projekt nr 21 – „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Centrum Kultury Dwór Artusa
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 800 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 148 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 400 000,00
 - Środki inne: 252 000 - środki Gminy Miasta Toruń

6. Zwięzły opis projektu:

Budynek Dworu Artusa w Toruniu mieści się przy Rynku Staromiejskim, w Zespole zabudowy średniowiecznej miasta Torunia, wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Jest to jedna z najbardziej okazałych budowli w tej części miasta, wpisana do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Od początków swego istnienia służy mieszkańcom Torunia jako centrum reprezentacyjne, miejsce spotkań i oficjalnych uroczystości miejskich. Budynek w obecnym kształcie został oddany do użytku w końcu XIX wieku. Dwór Artusa obecnie jest siedzibą Centrum Kultury Dwór Artusa oraz Toruńskiej Orkiestry Symfonicznej.

Utrzymanie budynku w najwyższym standardzie technicznym jest konieczne ze względu na charakter budynku i na funkcje, jakie pełni on w mieście i w regionie. Planowane prace remontowe i konserwatorskie Dworu Artusa doskonale wpisują się w prowadzone w ostatnich latach prace nad rewitalizacją zespołu zabudowy staromiejskiej Torunia, co przyniesie ewidentne korzyści mieszkańcom tej części miasta. Ponadto Toruń, który ze względu na swoją historię i architekturę jest jednym z najważniejszych centrów turystycznych w kraju, jest żywotnie zainteresowany realizacją przedsięwzięć mających na celu zachowanie zabytków w należyтым stanie technicznym i wizualnym. Dwór Artusa po realizacji projektu, będzie nadal mógł inicjować działania skupiające zainteresowanie miasta i regionu na toruńskim Starym Mieście i poprzez to aktywnie uczestniczyć w życiu kulturalnym i społecznym regionu kujawsko-pomorskiego.

Projekt rewitalizacji Dworu Artusa obejmuje prace remontowe i konserwatorskie polegające na podniesieniu standardu jednego z najbardziej charakterystycznych i rozpoznawalnych obiektów Torunia. Planowany zakres prac obejmuje:

- prace konserwatorskie ścian i sklepień Sali Wielkiej Dworu Artusa,
- naprawę witraży Dworu Artusa,
- zabezpieczenie elewacji frontowej od strony Rynku Staromiejskiego przed ptakami (prace będą polegały na oczyszczeniu zabrudzonej elewacji oraz montażu systemów zabezpieczających (kolce-moduły zabezpieczające przed siadaniem, ale w pełni bezpieczne dla ptaków)),
- remont toalet i sanitariatów - całkowita przebudowa i aranżacja łazienek przeznaczonych dla gości i odwiedzających Dwór Artusa (w tym przystosowanie dla osób niepełnosprawnych),



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- prace budowlano-remontowe w pozostałych wybranych pomieszczeniach ogólnodostępnych Dworu Artusa, m.in. na zapleczu sceny Sali Wielkiej, na zapleczu Sali Malinowej, w korytarzu - wyjściu od strony ulicy Kopernika, na portierni - kasie Dworu Artusa, na tylnej klatce schodowej.

Dzięki przeprowadzonym remontom w budynku Dworu Artusa poszerzeniu ulegnie oferta kulturalna dla mieszkańców miasta Torunia i regionu, w szczególności osób ze Starówki oraz niepełnosprawnych ruchowo (swobodny dostęp do większej ilości pomieszczeń). Rezultatem projektowych prac będzie też możliwość podjęcia współpracy z dwunastoma organizacjami pozarządowymi, których statutową działalnością jest aktywność na obszarach związanych z kulturą, oświatą i propagowaniem aktywności obywatelskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym", oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Centrum Kultury Dwór Artusa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Centrum Kultury Dwór Artusa



10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Etap przygotowawczy: - przeprowadzenie ekspertyz niezbędnych do realizacji prac projektowych, - opracowanie programów funkcjonalno-użytkowych, - przeprowadzenie prac projektowych (w tym aranżacji wnętrz, kosztorysów, projektów budowlanych i architektonicznych), - przygotowanie dokumentacji technicznej inwestycji, - przygotowanie dokumentacji przetargowej.	2009 r.
Etap realizacyjny: - realizacja prac budowlano-montażowych - realizacja prac konserwatorskich - nabycie i instalacja niezbędnego wyposażenia i sprzętu - zamknięcie etapu inwestycyjnego połączone z działaniami informacyjnymi i promocyjnymi projektu.	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marek Pijanowski - Dyrektor Centrum Kultury Dwór Artusa

Telefon 056 6554929, 6554939

e-mail: sekretariat@artus.torun.pl



Projekt nr 22 – „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 4 800 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
 - Środki RPO (EFRR): 2 400 000,00
 - Środki inne: 2 400 000,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projekt przewiduje zaaranżowanie w budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu interaktywnej ekspozycji „Świat Toruńskiego Piernika” na kanwie istniejącej, ale wzbogaconej o nieznane i ciekawe walory obiektu oraz nowe rozwiązania przestrzenne i audiowizualne.

Posesja przy ul. Strumykowej 4 należała do rodziny Wesse od poł. XVIII w. W latach 1824-1867 przekształcono istniejący tam zwykły warsztat rzemieślniczy w nowoczesnie zorganizowaną fabrykę będącą jednym z największych zakładów produkcyjnych ówczesnego Torunia. Organizując wystawę w tym budynku, Muzeum Okręgowe w Toruniu pragnie przybliżyć mieszkańcom Torunia oraz turystom odwiedzającym miasto dzieje piernikarstwa, a także skierować uwagę turystów na mniej wyeksponowaną część Starówki, jaką jest Nowe Miasto. Otwarcie przy ul. Strumykowej oddziału Muzeum pozwoli ożywić ruch turystyczny w kierunku od Starego Rynku przez Ruiny Zamku Krzyżackiego aż po Rynek Nowomiejski.

Nowa wystawa opowiadać będzie dzieje toruńskiego piernikarstwa od XIV do XX w. w oparciu o zgromadzone w oryginalnych wnętrzach zabytkowe przedmioty i maszyny związane z rzemiosłem i przemysłem piernikarskim. Uzupełnieniem ekspozycji, a jednocześnie sposobem na doświadczenie klimatu piernikarstwa będzie „piernikowy wehikuł czasu”, czyli wirtualne przedstawienie procesu wypieku piernika w średniowieczu i „Linii produkcyjnej” w fabryce XIX-wiecznej.

Wejście do budynku będzie usytuowane w lewym skrzydle. Tu sąsiadować ze sobą będą szatnia, kasa, sklepik muzealny z wydawnictwami i pamiątkami toruńskimi, dalej węzły sanitarne i zejście do piwnicy, gdzie rozpoczyna się zwiedzanie wystawy. Wystawa ujęta będzie w kilka działów chronologiczno - tematycznych: Dzieje rzemiosła piernikarskiego w Toruniu (XIV-XVII w.), Piernikarnia, Toruński przemysł piernikarski (XIX-XX w.). W budynku zostaną także umieszczone pomieszczenia dydaktyczno-seminaryjne wyposażone w ekran i sprzęt multimedialny pomocny w prowadzeniu zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Podwórko stanie się miejscem przeznaczonym na sezonowe gry i zabawy dla dzieci („Domek Piernikowy”, mini plac zabaw). II piętro budynku zostanie przeznaczone na niezbędne magazyny ekspozycji oraz pomieszczenia biurowe dla pracowników sprawujących nadzór merytoryczny i obsługujących grupy zwiedzających. Klatka schodowa zostanie wyposażona w windę umożliwiającą zwiedzanie wystawy osobom o ograniczonej sprawności fizycznej.

Powierzchnia budynku zaadaptowana na Muzeum wynosić będzie ok. 1 223 m². Ponadto o 25 zwiększy się liczba imprez kulturalno – oświatowych, skierowanych w szczególności do najmłodszych mieszkańców Starego Miasta (nowy plac zabaw). Powstanie 6 nowych miejsc pracy.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej, kultury,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace przygotowawcze	2011 r.
Wykonanie adaptacji	lata 2011 - 2013

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Tybus - Bugajska - Wicedyrektor ds. organizacyjno - administracyjnych, Muzeum Okręgowe w Toruniu

Telefon: 056 6227038 wew. 112

e-mail: a.tybusbugajska@muzeum.torun.pl



Projekt nr 23 – „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Ogród Zoobotaniczny w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 342 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
Środki RPO (EFRR): 562 100,00
Środki inne: 779 900,00

6. Zwięzły opis projektu:

Zabytkowy XVIII-wieczny, ogród jest jedynym miejscem w Toruniu, w którym podziwiać można zarówno zwierzęta jak i rośliny. W ogrodzie znaleźć można w pierwszej kolejności przedstawicieli polskiej fauny rodzimej oraz zagranicznej (47 gatunków). Rośnie tu wiele gatunków roślin, w tym 525 drzew. Wiosną wiele z nich kwitnie ozdabiając ogród. Na uwagę zasługują w szczególności tulipanowce amerykańskie, które posiadają wielkie walory ozdobne, gdyż na wiosnę pokrywają się podobnymi do lilii wodnych, rozłożystymi kwiatami. Łącznie w ogrodzie rośnie 55 gatunków drzew.

Ogród jest bardzo popularny wśród mieszkańców Torunia oraz turystów z regionu. Szczególnie chętnie odwiedzany jest przez rodziny z dziećmi podczas imprez plenerowych np. związanych z nadawaniem imion nowonarodzonych zwierząt.

Jest to również miejsce edukacji ekologicznej. Średnio w ciągu roku na zajęcia z poznawania fauny i flory korzysta ok. 600 grup ze szkół z Torunia i okolic.

Rewitalizacja Ogrodu Zoobotanicznego obejmie:

1. Elementy małej architektury (rozmieszczonych na terenie 2 ha):
 - Plac zabaw dla dzieci – rozbudowa istniejącego mini placu zabaw, poszerzenie o ciekawe konstrukcje umożliwiające dzieciom zdobywanie poprzez zabawę nowych umiejętności. Usytuowanie placu zabaw niedaleko minizoo oraz fontanny umożliwiłoby dorosłym sympatyczny odpoczynek w otoczeniu zwierząt, a dzieciom miłą zabawę i edukację pod opieką dorosłych.
 - Altana dydaktyczno – rekreacyjna z wyposażeniem w stoliki i ławeczki – miejsce prowadzenia zajęć dydaktycznych i różnych form rekreacji w okresie wiosenno – letnim. Zbudowana z drewna, w formie wiaty z jedną ścianą murowaną z paleniskiem, wyposażona w instalację elektryczną.
 - Komplet stylowych ławeczek i koszy na śmieci – rozmieszczone w różnych częściach Ogrodu, przy ścieżkach spacerowych.
 - Mostek nad zbiornikiem wodnym, pergole, altanki,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Fontanna ogrodowa wraz z zagospodarowanym terenem zielonym – usytuowana w części centralnej Ogrodu, niedaleko minizoo i placu zabaw dla dzieci – główne miejsce rekreacji i odpoczynku.
- 2. Rekultywacja stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
Istniejący zbiornik wodny winien zostać oczyszczony, pogłębiony i poszerzony o roślinną strefę biologicznego oczyszczania. Na środku zbiornika planuje się nasyp ziemny zagospodarowany dla stadka lemurów katta. Przy stawie zaplanowano domek jesiennie – zimowy dla tych zwierząt. Otoczenie stawu zostanie zrehabilitowane poprzez pielęgnacyjne prace agrotechniczne i nowe nasadzenia.
- 3. Stworzenie ekologicznego ekranu roślinnego, eliminującego wpływ czynników antropogenicznych na florę i faunę Ogrodu.
Wnioskodawca zakłada konieczność obsadzenia roślinnością żywoplotową terenów przy ogrodzeniu przyległym do najruchliwszych ulic, czyli ulicy Bydgoskiej i Rybaki. Najbujniejsze ochronne tereny zielone przewidziano w częściach Ogrodu, w których wybiegi zwierząt przylegają do ulic (części buforowe).
- 4. Rozbudowa sieci wodociągowej i nawadniającej.
W projekcie przewidziano rozprowadzenie wody do wszystkich punktów Ogrodu – ok. 500 m instalacji wodnej oraz założenie systemu nawadniającego w centralnej części Ogrodu.
Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:
 - poprawy atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki, korzystania z usług kultury,
 - ochrona i wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego w strefie przy Wiśle.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu”,
- „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Ogród Zoobotaniczny w Toruniu



10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Etap I - Wykonanie kompletu stylowych ławeczek i koszy na śmieci, altany dydaktyczno – rekreacyjnej, placu zabaw dla dzieci, pergoli, altanek, mostku, stworzenie ekologicznego ekranu roślinnego	2011 r.
Etap II – Wykonanie stawu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, rozbudowa sieci wodociągowej i nawadniającej	2012 r.
Etap III – Wykonanie fontanny ogrodowej	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Hanna Ciemiecka - Dyrektor Ogrodu Zoobotanicznego w Toruniu

Telefon: 056 6224210

e-mail: zotorun@op.pl



Projekt nr 24 – „Konservacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Centrum Kultury Zamek Krzyżacki
2. **Nazwa projektu:** „Konservacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 2 000 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
 - Środki RPO (EFRR): 1 000 000,00
 - Środki inne: 1 000 000,00 – środki Gminy Miasta Toruń

6. Zwięzły opis projektu:

Zamek Krzyżacki w Toruniu jest uważany za pierwszą siedzibę zakonnego konwentu krzyżackiego. Był pierwszą (budowę rozpoczęto ok. 1236 roku) budowlą murowaną Zakonu na terenie Prus.

Ruiny zamku są chronione prawem jako zabytek wpisany do rejestru oraz zostały uznane za pomnik historii i są zlokalizowane na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Prace konserwacyjne i rewitalizacyjne w ramach projektu zmierzają do utworzenia parku kulturowego na terenie kompleksu zamku krzyżackiego.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące działania na obszarze Zamku Głównego:

- zabezpieczenia przeciwwilgociowe piwnic (uszczelnienie stropów przed wodą opadową) oraz korony murów,
- usunięcie betonowych posadzek, wzmocnień i uzupełnień na dziedzińcu Zamku Głównego,
- wzmocnienia strukturalne, kotwienie elementów budowlanych rozwarstwionych, spękanych (filary, ściany), mury pomieszczeń wewnętrznych w tym piwnice i rozwaliny wieży,
- wzmocnienie i/lub wymiana cegieł osłabionych, bądź skruszałych we wszystkich partiach Zamku Głównego,
- oczyszczenie z roślinności, nawarstwień i brudów, odsalanie partii silnie zasolonych, dezynfekcja,
- uzupełnienia ubytków, spoinowanie,
- wymiana zniszczonych uzupełnień z lat 60. XX w. (korony murów),
- porządkowanie nawierzchni dziedzińca,
- porządkowanie zieleni na międzymurzu,
- przebudowa istniejącego ogrodzenia od strony ul. Przedzamcze, celem poprawy bezpieczeństwa, zabezpieczenia przed dewastacją i aktami wandalizmu.

Obecnie w ciągu roku odbywa się ponad 50 wydarzeń kulturalnych, w których uczestniczy ok. 10 tys. osób. Prace konserwatorskie na terenie Zamku Wysokiego są niezbędne w celu zachowania zabytku oraz dalszego rozwijania oferty kulturalnej i turystycznej tego obiektu. Poprzednie prace adaptacyjne zrealizowano blisko 50 lat temu.



Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”,
- „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Centrum Kultury Zamek Krzyżacki

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Centrum Kultury Zamek Krzyżacki

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Prace konserwacyjne i budowlane	lata 2012 – 2015

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2015 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Julita Bojarska – Centrum Kultury Zamek Krzyżacki

Telefon: 056 6539722,

e-mail: j.bojarska@zamek.torun.pl



Projekt nr 25 – „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Muzeum Okręgowe w Toruniu
- 2. Nazwa projektu:** „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 833 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
Środki RPO (EFRR): 416 500,00
Środki inne: 416 500,00

6. Zwięzły opis projektu:

Dziedziniec oraz piwnice usytuowane są w Ratuszu Staromiejskim (Rynek Staromiejski 1). Budynek jest wpisany do księgi rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Obecnie jest siedzibą Muzeum Okręgowego w Toruniu. W salach muzealnych prezentowane są wystawy stałe, między innymi Galeria Sztuki Gotyckiej, Dawny Toruń 1233-1793 Historia i Rzemiosło Artystyczne, Galeria Portretu Mieszczańskiego, Galeria Sztuki Polskiej od końca XVIII w. do ok. 1900 r., a także wystawy czasowe – na Galerii wystaw czasowych usytuowanej na II piętrze Ratusza, w Piwnicy Gdańskiej oraz na Dziedzińcu. Część budynku jest wydzielona dla pomieszczeń administracyjno-magazynowych. W Ratuszu Staromiejskim Muzeum, jak również inne instytucje organizują wiele imprez kulturalnych. W salach muzealnych, a w okresie letnim także na Dziedzińcu regularnie odbywają się koncerty, odczyty, spotkania z autorami książek.

Ze względu na warunki panujące w części piwnic – związane ze znacznym zawilgoceniem, w obecnej chwili nie jest możliwe jakiegokolwiek ich wykorzystanie. Prace przewidziane w ramach niniejszego zadania mają na celu poprawę warunków, a dzięki temu zaadaptowania tej części piwnic do celów wystawienniczych i edukacyjnych, przy czym część piwnic, tzw. Piwnica Gdańska już funkcjonuje jako sala wystawiennicza. Modernizacja systemu zasilającego jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania całego obiektu, a montaż systemu zasilania w energię elektryczną na Dziedzińcu wpłynie istotnie na jakość prezentowanych ekspozycji.

Zakres prac przedstawia się następująco:

- wykonanie izolacji Dziedzińca i przejazdu (łącznie powierzchnia ok. 500 m²) wraz z wykonaniem systemu odprowadzania wody,
- wprowadzenie systemów osuszających i wentylacyjnych do wybranych pomieszczeń piwnic wraz z remontem konserwatorsko – budowlanym (powierzchnia ok. 300 m²),
- przywrócenie wejścia historycznego do wybranych pomieszczeń piwnicznych (strona północno-wschodnia Dziedzińca),
- remont i przebudowa istniejącego wejścia do piwnicy z Dziedzińca,
- modernizacja systemu zasilającego w Ratuszu – zakres ograniczony do obszaru objętego zakresem przedmiotowym,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- zaprojektowanie i montaż systemu zasilania w energię elektryczną na zewnątrz.

W ramach projektu, w celu określenia szczegółowego zakresu prac, wykonane zostaną niezbędne badania oraz dokumentacje, m. in. inwentaryzacje, ekspertyzy, programy konserwatorskie.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnie turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”,
- „Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Muzeum Okręgowe w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlano-konserwatorskie	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Agnieszka Tybus - Bugajska - Wicedyrektor ds. organizacyjno - administracyjnych, Muzeum Okręgowe w Toruniu

Telefon: 056 6227038 wew. 112

e-mail: a.tybusbugajska@muzeum.torun.pl



Projekt nr 26 – „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 670 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 335 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 335 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Zamierzeniem projektu jest adaptacja bramy przy poszanowaniu zastanej substancji średniowiecznej i wykorzystaniu części XIX konstrukcji drewnianych, przebitych otworów okiennych i schodów. Przewiduje się ekspozycję ścian gotyckich z uczytelnieniem w formie wnek zachowanych fragmentów strzelnic oraz ich rekonstrukcji.

W zakresie rzeczowym prac budowlano-instalacyjnych uwzględniono: remont i adaptację pomieszczeń na trzech kondygnacjach, wymianę instalacji elektrycznej, odpowiednie doświetlenie miejsc pracy, zainstalowanie ogrzewania, wymianę przyłączy wod. – kan., prace stolarskie, w tym: konserwację drzwi zewnętrznych, wymianę drzwi i zainstalowanie nowych, wymianę okien; renowację podłóg, doprowadzenie sieci internetowej i przeprowadzenie linii telefonicznych na poszczególne piętra. W uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w nodze zachodniej w miejscu największych przebudów XIX w. zostanie umieszczona winda osobowa umożliwiająca dostęp do powierzchni biurowej na III, IV i V piętrze budynku. Budowa windy osobowej jest niezbędna ze względu na specyfikę obiektu, w którym powierzchnie biurowe znajdują się nad wysokim przejazdem bramnym. Widna zapewni pełny dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Pow. zabudowy bramy obejmuje 97,35 m², a powierzchnia użytkowa obiektu 263,11 m².

Adaptacja Bramy Klasztornej będzie kontynuacją planu władz miasta Torunia, mającego na celu stworzenia pomieszczeń dla pracy lokalnych artystów (projekt znajdujący się na liście podstawowej „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”).

Pomiędzy wieżami ma powstać otwarta przestrzeń dla twórczości artystycznej. Byłaby to nie tylko jedna z największych polskich otwartych galerii sztuki, w której byłyby wystawiane i sprzedawane obrazy grafiki rzeźby, ale także w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych znaczna część wspomnianej przestrzeni zamieniała by się w największą otwartą pracownię malarsko – rzeźbiarską. Miejsce organizowanych warsztatów artystycznych dla przybywających do Torunia turystów, a także przedstawień teatrów ulicznych, happeningów czy sceny alternatywnej. Okolice Krzywej Wieży, Bramy Klasztornej znajdują się na planie tras niemalże wszystkich wycieczek odwiedzających nasze miast. Nie powinno być więc wielkich trudności zainteresować zarówno indywidualnych artystów, jak i profesjonalne galerie sztuki aby właśnie w sektorze trzech wież otworzyły swoje podwoje. W nowo powstałym sektorze



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

artystycznym miasta byłyby prezentowane prawdziwe dzieła twórczości artystycznej i rzemiosła, w odróżnieniu od kramów znajdujących się w okolicach Ratusza Staromiejskiego sprzedających przeważnie tandetne pamiątki, drewniane łuki obszyte sztucznym futrem czy plastikowe hełmy, stanowiąc tym samym potwierdzenie wysokiej marki Torunia wśród polskich ośrodków miejskich.

Ponadto, planuje się aby część wyremontowanych pomieszczeń przeznaczyć dla organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej na rzecz mieszkańców Starego Miasta oraz dla podmiotów gospodarczych zainteresowanych sprzedażą dzieł sztuki, pamiątek, itp.

Realizacja projektu wpłynie na realizację celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- adaptacja, przebudowa, remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne,
- uaktywnienie procesów optymalizacji struktury gospodarczej z osiągnięciem wzrostu udziału usług turystycznych, gastronomii, handlu typowego dla centrum oraz usług wyższego rzędu,
- rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”,
- „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	2010 r.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- 11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:** I kw. 2010 r.
12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2010 r.
13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:
Piotr Giza – Urząd Miasta Torunia, Wydział Kultury
Telefon: 056 6222065
e-mail: wku@um.torun.pl



Projekt nr 27 – „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 8 700 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 350 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 4 350 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Koszary Bramy Chełmińskiej powstały w latach 1629-1631, jako element nowożytnych obwarowań Torunia. Po drugiej wojnie światowej i przekazaniu przez wojsko administracji cywilnej kompleks ten w ostatnich dekadach ubiegłego stulecia zaadaptowany został na potrzeby kilku niewielkich zakładów usługowo-produkcyjnych, gastronomicznych, a niektóre z pomieszczeń wykorzystywano także na cele magazynowe. Tak rozdrobniony i zróżnicowany program funkcjonalno-użytkowy obiektu spowodował dalszy wtórny podział wnętrza, jak również istotne przekształcenia w partii elewacji. Ponadto w zależności od potrzeb i możliwości finansowych poszczególnych użytkowników wykonano szereg prac modernizacyjnych zupełnie nieskoordynowanych w skali budowli.

Aktualnie obiekt częściowo wykorzystywany jest na cele gastronomiczne (dawne laboratorium artyleryjskie), w większości pozostaje nieużytkowany, bądź na etapie wyprowadzki dotychczasowych użytkowników.

Zakres projektu obejmuje prace remontowe oraz osuszenie Budyńku Koszar Bramy Chełmińskiej (powierzchnia obiektu wynosi ogółem 1.274,80 m²). Budynek ten ze względu na swoje położenie przy zespole staromiejskim oraz rozplanowanie pomieszczeń znakomicie nadaje się na miejsca prób lub spektakli amatorskich teatrów, grup muzycznych, pracownie artystyczne z możliwością organizacji wystaw. Jest również planowane, aby część obiektu została przeznaczona na muzeum twierdzy toruńskiej powstałe przy współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Fortyfikacji czy Stowarzyszeniem Miłośników Artylerii i Militariów.

Po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych obiekt zostanie przekazany na podstawie umów użyczenia organizacjom pozarządowym prowadzącym przy wykorzystaniu pomieszczeń koszar swoją działalność artystyczno-edukacyjną. Nie jest wykluczone, że w przyszłości stanie się on siedzibą kombinatu artystycznego, mającego znaczący wpływ na życie kulturalne miasta.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego miasta dla potrzeb rozwoju turystyki i kultury o znaczeniu lokalnym i ponadregionalnym,
- aktywizacja sportowa i kulturalna oraz poprawa dostępu do edukacji mieszkańców Starego Miasta, szczególnie młodzieży.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”,
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń / Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace budowlane	lata 2011 - 2012

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Piotr Giza – Urząd Miasta Torunia, Wydział Kultury

Telefon: 056 6222065

e-mail: wku@um.torun.pl



Projekt nr 28 – „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospoleczne”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospoleczne”.
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 360 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 180 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja do pełnienia funkcji ogólnospolecznych budynku znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni ok. 120 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 2 osób zameldowanych w 1 lokalu.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując następujące przedsięwzięcia:

1) Klub Pracy

Ze względu na zdiagnozowany poziom długotrwałego bezrobocia zasadne będzie stworzenie miejsca udzielania profesjonalnej pomocy mieszkańcom w zakresie przygotowania do powrotu na rynek pracy. Proces reintegracji zawodowej wymaga pokonania barier psychologicznych i zawodowych, wykształcenia umiejętności samodzielnego poszukiwania pracy i rozbudzenia aktywności. Szkolenie w Klubie Pracy polega na odkrywaniu zainteresowań uczestnika i motywów jego działań, kreowaniu pozytywnej samooceny oraz na wykształcaniu umiejętności zdobywania i zastosowania pozyskanych informacji i umiejętności. Zapewniony zostanie dostęp do doradztwa zawodowego i wsparcia psychologicznego, umożliwiona – praktyczna weryfikacja umiejętności autoprezentacji oraz wymiana doświadczeń i informacji na temat rynku pracy. Udzielane będą porady prawne i w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej.

2) Punkt Informacyjno-Doradczy

a) wspierający mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym

Uzupełnienie działań podnoszących mobilność zawodową. Celem Punktu będzie rekonstrukcja zaburzonych relacji rodzinnych i społecznych mieszkańców – zmniejszenie poziomu bezradności, rozwój umiejętności w zakresie samodzielnego rozwiązywania problemów, profilaktyka uzależnień, kształcenie ról i funkcji społecznych. Kumulacja służb społecznych (dzielnicowy policji, prawnik, pedagog szkolny, psycholog, pracownik socjalny, terapeuta ds. uzależnień) zapewni kompleksowe wsparcie w postaci działań prewencyjnych oraz doradczych – edukacyjnych i motywujących.

b) wspierający organizacje pozarządowe (alternatywa)

Wsparcie techniczne i merytoryczne mieszkańców zaangażowanych w działalność społeczną lub zainteresowanych jej podjęciem. Wobec niskiej aktywności organizacji pozarządowych w zakresie



pozyskiwania funduszy na działalność statutową, utworzony zostanie ośrodek wychodzący naprzeciw problemom tkwiącym u przyczyn ww. zjawiska. Nieodpłatne i dostosowane do potrzeb interesantów usługi Punktu obejmować będą konsultacje dot. tworzenia i rejestracji stowarzyszeń, zarządzania projektami, prowadzenia księgowości itp. oraz zapewnienie dostępu do informacji nt. źródeł finansowania i tzw. dobrych praktyk. Prowadzone będą rozmowy z liderami organizacji nt. potrzeb reprezentowanej społeczności i propozycji rozwiązań problemów społecznych.

3) Kawiarenka internetowa

Uzupełnienie dla ww. funkcji społecznych. Zapewnienie dostępu do sprzętu komputerowego i informacji m.in. nt. rynku pracy i możliwości finansowania działalności na rzecz mieszkańców. Alternatywna forma spędzania czasu wolnego.

Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym wsparcie merytoryczne i lokalowe, umożliwi im prowadzenie szerokiej działalności na rzecz mieszkańców. Tym samym wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych. Zintegruje i zaktywizuje społeczność lokalną. Będzie prowadził do zmniejszenia liczby aktów wandalizmu i wzrostu poziomu bezpieczeństwa. Projekt przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Umożliwi regenerację przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawę jego wizerunku jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między władzami lokalnymi a sektorem pozarządowym.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej oraz Wydział Edukacji

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Prace budowlane	lata 2012-2013



11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

p. Dariusz Polcyn – Wydział Edukacji UMT

Tel. 056 6118831

d.polcyn@um.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - REWITALIZACJA

Projekt nr 29 – „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 8 870 045,86
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 435 022,93
 - Środki RPO (EFRR): 4 435 022,93
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projekt swoim zakresem obejmuje przebudowę Szerokiej oraz ulicy Królowej Jadwigi, polegającą na:

- wykonaniu nowej nawierzchni jezdni i chodników, która poprawi komfort poruszania się pieszych oraz ich bezpieczeństwo (ok. 6 100 m²),
- zabezpieczeniu ścian budynków przed ingerencją wody opadowej,
- przebudowie oświetlenia ulicznego na stylowe lampy,
- zapewnieniu - poprzez dodatkowe elementy wyposażenia - znacznej poprawy estetyki ulic. Ponadto planuje się zainstalowanie obiektów małej architektury tj.:
- znaków kupieckich zawieszanych na lampach w ciągu ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi,
- herbów hanzeatyckich montowanych w osi jezdni ulicy Szerokiej,
- ławek oraz siedzisk,
- stojaków na rowery, koszy na śmieci, nośników reklam,
- infomatów – 2 sztuki,
- wizualizacji Bramy Kotlarskiej – granicy pomiędzy Starym i Nowym Miastem,
- rzeźb „Piernikarki Toruńskiej” oraz „Przekupki z wagą”.

Ulica Szeroka jest głównym ciągiem pieszo - jezdnych Starego Miasta, łączącym Rynek Staromiejski z Nowomiejskim. Na przestrzeni ostatnich lat powoli traciła na swoim znaczeniu, m. in. ze względu za zły stan techniczny oraz upadek handlu w tym rejonie miasta. Przywrócenie historycznego wizerunku wraz z wprowadzeniem małej architektury oraz nadaniem tej ulicy nowego znaczenie turystycznego nawiązującego do kupieckiej i hanzeatyckiej przeszłości Torunia przyczyni się do wzrostu atrakcyjności Starego Miasta a także poprawi jego wizerunek w oczach mieszkańców Torunia i turystów.

Projekt jest kontynuacją prac polegających na gruntownej przebudowie nawierzchni zabytkowych ulic Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, które Gmina Miasta Toruń realizuje od



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

2002 r. (wymieniono już ok. 60 tys m² nawierzchni). Potrzeba kompleksowych remontów wynika ze złego stanu technicznego ulic oraz zapewnienia jednolitej estetyki i przywrócenia ulicom staromiejskim wyglądu zbliżonego do stanu z okresu największego rozkwitu miasta. Pierwotna nawierzchnia ulic nie przystawała bowiem do zabytkowej substancji kamienic i obiektów użyteczności publicznej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- usprawnienie systemu komunikacji lokalnej oraz dostępności obszaru Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego turystycznie oraz obszaru o funkcjach usług wyższego rzędu, handlu, rekreacji, wypoczynku, edukacji, administracji lokalnej i ponadlokalnej oraz kultury
- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia,
- rozwój infrastruktury bezpieczeństwa publicznego.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu”,
- „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Gmina Miasta Toruń – Miejski Zarząd Dróg oraz Biuro Toruńskiego Centrum Miasta



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi Prace koncepcyjno – projektowe – mała architektura	2008 r. lata 2008 – 2009
Prace budowlane – przebudowa ul. Szerokiej i Królowej Jadwigi Prace montażowe – mała architektura	lata 2008 – 2009 lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Andrzej Szmak - Dyrektor Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Telefon: 056 6118736,

e-mail: tcm@um.torun.pl

Marian Wierzbowski – Inspektor Nadzoru, Miejski Zarząd Dróg w Toruniu

Telefon: 056 6693100

e-mail: mzd@mzd.torun.pl



Projekt nr 30 – „W cieniu gotyku”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „W cieniu gotyku”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł)** 2 340 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 170 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 1 170 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

W ramach projektu planuje się rewitalizację od 2 do 4 zaniedbanych i zdewastowanych zapleczy kamienic i budynków z obszaru Starego Miasta w Toruniu. W wyniku działań rewitalizacyjnych podwórka i dziedzińce mają stać się przestrzenią ogólnodostępną, zagospodarowaną pod funkcję placów zabaw, miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców, scen kulturalnych, restauracji, kawiarenek czy też miejsc parkingowych, galerii na świeżym powietrzu etc. Kamienice zlokalizowane na terenie Starego Miasta wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO, z roku na rok zyskują nowe oblicze dzięki remontom współfinansowanym również ze środków budżetu miasta, ale w przeważającej mierze ze środków własnych właścicieli kamienic. Odnowieniu jednak ulegają przede wszystkim fasady budynków oraz pomieszczenia wewnątrz, na atrakcyjne zagospodarowanie podwórza lub dziedzińca najczęściej brak właścicielowi środków. Zdecydowana większość podwórek jest brudna i zaniedbana, brak na nich podstawowej infrastruktury np. chodników, wydzielonych miejsc na pojemniki na odpady czy też wydzielonych miejsc parkingowych, o ile powierzchnia podwórka na to pozwala.

Ważnym aspektem podniesienia atrakcyjności miejsca, jakim jest toruńska Starówka jest rewitalizacja podwórek i dziedzińców kamienic, dzięki czemu zyskają one należny im wygląd i nowe funkcje społeczno - gospodarcze. Ich ożywienie mogłoby przejawiać się w postaci tętniących życiem kafejek, galerii, scen muzycznych czy tak potrzebnych w tym obszarze placów zabaw dla dzieci i enklaw zieleni, harmonijnie wkomponowanych w tę pomijaną z różnych przyczyn przestrzeń miejską. Dzięki realizacji projektu, zarówno mieszkańcy jak i turyści, będą zaproszeni do odkrywania tajemnic zabytkowej części miasta, w tym często zapomnianych, ale jakże nastrojowych zapleczy kamienic, które w wyniku prac rewitalizacyjnych mogą zyskać nowe, atrakcyjne oblicze. Podwórka i dziedzińce po zakończeniu procesu rewitalizacji będą dostępne dla szerokiego grona odbiorców, w tym dla osób niepełnosprawnych.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta jako obszaru do uprawiania rekreacji i sportu, wypoczynku, korzystania z lokalnych usług i handlu, a także rozrywki oraz korzystania z usług kultury,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Izba Przemysłowo - Handlowa w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Przedsiębiorcy realizujący adaptację podwórek

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Prace adaptacyjne	lata 2010 - 2012

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marta Olszewska- Dyrektor Biura Izby Przemysłowo – Handlowej

Telefon: 056 6586290

e-mail: biuro@iph.torun.pl



Projekt nr 31 – „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego
2. **Nazwa projektu:** „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 696 600,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 278 640,00
 - Środki RPO (EFRR): 417 960,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Nieruchomość Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu znajduje się w centrum Toruńskiej Starówki i położona jest w rejonie ulic: Piekary, Różanej i Rynku Staromiejskiego.

Na terenie nieruchomości znajdują się następujące obiekty kubaturowe:

- budynek Domu Zakonnego;
- budynek Duszpasterstwa Akademickiego;
- budynek gospodarczo-pomocniczy;
- budynek kościoła p.w. Św. Ducha;

W ramach rewitalizacji przestrzeni publicznej przewiduje się zagospodarowanie terenu położonego między budynkiem Domu Zakonnego, budynkiem Duszpasterstwa Akademickiego i budynkiem Kościoła p.w. Św. Ducha, tak aby schody do pomieszczeń piwnicznych użytkowanych na cele publiczne w budynku Domu Zakonnego jak też pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia do pracy z młodzieżą (harcerze i wolontariusze), znalazły się pod jednym dachem projektowanej zabudowy tej przestrzeni.

Ponadto planuje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej piwnic użytkowych budynku Domu Zakonnego, wykonanie naprawy tynków, wymiany części okien oraz pokrycia dachu tego budynku.

Prace zostaną przeprowadzono etapami.

Etap I

Budynek Domu Zakonnego jest wpisany do rejestru zabytków, a jego ekspozycja na narożniku ulicy Piekary i ul. Różanej wystawiona jest na pierwszy plan oglądających zabytkowe centrum Starego Miasta

W pierwszym rzędzie przewiduje się odkrycie ścian piwnicznych budynku Domu Zakonnego i wykonanie ich izolacji pionowej przeciwwilgociowej od fundamentów do poziomu terenu oraz zabezpieczenie okienek piwnicznych przed wodami opadowymi. Poza tym planuje się



wymianę okien, naprawę tynków zewnętrznych elewacji budynku wraz z jej malowaniem, wymianę obróbek blacharskich oraz remont dachu.

Etap II

Zagospodarowanie przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła poprzez zabudowę powierzchni ca 132 m², w której znajdują się schody zewnętrzne do pomieszczeń użytkowanych na cele publiczne w piwnicach budynku Domu Zakonnego, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie dla zajęć z młodzieżą w okresie letnim o pow. ca 60 m². Pomieszczenia te dzięki zastosowaniu szerokich rolowanych bram stanowią połączenie z przestrzenią podwórza co umożliwi wielu osobom udział w różnych spotkaniach, odbywających się także na wolnym powietrzu, będą pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo, które bez przeszkód będą mogły korzystać z nich z dostępem od strony podwórza.

Remont ogrodzenia murowanego od strony ul. Różanej

Przewiduje się rewitalizację ogrodzenia poprzez mechaniczne oczyszczenie spoin między cegłami, wymianę pojedynczych cegieł i oczyszczenie cegieł pozostałych. Wykonanie nowych czapek słupów murowanych, wymianę wierzchniej warstwy cegieł na ogrodzeniu grub. 25 cm oraz wykonanie nowych elementów stalowych ogrodzenia h = 1,0 m między słupami ogrodzenia ponad murem zasadniczym.

Zagospodarowanie pozostałej przestrzeni otwartej – podwórza nieruchomości.

Na pozostałej powierzchni przestrzeni podwórza przewiduje się częściowe uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej typu „starobruk” i wyznaczenie 3 miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych ruchowo oraz ustawienie ławek – elementów małej architektury.

W rezultacie ww. prac usunięte zostaną przyczyny zniszczeń ścian piwnic budynku Domu Zakonnego, a obiektowi przywrócony będzie dobry stan użytkowy. Jako wynik realizacji projektu należy oczekiwać wzrostu atrakcyjności obiektu i jego użyteczności poprzez możliwość rozszerzenia działalności społeczno – edukacyjnej. Realizacja projektu przyczyni się również do poprawy estetyki przestrzeni publicznej w tym rejonie, gdyż korzystają z niej wierni oraz turyści udający się do Kościoła jak też z niego wychodzący.

Zwiększy się o 100% możliwość uczestnictwa młodzieży w programach edukacyjno – formacyjnych prowadzonych przez OO. Jezuitów. Realne będą możliwości udostępnienia pomieszczeń dla ćwiczeń grupy muzyczno – wokalne i udostępnienie wielu osobom uczestniczenie w zajęciach tej grupy.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawy atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- rozwoju infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym z terenu Starego Miasta.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu”,
- „Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane - Etap I	lata 2009 - 2010
Prace budowlane - Etap II	lata 2010 -2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Waldemar Aramowicz – Superior Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego w Toruniu

Telefon: 056 6554862

e-mail: aramow@poczta.onet.pl



Projekt nr 32 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Przedsiębiorcy tworzący spółkę cywilną Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka Cywilna Radców Prawnych dr dr Ewa i Wiesław Radomscy
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej „Doradca””
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 199 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 99 500,00
 - Środki RPO (EFRR): 99 500,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Budynek to kamienica zbudowana w 1895r. z czerwonej cegły, zlokalizowana w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej, wpisana do rejestru zabytków.

Obiekt jako całość - jest od wielu lat zaniedbany. W większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Lokale mieszkalne zajmowane są przez obecnych mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna – jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie w obszarach tradycyjnie mieszkalnych i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia.

Podstawowym założeniem niniejszego projektu jest akceptacja okolic ul. Bydgoskiej jako miejsca do prowadzenia wysokospecjalizowanej działalności gospodarczej. W związku z tym, planowany jest gruntowny remont pomieszczeń na pierwszym piętrze w kamienicy przy ul. Bydgoskiej 90. W tym miejscu zostanie uruchomiona działalność gospodarcza - Kancelaria Prawnicza „Doradca”.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (obecnie zatrudnione są 2 osoby, planowane jest docelowe zwiększenie zatrudnienia do 5 osób)
- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 262,59 m² na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Główne elementy projektu:

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien w lokalu,
- prace renowacyjne i modernizacyjne w lokalu (wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.),
- zakup i instalacja ułatwień dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Prawnicza „Doradca” Spółka cywilna

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace konserwatorsko - budowlane	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wiesław Radomski - Przedsiębiorca

Telefon: 056 6210187

e-mail: kdoradca@torun.home.pl



Projekt nr 33 – „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski
- 2. Nazwa projektu:** „Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku, przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex”
- 3. Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 182 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 91 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 91 000,00
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest nadanie nowych funkcji - społecznych i gospodarczych budynkowi zlokalizowanemu przy ul. Bydgoskiej 90. Budynek to kamienica zbudowana w 1895r. z czerwonej cegły, zlokalizowana w okolicach skrzyżowania ul. Kochanowskiego i Bydgoskiej, wpisana do rejestru zabytków.

Obiekt jako całość - jest od wielu lat zaniedbany. W większości lokali znajdowały się mieszkania czynszowe. Lokale mieszkalne zajmowane są przez obecnych mieszkańców na mocy decyzji administracyjnej. W większości są zdewastowane i w bardzo złym stanie technicznym. Na parterze prowadzona jest placówka przedszkolna – jest to obecnie jedyny lokal, w którym przeprowadzono gruntowny remont, przywracając mu wartość użytkową i społeczną.

Bydgoskie Przedmieście jest obszarem bardzo niskiej aktywności gospodarczej. Niższy wskaźnik jest jedynie w obszarach tradycyjnie mieszkalnych i oddalonych od centrum (Rubinkowo, Skarpa, Podgórz, Grębocin). Efektem postrzegania Bydgoskiego Przedmieścia, jako dzielnicy zdegradowanej, jest brak chęci lokalizowania w tym rejonie biur, siedzib firm, punktów usługowych oferujących usługi profesjonalne – w szczególności takich, które wymagają reprezentacyjnego i bezpiecznego otoczenia. Elementem stymulującym napływ instytucji gospodarczych na Bydgoskie Przedmieście jest rozwój instytucji otoczenia biznesu – m.in. dostawców usług profesjonalnych – w szczególności kancelarii prawnych, notarialnych, firm doradczych, biur projektowych itp. Przedsiębiorstwa tego typu, które jako jedne z pierwszych rozpoczną działalność na tym terenie mają szansę stać się naturalnymi partnerami „pierwszego wyboru” dla firm zlokalizowanych na Bydgoskim Przedmieściu. Efektem zwiększenia aktywności gospodarczej na terenie Bydgoskiego Przedmieścia będzie trwały popyt na usługi profesjonalne.

Kancelaria w związku z lokalizacją na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, poza pośrednim oddziaływaniem na wzrost atrakcyjności dzielnicy, planuje również aktywnie realizować cele społeczne związane z obniżaniem bezrobocia m.in. przez :

- zatrudnienie personelu pomocniczego kancelarii (planowane zatrudnienia 2 osoby)
- lokalny zakup usług – porządkowych, budowlanych,
- organizacją aplikacji radcowskich w miejscu wykonywania działalności gospodarczej przez Kancelarię.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt będzie polegał na adaptacji pomieszczeń o powierzchni 227,69 m² na potrzeby nowoczesnego biura, z dostępem przystosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Główne elementy projektu

- wymiana/odnowienie instalacji wewnętrznych lokalu (grzewcza, wodno-kanalizacyjna),
- wymiana okien w lokalu,
- prace renowacyjne i modernizacyjne w lokalu (wymiana posadzek, drzwi wewnętrznych i zewnętrznych etc.),
- zakup i instalacja ułatwień dla niepełnosprawnych,
- prace renowacyjne balkonów od strony ul. Bydgoskiej.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Bydgoskiego Przedmieścia Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Bydgoskiego Przedmieścia.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu”,
- „Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu”,
- „Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Kancelaria Radcy Prawnego Euro Lex Marcin Radomski

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace konserwatorsko - budowlane	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marcin Radomski - Przedsiębiorca

Telefon: 056 6617368

e-mail: kancelaria@radomski-legal.pl



Projekt nr 34 – „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
2. **Nazwa projektu:** „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 539 249,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 269 624,50
 - Środki RPO (EFRR): 269 624,50
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Przedmiotem projektu jest przeprowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich w kamienicy wraz z pracami brukarskimi i odwadniającymi nawierzchni posesji przy ul. Kopernika 4 w Toruniu. Nieruchomość położona jest przy ul. Kopernika w sąsiedztwie Katedry św. Janów w centrum Starówki, która jest wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Aktualny stan techniczny kamienicy wymaga podjęcia niezbędnych prac budowlanych i konserwatorskich w zakresie renowacji ściany frontowej licowanej polegającej na usunięciu pęknięć, ubytków cegieł, ubytków fug, usunięciu farb graffiti. Ściany elewacji tylnej wymagają usunięcia pęknięć, uzupełnienia ubytków cegieł, naprawy i uzupełnienia tynków. W bramie wjazdowej popękany jest tynk (zawilgocenia pionowe). W kamienicy znajduje się winda towarowo-osobowa pochodząca z lat sześćdziesiątych ubiegłego wieku, nie spełniająca potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadająca tylko dwa przystanki (III p., IV p.) na 5 kondygnacji. Niezbędna jest wymiana 9 szt. drewnianych okien łukowych. Nawierzchnia podwórza wykonana w latach sześćdziesiątych z mas bitumicznych i betonowych podziurawiona i popękana, posiadająca w wielu miejscach znaczne ubytki, uniemożliwiająca pełne wykorzystanie podwórza. Brak odwodnienia podwórza powoduje zawilgocenie ścian fundamentowych, ścian bramy wjazdowej. Wejścia do budynku są poprzez stopnie, brak jest najazdu dla osób niepełnosprawnych.

W ramach prac planuje się przeprowadzenie następujących robót:

- remont elewacji frontowej i tylnej (170 m²),
- renowacja ścian bramy wjazdowej (35 m²),
- wymiana okien (9 szt.),
- dostarczenie windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych (1szt.) wraz z adaptacją szybu windy (1 szt.),
- prace remontowe nawierzchni posesji wraz z odwodnieniem i wykonaniem najazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu do budynku (230 m²).

Wykonanie zamierzonych prac zwiększy bezpieczeństwo korzystania z obiektu, co jest szczególnie ważne ze względu na świadczone w rzeczonym budynku usługi dla ludności. Renowacja elewacji frontowej kamienicy wpłynie na poprawę wizerunku i podniesienie walorów turystycznych ulicy Kopernika umiejscowionej w samym centrum Starówki, na szlaku



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

najatrakcyjniejszych zabytków Torunia. Dzięki inwestycji objętej projektem zostanie zwiększona liczba miejsc parkingowych na posesji z 3 do 6 co pozwoli na zarezerwowanie jednego miejsca dla osoby niepełnosprawnej, a także spowoduje zwolnienie miejsc parkingowych na Starówce.

Usunięcie bariery architektonicznej w postaci schodów przy wejściu do budynku i zastąpienie jej najazdem, a także remont i wyrównanie nawierzchni podwórza ułatwi bezpieczne poruszanie się po posesji osobom z upośledzonymi funkcjami ruchowymi. Brak windy dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych stanowi obecnie barierę w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne i starsze z oferty szkoleniowej i z usług informacyjnych świadczonych na wyższych kondygnacjach budynku. Winda w obiekcie jest niezbędna m.in. ze względu na umiejscowienie kompleksu szkoleniowego na czwartym piętrze.

W obiekcie znajduje się również Lokalny Punkt Konsultacyjny wchodzący w skład Krajowej Sieci Usług świadczący bezpłatne usługi informacyjne dla przedsiębiorców, osób fizycznych prowadzących jak i nie prowadzących działalności gospodarczej oraz dla osób bezrobotnych. Ponadto w kamienicy mają swoje siedziby związki kombatanckie. Członkowie i petenci ww. związków to osoby w podeszłym wieku, często o ograniczonej sprawności ruchowej. Konieczność organizowania przez te osoby spotkań w salach położonych na czwartym piętrze przy jednoczesnym braku windy osobowej stanowi dla nich dużą uciążliwość. Ponadto obiekcie ponadto mają siedzibę trzy firmy zatrudniające łącznie 26 osób.

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- dostosowywanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej i usługowych do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.



10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap 1. Roboty budowlane wraz z pracami konserwatorskimi	2010 r.
Etap 2. Przebudowa szybu i montaż windy	2010 r.
Etap 3. Roboty brukarskie i odwadniające	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Wojciech Piontek – Kierownik Sekcji i Zarządzania Nieruchomościami

Telefon: 056 6224501

e-mail: sekretariat@tarr.org.pl



Projekt nr 35 – „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska
Krystyna Węgierska
- 2. Nazwa projektu:** „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 430 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 126 000,00
Środki RPO (EFRR): 190 000,00
Środki inne: 114 000,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projekt obejmuje adaptację lokalu użytkowego znajdującego się na parterze kamienicy przy reprezentacyjnym deptaku miasta Torunia – ulicy Szerokiej. Adaptacja ma obejmować remont i przekształcenie dla użytku gospodarczego dotąd nie wykorzystywanych przestrzeni w lokalu.

W zrewitalizowanym obiekcie planowane jest rozszerzenie istniejącej już działalności gospodarczej (handel kosmetykami – perfumeria) o nową funkcjonalność tj. działalność z zakresu handlu odzieżą. W planach jest między innymi stworzenie miejsca gdzie można by organizować spotkania - poradnictwo w zakresie stylizacji ubioru.

W chwili obecnej niewykorzystana przestrzeń stanowi prawie 70 % powierzchni lokalu, która jest zlokalizowana w piwnicy pod istniejącym sklepem – pod ulicą Szeroką i Szczytną.

Celem projektu jest „ożywienie” i wprowadzenie do użytku tej zdegradowanej części kamienicy poprzez odbudowę, uporządkowanie, przebudowę i nadanie jej nowych funkcji gospodarczych, jak również podniesienie atrakcyjności tego miejsca dla osób odwiedzających Starówkę (zwłaszcza przy uwzględnieniu celów poradnictwa).

Udostępnienie odremontowanej części lokalu dla użytku gospodarczego będzie się wiązało jednocześnie z rozszerzeniem prowadzonej działalności gospodarczej, a co za tym idzie stworzy 2 nowe miejsca pracy.

Planowane prace w obiekcie obejmą przebudowę części lokalu znajdującej się na parterze - ok. 18 m², utworzenie wygodnego dostępu do planowanej przestrzeni podlegającej adaptacji – piwnicy o powierzchni 78 m².

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.



7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO" - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Classic Spółka Cywilna Zofia Węgierska-Nowakowska Krystyna Węgierska

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace remontowe i adaptacyjne przy rewitalizacji.	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: I kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Zofia Węgierska – Nowakowska – Przedsiębiorca

Telefon: 605 69 71 71

e-mail: contact@zwnclassic.pl



Projekt nr 36 – „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Leszek Piekut „Polvit”
2. **Nazwa projektu:** „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 366 278,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 942 329,27
 - Środki RPO (EFRR): 278 975,00
 - Środki inne: 144 973,73

6. Zwięzły opis projektu:

Kamienica położona przy ul. Podmurnej 81-83 jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, dwusegmentowym, podpiwniczonym, murowanym, krytym dachówką ceramiczną.

Głównym celem Projektu jest zrewitalizowanie budynku pod kątem przystosowania go do prowadzenia w nim działalności gospodarczej (bankowej, biurowej). Do niedawna używany był do działalności szkoleniowej, jednakże w obecnym jego stanie atrakcyjność prowadzenia w nim działalności gospodarczej wymaga zdecydowanej poprawy. Aktualnie jego użycie na prowadzenie w działalności gospodarczej jest znikome ze względu na niewystarczające przygotowanie oraz niski standard.

Realizacja projektu spowoduje:

- upiększenie obszaru toruńskiej Starówki – przewiduje się wysoki poziom estetyki budynku,
- uzdrowienie miejscami zmurszałą tkankę zabudowań dzielnicy oraz samej ulicy Podmurnej,
- wzrost atrakcyjności turystycznej ulicy Podmurnej,
- wygenerowanie wzrostu aktywności gospodarczej - w wyniku adaptacji obiektu powstaną lokale użytkowe o dużej atrakcyjności gospodarczej, co przyczyni się do wzmożenia działalności gospodarczej na tejże ulicy,
- powstanie nowych miejsc pracy - Beneficjent przewiduje, iż w wyniku ukończenia Projektu najprawdopodobniej powstaną nowe miejsca pracy ze względu na gospodarczy (użytkowy) charakter Projektu.

Zakres projektu obejmuje:

- roboty dekarские,
- wymianę okien na parterze budynku na witryny- ilość: 5 szt.,
- wymianę okien na parterze i I piętrze budynku i jednego na II - łącznie: 12 szt.,
- wymianę drzwi wejściowych i wstawienia kolejnych - łącznie 2 szt.,
- wymianę instalacji elektryczno-oświetleniowej,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz CO,
- usprawnienie i wykonanie instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej,
- montaż instalacji alarmowej i monitoringu,
- odnowienie elewacji budynku, w tym zdobienia i gzymsy,
- wymianę okładzin posadzki na parterze budynku- pow. 116 m².



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt przyczyni się do realizacji celów pośrednich rewitalizacji tj.:

- poprawa atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta Torunia w regionie i kraju,
- podniesienie konkurencyjności obszaru jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług oraz lokalnego handlu i gastronomii zgodnie z kierunkami transformacji gospodarczej Starego Miasta.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami realizowanymi na Obszarze Starego Miasta tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 "Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym" XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń - Hanza nad Wisłą” - projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 "Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym" oraz z projektami przewidzianymi do realizacji w ramach Działania 7.1 RPO WK-P:
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Leszek Piekut „Polvit”

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Leszek Piekut „Polvit”

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Prace budowlane	lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Maksymilian Sroka –Przedsiębiorca

Telefon: 052 3600500

e-mail: polvit27@poczta.onet.pl



Projekt nr 37 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Gmina Miasta Toruń
2. **Nazwa projektu:** „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.
3. **Obszar realizacji:** Bydgoskie Przedmieście
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 1 787 340,92
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 893 670,46
 - Środki RPO (EFRR): 893 670,46
 - Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu budynku do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych oraz gospodarczych. Rzeczowy zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 679 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 32 osób zameldowanych w 9 lokalach.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje pomocy społecznej, realizując następujące przedsięwzięcia o charakterze „miękkim”:

1) Inkubator Przedsiębiorczości

Walka ze zjawiskiem bezrobocia wymaga promowania postaw przedsiębiorczych i aktywnej postawy na rynku pracy. Niekorzystna sytuacja gospodarcza wywołuje konieczność pozyskiwania nowych umiejętności oraz rozwijania wiedzy na temat form funkcjonowania na rynku. Praktyczna edukacja biznesu, połączona z podnoszeniem kwalifikacji zawodowych, zostanie poprzedzona w inkubatorze pracą z doradcą zawodowym w oparciu o Indywidualne Plany Działania oraz szkoleniami z zakresu autoprezentacji i samomotywacji. Kształcenie teoretycznych i praktycznych umiejętności prowadzenia własnej działalności gospodarczej obejmować będzie szkolenia i indywidualne doradztwo realizowane na etapie przygotowania do założenia własnej firmy oraz specjalistyczne – w ramach jej inkubacji (kształcenie na obu etapach z zakresu: zarządzania, prawa gospodarczego, marketingu, nawiązywania kontaktów biznesowych, negocjacji, innowacji; poradnictwo księgowo-finansowe, prawne, z zakresu promocji firmy, tworzenia ofert handlowych; pozyskiwania funduszy). Udostępnione zostaną pomieszczenia, urządzenia i materiały biurowe. Udzielana będzie pomoc w zakresie poszukiwania partnerów gospodarczych. Organizowane będą spotkania biznesowe, konferencje i targi promujące firmy inkubatora. Powyższe działania doprowadzą do rozwoju i pobudzenia aktywności gospodarczej sektora MŚP i zapewnią wzrost zatrudnienia w tym obszarze.

2) Oaza kulturalna

Stworzenie, w uzupełnieniu funkcji społecznych i gospodarczych, miejsca wystawienniczowarsztatowego oraz zaplecza administracyjnego dla organizacji prowadzących działalność kulturalną. Nowa przestrzeń umożliwi organizację wystaw, wernisaży i plenerów oraz spotkań z artystami.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Stanie się impulsem do dalszego podnoszenia jakości przestrzeni miejskiej. Zapewniając organizacjom pozarządowym i przedsiębiorcom niezbędne warunki lokalowe, umożliwi im prowadzenie działalności w szerokim zakresie. Wpłynie na ograniczenie skali zdiagnozowanych zjawisk negatywnych – wysokiego poziomu ubóstwa, przestępczości, długotrwałego bezrobocia oraz niskiego poziomu aktywności gospodarczej. Zintegruje i zaktywizuje społeczność lokalną do działań kulturalnych, społecznych i gospodarczych. Na skutek zaproponowanych alternatywnych form spędzania czasu wolnego nastąpi zmniejszenie liczby aktów wandalizmu, a tym samym wzrost poziomu bezpieczeństwa. Projekt będzie miał również wpływ na rozwój gospodarczy dzielnicy. Przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Będzie prowadził do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy jego wizerunku jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy między gminą a organizacjami pozarządowymi. Wspierze rozwój tożsamości lokalnej. Umożliwi podniesienie rangi dzielnicy jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw w odniesieniu do rynku lokalnego i ponadlokalnego.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Prace budowlane	lata 2012-2013



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

p. Roman Zieliński – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Tel. 056 6520415

zgm@zgm.torun.pl



Projekt nr 38 – „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”

Opis projektu

1. Podmiot zgłaszający projekt:

Gmina Miasta Toruń

2. Nazwa projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Koszt całkowity projektu (w zł): 7 098 804,08

5. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 3 549 402,04

Środki RPO (EFRR): 3 549 402,04

Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Celem projektu jest adaptacja budynku znajdującego się na Bydgoskim Przedmieściu do pełnienia funkcji społecznych, kulturalnych oraz gospodarczych. Rzeczowy zakres projektu obejmuje prace remontowe, restauracyjne oraz adaptacyjne budynku o powierzchni 2 706 m², po niezbędnym wykwaterowaniu 97 osób z 26 mieszkań.

W przygotowanych pomieszczeniach działalność na rzecz mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia będą mogły prowadzić organizacje pozarządowe bądź miejskie instytucje rynku pracy. Projekt umożliwia realizację następujących przedsięwzięć o charakterze „miękkim”:

1) Uruchomienie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży

Wobec wywołanego długotrwałym bezrobociem kryzysu podstawowych funkcji rodziny, wskazane jest utworzenie miejsca realizacji celów opiekuńczo-wychowawczych na rzecz mieszkańców. Świetlica wesprze lokalną społeczność w procesie przygotowania dzieci i młodzieży do samodzielnego życia społecznego i zawodowego poprzez: udział w procesie wychowywania; pomoc w nauce; działania mające na celu: wykształcenie pozytywnych postaw, pobudzanie wyobraźni i aspiracji poznawczych, rozwój zainteresowań, zdolności i umiejętności praktycznych oraz motywowanie podopiecznych; organizację zajęć sportowo-rekreacyjnych, wyjazdów i wyjazdów; edukację w zakresie profilaktyki zdrowotnej; działalność socjoterapeutyczną; zajęcia integracyjne; wsparcie specjalistyczne i materialne.

2) Integracja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

Projekt umożliwi podjęcie działań na rzecz integracji społecznej i zawodowej mieszkańców dotkniętych zjawiskiem długotrwałego bezrobocia i skutkami patologii społecznej. Powrót do pracy i życia w społeczeństwie nastąpi dzięki profilaktyce uzależnień, dostępie do poradnictwa psychologicznego, zawodowego i socjalnego, udziałowi w terapeutycznych zajęciach i warsztatach z zakresu autoprezentacji i komunikacji interpersonalnej oraz szkoleniach zawodowych i z zakresu zakładania działalności gospodarczej. Powyższe wsparcie zapewni wzrost poczucia własnej wartości, aspiracji i motywacji oraz rozwój umiejętności samodzielnego poszukiwania i świadczenia pracy beneficjentów.

3) Wsparcie inicjatyw ekonomii społecznej

Jedną z form walki z bezrobociem jest promocja działalności gospodarczej w sektorze ekonomii społecznej. Mieszkańcy zainteresowani tą formą powrotu na rynek pracy będą mogli skorzystać ze



specjalistycznego poradnictwa indywidualnego. Przeprowadzone zostaną szkolenia dot. zakładania spółdzielni socjalnych oraz (skierowane do instytucji rynku pracy, pomocy i integracji społecznej) zwiększające świadomość na temat ekonomii społecznej. Utworzone spółdzielnie zostaną objęte opieką w formie doradztwa księgowo-finansowego, marketingowego, prawnego, jak również w zakresie pozyskiwania środków finansowych.

4) Kulturalna aktywizacja mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia

Uzupełnienie działań o charakterze społecznym i gospodarczym. „Kulturalna socjalizacja” wpłynie na zmniejszenie liczby aktów agresji i wandalizmu w odrestaurowywanej dzielnicy, poprawi poziom życia mieszkańców i przyczyni się do ich rozwoju i integracji. Poprzez poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu o warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży, spotkania z artystami oraz pokazy młodych twórców wzmocnione zostaną działania w zakresie profilaktyki negatywnych zjawisk społecznych. Nastąpi ożywienie zdegradowanej przestrzeni i uświadomienie mieszkańcom wartości architektonicznej i plastycznej otoczenia.

Projekt „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50, 52 ...” przyczyni się do poprawy zdegradowanej infrastruktury Bydgoskiego Przedmieścia. Zapewniając organizacjom pozarządowym niezbędne warunki lokalowe, umożliwi prowadzenie szerokiej działalności społecznej i kulturalnej na rzecz mieszkańców. Dzięki temu wpłynie na ograniczenie skali negatywnych zjawisk zdiagnozowanych na tym obszarze. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich w sferze infrastrukturalnej i społecznej wyznaczonych w LPR. Będzie prowadziła do regeneracji przestrzeni publicznych Bydgoskiego Przedmieścia, a także poprawy wizerunku tego obszaru jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie. Wpłynie pozytywnie na rozwój współpracy w sferze społecznej pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi. Umożliwiając im prowadzenie działalności statutowej, w znacznym stopniu przyczyni się do zatrzymania mechanizmów wykluczenia społecznego oraz do aktywizacji środowiskowej, zawodowej i edukacyjnej mieszkańców.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt powiązany jest z innymi projektami rewitalizacyjnymi realizowanymi przez miasto w ramach Działania 7.1 RPO WK-P na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia m.in.:

- „Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bł. Ks. Bronisława Markiewicza”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”,
- „Adaptacja budynku przy ul. Krasińskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne”,
- „Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych”.

8. Podmiot Zarządzający i sposób realizacji projektu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Inwestycji i Remontów

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Urząd Miasta Torunia – Wydział Kultury oraz Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

10. Harmonogram działań

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Prace budowlane	lata 2013-2014

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kwartał 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kwartał 2014 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

p. Roman Zieliński – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Tel. 056 6520415

zgm@zgm.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY PODSTAWOWEJ - MIESZKALNICTWO

Projekt nr 1 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 62 880,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 144,00
 - Środki RPO (EFRR): 37 728,00
 - Środki inne: 22 008,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu dokonano wymiany okna na klatce schodowej, okna dachowego i piwnicznego. Wymalowano także klatkę schodową i wymieniono instalację elektryczną. Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej o powierzchni 145,20 m² i balkonów.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe: <ul style="list-style-type: none">- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej:- wymiana okna na klatce schodowej:- wymiana okna dachowego na klatce schodowej:- wymiana okna piwnicznego:- remont elewacji frontowej i balkonów:	2007 r. 2008 r. 2008 r. 2008 r. lata 2009 - 2010
Etap realizacji: <ul style="list-style-type: none">- malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej:- wymiana okna na klatce schodowej:- wymiana okna dachowego na klatce schodowej:- wymiana okna piwnicznego:- remont elewacji frontowej i balkonów:	lata 2007 - 2008 2008 r. 2008 r. 2008 r. 2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 2 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 145 365,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 268,00
 - Środki RPO (EFRR): 87 219,00
 - Środki inne: 50 878,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest wykonany w 2007 r. remont przedniej elewacji wraz z robotami towarzyszącymi obejmujący: remont elewacji frontowej i tylnej od strony podwórza oraz wykonanie posadzki i ścianek działowych w piwnicy, a także wykonanie zaleceń ekspertyzy technicznej wraz z robotami towarzyszącymi. Dzięki wykonanym pracom odpadający tynk nie stanowi już zagrożenia dla przechodniów i mieszkańców. Wykonanie planowanego zakresu robót w 2010 r. będzie stanowić zwieńczenie odnowienia przedmiotowej nieruchomości. Zakres działań przewidzianych na 2010 rok obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej w budynku frontowym, remont schodów, naprawę podestów, remont ściany w oficynie. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 164,10 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”,
- „Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Towarzystwa Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	
- remont elewacji	2007 r.
- pozostałe prace	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 3 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 147 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 350,00
 - Środki RPO (EFRR): 88 200,00
 - Środki inne: 51 450,00 - kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2008 w ramach projektu w budynku wymieniono świetlik dachowy. Do realizacji przewidziane są także następujące prace: remont elewacji, remont klatki schodowej wraz z naprawą schodów, wymiana instalacji elektrycznej, naprawa drzwi od podwórza wraz z balustardą i zagospodarowanie podwórza. Łącznie remont obejmie 158,55 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- remont świetlika dachowego	2007 r.
- remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.
Etap realizacji:	
- remont świetlika dachowego	2008 r.
- remont elewacji i klatki schodowej	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 4 – „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 433 850,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 692,00
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 162 158,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu wyremontowano klatkę schodową i wymieniono drzwi do budynku oficynowego, wymieniono także instalację elektryczną w budynku głównym i oficynowym oraz instalację domofonową. Dalszy program prac obejmuje następujące elementy: remont elewacji, docieplenie ściany oficyny z balkonami, docieplenie ściany szczytowej w oficynie, remont 3 balkonów w oficynie, remont dachu w oficynie, zagospodarowanie podwórza, wykonanie izolacji pionowej w budynku głównym od podwórza, remont świetlików od ulicy, montaż windy. Łącznie remont obejmie 1 131,54 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładności przestrzennej na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie poziomu bezpieczeństwa oraz standardu życia mieszkańców. Zamontowana winda usprawni poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.
Etap realizacji:	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- wymiana drzwi do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 5 – „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1/Ducha Św. 23”
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 133 913,41
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 695,67
 - Środki RPO (EFRR): 80 348,05
 - Środki inne: 46 869,69

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W zakres prac w ramach projektu wchodzi roboty wykonane w 2007 r. obejmujące: wymianę pokrycia dachu ceramicznego i remont elewacji frontowej od strony Ducha Św. i Różanej oraz do wykonania w 2010 r. remont dachu papowego, remont trzech kondygnacji klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 140m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Poprawa estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2007 r.
- remont elewacji	2007 r.
- remont dachu papowego, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana drzwi do budynku	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 6 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 23 942,54
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 380,00
 - Środki RPO (EFRR): 14 365,52
 - Środki inne: 1 197,02

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W latach 2007 – 2009 w ramach projektu dokonano wymiany okienek piwnicznych wraz z kratami oraz naprawy drzwi wejściowych do budynku wraz z wymianą spróchniałej futryny. Dalszy program prac obejmuje remont elewacji i balkonów oraz wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i strychu. Wykonanie tych prac konieczne jest z uwagi na spadający tynk z elewacji budynku i zły stan techniczny konstrukcji istniejących balkonów. Łącznie remontem objętych zostanie 292,15 m² powierzchni kamienicy.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- wymiana okienek:	2007 r.
- naprawa drzwi wejściowych do budynku:	2007 r.
- remont elewacji wraz z naprawą balkonów:	2010 r.
Etap realizacji:	
- wymiana okienek:	2007 r.
- naprawa drzwi wejściowych do budynku:	2009 r.
- remont elewacji wraz z naprawą balkonów:	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 7 – „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie północnej elewacji kamienicy przy ul. Panny Marii 3 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 121 145,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 42 400,75
 - Środki RPO (EFRR): 72 687,00
 - Środki inne: 6 057,25

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęta zostanie pochodząca z XVII wieku kamienica położona na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Naprzeciwko kamienicy znajduje się Kościół Najświętszej Marii Panny, pochodzący z XV wieku, stanowiący jeden z najznakomitszych zabytków architektury sakralnej w Polsce, który jest bardzo często odwiedzany przez turystów zarówno z kraju, jak i zagranicy.

Przedmiotem projektu jest renowacja elewacji kamienicy o powierzchni 150 m². Zakres projektu obejmuje następujące działania: spięcie klamrami muru w miejscach pęknięć ścian zewnętrznych stosownie do ekspertyzy technicznej, położenie nowej elewacji i konserwacja znajdującej się na elewacji sztukaterii, wymiana parapetów zewnętrznych.

Realizacja projektu umożliwi przywrócenie budynkowi dawnej świetności, która nadaje wielu budynkom na Starówce wyjątkowy historyczny charakter, który zdecydował o wpisaniu tego obszaru na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Planowana realizacja projektu przede wszystkim zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy Panny Marii, która znajduje się w centrum toruńskiej Starówki, a tym samym zwiększy potencjał turystyczny całego Torunia - miasta ubiegającego się o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016.

Odnowiona elewacja kamienicy, wzbogaci i uatrakcyjni zdegradowaną przestrzeń w tkance urbanistycznej miasta, a także wpisze się w starania właścicieli innych kamienic o nadanie ulicy Panny Marii nowego wizerunku - zadbanej ulicy zabytkowej, o wysokich walorach turystycznych. Projekt będzie również sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta oraz zachowaniu historycznej architektury i urbanistyki Torunia, a także jego dziedzictwa kulturowego. Remont budynku będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Sebastian Kamiński - członek zarządu wspólnoty

Telefon: 0 605 368 905

e-mail: skamin@interia.pl



Projekt nr 8 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 152 376,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 619,00
 - Środki RPO (EFRR): 91 425,60
 - Środki inne: 53 331,40

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki.

Budynek położony jest pomiędzy Poczta Główną a budynkiem Zespołu Adwokackiego i w tym zespole budynków jako jedyny ma zniszczoną elewację. Na parterze znajduje się lokal użytkowy. Do kompleksowego odnowienia kamienicy pozostało wykonanie tylko remontu elewacji wraz z dociepleniem, ponieważ w poprzednich latach zostało wymienione pokrycie dachu ceramicznego i papowego w budynku oficynowym a podwórze wyłożono kostką polbrukową. Wykonano także remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi. W roku 2009 prace w budynku dotyczyć będą remontu elewacji frontowej-malowanie, remontu elewacji od podwórza budynku głównego i oficyny wraz z dociepleniem. Powierzchnia obszaru objętego remontem to 538,90 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczący sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Rynek Staromiejski np.:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
– remont klatki schodowej	2007 r.
– remont dachu	2008 r.
– wymiana drzwi	2011 r.
– remont elewacji frontowej i od podwórza wraz z dociepleniem	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 9 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 106 361,09
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 318,06
 - Środki RPO (EFRR): 63 816,65
 - Środki inne: 37 226,38 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Kamienica widoczna jest od strony panoramy Wisły.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 - 2008 w ramach projektu przeprowadzono remont elewacji i balkonów oraz schodów. Dalszy program prac przewiduje także wyremontowanie klatki schodowej wraz z wymianą podłóg na podestach.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 12”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- remont elewacji i balkonów:	2007 r.
- remont schodów:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2010 r.
Étap realizacji:	
- remont elewacji i balkonów:	2007 r.
- remont schodów:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 10 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 164 213,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 210,65
 - Środki RPO (EFRR): 98 527,80
 - Środki inne: 57 474,55

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji, remont dachu polegający na wymianie dachówki, wykonaniu obróbek blacharskich oraz przemurowaniu kominów. Wykonanie remontu dachu pozwoli na dalsze utrzymywanie nieruchomości w dobrym stanie technicznym, gdyż dotychczasowe przecieki wpływają na pogorszenie stanu technicznego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Konsulatu Słowenii, dlatego tak istotne dla wizerunku miasta będzie wyremontowanie tej kamienicy. W związku z powyższym odnowienie elewacji wpłynie pozytywnie na wizerunek całej ulicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika i Piekary np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 13”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 11 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu** (w zł): 220 356,99
5. **Źródła finansowania projektu** (w zł):
Środki własne (budżet beneficjenta): 11 017,86
Środki RPO (EFRR): 132 214,19
Środki inne: 77 124,94

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano następujące prace: wymieniono drzwi wejściowe na podwórze, wymieniono stolarkę okienną na klatce schodowej oraz wykonano prace mykologiczno-renowacyjne. Pozostały zaplanowany zakres rzeczowy projektu obejmuje także: remont dachu, remont elewacji (frontowa i od podwórza), wymianę drzwi wejściowych do budynku, wymianę instalacji elektrycznej, wymianę instalacji domofonowej, remont klatki schodowej. Powierzchnia objęta remontem to 928,60 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców kamienicy, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji - wymiana drzwi wejściowych na podwórzu - prace mykologiczno-renowacyjne - wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej - remont dachu - remont elewacji (frontowa i od podwórza) - wymiana drzwi wejściowych do budynku - wymiana instalacji elektrycznej - wymiana instalacji domofonowej - remont klatki schodowej	lata 2007 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 12 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 224 178,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 11 208,90
 - Środki RPO (EFRR): 134 506,80
 - Środki inne: 78 462,30

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachów – budynek frontowy dachówka, budynek oficynowy papa wraz z obróbkami blacharskimi, remont elewacji frontowej, wymianę drzwi do budynku frontowego, remont czterech kondygnacji klatek schodowych, wymianę instalacji domofonowej i elektrycznej, rozbiórkę części budynku oficynowego. Powierzchnia objęta remontem to 363,60 m².

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga niezwłocznych remontów. Budynek zamieszkuje w przeważającej części starsze osoby i wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób ich bezpieczeństwo i warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Ducha Św., remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”,
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabińska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji - remont dachów, remont elewacji, wymiana drzwi, remont klatki schodowej, wymiana instalacji domofonowej i elektrycznej, rozbiórka części budynku oficynowego	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 13 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2/Królowej Jadwigi 26”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 411 470,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 20 583,50
Środki RPO (EFRR): 246 882,00
Środki inne: 144 004,50

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Elewacja kamienicy jest zniszczona i mało estetyczna.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, docieplenie dwóch ścian od podwórza wraz z remontem elewacji, remont dachów papowych, wymianę okien na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wykonanie węzła cieplnego i wewnętrznej instalacji CO, a także wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1 174,89 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.
Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 14 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Przedzamcze 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 455 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 22 750,00
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 182 250,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projekt jest kontynuacją prac remontowych z 2006 roku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę instalacji gazowej z uwagi na jej zły stan techniczny, remont elewacji frontowej i tylnej wraz z przeszyciem ściany, a także elewacji od strony podwórza. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 1 300 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu”,
- „Konservacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu”.
- Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 15 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 200 807,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 040,35
 - Środki RPO (EFRR): 120 484,20
 - Środki inne: 70 282,45

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i od podwórza, konserwację drzwi wejściowych do budynku, wymianę drzwi na podwórze, wymianę okien na klatce schodowej, remont trzech kondygnacji klatki schodowej i schodów, zagospodarowanie podwórza, wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia obszaru objętego remontem to 577,40 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika remont niniejszego budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 16 – „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Św. Katarzyny 5
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 338 720,82
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 16 936,04
 - Środki RPO (EFRR): 203 232,49
 - Środki inne: 118 552,29

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Na elewacji znajdują się liczne ciekawe elementy architektoniczne, które wymagają remontu. W celu jak najdłuższego zachowania historycznych detali nieruchomości niezbędne jest wykonanie prac w podanym zakresie.

Zakres projektu obejmuje remont dachu z obróbkami blacharskimi oraz remont elewacji frontowej i od podwórza. Ponadto w ramach projektu w 2008 roku wymieniono instalację elektryczną i domofonową oraz wyremontowano klatkę schodową. Powierzchnia remontowanego obiektu to 956,67 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynie również na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Odnowienie obiektu podniesie atrakcyjność tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji	
– malowanie klatki schodowej i wymiana instalacji	2008 r.
– remont dachu i elewacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 17 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25/Wysoka 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 110 130,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 506,50
 - Środki RPO (EFRR): 66 078,00
 - Środki inne: 38 545,50

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji i dachu kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu (w tym wymianę krokwi, deskowania i pokrycia papowego oraz przemurowanie komina), remont świetlika dachowego, remont elewacji (uzupełnienie tynków, malowanie), restaurację drzwi od strony ul. Prostej, wymianę drzwi od ul. Wysokiej oraz okien na klatce schodowej od strony ul. Wysokiej. W 2008 roku wyremontowano dach i świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi ok. 500 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji	
- remont dachu i świetlika dachowego	2008 r.
- pozostałe	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 18 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 318 147,17
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 15 907,36
Środki RPO (EFRR): 190 888,30
Środki inne: 111 351,51 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu wymieniono drzwi wejściowe do budynku i drzwi do piwnicy, a także instalację domofonową. Do realizacji przewidziane są także następujące prace: remont całej elewacji wraz z dociepleniem jednej ściany, remont dachu wraz z świetlikami, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana podłogi na strychu, wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi od podwórza, postawienie ścianek w piwnicach, remont klatki schodowej – wyłożenie na parterze terakoty, remont schodów - wymiana stopni, balustrad. Łącznie remont obejmie 966 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe: - wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków: - wymiana instalacji domofonowej: - pozostałe prace:	lata 2006 - 2007 2008 r. 2011 r.
Etap realizacji: - wymiana drzwi wejściowych do budynku, do piwnicy i wymiana daszków: - wymiana instalacji domofonowej: - pozostałe prace:	2007 r. 2008 r. 2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 19 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6/6A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 437 952,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 898,00
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 166 054,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W roku 2008 w ramach projektu wykonano następujący zakres prac: remont klatki schodowej (wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej, uzupełniania tynków, remont schodów). Dodatkowo wykonany ma być: remont elewacji (front i podwórze), zagospodarowanie podwórza, wykonanie zaleceń kominiarskich poprzez dobudowę brakujących przewodów - włożenie rur kwasoodpornych. Powierzchnia budynku objęta remontem to 989,72 m².

Zabytkowa elewacja nieruchomości jest zniszczona, jej remont przyczyni się do całkowitego przywrócenia dawnej świetności budynkowi.

Zmiana estetyki elewacji wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców i zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy, na której znajduje się nieruchomość. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji - remont klatki schodowej - wykonanie zaleceń kominiarskich, dobudowa brakujących przewodów - remont elewacji oraz zagospodarowanie podwórza	lata 2008 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 20 – „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Wysokiej 15
- 2. Nazwa projektu:** „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):**
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):** 90 000,00
Środki własne (budżet beneficjenta): 36 000,00
Środki RPO (EFRR): 54 000,00
Środki inne: 0,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Wybudowana w 1883 roku kamienica jest wpisana do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Liczne ozdoby m.in. konsole, wymagają natychmiastowego remontu.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: kapitalny remont pokrycia dachu wraz z dociepleniem oraz odnowienie zniszczonej elewacji budynku poprzez uzupełnienie brakujących tynków zewnętrznych, ocieplenie i wymalowanie ścian. W ramach projektu przewidziana jest także wymiana gzymsu koronnego, odrestaurowanie 5 metalowych konsoli i 1 balkonu oraz odtworzenie 150 m² profili elewacyjnych – ozdobnych elementów na kamienicy usuniętych w 1936 r. Zainstalowanych zostanie także 21 m nowych rur spustowych, 36 m² nowych okapów, kołnierzy i gzymsów z blachy powlekanej oraz 12 m nowych rynien dachowych z blachy ocynkowanej.

Dzięki pracom remontowym kamienica odzyska swój pierwotny urok i stanie się atrakcją dla turystów. Odnowienie kamienicy przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego Torunia. Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Małgorzata Kowalska - Członek Wspólnoty Mieszkaniowej

Telefon: 0 695 103 530

e-mail: golla@vp.pl



Projekt nr 21 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piastowska 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 343 677,98
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 17 183,90
Środki RPO (EFRR): 206 206,79
Środki inne: 120 287,29

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W ramach projektu w 2008 r. wykonano remont dachu i balkonów, który obejmował swoim zakresem wymianę 100% pokrycia ceramicznego dachówki, wymianę obróbek blacharskich, przemulowanie kominów, wymianę deskowania, wymianę okienek stalowych w połaci dachu, wykonanie ław kominiarskich, remont balkonów polegający na wymianie sześciu balkonów z ozdobną balustradą od strony frontowej i remont czterech balkonów od strony podwórzowej. W 2010 roku w ramach zaplanowanych prac wykonany ma być remont elewacji. Zakres rzeczowy planowanych robót obejmuje: oczyszczenie elewacji, skucie luźnych tynków, uzupełnienie ubytków tynków i usunięcie pęknięć w nadprożach, malowanie, wykonanie obróbek blacharskich gzymsów elewacji, restauracja stolarki okiennej i drzwiowej. Przedmiotowe prace stanowią kontynuacją wcześniej wykonanego remontu. Budynek położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kamienicy należącej do Sądu Rejonowego w Toruniu, który również został w minionych latach odrestaurowany. Powierzchnia objęta remontem to 767,40 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Warszawska 6-6A”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2008 r.
- remont balkonów	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 22 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 7/9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 252 820,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 12 641,00
Środki RPO (EFRR): 151 692,00
Środki inne: 88 487,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wymianę świetlika dachowego, remont elewacji oraz wymianę drzwi do budynku, a także wykonanie dwufunkcyjnego węzła CO i CW. Powierzchnia obiektu objętego remontem wynosi 637,25 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą inst. elektr. w kamienicy położonej przy ul. Różana 1 / Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 11/13”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku”,
- „Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 23 – „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18
- 2. Nazwa projektu:** „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 29 931,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 497,00
 - Środki RPO (EFRR): 17 958,60
 - Środki inne: 10 475,40

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej, czyszczenie elewacji (cegła czerwona licowana) oraz wymianę drzwi wejściowych i od podwórza. Dodatkowo projekt obejmuje remont dachu z 2008 roku. W poprzednich latach wykonano remont podwórza poprzez ułożenie kostki z polbruki oraz wykonano bramę według zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków w 2006 r.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2008 r.
- remont klatki schodowej	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 24 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Browarna 2/Piernikarska 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 133 436,80
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 671,84
 - Środki RPO (EFRR): 80 062,08
 - Środki inne: 46 702,88

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja jest zniszczona, brakuje dużych płatów tynku. Aby odzyskać dawną świetność, budynek wymaga jeszcze wykonania niżej wymienionych prac.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej od strony Browarnej i Piernikarskiej, remont elewacji podwórzowej – północnej, remont elewacji od strony południowej i ogrodzenia od strony ul. Piernikarskiej, remont klatek schodowych wraz z wymianą 5 okien i drzwi wejściowych, zagospodarowanie podwórza – położenie kostki brukowej wraz z wykonaniem odprowadzenia wód opadowych oraz remont instalacji elektrycznej w klatce od Piernikarskiej. Z ww. zakresu projektu w 2008 r. wykonano częściowy remont klatki schodowej (malowanie i wymiana 3 okien). Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 506,10 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu oraz klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Św. Jakuba 18”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- malowanie i wymiana okien na klatce schodowej	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 25 – „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 22 560,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 7 896,00
Środki RPO (EFRR): 13 536,00
Środki inne: 1 128,00

6. **Zwięzły opis projektu:**

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: położenie gładzi, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii, dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej na klatce schodowej, malowanie drzwi wejściowych, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków oraz malowanie elementów bogato zdobionych na suficie (rozety), a także odświeżenie wapnem pomieszczeń piwnicznych.

W poprzednich latach wykonano remont elewacji wraz z montażem zabezpieczeń przed ptakami, remont fragmentu stropu nad piwnicami i wymianę odcinka pionu wodno - kanalizacyjnego. Do całkowitego odnowienia nieruchomości pozostał do wykonania remont klatki schodowej w opisanym wyżej zakresie.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 26 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 250,00
 - Środki RPO (EFRR): 39 000,00
 - Środki inne: 22 750,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu z 2008 r.: wymiana dachówek, łączenia oraz obróbek blacharskich dachów, a także przemurowanie kominów. Przed remontem dach był kryty dachówką mnich-mnicha, której stan techniczny był na tyle zły, że stwarzały one zagrożenie dla życia i mienia. Spadające dachówki wielokrotnie uszkadzały stojące samochody w pobliżu budynku. W związku z powyższym wspólnota zmuszona była do wykonania przedmiotowego remontu. Powierzchnia wyremontowanego obiektu wynosi 170 m².

Realizacja projektu wpłynęła na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt miał pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Projekt wpłynął także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyniło się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu jest podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Jest również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2008 r.
Etap realizacji	2008 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 27 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 292 927,37
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 14 646,37
Środki RPO (EFRR): 175 756,42
Środki inne: 102 524,58

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont klatki schodowej, wymianę instalacji elektrycznej, docieplenie ściany szczytowej, remont elewacji, a także wykonany w 2008 r. remont dachu. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi około 800 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Obecnie na elewacji kamienicy występują ubytki i pęknięcia tynków, co grozi niebezpieczeństwem dla mieszkańców i przechodniów, zatem realizacja projektu wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2008 r.
- pozostałe prace	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 28 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 269 654,44
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 13 482,72
Środki RPO (EFRR): 161 792,66
Środki inne: 94 379,06 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W latach 2007 – 2008 w ramach projektu dokonano remontu dachu i klatki schodowej. Wymieniono także okna na klatce schodowej, drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi wyjściowe na podwórze. Dalszy program prac przewiduje remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- remont dachu:	2007 r.
- wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze:	2007 r.
- wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2008 r.
- remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej:	2012 r.
Etap realizacji:	
- remont dachu:	2007 r.
- wymiana okien na klatce schodowej oraz drzwi wyjściowych na podwórze:	2007 r.
- wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2008 r.
- remont klatki schodowej:	2008 r.
- remont elewacji frontowej, szczytu i elewacji podwórzowej:	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 29 – „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11
- 2. Nazwa projektu:** „Remont elewacji frontowej kamienicy ul. Sukiennicza 11 wraz z dociepleniem ściany szczytowej i odfrontowej oraz remontem pokrycia dachu”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 150 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 30 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 90 000,00
 - Środki inne: 30 000,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek pochodzący z przełomu XIX i XX wieku, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu będzie kapitalny remont elewacji frontowej oraz pokrycia dachu, które znajdują się w złym stanie. Według wykonanej ekspertyzy budowlanej ubytek tynku na elewacji sięga 80 %. Stopień jej zużycia estetycznego został oszacowany na 100 %. Zakres robót remontowych obejmuje: remont zadaszenia budynku (wraz z impregnacją biologiczną i p.poż. elementów drewnianych), remont elewacji frontowej i od strony podwórza oraz remont elewacji szczytowych. Z elewacji frontowej usunięte będą glony, grzyby i pleśń, wykonana zostanie izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicznych i piwnic. Wykonane będą parapety okienne. Wyremontowane zostaną schody do piwnicy, płyty balkonowe, drzwi frontowe i wejściowe na podwórze oraz do piwnicy. Projekt zakłada także docieplenie ściany szczytowej i odfrontowej.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta. Znacząco poprawią się warunki życiowe mieszkańców. Obecnie przy niskich temperaturach powietrza zdarza się, że ściany przemarzają i właściciele lokali zauważają lód na ścianach wewnątrz mieszkań. Docieplenie ścian szczytowych pozwoli na podniesienie efektywności energetycznej budynku i będzie miało pozytywny wpływ na środowisko.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	lata 2009 - 2010

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Marek Kwiatkowski - przedstawiciel zarządcy nieruchomości

Telefon: 056 652 21 37, 0 509 141 738

e-mail: aurea.porta@op.pl



Projekt nr 30 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 112 800,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 640,00
 - Środki RPO (EFRR): 67 680,00
 - Środki inne: 39 480,00 - kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2008 w ramach projektu w budynku wymieniono instalację elektryczną i domofonową oraz przeprowadzono remont klatki schodowej. Dalszy program prac obejmuje także remont elewacji polegający na myciu elewacji od strony ulicy i podwórza wraz z obróbkami blacharskimi oraz przemulowanie kominów. Łącznie remont obejmnie 370 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”,
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”,
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14/ Kopernika 35-37”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.
Etap realizacji:	
- wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	2008 r.
- remont elewacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 31 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 1
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 303 324,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 15 166,20
 - Środki RPO (EFRR): 181 994,40
 - Środki inne: 106 163,40

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont całości elewacji, wymianę schodów do piwnicy od podwórza, remont dachu – dachówka, wymianę obróbki blacharskiej wraz z kominami. Powierzchnia budynku objęta remontem to 869,50 m².

Nieruchomość położona jest w pierzei Starówki, widoczna znad Wisły. Elewacja znajduje się w złym stanie technicznym i estetycznym. Wymaga uzupełnienia tynków i malowania. Odpadający tynk stwarza zagrożenie dla przechodniów i mieszkańców i psuje wizerunek ulicy Bankowej, która jest odrestaurowana przez Gminę Miasta Toruń. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną kamienicy i całej ulicy, na której się znajduje. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 -2011
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 32 – „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 200 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 20 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 120 000,00
 - Środki inne: 60 000,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Kamienica przy Rynku Nowomiejskim 22, jest jednym z niewielu obiektów wokół Rynku Nowomiejskiego, których elewacja nie została odnowiona. Pierzeje Rynku oraz fasady budynków narożnych z Rynkiem wpisane są do rejestru zabytków.

Przedmiotem projektu jest gruntowny remont elewacji od strony Rynku Nowomiejskiego oraz od ul. Św. Katarzyny, zgodnie z pierwotną kolorystyką (łącznie 8 940 dcm² powierzchni), wraz z impregnacją detali konserwatorskich. Program prac obejmować będzie: oczyszczenie elementów z warstw farb klejowych, podklejenie elementów pękniętych i odspojonych, wzmocnienie powierzchniowe elementów architektonicznych i sztukatorskich, strukturalne wzmocnienie elementów silnie zniszczonych, uzupełnienie ubytków zdeintegrowanej powierzchni detali architektonicznych oraz uszkodzonych form rzeźbiarskich w płycinach podokiennych i podgzymsowych, a także rekonstrukcję brakujących konsol podgzymsowych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Grażyna Cywińska-Szwermer – współwłaściciel nieruchomości

Telefon: 0 508 243 677

e-mail: cywa44@poczta.onet.pl



Projekt nr 33 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 653 989,02
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 32 699,45
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 371 289,57

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: wymianę instalacji elektrycznej i gazowej, remont stropu piwnicznego, remont całej elewacji budynku frontowego wraz z balkonami, remont elewacji budynków oficynowych, docieplenie ściany od budynku Królowej Jadwigi 18, remont konstrukcji dachu w budynku oficynowym, wymianę drzwi na strychu w oficynie oraz zagospodarowanie podwórza. W ramach projektu w 2008 r. zabezpieczono ściany nośne w budynku oficynowym, wymieniono okna na klatce schodowej i zamontowano świetlik dachowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 1 615,30 m².

Niezwłocznie w nieruchomości należy wykonać remont stropu piwnicznego w związku z jego zapadaniem się stwarzającym zagrożenie katastrofą budowlaną. Także instalacje techniczne budynku wymagają natychmiastowej wymiany. Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i poprawi ich warunki mieszkaniowe.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- zabezpieczenie ścian nośnych, wymiana okien oraz montaż świetlika dachowego	2008 r.
- pozostałe prace	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 34 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Pod Krzywą Wieżą 20”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 21 993,41
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 1 099,67
 - Środki RPO (EFRR): 13 196,05
 - Środki inne: 7 697,69

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej. Ponadto w ramach projektu w 2007 r. wymieniono stolarkę okienną i drzwi wejściowe do budynku oraz wykonano obudowy liczników na klatce schodowej.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Fosa Staromiejska 6”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynku oraz wykonanie obudowy liczników na klatce schodowej	2007 r.
- remont klatki schodowej i docieplenie ściany północnej	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 35 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 160 849,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 042,45
 - Środki RPO (EFRR): 96 509,40
 - Środki inne: 56 297,15 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Istniejący stan techniczny kamienicy zagraża bezpieczeństwu przechodniów i mieszkańców. Pilnej wymiany wymaga pokrycie dachowe.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji, wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej, malowanie klatki schodowej, remont schodów, wymianę drzwi do budynku. Łącznie remont obejmie 375,70 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochowicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 36 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 329 085,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 16 454,25
Środki RPO (EFRR): 197 451,00
Środki inne: 115 179,75

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu w budynku frontowym, remont elewacji frontowej, podwórzowej oraz docieplenie ściany wschodniej, remont dwóch klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej w budynku frontowym, naprawa schodów i podestów w obydwu budynkach, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, remont polegający na likwidacji grzyba ściany od budynku Rabiańska 8. Ponadto do działań z zakresu projektu należy doliczyć remont dachu z 2007 r. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 964 m².

Jest to jedyny budynek w ciągu numerów parzystych, który wymaga odrestaurowania i wpływa ujemnie na estetykę ulicy. Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 3”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne-galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2007 r.
- remont elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochowicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 37 – „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu
2. **Nazwa projektu:** „Remont stropodachu i elewacji zewnętrznej wraz z balkonami budynku przy ul. Ducha Świętego 1 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 434 400,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
Środki RPO (EFRR): 210 000,00
Środki inne: 224 400,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Aktualny stan budynku wymaga przeprowadzenia pilnego, kapitalnego remontu z powodu naruszenia niektórych elementów konstrukcyjnych co świadczy o ewentualnym zagrożeniu awaryjnym, uniemożliwiającym dalsze prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Realizacja projektu umożliwi usunięcie najgroźniejszych problemów występujących w nieruchomości. Należą do nich: zniszczenia fragmentów elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych stropodachu, które zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji dachu, wywołane zostały przenikaniem wody deszczowej przez nieszczelne pokrycie – część krytą dachówką; zniszczone luźne elementy konstrukcyjne ścian (gzymсы, parapety, nadproża) oraz elementy wykończeniowe (tynki), które stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku; pęknięcia ściany elewacyjnej budynku od strony ul. Ducha Św. oraz od ul. Bankowej oraz cztery balkony, które ze względu na swój stan wymagają pilnej wymiany – nie nadają się do użytkowania i stwarzają niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w sąsiedztwie budynku.

Zakres działań objętych projektem to: wymiana na nowe zniszczonych elementów konstrukcyjnych stropodachu i zabezpieczenie ich środkami przeciwgrzybicznymi, przeciwpożarowymi i przeciwwilgotnościowymi, pokrycie zniszczonej części dachu dachówką ceramiczną; wymiana opierzenia z blachy ocynkowanej m.in. gzymсы, lukarn, ścianek ogniowych, dawnego szybu windowego oraz świetlików i kominów; likwidacja pionowych i ukośnych pęknięć ściany elewacyjnej „metodą cerowania muru”; naprawa tynków elewacyjnych: skucie starych tynków, zmycie i oczyszczenie podłoża, uzupełnienie luźnej zaprawy, ułożenie nowego tynku; balkony: zakotwienie w murze, wymiana płyt nośnych, skorodowanych blach spodnich i kształtowników obwodowych. Powierzchnia dachu podlegająca remontowi to 200 m², natomiast elewacji 360 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu zlikwiduje możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia życia mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – uczęszczana trasa turystyczna. Ponadto spowoduje, że obiekt dotychczas szpecący rejon ul. Bankowej, Ducha Św. oraz Rabińskiej stanie się kolejną atrakcją, dobrze komponując się z sąsiednimi dobrze



utrzymanymi budynkami. Zmiana elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz przyczyni się do podniesienia atrakcyjności nie tylko tej ulicy, ale także całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Ducha Św. np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Ducha Św. 19”,
- „Remont dachu papowego wraz z remontem klatki schodowej i wymianą instalacji elektrycznej w kamienicy położonej przy ul. Różana 1/Ducha Św. 23”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabska 22 / Ducha Św. 23”,
- „Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku” (budynek przy ul. Ducha Św. 5).

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2010 - 2011
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Krysiak – Zarządca Nieruchomości

Krzysztof Moryson – Zarząd Wspólnoty

tel. 0 600366195, 0 693933979

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



Projekt nr 38 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31
- 2. Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 154 385,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 719,25
 - Środki RPO (EFRR): 92 631,00
 - Środki inne: 54 034,75 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje wykonanie węzła ciepłego i remont elewacji o łącznej powierzchni 307,83 m². Konieczność przeprowadzenia prac remontowych spowodowana jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie nowego węzła ciepłego.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 - 2010
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 39 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1/Szeroka 2
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 236 613,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 11 831,00
 - Środki RPO (EFRR): 141 967,80
 - Środki inne: 82 814,20

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Do końca grudnia 2008 r. przeprowadzono w budynku następujące prace: remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej. Natomiast do grudnia 2010 roku planuje się wykonać dodatkowo remont elewacji. Powierzchnia budynku podlegająca remontowi to 750,80 m².

Instalacja domofonów i wymiana instalacji elektrycznej wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy oraz podniesie się standard budynku. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności kamienicy oraz całej tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Strumykowa i Szeroka np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji – remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej i domofonowej – remont elewacji	2008 r. 2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 40 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 120 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 72 000,00
 - Środki inne: 42 000,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja zewnętrzna jest bardzo zniszczona i brudna. Wyróżnia się tym spośród wyremontowanych ościennych kamienic. Obroki blacharskie tj. rury spustowe i rynny są skorodowane i zalewają nawierzchnię.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i podwórzowej, remont więźby dachowej, remont dachów wraz z robotami towarzyszącymi, wymianę instalacji elektrycznej i domofonowej, remont klatki schodowej, wymianę stopni w klatce schodowej, i posadzki na parterze klatki schodowej, remont drewnianych poręczy, renowację drzwi wejściowych oraz wymianę drzwi od podwórza. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 460 m².

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawi ich warunki mieszkaniowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,
- „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła cieplnego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 41 – „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 135 612,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 780,60
 - Środki RPO (EFRR): 81 367,20
 - Środki inne: 47 464,20

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont elewacji, remont czterokondygnacyjnej klatki schodowej oraz wykonanie węzła ciepłego. Remont ten spowodowany jest likwidacją węzła w budynku prywatnym. Aby pozostawić nadal centralne ogrzewanie w budynku Wspólnoty, konieczne jest wykonanie węzła w powyższej nieruchomości. Powierzchnia budynku objęta remontem to 243 m².

W wyniku przeprowadzonych prac mieszkańcy będą mieli nadal dostęp do węzła ciepłego. Dzięki remontowi klatki schodowej oraz zainstalowaniu nowej instalacji ciepłej nastąpi poprawa warunków życia i bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy. Nowocześniejszy system ogrzewania będzie miał także pozytywny wpływ na środowisko. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ulicy Szczytna np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e – mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 42 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 86 510,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 4 325,50
 - Środki RPO (EFRR): 51 906,00
 - Środki inne: 30 278,50

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przeciekający dach i zniszczone rury spustowe powodują degradację substancji mieszkaniowej oraz elewacji kamienicy (skutkiem czego odpadający tynk stwarza zagrożenie). Zniszczona elewacja nieruchomości psuje wizerunek odrestaurowanego Rynku Nowomiejskiego.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont elewacji i dachu kamienicy. Powierzchnia remontowanego obiektu to 289,54 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 43 – „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11
2. **Nazwa projektu:** „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 52 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 25 285,00
 - Środki RPO (EFRR): 24 660,00
 - Środki inne: 2 055,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projektem objęta zostanie dawna kamienica mieszczańska przy ul. Żeglarskiej 11, wpisana do rejestru zabytków. Sąsiadujące z nią budynki nr 9 i 13 przeszły już remonty i na ich tle fasada nr 11 stanowi zakłócenie estetyki tej części zespołu.

Przedmiotem projektu jest remont elewacji frontowej o powierzchni 220 m², która znajduje się w złym stanie technicznym. Projektem remontu konserwatorskiego objęte są wszystkie jej elementy, tj. tynki wraz z nową kolorystyką, stolarka, schody zewnętrzne, balustrady i kraty okienne oraz blacharka. W ramach prac wykonawczych fasada będzie oczyszczona z zabrudzeń, a ewentualne odspojone fragmenty będą odkute i uzupełnione nowymi tynkami o tym samym składzie materiałowym. Zlikwidowane lub ukryte zostaną wszystkie zbędne przewody instalacyjne występujące obecnie na elewacji. Granitowe stopnie schodów zewnętrznych, naruszonych podczas ostatniego remontu chodnika i zagrażających obecnie bezpieczeństwu użytkowników, zostaną wyczyszczone i wypoziomowane w obu kierunkach. Po wykonaniu wszystkich prac, na elewacji może zostać umieszczona tablica pamiątkową poświęconą jej dawnemu właścicielowi (od 1703 r.) - kupcowi, poczmistrzowi i burgrabiemu królewskiemu, rajcy miejskiemu Jakubowi Kazimierzowi Rubinkowskiemu.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw rewitalizowanej Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”,
- „Gruntowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2009 r.
Etap realizacji	2009 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2009 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Jacek Nowakowski - Pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej

Telefon: 0 501 021 282

e-mail: mauas@wp.pl



Projekt nr 44 – „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 195 345,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 9 767,00
 - Środki RPO (EFRR): 117 207,00
 - Środki inne: 68 371,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowy remont elewacji frontowej i podwórzowej kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A, który będzie kontynuacją wykonanych wcześniej robót. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji w zakresie uzupełnienia tynków, malowania, a także wymianę drzwi do budynku. Ponadto przedmiotem projektu jest również wykonany w 2008 r. gruntowny remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 529,80 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/ Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji - remont dachu - remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi do budynku	2008 r. 2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 45 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 138 123,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 906,00
 - Środki RPO (EFRR): 82 873,80
 - Środki inne: 48 343,20 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W roku 2007 w ramach projektu przeprowadzono remont dachów polegający na wymianie 100% dachówki ceramicznej. Dalszy program prac przewiduje także kompleksowy remont elewacji poprzez uzupełnienie brakujących tynków, czyszczenie i malowanie oraz wymianę drzwi wejściowych. Łącznie wyremontowanych zostanie 326,90 m² powierzchni.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	2012 r.
Etap realizacji:	
- remont dachu:	2007 r.
- remont elewacji, wymiana drzwi wejściowych do budynku:	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 46 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 117 990,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 5 899,50
 - Środki RPO (EFRR): 70 794,00
 - Środki inne: 41 296,50

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dach nieruchomości znajduje się w bardzo złym stanie i wymaga podjęcia niezwłocznych prac remontowych, które wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi. Także elewacja wymaga odnowienia z uwagi na fakt, że znajduje się w jednej z najczęściej odwiedzanych przez turystów ulic. Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont elewacji i dachu kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont: dachu, elewacji (mycie), pasażu i bramy. Powierzchnia remontowanej kamienicy wynosi 184,80 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont wraz z wykonaniem windy w budynku frontowym w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Kopernika 25”
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 26”
- „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”
- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”
- „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4”
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 – nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 47 – „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43”
2. **Nazwa projektu:** „Wymiana instalacji gazowej i elektrycznej oraz remont klatek schodowych w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 250,00
 - Środki RPO (EFRR): 39 000,00
 - Środki inne: 22 750,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu są prace remontowe polegające na dobudowie brakujących przewodów wentylacyjnych zgodnie z projektem budowlanym oraz wymianie instalacji gazowej i elektrycznej w kamienicy przy ul. Kopernika 43. Prace związane modernizacją wentylacji stanowią kontynuację robót realizowanych w 2008 roku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje także: wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji elektrycznej, remont dziewięciu kondygnacji klatek schodowych.

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Kopernika, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Kopernika np.:

- Kompleksowy remont elewacji wraz z remontem balkonów w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 5”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 7”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 18”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont klatki schodowej i piwnic w kamienicy położonej przy ul. Kopernika 47”,
- „Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2007 r.
Etap realizacji	
- wentylacja	2008 r.
- wymiana instalacji gazowej i elektrycznej, remont klatek schodowych	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 48 – „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3
2. **Nazwa projektu:** „Wymiana dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 77 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 850,00
 - Środki RPO (EFRR): 46 200,00
 - Środki inne: 26 950,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek ujęty w rejestrze zabytków, położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Przedmiotem projektu jest remont dachu kamienicy o łącznej powierzchni 143 m². Zakres rzeczowy projektu obejmuje całkowitą wymianę pokrycia dachu ceramicznego. Potrzeba przeprowadzenia remontu podyktowana jest złym stanem technicznym dachu, licznymi luźnymi dachówkami oraz przeciekami.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rabiańskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 10”,
- „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rabiańska 22/Ducha Św. 23”,
- „Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabiańskiej 24, na cele turystyczno – kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 – 2010
Etap realizacji	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 49 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18/Wysoka 9
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 216 940,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 847,00
 - Środki RPO (EFRR): 130 164,00
 - Środki inne: 75 929,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont elewacji frontowej i od podwórza, wykonanie izolacji pionowej od ulicy Prostej, wymiana instalacji elektrycznej, remont klatki schodowej, remont schodów, wyniesienie kurka gazowego z klatki schodowej (zasuwa w chodniku) oraz zagospodarowanie podwórza. Łącznie wyremontowanych zostanie 926,80 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładui przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 50 – „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont nieruchomości położonej przy ul. Jęczmiennej 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 153 400,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 670,00
 - Środki RPO (EFRR): 92 040,00
 - Środki inne: 53 690,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont dachu, remont elewacji w całości (od strony ulic Prostej, Jęczmiennej, Zaszpitalnej) – łącznie 614 m² powierzchni, założenie oświetlenia od strony ul. Zaszpitalnej, remont klatki schodowej, wymiana drzwi do budynku, wymiana drzwi do piwnicy.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Jęczmiennej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 3”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Jęczmienna 14”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Jęczmiennej 16”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	2012 r.
Etap realizacji:	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 51 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24
- 2. Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Nowomiejski 24”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 70 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 3 500,00
 - Środki RPO (EFRR): 42 000,00
 - Środki inne: 24 500,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Wykonanie niżej wymienionych prac jest wymagane ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Ponadto podniesie w znaczny sposób poziom bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont klatki schodowej, remont schodów, dobudowę brakujących przewodów kominowych, malowanie ścian elewacji od strony podwórza o łącznej powierzchni 170 m² i wymianę instalacji elektrycznej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont elewacji budynku przy ulicy Rynek Nowomiejski 22 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 52 – „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 207 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 350,00
 - Środki RPO (EFRR): 124 200,00
 - Środki inne: 72 450,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont dachu polegający na wymianie dachówki i papy, wymianę okien na strychu, wymianę okien na klatce schodowej, remont bramy, wymianę drzwi wejściowych do piwnicy. Wykonanie dachu jest niezbędne ze względu na liczne przecieki, które stanowią zagrożenie dla stanu technicznego nieruchomości. Powierzchnia budynku objęta remontem to 186,80 m².

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowy spichlerz, który jest odrestaurowany. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Ponadto pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, podniesie standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji:	lata 2011-2012

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 53 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 125 842,26
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 6 292,11
 - Środki RPO (EFRR): 75 505,36
 - Środki inne: 44 044,79

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Znajduje się on w ścisłym centrum zabytkowym miasta Torunia, funkcjonalnie wpisany w handlowo-mieszkalny charakter Starówki. Fasada nieruchomości wpisana jest do rejestru zabytków. Stan techniczny nieruchomości zagraża dalszej jego egzystencji, a tym samym egzystencji sąsiedniej zabudowy.

W celu utrzymania zabytkowej nieruchomości niezbędne jest wykonanie remontu konstrukcji dachu, obróbek blacharskich oraz elewacji budynku, która po remoncie nawiązywałaby do sąsiedniej, zabytkowej zabudowy Rynku Staromiejskiego. Zakres rzeczowy projektu obejmuje malowanie elewacji (150m²) remont dachu – wymiana dachówki w budynku głównym (350m²); oficyna – docieplenie dachu papowego oraz wymianę głównych drzwi wejściowych do kamienicy. Zalicza się do niego także wykonany w 2008 r. remont dachu w zakresie: ułożenie papy termozgrzewalnej w budynku oficynowym i wyłożenie dwóch koszów oraz uzupełnienie tynków szczytu wschodniego i elewacji podworzzonej, przemurowanie kominów. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 162,50 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe. Zmiana estetyki zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej Starówki. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Wpłynie na poprawę atrakcyjności przestrzennej Starego Miasta i warunków mieszkaniowych na tym obszarze. Przyczyni się do poprawy wizerunku tej dzielnicy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i rekreacyjnie, odwiedzanego licznie przez turystów polskich i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Rynek Staromiejski, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Rynek Staromiejski np.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Ponadto z przedsięwzięciem pn. „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2008 r.
- uzupełnienie tynków	2008 r.
- pozostałe prace, w tym. malowanie elewacji, wymiana głównych drzwi wejściowych	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 6635993

adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 54 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 24
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 104 539,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 5 226,95
Środki RPO (EFRR): 62 723,40
Środki inne: 36 588,65

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont nawierzchni podwórza polegający na ułożeniu płytek typu gres. W 2010 roku zakres projektu obejmie także: remont dachów (front oraz oficyna) wraz z obróbkami blacharskimi; remont elewacji frontowej i od podwórza; remont 5 kondygnacji schodów w budynku głównym oraz remont 4 stopni schodów zewnętrznych – obłożenie granitem. Powierzchnia objęta remontem to 828,10 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz ich warunki bytowe. Zwiększy się standard budynku. Zmiana estetyki elewacji zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Jego odnowienie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności kamienicy oraz całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	
- remont nawierzchni podwórza	2007 r.
- remont dachów, elewacji frontowej i od podwórza, remont schodów w budynku głównym oraz schodów zewnętrznych	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 55 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 421 403,35
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 070,17
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 150 333,18

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę stropu pomiędzy parterem a piwnicą, wzmocnienie nadproża okiennego od strony podwórza, wzmocnienie nadproża nad witryną okienną od ulicy, wymianę instalacji gazowej, wymianą instalacji elektrycznej, domofonowej, wymianą schodów, malowaniem klatki schodowej, zagospodarowaniem podwórza. Ponadto w 2008 r. wykonano izolację ściany fundamentowej oraz przeprowadzono roboty zabezpieczające w piwnicy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 255 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Kamienica jest w bardzo złym stanie technicznym, grozi katastrofą budowlaną, wobec czego koniecznością jest wykonanie remontów w powyższym zakresie. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektem „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	
- izolacja fundamentów i prace towarzyszące	2008 r.
- pozostała część	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 56 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 4
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 123 520,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 6 176,00
Środki RPO (EFRR): 74 112,00
Środki inne: 43 232,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę instalacji elektrycznej, remont elewacji frontowej i podwórzowej, remont klatki schodowej wraz z remontem schodów, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia objęta remontami to 578,74 m².

Kamienica mieści się w zabytkowej i odrestaurowanej pierzei Starego Miasta, jej elewacja jest w złym stanie – widoczne są zabrudzenia i ubytki tynku.

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i całej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. W pobliżu znajdują się zabytki klasy zerowej oraz obiekty hotelowe przez nich zwiedzane. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi jej wizerunek.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczącej się przy ul. Żeglarskiej 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



OPISY PROJEKTÓW Z LISTY REZERWOWEJ - MIESZKALNICTWO

Projekt nr 57 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 252 145,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 607,25
 - Środki RPO (EFRR): 151 287,00
 - Środki inne: 88 250,75 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu, elewacji i klatki schodowej. Łącznie remontem objętych zostanie 727 m² powierzchni nieruchomości.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 1/Szeroka 2”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 58 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 410 099,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 20 505,00
 - Środki RPO (EFRR): 246 059,40
 - Środki inne: 143 534,60

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest kompleksowy remont kamienicy. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej i od podwórza, remont 2 klatek schodowych, wymianę okien na klatkach schodowych, wymianę drzwi na klatkach schodowych, wymianę instalacji elektrycznej na 2 klatkach, zamurowanie drzwi wyjściowych na podwórze, remont pomieszczenia wspólnego, wymianę drzwi do piwnicy oraz remont 12 balkonów. Ponadto w ramach projektu w latach 2007-2008 wykonano kompleksowy remont dachu. Powierzchnia obiektu objętego projektem wynosi 615,22 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, gdyż usunięte zostanie zagrożenie pożarowe.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	lata 2007 – 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 59 – „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6
2. **Nazwa projektu:** „Remont elewacji, dachu wraz z wykonaniem węzła ciepłego kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 166 371,26
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 8 318,56
 - Środki RPO (EFRR): 99 822,76
 - Środki inne: 58 229,94

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Na ścianach kamienicy widoczne ubytki tynku, drobne zarysowania i brud.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu i elewacji frontowej oraz wykonanie węzła ciepłego. Ponadto w ramach projektu w 2008 r. wyremontowano klatkę schodową. Powierzchnia rewitalizowanego obiektu wynosi 362,80 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Wskutek usunięcia nieefektywnych źródeł ogrzewania o wysokiej emisji zanieczyszczeń, projekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Królowej Jadwigi 10”,
- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- remont klatki schodowej	2008 r.
- pozostałe prace	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 60 – „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”

Opis projektu

- 1. Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25
- 2. Nazwa projektu:** „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”
- 3. Obszar realizacji:** Stare Miasto
- 4. Koszt całkowity projektu (w zł):** 300 000,00
- 5. Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 15 000,00
 - Środki RPO (EFRR): 180 000,00
 - Środki inne: 105 000,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Budynek znajduje się bardzo złym stanie technicznym, z powodu którego wykwaterowano już jedną rodzinę, a obecnie istnieje konieczność wykwaterowania na czas remontu drugiej rodziny. Zły stan stropów oraz poziome i pionowe pęknięcia murów stwarzają zagrożenie dla mieszkańców nieruchomości.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont budynku oficynowego polegający na odnowieniu trzech poziomów stropów, docieplenie ścian i stropodachu, remont dachu, wymiana okien na klatce schodowej, wymiana drzwi do budynku, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana instalacji gazowej, malowanie klatki schodowej, remont schodów, remont elewacji.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładui przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indywidualnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	lata 2009 - 2010
Etap realizacji	lata 2010 - 2011

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: III kw. 2010 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 61 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 5/7”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 212 305,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 10 615,25
 - Środki RPO (EFRR): 127 383,00
 - Środki inne: 74 306,75

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji od strony ulicy i od podwórza (balkon od ulicy), remont dachów, docieplenie stropu poddasza, wymianę okien na klatce schodowej (3 sztuki od podwórza), wymianę instalacji elektrycznej, malowanie klatki schodowej, wymianę drzwi do budynku, zwentylowanie pomieszczeń piwnicznych oraz remont stopni zewnętrznych do budynku. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 404,10 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Projekt wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców poprzez wymianę instalacji elektrycznej, gdyż obecna stanowi zagrożenie pożarowe. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 10/12”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła cieplnego w kamienicy położonej przy ul. Szczytna 11”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 62 – „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3”
2. **Nazwa projektu:** „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 216 522,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 10 826,10
Środki RPO (EFRR): 129 913,20
Środki inne: 75 782,70

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji w całości: od ulicy, od podwórza i ściana szczytowa z dociepleniem, wykonanie izolacji pionowej od ulicy i do podwórza, wymiana instalacji elektrycznej, remont trzech kondygnacji klatki schodowej, zagospodarowanie podwórza z utwardzeniem. Wykonanie izolacji fundamentów wymagane jest ze względu na znaczne zawilgocenie piwnic, które ma niekorzystny wpływ na stan techniczny budynku. Wielkość obszaru podlegającego remontowi to 536,84 m².

Budynek położony jest w sąsiedztwie Bajów Pomorskiego, na szlaku wycieczek odwiedzanych licznie przez turystów. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości oraz osób przechodzących pod budynkiem.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem dotyczącym tej ulicy pn. „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 63 – „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 429 712,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 485,60
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 158 226,40

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, remont elewacji frontowych i od podwórza - docieplenie dwóch szczytów od banku i boiska, remont klatki schodowej przedniej, założenie drzwi przy wejściu do piwnicy, wymiana okien na strychu w oficynie, wykonanie płytek na ścianie we froncie, wykonanie izolacji od strony banku. Powierzchnia budynku objętego remontem to 1 954,22 m².

Wykonanie izolacji fundamentów wymagane jest ze względu na znaczne zawilgocenie piwnic, które ma niekorzystny wpływ na stan techniczny budynku. Budynek jest położony w sąsiedztwie Bajów Pomorskiego, na szlaku wycieczek turystycznych. Zmiana estetyki elewacji i wykonanie pozostałych robót wpłynie pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy i ich bezpieczeństwa oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem dotyczącym tej ulicy pn. „Gruntowny remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 64 – „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont kamienicy położonej przy ul. Ślusarska 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 215 135,15
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 10 756,75
Środki RPO (EFRR): 129 081,09
Środki inne: 75 297,31

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2007 roku w ramach projektu wykonano remont klatki schodowej. Zakres projektu obejmuje także następujące działania: remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 940,37 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont kamienicy przy ul. Wielkie Garbary 5”,
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Wielkie Garbary 3”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	
- remont klatki schodowej	2007 r.
- remont elewacji frontowej i od podwórza, remont dachu wraz z obróbkami blacharskimi, zagospodarowanie podwórza	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 65 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 159 715,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 7 985,75
 - Środki RPO (EFRR): 95 829,00
 - Środki inne: 55 900,25

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont dachu polegający na wymianie dachówki i papy, wymianę 3 okien na strychu, wymianę 3 okien na klatce schodowej, remont bramy, wymianę drzwi wejściowych do piwnicy. Wykonanie dachu jest niezbędne ze względu na liczne przecieki, które stanowią zagrożenie dla stanu technicznego nieruchomości. Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Kamienica przylega bezpośrednio do nieruchomości ul. Mostowa 1 – zabytkowy spichlerz, który jest odrestaurowany. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Powierzchnia budynku objęta remontami to 438,22 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu poprawi w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i podniesie standard budynku. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek kamienicy jak również tej części Starówki. Będzie także impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną Starówki.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 66 – „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22/Podmurna 21”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22/Podmurna 21”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł)** 253 380,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 669,00
 - Środki RPO (EFRR): 152 028,00
 - Środki inne: 88 683,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachów w budynku frontowym oraz oficynowym, remont elewacji od ulicy Mostowej i od ulicy Podmurnej oraz podwórzowej, wymianę drzwi wejściowych do budynku, remont czterech kondygnacji dwóch klatek schodowych, wymianę instalacji gazowej. Powierzchnia budynku objęta remontem wynosi 689,30 m².

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez miasto na ulicy Mostowej. Pomoże również poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Mostowej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy i tej części Starówki. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa i Podmurna np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”,
- „Kompleksowy remont nieruchomości przy ul. Mostowej 10”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji:	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 67 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 21”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 260 640,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 13 032,00
Środki RPO (EFRR): 156 384,00
Środki inne: 91 224,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: remont elewacji, remont mansardy krytej dachówką karpiówką, remont połączenia dachowej pokrytej papą. Łącznie remont obejmie 835,38 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładności przestrzennej na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Żeglarskiej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy – jednej z najbardziej okazałych w dawnym Toruniu, leżącej naprzeciw rewitalizowanej Katedry Świętych Janów. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej kamienicy mieszczańskiej przy ul. Żeglarskiej 11”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”,
- „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 68 – „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu i klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 36”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 52 163,47
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 2 608,17
 - Środki RPO (EFRR): 31 298,08
 - Środki inne: 18 257,22

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dach kamienicy jest w złym stanie technicznym i wymaga wykonania remontu. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont dachu, wymianę świetlików dachowych, remont klatki schodowej oraz wymianę okienek strychowych. Ponadto w 2007 roku w ramach projektu wymieniono pion gazowy. Powierzchnia remontowanego obiektu wynosi 168 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ład przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szeroka 43”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ulicy Strumykowa 1 / Szeroka 2”,
- „Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne”,



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi”. Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:
- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	
- wymiana pionu gazowego	2007 r.
- pozostałe prace	2010 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2010 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 69 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 6”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 327 361,20
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 16 368,06
 - Środki RPO (EFRR): 196 416,72
 - Środki inne: 114 576,42

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

W latach 2007-2008 w ramach projektu wykonano następujący zakres prac: drzwi wejściowe do budynku, częściowy remont dachu oraz wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic. W latach 2010 - 2011 prace obejmą także remont elewacji, remont 5 kondygnacyjnej klatki schodowej i wymianę instalacji elektrycznej. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 167,98 m².

Wykonanie przedmiotowego projektu wpłynie na zmianę estetyki elewacji, a także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy. Wykonana izolacja kubełkowa fundamentów poprawiła cyrkulację powietrza w pomieszczeniach piwnicznych i zmniejszyła zawilgocenie ścian budynku. Przeprowadzone w ramach projektu prace podniosą standard budynku i wpłyną na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców kamienicy i ich warunki bytowe.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innym projektem realizowanym na ulicy Szewskiej pn. „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Szewska 8”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	
- drzwi wejściowe do budynku	2008 r.
- częściowy remont dachu	2008 r.
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic	2008 r.
- remont elewacji, klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 70 – „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Bankowa 2A”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 50 000,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 2 500,00
 - Środki RPO (EFRR): 30 000,00
 - Środki inne: 17 500,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje gruntowny remont dachu: wymianę deskowania, remont więźby dachowej z ołaceniem dachu, wymianę dachówki, uzupełnienie tynków, przemurowanie kominów oraz uzupełnianie czapek kominowych. Powierzchnia remontowanego budynku wynosi 140 m².

Dach znajduje się w katastrofalnym stanie ze względu na luźne dachówki stwarzające zagrożenie dla mieszkańców. Ponadto, w związku ze złym stanem technicznym dachu, mieszkania położone na ostatniej kondygnacji są stale zalewane wodami opadowymi, co powoduje pogarszanie stanu technicznego całej nieruchomości. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże zatem istotnie poprawić bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości.

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Bankowej 8-8A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy u. Bankowa 12”,
- „Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownie artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2013 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 71 – „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu, częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 514 154,90
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 25 707,74
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 238 447,16

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Przedmiotem projektu jest remont dachu i częściowy remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Łazienna 28. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

W ramach projektu w roku 2007 wykonano remont dachu oraz wymieniono drzwi do budynku oficynowego. Ponadto planuje się wykonanie następujących prac: wymiana drzwi frontowych, naprawa gzymsu i części elewacji w budynku frontowym, remont dachu w oficynie (dachówka), docieplenie ścian od podwórza z dobudową przewodów wentylacyjnych, remont elewacji podwórzowej, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana świetlika dachowego w budynku frontowym, remont schodów – front (6 mondygnacji) i oficyna (5 kondygnacji), wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych, malowanie klatek schodowych, remont pasażu, zagospodarowanie podwórza. Powierzchnia budynku objęta remontem to 650,37 m².

Wykonanie przedmiotowego remontu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości i ich warunki bytowe, podniesie także standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy. Powyższa nieruchomość ma ogromny walor historyczny i wykonanie remontów pomoże zachować powyższą nieruchomość w dobrym stanie technicznym na długie lata. Dzięki temu, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków, jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta.

Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie miała także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Realizacja projektu przyczyni się także do osiągnięcia celów wyznaczonych w LPR. Będzie impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy i tej części Starówki.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

obszaru, a w szczególności z projektem „Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4 w Toruniu.”

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Wspólnota Mieszkaniowa

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- remont dachu	2007 r.
- wymiana drzwi w budynku oficynowym	2007 r.
- pozostałe prace, w tym wymiana instalacji elektrycznej, ocieplenie ścian i remont schodów	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

budynek-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 72 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Podmurna 24”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 254 391,99
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 12 719,60
 - Środki RPO (EFRR): 152 635,19
 - Środki inne: 89 037,20

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji frontowej, remont elewacji podwórzowej z dociepleniem, wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont balkonu od strony podwórza, remont dachu papowego, zagospodarowanie podwórza, wymianę drzwi do budynku, likwidację wilgoci i grzyba. Ponadto w 2008 r. wyremontowano jedną z klatek schodowych, a w innych wymieniono 8 okien i 6 sztuk drzwi balkonowych. Powierzchnia remontowanego obiektu to 962,65 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta.

Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83”,
- „Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2013 r.
Etap realizacji - wymiana okien i drzwi - remont klatki schodowej - pozostałe prace	lata 2007 – 2008 2008 r. 2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: IV kw. 2007 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 73 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 30”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 430 437,89
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 21 521,91
 - Środki RPO (EFRR): 250 000,00
 - Środki inne: 158 915,98 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Elewacja budynku znajduje się w złym stanie. Z uwagi na odpadający tynk istnieje zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i przechodniów. Ściany nieruchomości są mocno zabrudzone i należy je odrestaurować wg zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące elementy: remont dachu polegający na wymianie papy na termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, przemurowanie kominów, remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, wymiana okien na strychu oraz remont klatki schodowej w budynku frontowym. Łącznie pracami objętych zostanie 1 365,135 m² powierzchni budynku.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. W powiązaniu z pozostałymi projektami przewidzianymi do realizacji na ulicy Prostej, remont budynku w znacznym stopniu poprawi wizerunek całej ulicy.

Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia oraz poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- „Remont elewacji oraz wymiana drzwi do budynku, remont dachu w kamienicy położonej przy ul. Prosta 3-3A”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 16-18/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 25/Wysoka 9”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 12/14”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Prosta 1/Królowej Jadwigi 2”,
- „Restauracja kamienicy mieszkalnej przy ulicy Wysokiej 15”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe:	2012 r.
Etap realizacji: - remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi: - remont elewacji frontowej i od podwórza, wymiana drzwi wejściowych od budynku, wymiana okien na klatce schodowej w oficynie, wymiana okien na strychu, remont klatki schodowej w budynku frontowym	2009 r. 2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: I kw. 2009 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

Telefon: 056 663 59 93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 74 – „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5”
2. **Nazwa projektu:** „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 5”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 425 165,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 21 258,25
Środki RPO (EFRR): 250 000,00
Środki inne: 153 906,75

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

W 2008 roku w ramach projektu oddzielono na parterze klatki schodowej przejście do budynku oficynowego. Dalszy zakres rzeczowy projektu obejmuje: remont elewacji w całości front oraz oficyna, remont klatek schodowych w budynku frontowym i oficynowym, wymianę instalacji gazowej, wymianę instalacji domofonowej, modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej, wymianę okien na klatce schodowej, remont zabytkowych drzwi wejściowych do budynku. Powierzchnia budynku objęta remontem to 1 360,62 m².

Wykonanie przedmiotowych prac wpisze się w przywracanie ulicy Mostowej jej piękna i podniesie atrakcyjność turystyczną. Będzie także uzupełnieniem prac, które zostały już wykonane przez Gminę Miasta Toruń na ulicy Mostowej. Poprawi również w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości, podniesie standard budynku. Zmiana estetyki elewacji wpłynie także pozytywnie na poprawę warunków życia mieszkańców kamienicy oraz na zwiększy atrakcyjność turystyczną ulicy.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Mostowa np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 3”,
- „Kompleksowy remont, wymiana instalacji gazowej w kamienicy położonej przy ul. Mostowa 22 / Podmurna 21”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2011 r.
Etap realizacji	
- oddzielenie przejścia do budynku oficynowego	2008 r.
- pozostałe prace, w tym remont elewacji, wymiana instalacji gazowej i domofonowej, wymiana okien na klatce schodowej itd.	2012 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2008 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2012 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 663 993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 75 – „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8
2. **Nazwa projektu:** „Remont dachu w oficynie w kamienicy położonej przy ul. Św. Katarzyny 8”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):**
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):** 29 314,00
Środki własne (budżet beneficjenta): 1 465,70
Środki RPO (EFRR): 17 588,40
Środki inne: 10 259,90

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku. Zakres rzeczowy projektu obejmuje remont dachu w oficynie. Powierzchnia budynku objętego projektem wynosi 152,50 m².

Realizacja projektu wpłynie na poprawę wartości substancji mieszkaniowej i przywrócenie ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a także podniesienie standardów życia mieszkańców. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej projekt będzie miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Budynek z racji walorów zabytkowych podlega ochronie konserwatorskiej. Jego odnowienie przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego miasta. Wynikiem odrestaurowania obiektu będzie podniesienie atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym, a także wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, a w szczególności z projektem „Remont dachu, remont klatki schodowej oraz elewacji frontowej i od podwórza w kamienicy położonej przy Pl. Św. Katarzyny 5”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz - Członek zarządu wspólnoty mieszkaniowej

tel. 056 663-59-93

e-mail: adm2@zgm.torun.pl



Projekt nr 76 – „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9
2. **Nazwa projektu:** „Remont części dachu oraz wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 9 w Toruniu”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 65 976,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
 - Środki RPO (EFRR): 29 400,00
 - Środki inne: 36 576,00 – kredyt bankowy

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Projektem objęty zostanie pochodzący z XV wieku budynek przy Rynku Staromiejskim 9, wpisany do rejestru zabytków.

Zakres projektu obejmuje następujące działania: wymiana starej instalacji elektrycznej, przeróbka konstrukcji fragmentu dachu, nowe pokrycie papą 14 m² powierzchni dachu, wymiana izolacji remontowanej części dachu, wymiana starego wyłazu dachowego, wymiana nieszczelnego okna dachowego.

Realizacja projektu pozwoli na usunięcie następujących problemów występujących na nieruchomości: ewentualnego zagrożenia pożarem ze względu na zły stan techniczny instalacji, uciążliwości przy korzystaniu z instalacji elektrycznej, która polega na braku dopływu prądu do lokali ze względu na zdarzające się „przeciążenie” instalacji, braku światła na klatce schodowej oraz przecieków przez okno w dachu budynku podczas opadów atmosferycznych, mających niekorzystny wpływ na zabytkowe mury. Ponadto usunie możliwość wystąpienia sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców i osób poruszających się w sąsiedztwie budynku – jest to uczęszczana trasa turystyczna. W wyniku realizacji projektu usunięte zostanie zawilgocenie murów, co zapobiegnie niszczeniu zabytkowej substancji miejskiej. Dodatkowe doświetlenie klatki schodowej pozwoli na zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych.

Realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta, a tym samym do podniesienia atrakcyjności tej dzielnicy, tłumnie odwiedzanej przez turystów zarówno polskich, jak i zagranicznych. Dzięki poprawie estetyki przestrzeni publicznej będzie on miał także pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy miasta. Będzie również impulsem do dalszej poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Projekt wpłynie także na poprawę wartości substancji mieszkaniowej na obszarze Starego Miasta i podniesienie standardu życia mieszkańców.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę atrakcyjności przestrzennej i warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań polepszy wizerunek tej dzielnicy, jako miejsca atrakcyjnego zarówno pod względem turystycznym, jak i rekreacyjnym.



7. Powiązania z innymi projektami:

Projekt komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. W szczególności z projektami:

- „Gruntowny remont budynku oficynowego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 25”,
- „Kompleksowy remont i wykonanie węzła ciepłego w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 31”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 16”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Rynek Staromiejski 23”,
- „Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu”.

Projekt powiązany jest także z innymi projektami realizowanymi przez miasto na Toruńskiej Starówce, tj.:

- „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” - projekt złożony w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
- „Toruń – Hanza nad Wisłą” – projekt znajdujący się na indykatywnej liście indywidualnych projektów kluczowych Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 w ramach Działania 6.4 „Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym”.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2010 r.
Etap realizacji	2011 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2011 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2011 r.

13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Anna Krysiak - Zarządcza nieruchomości

Telefon: 0 600 366 195

e-mail: anna.krysiak@wp.pl



Projekt nr 77 – „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”

Opis projektu

1. **Podmiot zgłaszający projekt:** Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarskiej 29
2. **Nazwa projektu:** „Remont klatki schodowej w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 29”
3. **Obszar realizacji:** Stare Miasto
4. **Koszt całkowity projektu (w zł):** 12 840,00
5. **Źródła finansowania projektu (w zł):**
 - Środki własne (budżet beneficjenta): 642,00
 - Środki RPO (EFRR): 7 704,00
 - Środki inne: 4 494,00

6. Zwięzły opis projektu:

Projektem objęty zostanie budynek położony na terenie Starego Miasta, znajdującego się w strefie ochrony Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Realizacja niżej wymienionych prac jest wymagana ze względu na zły stan techniczny nieruchomości oraz konieczność powstrzymania dalszej degradacji budynku.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje malowanie 4 kondygnacyjnej klatki schodowej, założenie czujników ruchu, remont schodów poprzez wyłożenie podestów płytami PCV. Wykonanie przedmiotowego projektu pomoże poprawić w znaczny sposób bezpieczeństwo mieszkańców nieruchomości.

Realizacja projektu przyczyni się do osiągnięcia celów pośrednich, ujętych w LPR, między innymi poprzez poprawę warunków mieszkaniowych na obszarze Starego Miasta. Wykonanie planowanych w projekcie zadań wpłynie pozytywnie na sytuację życiową rodzin.

7. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest komplementarny z projektami planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta w ramach Działania 7.1. RPO WK-P z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru, w szczególności z innymi projektami realizowanymi na ul. Żeglarska np.:

- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 1”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 4”,
- „Kompleksowy remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarskiej 21”,
- „Gruntowny remont w kamienicy położonej przy ul. Żeglarska 24”.

Projekt powiązany jest także z projektem „Toruńska Starówka - ochrona i konserwacja dziedzictwa kulturowego UNESCO” złożonym w ramach Działania 11.1 „Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym” XI Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

8. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej



10. Harmonogram działań:

Działania	Termin realizacji
Prace projektowe	2012 r.
Etap realizacji	2013 r.

11. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: II kw. 2012 r.

12. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: IV kw. 2013 r.

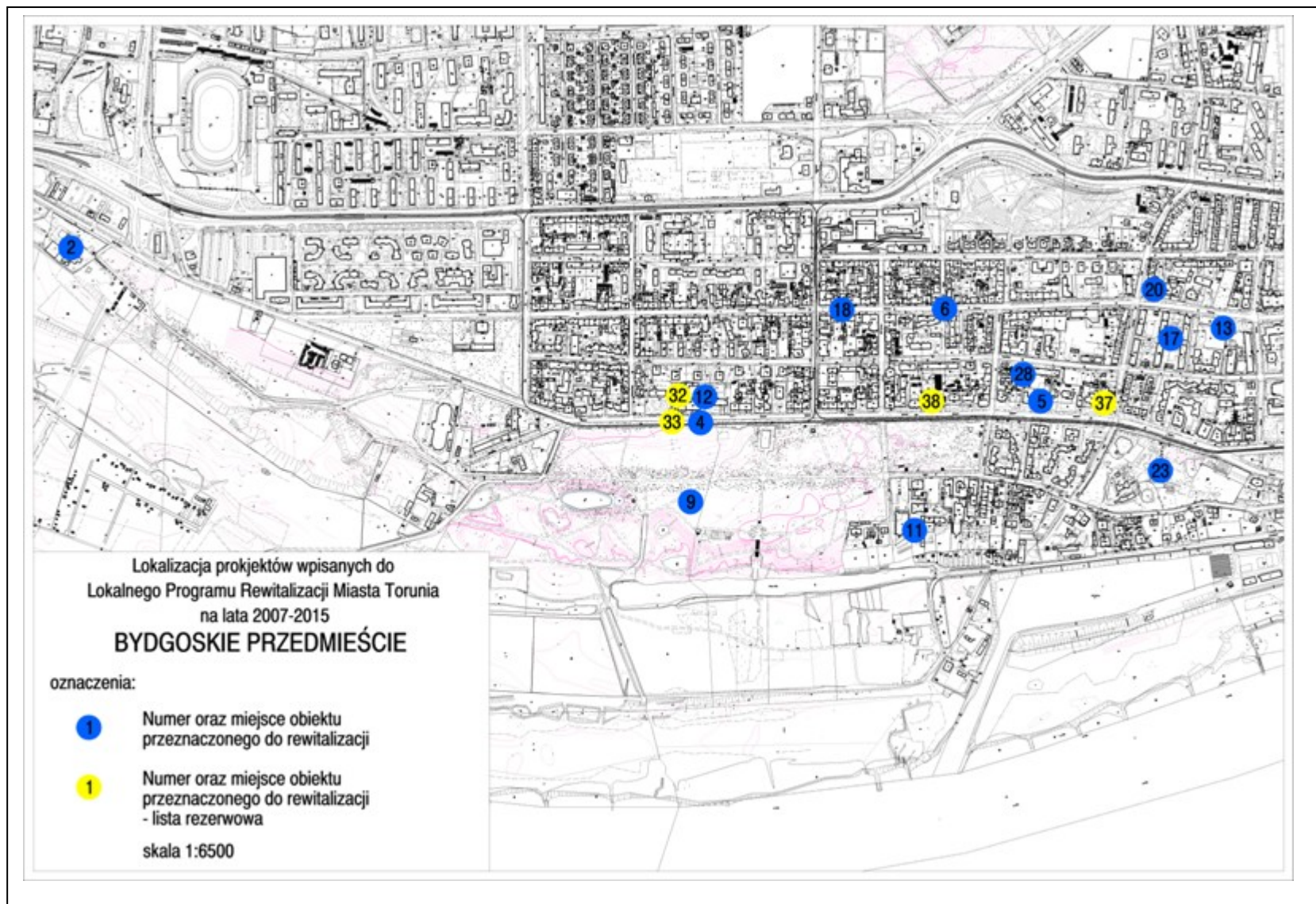
13. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Danuta Dmochewicz – Członek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

tel. 056 6635993

e-mail: adm2@zgm.torun.pl

MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – BYDGOSKIE PRZEDMIĘCIE



MAPA POGLĄDOWA LOKALIZUJĄCA PROJEKTY WPISANE DO LPR-T NA LATA 2007-2015 – STARE MIASTO



Miasto Toruń



Załącznik nr 4

Raport z konsultacji społecznych

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

1. Raport z konsultacji społecznych.....	3
2. Informacje opublikowane w mediach.....	5



1. Raport z konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne miały następujący przebieg:

W dniu **14 grudnia 2007 r.** odbyło się spotkanie przedstawicieli instytucji miejskich oraz organizacji pozarządowych prowadzących działalność o charakterze społecznym. Miało ono służyć zainicjowaniu dyskusji na temat problemów społecznych dotyczących Bydgoskiego Przedmieścia – jednego z rejonów rozważanego jako potencjalny obszar wsparcia w ramach LPR – oraz sposobów ich rozwiązania.

W dniu **17 grudnia 2008 r.** Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia powołany został 19-osobowy Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji, składający się z przedstawicieli instytucji uczestniczących w przygotowaniu, uchwaleniu i monitorowaniu procesu wdrażania LPR.

W dniu **18 grudnia 2008 r.** odbyło się pierwsze spotkanie Zespołu Zadaniowego, podczas którego przyjęto wstępny plan prac nad sporządzeniem LPR i ustalono sposób prowadzenia konsultacji społecznych.

W dniu **21 stycznia 2009 r.** odbyło się drugie spotkanie Zespołu Zadaniowego, podczas którego przedstawiono wyniki analizy sytuacji społecznej w poszczególnych rejonach miasta. Najgorsze wyniki zanotowano w następujących rejonach: Stare Miasto, Bydgoskie Przedmieście, Podgórz i Jakubskie Przedmieście. Zespół dyskutował nad możliwymi granicami obszaru wsparcia oraz możliwością włączenia do LPR projektów z dziedziny mieszkalnictwa. Rozważano także przyjęcie dwutorowego systemu wdrażania LPR, w którym oprócz funduszy pochodzących z RPO, na projekty rewitalizacyjne przeznaczona byłaby także pula środków miejskich rozdysponowywanych na drodze konkursu dla organizacji pozarządowych.

W dniu **29 stycznia 2009 r.** odbyły się konsultacje społeczne, w którym uczestniczyły dwie grupy potencjalnych beneficjentów – przedsiębiorcy i przedstawiciele organizacji pozarządowych. W trakcie spotkania przedstawiono podstawowe założenia rewitalizacji. Omówiono także procedurę ubiegania się o wsparcie z RPO i zasady wypełniania wniosku o wpisanie projektu do LPR.

W dniu **9 lutego 2009 r.** ogłoszono nabór wniosków o wpisanie projektu do LPR. Datę zakończenia naboru wyznaczono na dzień 9 marca 2009 r.

Po ogłoszeniu naboru wniosków w internetowym serwisie miejskim utworzono zakładkę „Rewitalizacja” (www.torun.pl/index.php?strona=te_rew). W trakcie prac nad LPR umieszczano w niej związane z Programem dokumenty oraz aktualne informacje dotyczące prac nad nim, m.in. ogłoszenia o kolejnych spotkaniach konsultacyjnych. Jednocześnie prowadzono akcję informacyjną w lokalnych mediach. Informacje na temat założeń LPR, postępów prac nad dokumentem i kolejnych spotkań konsultacyjnych ukazały się w prasie i telewizji.

W dniu **13 lutego 2009 r.** odbyło się kolejne spotkanie Zespołu Zadaniowego, podczas którego przedstawiono wyniki ponownej, bardziej szczegółowej analizy sytuacji społecznej w czterech dzielnicach wytypowanych wstępnie do objęcia wsparciem w ramach rewitalizacji. Na podstawie uzyskanych wyników zdecydowano o wpisaniu do LPR Starego Miasta i Bydgoskiego Przedmieścia. Kryteria wyznaczenia jako obszar wsparcia w dziedzinie mieszkalnictwa spełniło wyłącznie Stare Miasto.

W dniu **16 lutego 2009 r.** zorganizowano konsultacje społeczne dla przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych z obszaru Starego Miasta. W spotkaniu uczestniczyła Kierownik Biura Programowania i



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Ewaluacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, p. Małgorzata Wiśniewska, która udzielała odpowiedzi na szczegółowe pytania ze strony potencjalnych beneficjentów. W odpowiedzi na zgłoszony w trakcie spotkania postulat przesunięcia ostatecznego terminu naboru wniosków o wpisanie projektu do LPR Zespół Zadaniowy podjął decyzję o zmianie daty zakończenia naboru na dzień 10 kwietnia 2009 r.

W dniu **20 lutego 2009 r.** odbyło się spotkanie konsultacyjne z Radnymi Miasta Torunia. W jego trakcie przedstawiono podstawowe założenia rewitalizacji oraz zakładany harmonogram prac nad LPR. Zaprezentowano także proponowane granice obszaru wsparcia, kryteria przyjęte podczas jego wyznaczania oraz wyniki analizy wskaźników dotyczących sytuacji społecznej w poszczególnych rejonach miasta.

W trakcie naboru wniosków o wpisanie projektu do LPR pracownicy Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego UMT udzielali wnioskodawcom konsultacji dotyczących zasad wypełniania kart projektów. Miały one charakter indywidualnych spotkań w siedzibie Wydziału, odbywały się także drogą mailową. Wielu wnioskodawców skorzystało również z możliwości wcześniejszego nadesłania wypełnionej karty do zaopiniowania. Pracownicy WRiPE po analizie wskazywali błędy formalne i merytoryczne, które należało skorygować przez złożeniem ostatecznej wersji wniosku.

W dniu **30 marca 2009 r.** w siedzibie WRiPE zorganizowano spotkanie dla przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych z Bydgoskiego Przedmieścia tworzących tzw. Osiedle ZUS, którzy rozważali złożenie wspólnego projektu rewitalizacyjnego. Przedstawiciele Zespołu Zadaniowego podjęli się mediacji pomiędzy zainteresowanymi stronami. Podczas spotkania omówiono sporne elementy projektu i wyjaśniono kwestie kwalifikowalności objętych nim działań.

W dniu **18 marca 2009 r.** Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia (zmienionym dnia 2 kwietnia 2009 r.) powołana została 14-osobowa Komisja Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia, która przeprowadziła ocenę formalną i merytoryczną wniosków i utworzyła listę rankingową zgłoszonych projektów.

W dniu **26 czerwca 2009 r.** odbyło się kolejne spotkanie konsultacyjne, podczas którego przedstawiono wstępną propozycję podstawowej i rezerwowej listy projektów do wpisania do LPR. Obie listy umieszczono także w internetowym serwisie miejskim w zakładce „Rewitalizacja”. Uczestników spotkania poinformowano także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków do LPR i zaproponowanych list projektów. Termin nadsyłania uwag wyznaczono na 3 lipca 2009 r.

Do dnia **3 lipca 2009 r.** do UMT złożono 5 wniosków o przeniesienie projektów z listy rezerwowej na podstawową. Jeden z nich złożony został przez Porozumienie na rzecz Bydgoskiego Przedmieścia, które samo nie zgłosiło własnego projektu. W piśmie nie podano tytułów konkretnych projektów. Odnosiło się ono ogólnie do projektów mających na celu remonty budynków na cele kulturalne i dla potrzeb organizacji pozarządowych oraz projektów określonych jako „typowo rewitalizacyjne”.

W dniu **10 lipca 2009 r.** odbyło się drugie spotkanie konsultacyjne z Radnymi Miasta Torunia, podczas którego zreferowano przebieg oceny wniosków o wpisanie projektu do LPR i przedstawiono propozycję listy projektów.

W konsultacjach społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015 wzięło udział łącznie ponad 150 osób.



2. Informacje opublikowane w mediach

Nowości, 27.01.2009r.



Gazeta Wyborcza, 28.01.2009





9 lutego 2009 r. Gazeta Pomorska

ODNOWA ZABYTEKÓW

Zaczął się nabór

Już od dziś można składać wnioski o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Zadania muszą dotyczyć Bydgoskiego Przedmieścia lub Starówki.

O dofinansowanie mogą starać się stowarzyszenia, kościoły, placówki oświatowe, przedsiębiorcy, a nawet wspólnoty mieszkaniowe. Wnioski będą przyjmowane przez miesiąc, czyli do 9 marca. W dwóch dzielnicach Torunia będzie można wnioskować o dofinansowanie robót budowlanych na adaptację budynków na cele społeczne. Zakres LPR to także prace konserwatorskie zabytków, tworzenie systemów monitoringu osiedla, rewitalizacje infrastruktury drogowej i oświetlenia, a także modernizacja sieci wodociągowej, deszczowej i kanalizacyjnej.

Wnioski można składać w punkcie informacyjnym przy Wałach gen. Sikorskiego, w wydziale rozwoju i programowania europejskiego przy ul. Grudziądzkiej 126b oraz elektronicznie na adres: wripe@um.torun.pl

(KAF)





Jest miesiąc na złożenie wniosku

NOWOŚCI, 10.02.2009r.

Mieszkańcy także mogą skorzystać z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Torunia

Prezydent Torunia zaprasza zainteresowanych do składania wniosków o wpisanie projektu do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015.

Zakres planowanych przedsięwzięć musi dotyczyć obszarów zidentyfikowanych do rewitalizacji, czyli starówki oraz Bydgoskiego Przedmieścia. Projekty mogą składać m.in. jednostki samorządu terytorialnego, szkoły wyższe, instytucje kultury, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i pla-

cówki, zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Nabór wniosków będzie trwał do 9 marca. Należy je przesyłać lub dostarczać osobiście na adresy: Punkt Informacyjny Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń lub Urząd Miasta Torunia Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego ul. Grudziądzka 126b, pok. 216A 87-100 Toruń oraz elektronicznie (wripe@um.torun.pl) z dopiskiem „Rewitalizacja”.

Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dotyczące mieszkalnictwa, dostępne są do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia, w zakładce „Rewitalizacja” (www.torun.pl/rewitalizacja).(n)

WARTO WIEDZIEĆ

Konsultacje odbędą się w poniedziałek 16 lutego o godzinie 17 w auli I Liceum Ogólnokształcącego przy Zaułku Prosovym 1.



Nowy termin dla projektów

NOWOŚCI 19.02.09r.

Dla zachęty wnioski do programu rewitalizacji można składać **miesiąc dłużej**

Władze Torunia zachęcają zainteresowanych do składania wniosków do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015

Na 9 kwietnia został przesunięty termin składania wniosków o wpisanie projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Torunia na lata 2007-2015.

Zakres planowanych przedsięwzięć w ramach zgłaszanych projektów musi dotyczyć obszarów zidentyfikowanych do rewitalizacji, czyli toruńskiej starówki oraz Bydgoskiego Przedmieścia.

Projekty mogą składać między innymi jednostki samorządu teryto-

rialnego, szkoły wyższe, instytucje kultury, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki, zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie zdrowia, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia, fundacje, kościoły i związki wyznaniowe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

Władze torunia zdecydowały, że nabór wniosków potrwa o miesiąc dłużej. Termin, do którego można je składać został przesunięty z 9 marca na 9 kwietnia.

Należy je przysyłać lub dostarczać osobiście na poniższe adresy: Punkt Informacyjny Urzędu Miasta Torunia ulica Wały Gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń lub Urząd Miasta

Torunia Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego ulica Grudziądzka 126b, pokój 216A 87-100 Toruń względnie za pomocą poczty elektronicznej, na adres: wripe@um.torun.pl z dopiskiem "Rewitalizacja".

TU WYTYCZNE

Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz Wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego dotyczące mieszkalnictwa, dostępne są do pobrania na stronie Urzędu Miasta Torunia, w zakładce "Rewitalizacja" (www.torun.pl/rewitalizacja).



Dwa spotkania

Prezydent Michał Zaleski kontynuuje szósty cykl spotkań z mieszkańcami Torunia. Podobnie jak w poprzednich latach, zaplanowano osobne spotkania dla mieszkańców poszczególnych części Torunia. Skorzystano przy tym z podziału miasta na okręgi, w których wybierane są Rady Okręgów. Dlatego prezydent Zaleski złożył dwie wizyty na Bydgoskim Przedmieściu - we wschodniej i zachodniej części dzielnicy. Spotkania rozpoczną się o godz. 18. Wizyte prezydenta na Bydgoskim II zaplanowano na czwartek 26 marca w budynku SP nr 13 przy ulicy Krasieńskiego 45/47, a na Bydgoskim I - na poniedziałek 30 marca w budynku SP 11 przy ulicy Gagarina 36. (n)

Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego

Wpłynęło dnia: 13.03.2009

GAZETA POMORSKA

Mieszkańcy Bydgoskiego powiedzieli, jak im się żyje

W przeprowadzonej w ubiegłym miesiącu ankiecie mieszkańcy Bydgoskiego Przedmieścia wskazali swoje problemy oraz oczekiwania i wypowiedzieli się na temat warunków życia na osiedlu.

Badania są efektem wspólnych działań Fundacji Stabilo, Porozumienia na rzecz Bydgoskiego Przedmieścia oraz Pracowni Badań Społecznych i Marketingowych SOMA. - *To właściwie pierwszy krok ku rewitalizacji tej dzielnicy* - mówi Łukasz Broniszewski z Fundacji Stabilo, inicjator pomysłu. - *Mamy nadzieję, że znając problemy i oczekiwania mieszkańców, łatwiej nam będzie działać na rzecz Bydgoskiego.*

Nie jest tak źle

Zdecydowanej większości mieszkańców podoba się życie w tym rejonie miasta. Wskazują np. na niewielką odległość od centrum miasta oraz na liczne tereny zielone. Dużą część ankietowanych ceni sobie liczne zabytki oraz Ogród Zoobotaniczny. - *Bardzo się cieszymy, że mieszkańcy Bydgoskiego wysoko cenią sobie nasz ogród* - mówi Hanna Ciemiecka, jego dyrektorka. - *Zapewniamy, że nadal będziemy pracować nad jego rozwojem.*

Aż 39,2 proc. ankietowanych przyznało, iż uważa Bydgoskie za dzielnicę lepszą od innych

(przy 29,1 proc. głosów przeciwnych). Co ciekawe, mieszkańcy uważają, że ich osiedle postrzegane jest negatywnie aż przez 63 proc. pozostałych torunian.

Mieszkańcy nadal się boją

Za największy problem mieszkańcy uważają brak komisariatu policji oraz dziką rozbudowę ogródków działkowych. Kwestia bezpieczeństwa była poruszana w kilku pytaniach. Z odpowiedzi wynika, że to zagadnienie jest dla nich bardzo istotne. Bardzo liczą na polepszenie sytuacji. - *Mimo braku komisariatu ilość partoli na Bydgoskim się nie zmniejszyła* - mówi Wioletta Dąbrowska, oficer prasowy toruńskiej policji. - *Co więcej, po interwencji mieszkańców w ubiegłym roku pojawił tam nowy policjanci. Statystycznie ta dzielnica nie różni się znacznie od innych.*

- *Dzięki naszej akcji widać, iż problem rewitalizacji tego regionu nie będzie łatwy* - mówi Łukasz Broniszewski. - *Spora część mieszkańców nie wpuszczała ankietatorów do domów, niektórzy nie otwierali nawet drzwi. Są to problemy, z którymi będziemy musieli się zmierzyć w niedalekiej przyszłości.*

Szczegółowy raport dostępny jest na stronie Stowarzyszenia Bydgoskie Przedmieście - bydgoskie.blox.pl.

(PJ)

GAZETA POMORSKA

18 MAR. 2009

Wisła nam nie zagrozi



Nowości, 17.06.2009 r.
Drugie konsultacje

Prezydent Torunia zaprasza na drugie konsultacje społeczne dotyczące prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji. Zaplanowano je na piątek 26 czerwca w auli I Liceum Ogólnokształcącego przy Zaułku Prosowym 1 w Toruniu, o godzinie 16.30.

W trakcie spotkania przedstawiony zostanie projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz wstępna lista rankingowa zgłoszonych projektów. (1)



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Toruń - oficjalna strona miejska

http://www.torun.pl/index.php?strona=te_rew



Newsletter | Serwisy tematyczne | Samorząd | Zwiedzić | Studiować | Inwestować | Mieszkać



SERWISY TEMATYCZNE >> LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI >>

KONSULTACJE SPOŁECZNE

Uwaga wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, organizacje pozarządowe, stowarzyszenia gospodarcze, szkoły wyższe, związki wyznaniowe.

Urząd Miasta Torunia przystąpił do aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Dokument ten powstaje z udziałem partnerów lokalnych – podmiotów, które są niezależne wobec administracji samorządowej, jednak poprzez swoją działalność mają istotny wkład w funkcjonowanie i rozwój Torunia. Można do nich zaliczyć m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, szkoły wyższe, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, komendy policji i straży pożarnej.

Rewitalizacja jest procesem złożonym, rozumianym jako działania mające na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, a także zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, w tym nadanie obiektom i terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych poprzez rewitalizację i odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych w miastach.

W ramach opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji wskazano dwa obszary, na których, jak wykazano dzięki przeprowadzonym analizom, w sposób szczególnie obserwowane są problemy związane z rozwojem społecznym i gospodarczym, są to Bydgoskie Przedmieście oraz obszar Starego Miasta. Obszary te są dotknięte także licznymi problemami związanymi z zagospodarowaniem przestrzennym. Na tych obszarach mogą być realizowane projekty, które będą mogły uzyskać dofinansowanie ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013.

Prezydent Miasta Torunia zaprasza do konsultacji oraz składania projektów własnych do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zachęcamy przedstawicieli wszystkich podmiotów chcących włączyć się w proces rewitalizacji Miasta Torunia do wypełnienia karty projektu lub projektów i dostarczenia na adres Urzędu Miasta Torunia, Wydziału Rozwoju i Programowania Europejskiego, ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń, pok. 216A lub najlepiej pocztą elektroniczną na adres wripe@um.torun.pl. Propozycje projektów będą przyjmowane do 9 marca 2009 r. Karta dostępna jest do pobrania na stronie internetowej w zakładce **Rewitalizacja/Materiały do pobrania**.

Rewitalizacja – przesunięcie terminu zakończenia konsultacji społecznych

W związku ze zgłaszanymi podczas konsultacji społecznych prośbami, Urząd Miasta Torunia przedłuża termin naboru wniosków o wpisanie projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia **do dnia 10 kwietnia 2009 roku**.

UWAGA WAŻNE !!!

Drugie spotkanie w sprawie konsultacji społecznych

Prezydent Miasta Torunia zaprasza na drugie konsultacje społeczne dotyczące prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Konsultacje odbędą się 26 czerwca 2009 r. w auli I Liceum Ogólnokształcącego w Toruniu, przy ul. Zaulek Prosimy 1, o godzinie 16.30.

W trakcie spotkania przedstawiony zostanie projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz wstępna lista rankingowa zgłoszonych projektów.

[16.06.2009]

Toruńskie serwisy www
Nowy most dla Torunia
Wybory - serwis informacji wyborczych
Lokalny program rewitalizacji
Konsultacje społeczne
Materiały do pobrania
Kontakt
Nowy stadion żużlowy dla Torunia
Sala koncertowa na Jordankach
Galerie fotograficzne

© Urząd Miasta Torunia

Strona główna | Sonda | Mapa serwisu | Redakcja | Forum | Kontakt

engine: CONCEPT



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Toruń - oficjalna strona miejska

http://www.torun.pl/index.php?strona=te_n



Toruńskie serwisy www
Nowy most dla Torunia
Wybory - serwis informacji wyborczych
Lokalny program rewitalizacji
Konsultacje społeczne
Materiały do pobrania
Kontakt
Nowy stadion żużlowy dla Torunia
Sala koncertowa na Jordankach
Galerie fotograficzne

SERWISY TEMATYCZNE >> LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

Obecnie trwają prace nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2013. Jednym z elementów tych prac są konsultacje społeczne, do których zapraszamy szerokie grono instytucji publicznych i prywatnych, liderów społecznych, organizacje pozarządowe, spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe oraz mieszkańców Torunia.

Czytaj na naszych stronach:

- konsultacje społeczne
- materiały do pobrania
- kontakt

Aktualności

Wyniki oceny projektów zgłoszonych do Lokalnego Programu Rewitalizacji

W dniu 26 czerwca br. odbyło się kolejne spotkanie konsultacyjne Lokalnego Programu Rewitalizacji Torunia na lata 2007-2013. W jego trakcie zaprezentowana została wstępna lista rankingowa projektów, które będą wpisane do LPR. Wszystkie projekty z dziedziny mieszkalnictwa znalazły się liście podstawowej. Projekty z zakresu rewitalizacji podzielono na listę podstawową i rezerwową.

Do dnia 3 lipca br. można zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące wstępnych list projektów. Uwagi należy kierować na adres wipe@um.torun.pl. Lista podstawowa i rezerwowa projektów znajdują się **TUTAJ**.

[29.06.2009]

Konsultacje społeczne

Prezydent Miasta Torunia zaprasza na drugie konsultacje społeczne dotyczące prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Konsultacje odbędą się 26 czerwca 2009 r. w auli I Liceum Ogólnokształcącego w Toruniu, przy ul. Zaulek Prosowy 1, o godzinie 16.30.

W trakcie spotkania przedstawiony zostanie projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz wstępna lista rankingowa zgłoszonych projektów.

[16.06.2009]

Wyniki oceny formalnej

W dniu 5 maja 2009 r. odbyło się pierwsze posiedzenie Komisji Oceny Projektów zgłaszanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia. Po ocenie formalnej do etapu oceny merytorycznej skierowano 96 ze 102 zgłoszonych projektów.

Do pobrania: **Wyniki oceny formalnej**.

[6.05.2009]

Wykaz złożonych wniosków

Wnioski złożone przez podmioty zewnętrzne w ramach naboru projektów do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia w dniach od 9 lutego do 10 kwietnia 2009 roku.

Do pobrania: **Wykaz złożonych wniosków**.

[21.04.2009]

© Urząd Miasta Torunia

Strona główna | Sonda | Mapa serwisu | Redakcja | Forum | Kontakt

engine: CONCEPT

Miasto Toruń



Załącznik nr 5
Plan finansowy

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekty z zakresu rewitalizacji (bez mieszkalnictwa)

Nazwa projektu	Składający projekt (wnioskodawca)	WYDATKI W RAMACH PROJEKTÓW (PLN)		WYDATKI NA LATA (PLN)						KWOTA DOFINANSOWANIA W LATACH (PLN)						Okres realizacji projektu
		Koszt całkowity projektu	Kwota dofinansowania	2007- 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007 - 2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Kompleksowy remont budynku Młodzieżowego Domu Kultury, ul. Przedzamcze 15 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	3 362 850,00	1 681 425,00	0,00	2 100 000,00	1 262 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 050 000,00	631 425,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2011
Rewitalizacja obiektów ośrodka rehabilitacyjnego oraz zagospodarowanie terenu Fundacji Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	Fundacja Ducha na Rzecz Rehabilitacji Naturalnej Ludzi Niepełnosprawnych	9 960 000,00	5 976 000,00	400 000,00	2 500 000,00	4 500 000,00	2 560 000,00	0,00	0,00	240 000,00	1 500 000,00	2 700 000,00	1 536 000,00	0,00	0,00	2010 - 2012
Modernizacja budynku przy ulicy Kopernika 27 - nowa siedziba TFPK Sp. z o.o.	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	804 800,00	347 400,00	155 000,00	649 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 907,31	280 492,69	0,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Adaptacja lokalu nr 2 przy ul. Bydgoskiej 90 na potrzeby Punktu Przedszkolnego "Mędrak" w Toruniu	Karolina Polit-Langierowicz prowadząca Punkt "Mędrak"	295 000,00	147 500,00	0,00	0,00	295 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147 500,00	0,00	0,00	0,00	2011
Kompleksowy remont budynku Przedszkola Miejskiego nr 4, ul. Bydgoska 34 w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	800 000,00	400 000,00	0,00	600 000,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2010-2011
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ul. Mickiewicza w Toruniu	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu	16 541 369,83	8 270 684,92	6 741 369,83	5 800 000,00	4 000 000,00	0,00	0,00	0,00	3 370 684,92	2 900 000,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	2008 - 2011
Remont adaptacyjny gotyckiego spichrza przy ul. Rabskiej 24, na cele turystyczno-kulturalne - galeria witrażu, warsztaty witrażowe	Pracownia Artystyczno-Konserwatorska s.c. W. i W. Koziół	609 800,00	248 900,00	0,00	497 800,00	112 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203 185,34	45 714,66	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Remont Dachów Dworu Mieszczańskiego w Toruniu	Towarzystwo Miast Partnerskich Torunia	184 409,36	110 645,62	5 000,00	179 409,36	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	107 645,62	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Toruniu	Gmina Miasta Toruń - Wydział Środowiska i Zieleni	4 437 039,18	2 218 519,59	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 437 039,18	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	718 519,59	0,00	2010 - 2013
Wykonanie remontu konserwatorskiego i adaptacji na cele muzealne budynku przy ul. Franciszkańskiej 9 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	2 050 000,00	1 025 000,00	150 000,00	1 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 000,00	950 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Adaptacja nowych pomieszczeń wraz z wymianą powierzchni dachu budynku celem zwiększenia bazy edukacyjno-wychowawczej na Bydgoskim Przedmieściu przez Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium im. Bl. Ks. Bronisława Markiewicza	Stowarzyszenie Opieki Nad Dziećmi Opuszczonymi pn. Oratorium	300 000,00	180 000,00	0,00	170 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 000,00	78 000,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Rewitalizacja ogródka frontowego i elementów małej architektury przed zabytkową kamienicą przy ul. Bydgoskiej 90 w Toruniu.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bydgoska 90	23 000,00	13 800,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Modernizacja i rozbudowa sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	2 000 000,00	550 000,00	0,00	600 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 000,00	385 000,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Restauracja Kościoła p.w. Św. Szczepana w Toruniu	Parafia Ewangelicko-Augsburska w Toruniu	950 000,00	570 000,00	20 000,00	902 000,00	28 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	541 200,00	16 800,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2011
Rewitalizacja pomieszczeń po kotłowni na klub środowiskowy oraz remont elewacji i dachu budynku	Automobilklub Toruński	150 000,00	90 000,00	20 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	78 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Adaptacja Zabytkowej Baszty Gołębnik na pracownię artystyczne i siedziby organizacji pozarządowych prowadzących działalność w dziedzinie kultury	Gmina Miasta Toruń	380 000,00	190 000,00	380 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
Przywrócenie utraconych funkcji społecznych tzw. "Osiedla ZUS" poprzez rewitalizację jego terenu i rozbudowę infrastruktury	Porozumienie Wspólnot Mieszkaniowych: Mickiewicza 19-1, Mickiewicza 23, Matejki 16-18, Matejki 20-22, Krasieńskiego 22-24 i Krasieńskiego 18-20	506 000,00	238 800,00	0,00	174 000,00	176 000,00	156 000,00	0,00	0,00	0,00	82 117,00	83 060,87	73 622,13	0,00	0,00	2010 - 2012
Rozbudowa i organizacja systemu monitoringu wizyjnego na obszarze Zespołu Staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia miasta Torunia	Gmina Miasta Toruń	1 100 000,00	550 000,00	680 441,00	419 559,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340 220,50	209 779,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2008 - 2010
Remont elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. M. Kopernika w Toruniu	Gmina Miasta Toruń	900 000,00	450 000,00	0,00	50 000,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	425 000,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Rewitalizacja terenu przyległego do posesji Mickiewicza 32 w Toruniu	Wspólnota Mieszkaniowa Mickiewicza 32 w Toruniu	85 000,00	51 000,00	0,00	40 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Rewitalizacja Dworu Artusa w Toruniu	Centrum Kultury Dwór Artusa	800 000,00	400 000,00	20 000,00	600 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	10 000,00	300 000,00	90 000,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Adaptacja budynku przy ul. Strumykowej 4 w Toruniu	Muzeum Okręgowe w Toruniu	4 800 000,00	2 400 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2 250 000,00	2 250 000,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00	0,00	2011 - 2013
Rewitalizacja elementów Ogrodu Zoobotanicznego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu	Ogród Zoobotaniczny w Toruniu	1 342 000,00	562 100,00	0,00	174 450,00	318 650,00	379 450,00	469 450,00	0,00	0,00	73 068,81	133 467,34	158 933,57	196 630,29	0,00	2011 - 2013
Konserwacja i rewitalizacja zamku krzyżackiego w Toruniu	Centrum Kultury Zamek Krzyżacki	2 000 000,00	1 000 000,00	0,00	300 000,00	350 000,00	350 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	150 000,00	175 000,00	175 000,00	250 000,00	250 000,00	2012 - 2015
Wykonanie izolacji dziedzińca Ratusza, systemów osuszających i wentylacyjnych w wybranych pomieszczeniach piwnic Ratusza oraz modernizacji systemu zasilającego w Ratuszu wraz z pracami towarzyszącymi	Muzeum Okręgowe w Toruniu	833 000,00	416 500,00	33 000,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 500,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011
Adaptacja Zabytkowej Bramy Klasztornej na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	670 000,00	335 000,00	0,00	670 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	335 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Adaptacja Koszar Bramy Chełmińskiej na cele kulturalne	Gmina Miasta Toruń	8 700 000,00	4 350 000,00	0,00	0,00	6 090 000,00	2 610 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 045 000,00	1 305 000,00	0,00	0,00	2011 - 2012
Adaptacja budynku na ul. Krasieńskiego 47/49 na cele ogólnospołeczne	Gmina Miasta Toruń	360 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	0,00	2012 - 2013
RAZEM LISTA PODSTAWOWA		64 944 268,37	32 953 275,13	8 604 810,83	20 280 018,36	21 237 500,00	9 485 450,00	4 836 489,18	500 000,00	4 336 312,72	10 290 288,96	10 732 967,87	4 963 555,70	2 380 149,88	250 000,00	
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej ulicy Szerokiej i Królowej Jadwigi	Gmina Miasta Toruń	8 870 045,86	4 435 022,93	8 000 000,00	870 045,86	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000 000,00	435 022,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2008 - 2010
W cieniu gotyku	Izba Przemysłowo-Handlowa w Toruniu	2 340 000,00	1 170 000,00	0,00	780 000,00	780 000,00	780 000,00	0,00	0,00	0,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00	0,00	0,00	2010 - 2012
Przystosowanie budynku Domu Zakonnego Tow. Jezusowego zlokalizowanego na obszarze Starego Miasta Torunia dla potrzeb pracy z młodzieżą wraz z zagospodarowaniem przestrzeni pomiędzy budynkiem Domu Zakonnego i budynkiem Kościoła	Dom Zakonny Towarzystwa Jezusowego	696 600,00	417 960,00	0,00	239 800,00	456 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 880,00	274 080,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Prawniczej "Doradca"	Kancelaria Prawnicza "Doradca" sp. cyw., dr Ewa i Wiesław Radomscy	199 000,00	99 500,00	0,00	199 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Adaptacja pomieszczeń w zabytkowym budynku przy ul. Bydgoskiej 90 na cele działalności gospodarczej Kancelarii Radcy Prawnego Euro-Lex	Kancelaria Radcy Prawnego Euro-Lex Marcin Radomski	182 000,00	91 000,00	0,00	182 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Roboty budowlane i konserwatorskie w nieruchomości przy ul. Kopernika 4	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA	539 249,00	269 624,50	0,00	539 249,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269 624,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2010
Odnowa, adaptacja i zagospodarowanie części lokalu przy ul. Szeroka 26-28 na cele gospodarcze i edukacyjne	Classic sp. cyw. Zofia Węgierska Nowakowska Krystyna Węgierska	430 000,00	190 000,00	0,00	430 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Rewitalizacja obiektu użyteczności publicznej przy ul. Podmurnej 81-83	Leszek Piekut "Polvit"	1 366 278,00	278 975,00	569 089,00	797 189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 200,07	162 774,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 24 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	1 787 340,92	893 670,46	0,00	0,00	0,00	893 670,46	893 670,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446 835,23	446 835,23	0,00	2012 - 2013
Adaptacja budynku przy ul. Bydgoskiej 50,52 na cele kulturalne, społeczne i gospodarcze	Gmina Miasta Toruń	7 098 804,08	3 549 402,04	0,00	0,00	0,00	0,00	3 549 402,04	3 549 402,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 774 701,02	1 774 701,02	2013 - 2014
RAZEM LISTA REZERWOWA		23 509 317,86	11 395 154,93	8 569 089,00	4 037 283,86	1 236 800,00	1 673 670,46	4 443 072,50	3 549 402,04	4 116 200,07	1 781 802,36	664 080,00	836 835,23	2 221 536,25	1 774 701,02		
RAZEM LISTA PODSTAWOWA I REZERWOWA		88 453 586,23	44 348 430,06	17 173 899,83	24 317 302,22	22 474 300,00	11 159 120,46	9 279 561,68	4 049 402,04	8 452 512,79	12 072 091,31	11 397 047,87	5 800 390,93	4 601 686,13	2 024 701,02		



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekty z zakresu mieszkalnictwa

Składający projekt (wnioskodawca)	WYDATKI W RAMACH PROJEKTÓW (PLN)		WYDATKI W LATACH (PLN)					KWOTA DOFINANSOWANIA W LATACH (PLN)					Okres realizacji projektu
	Koszt całkowity projektu (PLN)	kwota dofinansowania (PLN)	2007 - 2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013	
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fosa Staromiejska 6	62 880,00	37 728,00	15 479,07	47 400,93	0,00	0,00	0,00	9 287,44	28 440,56	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 13	145 365,00	87 219,00	77 085,20	68 279,80	0,00	0,00	0,00	46 251,12	40 967,88	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 7	147 000,00	88 200,00	26 968,75	0,00	120 031,25	0,00	0,00	16 181,25	0,00	72 018,75	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 5	433 850,00	250 000,00	44 284,21	0,00	389 565,79	0,00	0,00	25 518,16	0,00	224 481,84	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Różana 1 / Ducha Św. 23	133 913,41	80 348,05	94 323,41	39 590,00	0,00	0,00	0,00	56 594,05	23 754,00	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 12	23 942,54	14 365,52	5 450,00	18 492,54	0,00	0,00	0,00	3 270,00	11 095,52	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Panny Marii 3	121 145,00	72 687,00	15 000,00	106 145,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	63 687,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 16	152 376,00	91 425,60	33 996,84	0,00	118 379,16	0,00	0,00	20 398,10	0,00	71 027,50	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 8-8A	106 361,09	63 816,65	83 091,50	23 269,59	0,00	0,00	0,00	49 854,90	13 961,75	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piekary 14 / Kopernika 35-37	164 213,00	98 527,80	0,00	0,00	0,00	0,00	164 213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98 527,80	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 11/13	220 356,99	132 214,19	23 707,99	154 293,00	42 356,00	0,00	0,00	14 224,79	92 575,80	25 413,60	0,00	0,00	2010 - 2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 19	224 178,00	134 506,80	0,00	0,00	224 178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134 506,80	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 2 / Królowej Jadwigi 26	411 470,00	246 882,00	0,00	0,00	411 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246 882,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Przedzamcze 20	455 000,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	455 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 26	200 807,00	120 484,20	0,00	200 807,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 484,20	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Św. Katarzyny 5	338 720,82	203 232,49	26 510,82	0,00	0,00	0,00	312 210,00	15 906,49	0,00	0,00	0,00	187 326,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 25 / Wysoka 9	110 130,00	66 078,00	35 130,28	0,00	0,00	0,00	74 999,72	21 078,17	0,00	0,00	0,00	44 999,83	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 14	318 147,17	190 888,30	13 839,17	0,00	304 308,00	0,00	0,00	8 303,50	0,00	182 584,80	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Warszawska 6-6A	437 952,00	250 000,00	81 139,04	236 581,96	120 231,00	0,00	0,00	46 317,31	135 050,17	68 632,52	0,00	0,00	2010 - 2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wysoka 15	90 000,00	54 000,00	12 000,00	78 000,00	0,00	0,00	0,00	7 200,00	46 800,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piastowska 9	343 677,98	206 206,79	178 201,98	0,00	0,00	165 476,00	0,00	106 921,19	0,00	0,00	99 285,60	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 7/9	252 820,00	151 692,00	0,00	0,00	252 820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 692,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jakuba 18	29 931,00	17 958,60	10 671,23	0,00	19 259,77	0,00	0,00	6 402,74	0,00	11 555,86	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Browarna 2 / Piernikarska 8	133 436,80	80 062,08	13 494,80	19 505,20	100 436,80	0,00	0,00	8 096,88	11 703,12	60 262,08	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 47	22 560,00	13 536,00	0,00	22 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 536,00	0,00	0,00	0,00	2010



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 14	65 000,00	39 000,00	65 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	projekt zrealizowany
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 22 / Ducha Św. 3	292 927,37	175 756,42	12 057,37	0,00	0,00	0,00	280 870,00	7 234,42	0,00	0,00	0,00	168 522,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 3	269 654,44	161 792,66	25 926,38	0,00	0,00	243 728,06	0,00	15 555,83	0,00	0,00	146 236,84	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sukiennicza 11	150 000,00	90 000,00	120 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	2009 - 2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 25	112 800,00	67 680,00	22 788,28	0,00	0,00	90 011,72	0,00	13 672,97	0,00	0,00	54 007,03	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 1	303 324,00	181 994,40	0,00	0,00	0,00	303 324,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181 994,40	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Nowomiejski 22	200 000,00	120 000,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 20	653 989,02	250 000,00	26 183,85	0,00	627 805,17	0,00	0,00	10 009,29	0,00	239 990,71	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pod Krzywą Wieżą 20	21 993,41	13 196,05	2 634,34	19 359,07	0,00	0,00	0,00	1 580,60	11 615,44	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 16	160 849,00	96 509,40	0,00	0,00	0,00	160 849,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 509,40	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 10	329 085,00	197 451,00	0,00	0,00	0,00	329 085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197 451,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ducha Św. 1	434 400,00	210 000,00	0,00	0,00	434 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 31	154 385,00	92 631,00	0,00	154 385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 631,00	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Strumykowa 1 / Szeroka 2	236 613,00	141 967,80	45 222,32	0,00	191 390,68	0,00	0,00	27 133,39	0,00	114 834,41	0,00	0,00	2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 10	120 000,00	72 000,00	0,00	0,00	120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 11	135 612,00	81 367,20	0,00	135 612,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 367,20	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 1 / Królowej Jadwigi 2	86 510,00	51 906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 906,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 11	52 000,00	24 660,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 3-3A	195 345,00	117 207,00	64 446,29	0,00	130 898,71	0,00	0,00	38 667,77	0,00	78 539,23	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 12/14	138 123,00	82 873,80	46 435,60	0,00	0,00	91 687,40	0,00	27 861,36	0,00	0,00	55 012,44	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 18	117 990,00	70 794,00	0,00	0,00	0,00	117 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 794,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kopernika 43	65 000,00	39 000,00	13 207,21	0,00	0,00	51 792,79	0,00	7 924,33	0,00	0,00	31 075,67	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rabiańska 3	77 000,00	46 200,00	0,00	77 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 200,00	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 16-18 / Wysoka 9	216 940,00	130 164,00	0,00	0,00	216 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130 164,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jęczmienna 8	153 400,00	92 040,00	0,00	0,00	0,00	153 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92 040,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Nowomiejski 24	70 000,00	42 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 000,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 10	207 000,00	124 200,00	0,00	0,00	157 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	94 200,00	30 000,00	0,00	2011 - 2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 23	125 842,26	75 505,36	16 131,26	0,00	109 711,00	0,00	0,00	9 678,76	0,00	65 826,60	0,00	0,00	2011



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 24	104 539,00	62 723,40	19 260,00	0,00	0,00	0,00	85 279,00	11 556,00	0,00	0,00	0,00	51 167,40	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 8	421 403,35	250 000,00	21 403,35	0,00	0,00	400 000,00	0,00	12 697,66	0,00	0,00	237 302,34	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 4	123 520,00	74 112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 112,00	2013
RAZEM LISTA PODSTAWOWA:	10 875 478,65	6 276 790,56	1 343 070,54	1 631 281,09	4 091 181,33	2 612 343,97	1 197 601,72	790 038,47	971 869,64	2 254 612,70	1 541 708,72	718 561,03	

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 43	252 145,00	151 287,00	0,00	0,00	0,00	252 145,00	0,00	0,00	0,00	0,00	151 287,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 10/12	410 099,00	246 059,40	140 098,95	0,00	270 000,05	0,00	0,00	84 059,37	0,00	162 000,03	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 6	166 371,26	99 822,76	23 017,26	0,00	0,00	143 354,00	0,00	13 810,36	0,00	0,00	86 012,40	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rynek Staromiejski 25	300 000,00	180 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00	90 000,00	0,00	0,00	2010 - 2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szczytna 5/7	212 305,00	127 383,00	0,00	0,00	212 305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 383,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 3	216 522,00	129 913,20	0,00	0,00	0,00	216 522,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 913,20	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wielkie Garbary 5	429 712,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	429 712,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ślusarska 5	215 135,15	129 081,09	11 193,15	0,00	0,00	0,00	203 942,00	6 715,89	0,00	0,00	0,00	122 365,20	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 3	159 715,00	95 829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159 715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 829,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 22 / Podmurna 21	253 380,00	152 028,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 028,00	2013



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 21	260 640,00	156 384,00	0,00	0,00	0,00	260 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156 384,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szeroka 36	52 163,47	31 298,08	6 892,29	45 271,18	0,00	0,00	0,00	4 135,37	27 162,71	0,00	0,00	0,00	2010
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Szewska 6	327 361,20	196 416,72	41 446,20	0,00	0,00	0,00	285 915,00	24 867,72	0,00	0,00	0,00	171 549,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bankowa 2A	50 000,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łazienna 28	514 154,90	250 000,00	92 015,01	0,00	0,00	422 139,89	0,00	44 740,90	0,00	0,00	205 259,10	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Podmurna 24	254 391,99	152 635,19	23 161,99	0,00	0,00	0,00	231 230,00	13 897,19	0,00	0,00	0,00	138 738,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Prosta 30	430 437,89	250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	430 437,89	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	2013
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mostowa 5	425 165,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	425 165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	2012
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Katarzyny 8	29 314,00	17 588,40	0,00	0,00	29 314,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 588,40	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa Rynek Staromiejski 9	65 976,00	29 400,00	0,00	0,00	65 976,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 400,00	0,00	0,00	2011
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żeglarska 29	12 840,00	7 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 704,00	2013
RAZEM LISTA REZERWOWA	5 037 828,86	2 932 829,84	337 824,85	195 271,18	727 595,05	2 149 677,89	1 627 459,89	192 226,80	117 162,71	426 371,43	1 228 855,70	968 213,20	
RAZEM LISTA PODSTAWOWA I REZERWOWA	15 913 307,51	9 209 620,40	1 680 895,39	1 826 552,27	4 818 776,38	4 762 021,86	2 825 061,61	982 265,27	1 089 032,35	2 680 984,13	2 770 564,42	1 686 774,23	

Miasto Toruń



Załącznik nr 6 Opisy projektów społecznych

Lokalny Program Rewitalizacji
Miasta Torunia
na lata 2007 – 2015



SPIS TREŚCI

PROJEKT NR 1 – „MOTYWACJA – ODPOWIEDZIALNOŚĆ – PRACA – ROZWÓJ: MOPR TORUŃ”	4
PROJEKT NR 2 – „NOWE FORMY WSPIERANIA DZIECKA I RODZINY Z WYKORZYSTANIEM METODY KONFERENCJA GRUPY RODZINNEJ”	5
PROJEKT NR 3 – „WIĘCEJ MOŻLIWOŚCI, WIĘCEJ SZANS”	6
PROJEKT NR 4 – „PODNIESIENIE JAKOŚCI I ATRAKCYJNOŚCI KSZTAŁCENIA W SZKOŁACH ZAWODOWYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ MIASTA TORUŃ W ROKU SZKOLNYM 2009/2010”	7
PROJEKT NR 5 – „ROZMAWIAM CHOCIAŻ NIE MÓWIĘ – ALTERNATYWNE POROZUMIEWANIE SIĘ UCZNIÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 26 W TORUNIU”	9
PROJEKT NR 6 – „STAĆ NAS NA WIĘCEJ”	10
PROJEKT NR 7 – „SZKOŁ@ WŁAŚNIE DLA CIEBIE”	11
PROJEKT NR 8 – „TWOJA SZKOŁ@ W CENTRUM”	12
PROJEKT NR 9 – „TORUŃSKI BIEG IM. JANA PAWŁA II”	13
PROJEKT NR 10 – „GOTYK DUATHLON TORUŃ”	14
PROJEKT NR 11 – „MARATON TORUŃSKI / MARATON METROPOLII”	15
PROJEKT NR 12 – „SPORTOWE LATO – TORUŃ”	15
PROJEKT NR 13 – „CENTRUM EKONOMII SPOŁECZNEJ”	16
PROJEKT NR 14 – „UTWORZENIE ODDZIAŁU CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ NA BYDGOSKIM PRZEDMIEŚCIU”	17
PROJEKT NR 15 – „WRACAMY – PROGRAM AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ KOBIET WYCHOWUJĄCYCH DZIECI”	19
PROJEKT NR 16 – „DZIECI STARÓWKI”	20
PROJEKT NR 17 – „JESTEŚMY AKTYWNI – DZIAŁAMY”	21
PROJEKT NR 18 – „PRACOWNIK NA 6”	22
PROJEKT NR 19 – „ORGANIZOWANIE KLUBÓW PRACY DLA MIESZKAŃCÓW OBSZARÓW REWITALIZOWANYCH”	23
PROJEKT NR 20 – „KOMPETENTNI NA RYNKU PRACY”	24
PROJEKT NR 21 – „KULTURALNA REWITALIZACJA – PROJEKT KULTURALNO-SPOŁECZNEGO OŻYWIENIA ZDEGRADOWANEJ DZIELNICY BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE”	25
PROJEKT NR 22 – „KULTURALNIE NA BYDGOSKIM PRZEDMIEŚCIU – SOCJALIZACJA KULTURALNA MIESZKAŃCÓW KLUCZEM DO ZACIERANIA RÓŻNIC SPOŁECZNYCH”	27
PROJEKT NR 23 – „ZOBACZ, ODCZUJ I ZACZNIJ SIĘ ZMIENIAĆ ... !!!”	29
PROJEKTY NR 24–26 – DZIAŁANIA WYDZIAŁU ZDROWIA I POLITYKI SPOŁECZNEJ UMT:	30
• „RADOSNE I BEZPIECZNE WAKACJE”,	30
• „PAŹDZIERNIK – MIESIĄC WOLNY OD UZALEŻNIEŃ”,	30



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

• „MICHAYLAND – FANTASTYCZNE MIASTECZKO DZIECIAKÓW”.....	30
PROJEKT NR 27 – „MUZYKOTERAPIA”	31
PROJEKT NR 28 – „O USAMODZIELNIENIU WIEM WSZYSTKO”	32
PROJEKT NR 29 – „PRZEMOC WOBEC DZIECI – ZAJĘCIA PROFILAKTYCZNO – EDUKACYJNE”	33
PROJEKT NR 30 – „RÓWNY START”	34



Projekt nr 1 – „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”

- 1. Nazwa projektu:** „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”
- 2. Podmiot zgłaszający projekt:** Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
- 3. Obszar realizacji:** Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją
- 4. Obszar oddziaływania projektu:** Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją
- 5. Koszt całkowity projektu (w zł):** 838 339,36 (rok 2008), 1 849 970,00 (rok 2009)
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**

Środki własne (budżet beneficjenta): 88 025,63 (rok 2008), 194 246,85 (rok 2009)

Środki inne: 750 313,73 – EFS (rok 2008), 1 655 723,15 - EFS (rok 2009)

7. Opis projektu:

Wsparciem w ramach projektu objęte są osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, pozostające bez zatrudnienia, które jednocześnie są osobami w wieku aktywności zawodowej (15-64 lata) i korzystają ze świadczeń pomocy MOPR Toruń.

Celami projektu są: aktywizacja społeczna i zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, korzystających ze wsparcia MOPR, pobudzenie aspiracji zawodowych i życiowych beneficjentów ostatecznych oraz podwyższenie ich kompetencji społecznych.

Projekt obejmuje następujące działania:

- a) Program Aktywności Lokalnej,
- b) Realizacja Kontraktów Socjalnych, w tym: wsparcie dla par, wsparcie dla nastoletnich matek, wsparcie dla osób z rodzin z problemem alkoholowym, wsparcie dla młodzieży wywodzącej się ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym, wsparcie dla ofiar przemocy, wsparcie dla osób zajmujących się dziećmi niepełnosprawnymi, uczestnictwo w klubie samopomocowym,
- c) Realizacja zajęć w ramach Klubu Integracji Społecznej,
- d) Realizacja zajęć w ramach Centrum Integracji Społecznej.

Produkty projektu: warsztaty i szkolenia, działania integracyjne (pikniki, wycieczki), działania terapeutyczne.

Rezultaty projektu: zwiększenie motywacji uczestników, podniesienie poziomu samooceny, nabycie umiejętności pracy w zespole lub pracy indywidualnej, podniesienie poziomu aspiracji życiowych i zawodowych, aktywizacja zawodowa i społeczna.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Kompetentni na rynku pracy”, „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie



10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: rok 2008

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: rok 2013; planowana jest coroczna realizacja kolejnych edycji projektu

Projekt nr 2 – „Nowe formy wspierania dziecka i rodziny z wykorzystaniem metody Konferencja Grupy Rodzinnej”

1. Nazwa projektu: „Nowe formy wspierania dziecka i rodziny z wykorzystaniem metody Konferencja Grupy Rodzinnej”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 338 920,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 338 920,00 - EFS

7. Opis projektu:

Projektem objętych zostanie:

- 40 rodzin posiadających niepełnoletnie dzieci, wobec których rodzice wykazują przede wszystkim niezaradność opiekuńczo-wychowawczą, co skutkować może umieszczeniem dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej, a także członkowie z kręgu bliższej i dalszej rodziny oraz osoby zaprzyjaźnione z rodziną. Rodziny zagrożone są klientami MOPR.

- Pracownicy socjalni Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu - w zakresie nabycia umiejętności wdrażania do pracy innowacyjnych metod pracy z rodziną, a także nabycia umiejętności promowania aktywnych form wsparcia rodzin.

Celem głównym projektu jest aktywizacja członków rodzin dysfunkcyjnych, a także ich najbliższego otoczenia do społecznego wsparcia rodziny w wypełnianiu podstawowych funkcji opiekuńczo-wychowawczych wobec własnego dziecka.

Projekt obejmie następujące działania: organizacja 40 Konferencji Grupy Rodziny (KGR), szkolenie dla pracowników MOPR oraz koordynatorów KGR, utworzenie Centrum Konferencji Grupy Rodziny, zorganizowanie spotkania informacyjnego o KGR dla przedstawicieli władz miasta, szkół, Sądu Rejonowego, kuratorów sądowych, policji, samodzielne sporządzenie przez uczestników projektu 40 planów pomocy dziecku i rodzinie dotkniętej kryzysem, przeprowadzenie ewaluacji 40 KGR przy współpracy z Fundacją „Nadzieja dla rodzin”, sporządzenie bazy danych osób uczestniczących w projekcie.

Zakładane rezultaty projektu: odbudowanie w rodzinach więzi wewnątrzrodzinnych, zaangażowanie rodziny bliższej i dalszej oraz osób z najbliższego otoczenia do samodzielnego rozwiązywania problemów, pobudzenie aktywności społecznej i nabycie umiejętności poszukiwania zasobów wewnątrzrodzinnych, angażowanie się z własnej inicjatywy do podejmowania działań samopomocowych w najbliższym otoczeniu sąsiedzkim, wzmocnienie roli rodziny i odpowiedzialności rodziny za los własnych dzieci.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji.



9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: wrzesień 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2010 r.

Projekt nr 3 – „Więcej możliwości, więcej szans”

1. Nazwa projektu: „Więcej możliwości, więcej szans”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasta Toruń

3. Obszar realizacji: Całe miasto – szkoły realizujące kształcenie ogólne prowadzone przez GMT

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 2 564 863,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 2 180 133,60 – EFS, 384 729,40 – budżet państwa

7. Opis projektu:

Celem głównym projektu jest wyrównywanie dysproporcji i zwiększenie szans edukacyjnych uczniów toruńskich szkół, poprawa efektywności uczenia się oraz zwiększenie umiejętności uczniów w zakresie kompetencji kluczowych, zwłaszcza informatycznych i matematycznych oraz w zakresie porozumiewania się w języku ojczystym i językach obcych.

Projektem objętych zostanie 4260 uczniów 19 toruńskich jednostek oświatowych - szkół podstawowych, gimnazjów i liceów ogólnokształcących.

Projekt obejmuje następujące działania:

A. Dodatkowe zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze z następujących dziedzin:

- w klasach I-III szkół podstawowych: edukacja humanistyczna i matematyczna, rewalidacja indywidualna,
- w klasach IV-VI: edukacja humanistyczna i matematyczna, rewalidacja indywidualna, języki obce,
- w gimnazjach: matematyka, język polski, języki obce i nauki matematyczno-przyrodnicze,
- w liceach: zajęcia przygotowujące do matury, zajęcia dla klas I-II, m.in. w zakresie języka polskiego, geografii i biologii,
- zajęcia specjalistyczne organizowane dla uczniów o specyficznych trudnościach w zakresie uczenia się, z zaburzeniami mowy, z dysfunkcjami wymagającymi form terapeutycznych, m.in. logopedycznych i socjoterapeutycznych, z wykorzystaniem metod innowacyjnych, takich jak np. arteterapia, psychoedukacja,
- zajęcia korekcyjno-kompensacyjne dla uczniów oddziałów przedszkolnych.

B. Doradztwo i opieka pedagogiczno-psychologiczna adresowana do uczniów wykazujących problemy w nauce lub z innych przyczyn zagrożonych przedwczesnym wypadnięciem z systemu oświaty to m.in. zajęcia terapeutyczne, kurs dykcji, plastyki ciała i odbioru sztuki teatralnej oraz punkt konsultacyjny.

C. Dodatkowe zajęcia pozalekcyjne ukierunkowane na rozwój kompetencji kluczowych realizowane najczęściej w formie kół zainteresowań.

D. Poradnictwo i doradztwo edukacyjno-zawodowe prowadzone w części gimnazjów i liceów - m.in. w formie dyżurów i zajęć z pedagogiem, psychologiem i doradcą zawodowym, prowadzenie punktów doradztwa szkolnego i zawodowego oraz warsztaty planowania kariery zawodowej.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

E. Wdrożenie innowacyjnych form nauczania i oceniania: od formy otwartej bez podziału na zajęcia klasowo-lekcyjne, przez metodę nauczania wykorzystującą plastykoterapię i zajęcia dla klas I w językach obcych po autorskie programy zajęć.

Zakładane rezultaty projektu: ograniczenie braków i nierówności wśród uczniów w zakresie wymaganych osiągnięć edukacyjnych, zniwelowanie problemów w nauce i niepowodzeń szkolnych, nabycie i ugruntowanie kompetencji kluczowych, rozwinięcie oferty zajęć dla uczniów z dysfunkcjami, wdrożenie innowacyjnych form nauczania i oceniania, promocja postaw aktywnych w pozyskiwaniu wiedzy i informacji oraz rozwijaniu zainteresowań.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Stać nas na więcej”, „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”, „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”, „Szkoła@ właśnie dla Ciebie” i „Twoja szkoła@ w Centrum”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Wydział Edukacji Urzędu Miasta Torunia

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 01.01.2010 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 31.07.2011 r.

Projekt nr 4 – „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”

1. Nazwa projektu: „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Gmina Miasta Toruń

3. Obszar realizacji: Szkoły zawodowe prowadzone przez GMT na terenie całego miasta

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 619 574,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 78 995,70

Środki inne: 526 637,90 – EFS, 13 940,40 – budżet państwa

7. Opis projektu:

Projektem objętych jest 1459 uczniów szkół zawodowych prowadzonych przez GMT.

Celem projektu jest podniesienie jakości kształcenia w 7 technikach i 1 zasadniczej szkole zawodowej, prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń, poprzez:

- Wyrównanie dysproporcji edukacyjnych uczniów klas I technikum w trakcie procesu kształcenia w przedmiotach: matematyka, j. angielski, j. niemiecki.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- Zwiększenie wsparcia psychologiczno-pedagogicznego dla uczniów zagrożonych przedwczesnym wypadnięciem z systemu szkolnictwa.
- Podwyższenie kompetencji kluczowych uczniów w zakresie matematyki, porozumiewania się w języku angielskim lub niemieckim.
- Zwiększenie atrakcyjności kształcenia zawodowego na potrzeby lokalnego i regionalnego rynku pracy, poprzez utworzenie nowych specjalizacji w ramach istniejących kierunków kształcenia.
- Poprawienie wyposażenia szkół biorących udział w projekcie w nowoczesne materiały dydaktyczne, wpływających na atrakcyjność i jakość kształcenia.
- Wyrównanie szans edukacyjnych uczniów ostatnich klas w zakresie przygotowania do egzaminu maturalnego z matematyki i do części praktycznej egzaminu zawodowego.

Projekt obejmuje następujące działania:

- Zakup nowoczesnych materiałów dydaktycznych – programów komputerowych niezbędnych i podręczników.
- Organizacja zajęć dla uczniów w szkołach: zajęcia wyrównawcze dla klas I, podwyższenie kompetencji kluczowych, zajęcia wyrównawcze dla klas IV z matematyki, zajęcia specjalistyczne zawodowe dla uczniów klas ostatnich, zajęcia specjalistyczne z AUTOCADA.
- Organizacja wsparcia pedagogicznego dla uczniów zagrożonych przerwaniem nauki.
- Organizacja warsztatów z doradcą zawodowym dla uczniów klas III.
- Organizacja konferencji „Poznajmy się”.
- Modyfikacja programu nauczania dla zawodu technik ekonomista w zakresie nowych specjalizacji: „Zarządzanie małą firmą”, „Kadry i płace”.
- Organizacja konferencji podsumowującej projekt.

Zakładane produkty projektu: wyposażenie 8 szkół zawodowych w nowoczesne materiały dydaktyczne, wzbogacenie oferty edukacyjnej 1 szkoły o dwie nowe specjalizacje, na które jest zapotrzebowanie na rynku pracy ("Zarządzanie małą firmą", "Kadry i płace").

Zakładane rezultaty projektu: poprawa wyników testów z matematyki, języka angielskiego i niemieckiego wśród uczniów uczestniczących w projekcie, poprawa ocen końcoworocznych z matematyki, zdobycie nowych umiejętności w zakresie rysunku technicznego dla różnych zawodów przy użyciu programu AUTOCAD, poprawa frekwencji na zajęciach szkolnych wśród uczniów zagrożonych wypadnięciem z systemu szkolnictwa, zwiększenie motywacji do nauki danego przedmiotu, zmniejszenie trudności w nauce z danego przedmiotu, chęć dalszej edukacji u uczestników projektu.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Stać nas na więcej”, „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”, „Szkoła@ właśnie dla Ciebie”, „Twoja szkoła@ w Centrum” i „Więcej możliwości, więcej szans”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Gmina Miasta Toruń

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: wrzesień 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: czerwiec 2010 r.



Projekt nr 5 – „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”

1. Nazwa projektu: „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Zespół Szkół Nr 26 w Toruniu

3. Obszar realizacji: Rubinkowo i Skarpa

4. Obszar oddziaływania projektu: Obszar całego miasta, w tym obszary objęte rewitalizacją oraz miejscowości całego województwa kujawsko-pomorskiego

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 296 102,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 251 686,70 – EFS, 44 415,30 – budżet państwa

7. Opis projektu:

W projekcie wezmą udział 2 grupy docelowe beneficjentów ostatecznych: 69 niemówiących dzieci upośledzonych umysłowo w stopniu głębszym oraz 21 nauczycieli -terapeutów prowadzących zajęcia specjalistyczne w ramach działań zaplanowanych w projekcie.

Głównym celem projektu jest poprawa jakości komunikowania się niemówiących uczniów przez wykorzystanie innowacyjnych alternatywnych sposobów komunikowania się oraz technologii informacyjnej i zorganizowanie zajęć specjalistycznych. Będzie on realizowany poprzez następujące cele szczegółowe:

- przygotowanie uczniów do użytkowania komputera jako narzędzia do edukacji i porozumiewania się,
- udostępnienie dzieciom niepełnosprawnym ruchowo aktywnego działania w pracy z komputerem przy pomocy odpowiednich urządzeń peryferyjnych,
- aktywne uczestniczenie w porozumiewaniu się w sytuacjach społecznych za pomocą alternatywnych i wspomagających sposobów porozumiewania się oraz komunikatorów (urządzeń zastępujących mowę ludzką),
- polepszenie prawidłowego funkcjonowania społecznego uczniów przez umożliwienie im porozumiewania się,
- pogłębienie kwalifikacji nauczycieli w zakresie wykorzystywania alternatywnych i wspomagających sposobów porozumiewania się oraz technologii komunikacyjnej w tej dziedzinie.

Projekt obejmuje następujące działania: szkolenia dla nauczycieli, zakup sprzętów oraz materiałów biurowych i piśmienniczych, które posłużą do wytworzenia niezbędnych do przeprowadzenia zajęć albumów komunikacyjnych zawierających zestawy piktogramów, realizacja zajęć - podczas 31 tygodni odbędą się 1922 godziny zajęć specjalistycznych.

Zakładane rezultaty projektu: powstanie książek komunikacyjnych dla uczniów, podjęcie pracy edukacyjnej z komputerem przez uczniów, wykorzystanie komunikatorów do porozumiewania się w sytuacjach społecznych, pogłębienie kwalifikacji nauczycieli w zakresie pracy edukacyjnej z uczniem niepełnosprawnym z wykorzystaniem komputera i komunikatorów, umożliwienie uczniom podejmowania ról społecznych i współpracy z otoczeniem, ochrona dziecka przed społeczną izolacją, umożliwienie aktywnego uczestniczenia w codziennych zajęciach w szkole, domu i poza szkołą.



8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Stać nas na więcej”, „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”, „Szkół@ właśnie dla Ciebie”, „Twoja szkoła@ w Centrum” i „Więcej możliwości, więcej szans”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Zespół Szkół Nr 26 w Toruniu

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 18.08.2008 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 17.08.2009 r.

Projekt nr 6 – „Stać nas na więcej”

1. Nazwa projektu: „Stać nas na więcej”

2. Podmiot zgłaszający projekt: IV Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki

3. Obszar realizacji: Stare Miasto

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 186 070,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 158 159,50 – EFS, 27 910,50 – budżet państwa

7. Opis projektu:

Cele projektu: zrównanie szans dostępu do nauki języka angielskiego i wyrównanie poziomu jego znajomości w klasach I i II; zwiększenie ilości uczniów zdających maturę z języka angielskiego na poziomie rozszerzonym, a w konsekwencji poszerzenie ich możliwości wyboru odpowiedniej ścieżki edukacyjno-zawodowej; zwiększenie możliwości rozwoju uzdolnionych uczniów poprzez zapewnienie przez szkołę zajęć rozwijających kompetencje kluczowe w zakresie matematyczno-przyrodniczym; zwiększenie zdolności uczniów szczególnie uzdolnionych do podjęcia studiów na kierunkach istotnych dla rozwoju gospodarki opartej na wiedzy.

Grupą docelową było łącznie 150 uczniów klas I i II IV LO w Toruniu. W ramach projektu prowadzono zajęcia szkoleniowe o charakterze pozalekcyjnym w 9 grupach językowych i 6 grupach matematyczno-przyrodniczych. Działania zakończono konferencją podsumowującą realizację projektu połączoną z rozdaniem świadectw ukończenia zajęć.

Rezultaty projektu: podniesienie znajomości języka angielskiego przez uczestników, uzupełnienie i zdobycie dodatkowej wiedzy z zakresu przedmiotów poznawczych, zwiększenie poczucia własnej wartości i pewności siebie oraz motywacji do działania w ścieżce edukacyjno-zawodowej.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”, „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”, „Szkoł@ właśnie dla Ciebie”, „Twoja szkoł@ w Centrum” i „Więcej możliwości, więcej szans”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

IV Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 01.10.2008 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 31.08.2009 r.

Projekt nr 7 – „Szkoł@ właśnie dla Ciebie”

1. Nazwa projektu: „Szkoł@ właśnie dla Ciebie”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu

3. Obszar realizacji: Gminy województwa kujawsko-pomorskiego, także Gmina Miasta Toruń, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Gminy województwa kujawsko-pomorskiego, także Gmina Miasta Toruń, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 8 405 528,44

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 7 144 699,17 – EFS, 1 260 829,27 – budżet państwa

7. Opis projektu:

Celem Projektu jest umożliwienie kształcenia w formach szkolnych – tradycyjnie oraz w postaci kształcenia na odległość oraz wsparcie uczestników doradztwem zawodowym w zakresie wyboru kierunku kształcenia w kontekście potrzeb lokalnego rynku pracy. Grupą docelową są osoby dorosłe w wieku od 18 do 64 lat.

W projekcie przygotowane będą nowoczesne materiały dydaktyczne, w formie odpowiedniej do umieszczenia na platformie e-learningowej Moodle dla liceum ogólnokształcącego i szkół policealnych. Uczestnicy otrzymają wsparcie w postaci doradztwa zawodowego. W ramach projektu zorganizowanych zostanie 30 kursów e-learningowych.

Projekt przyczyni się do upowszechnienia kształcenia ustawicznego wśród osób dorosłych i ułatwi im zdobycie wykształcenia formalnego. Wykorzystanie platformy e-learningowej zlikwiduje bariery komunikacyjne, zwiększając dostępność usług edukacyjnych, ponieważ nauka będzie mogła odbywać się w dowolnym miejscu i czasie. Realizacja projektu wpłynie także na wzrost umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Stać nas na więcej”, „Podniesienie jakości i



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”, „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”, „Twoja szkoła@ w Centrum” i „Więcej możliwości, więcej szans”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 20.07.2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 30.06.2011 r.

Projekt nr 8 – „Twoja szkoła@ w Centrum”

1. Nazwa projektu: „Twoja szkoła@ w Centrum”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu

3. Obszar realizacji: Gminy województwa kujawsko-pomorskiego, także Gmina Miasta Toruń, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Gminy województwa kujawsko-pomorskiego, także Gmina Miasta Toruń, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 559 849,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 475 871,65 – EFS, 83 977,35 – budżet państwa

7. Opis projektu:

Celem projektu jest wdrożenie kształcenia mieszanego prowadzonego w formie tradycyjnej i on-line, w szkołach dla dorosłych w CKU w Toruniu. Umożliwi on zdobycie wykształcenia średniego lub zawodowego osobom, które nie są w stanie uczestniczyć wyłącznie w tradycyjnych formach nauki.

Grupą docelową projektu są osoby nieuczące się oraz słuchacze szkół dla dorosłych w wieku od 18 do 64 roku życia, niemogące uczęszczać regularnie na zajęcia i z tego powodu niemogące ukończyć szkoły w formie tradycyjnej - głównie osoby z odległych miejscowości województwa kujawsko-pomorskiego, pracujący w godzinach nauki szkolnej, matki wychowujące dzieci oraz niepełnosprawni i chorzy.

W ramach projektu opracowano nowoczesne materiały dydaktyczne dla 13 przedmiotów i 9 bloków przedmiotowych do umieszczenia w formie elektronicznej na e-learningowej platformie edukacyjnej Moodle.

Każdy przedmiot lub blok przedmiotowy prowadzi nauczyciel, który udostępnia odpowiednie zasoby uczącym się, monitoruje aktywność uczestników, udziela odpowiedzi i wyjaśnień za pomocą kanałów komunikacyjnych platformy, wspiera uczestników i ocenia zadania.

Projekt przyczyni się do upowszechnienia kształcenia ustawicznego wśród osób dorosłych i ułatwi im zdobycie wykształcenia formalnego. Wykorzystanie platformy e-learningowej zlikwiduje bariery komunikacyjne, zwiększając dostępność usług edukacyjnych, ponieważ nauka może się odbywać w dowolnym miejscu i czasie. Realizacja projektu wpłynie także na wzrost umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami.

Produktami projektu będą materiały w postaci elektronicznej, które po zakończeniu projektu będą nadal wykorzystywane jako wspomaganie kształcenia w formach tradycyjnych.

Jego zakładanymi rezultatami są wzrost umiejętności posługiwania się nowoczesnymi technologiami oraz upowszechnienie kształcenia ustawicznego.



8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi służącymi rozwojowi systemu edukacji i podnoszeniu poziomu wykształcenia w Toruniu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Stać nas na więcej”, „Podniesienie jakości i atrakcyjności kształcenia w szkołach zawodowych prowadzonych przez Gminę Miasta Toruń w roku szkolnym 2009/2010”, „Rozmawiam chociaż nie mówię – alternatywne porozumiewanie się uczniów Zespołu Szkół nr 26 w Toruniu”, „Szkoła@ właśnie dla Ciebie” i „Więcej możliwości, więcej szans”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Centrum Kształcenia Ustawicznego w Toruniu

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 01.09.2008 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 26.02.2010 r.

Projekt nr 9 – „Toruński Bieg im. Jana Pawła II”

1. Nazwa projektu: „Toruński Bieg im. Jana Pawła II”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Szkoła Podstawowa Nr 13 im. Jana Pawła II w Toruniu

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście – teren rekreacyjny nad Martwą Wisłą

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 10 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 3 000,00

Środki inne: 7 000,00 – dotacje Gminy Miasta Toruń

7. Opis projektu:

Celem projektu jest propagowanie sylwetki Honorowego Obywatela Torunia Jana Pawła II poprzez sport, wspólną zabawę i rekreację, a także rozwijanie sprawności u dzieci.

Projektem objęte są dzieci i młodzież z toruńskich szkół podstawowych i przedszkoli. W jego ramach na terenach rekreacyjnych nad Martwą Wisłą w trakcie roku szkolnego organizowany jest bieg im. Jana Pawła II, w którym uczestniczą uczniowie. Podczas biegu odbywają się także pokazy udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej prowadzone przez wykwalifikowaną kadrę.

Rezultatem projektu jest wzbudzenie zainteresowania sportem i podniesienie poziomu sprawności dzieci i młodzież, a także utrwalenie wiedzy z zakresu udzielania pierwszej pomocy.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami służącymi propagowaniu sportu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj. „Maraton Toruński / Maraton Metropolii”, „Sportowe Lato – Toruń” i „Gotyk Duathlon Toruń”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Szkoła Podstawowa Nr 13 im. Jana Pawła II w Toruniu



10. Termin realizacji projektu: Projekt ma charakter cykliczny, kolejne jego edycje są planowane do realizacji w każdym roku szkolnym.

Projekt nr 10 – „Gotyk Duathlon Toruń”

1. Nazwa projektu: „Gotyk Duathlon Toruń”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Toruński Związek Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 33 180,00 (za rok 2009)

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 24 180,00

Środki inne: 9 000,00 – dotacje Gminy Miasta Toruń

7. Opis projektu:

Celem projektu jest promocja duathlonu jako dyscypliny sportowej możliwej do uprawiania w każdych warunkach.

„Gotyk Duathlon Toruń” jest ogólnopolską imprezą sportowo-rekreacyjną łączącą dwie dyscypliny sportu: biegi i jazdę na rowerze. Łączna trasa wyścigu liczy 19 km i prowadzi m.in. ulicami Starego Miasta oraz Bulwarem Filadelfijskim. Przed imprezą główną odbywa się Mini Duathlon dla dzieci szkół podstawowych i gimnazjum na łącznym dystansie 2,8 km.

W zawodach głównych mogą wziąć udział osoby posiadające aktualną licencję triathlonową oraz regulaminowy sprzęt. Impreza uzyskała akceptację i wsparcie Polskiego Związku Triathlonu. W roku 2009 miała rangę Pucharu Polski.

Rezultatem projektu jest uzupełnienie treningu dla kolarzy, biegaczy oraz pływaków z województwa kujawsko-pomorskiego oraz popularyzacja sportu wśród dzieci i młodzieży. Z uwagi na swój ogólnopolski zasięg, projekt przyczynia się także do promocji miasta i regionu.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest także z innymi projektami służącymi propagowaniu sportu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj. „Toruński Bieg im. Jana Pawła II”, „Sportowe Lato – Toruń” i „Maraton Toruński / Maraton Metropolii”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Toruński Związek TKKF

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: Projekt ma charakter cykliczny, kolejne jego edycje są planowane do realizacji corocznie.



Projekt nr 11 – „Maraton Toruński / Maraton Metropolii”

1. Nazwa projektu: „Maraton Toruński / Maraton Metropolii”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Stowarzyszenie Kultury Fizycznej *Maraton Toruński*

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 400 000,00 (na jedną edycję)

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 80 000,00

Środki inne: 320 000,00 – dotacje Gminy Miasta Toruń, Urzędu Miasta Bydgoszczy, Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Ministerstwa Sportu oraz wsparcie od sponsorów.

7. Opis projektu:

Celem projektu jest promocja biegania jako zdrowej, taniej, powszechnie dostępnej i optymalnie korzystnej dla człowieka formy aktywności fizycznej, upowszechnianie wiedzy szkoleniowej i treningowej z zakresu biegów rekreacyjnych i sportowych, a także umożliwienie rywalizacji sportowej uczestnikom maratonu oraz biegów towarzyszących.

W ramach Maratonu odbywa się bieg główny oraz biegi towarzyszące i biegi dla dzieci i młodzieży. W poszczególnych edycjach Maratonu bierze udział ok. 2 000 zawodników, w tym 1 000 w biegu głównym. Projekt adresowany jest do wszystkich mieszkańców Torunia.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest także z innymi projektami służącymi propagowaniu sportu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj. „Toruński Bieg im. Jana Pawła II”, „Sportowe Lato – Toruń” i „Gotyk Duathlon Toruń”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Stowarzyszenie Kultury Fizycznej *Maraton Toruński*

10. Termin realizacji projektu: Projekt ma charakter cykliczny, kolejne jego edycje są planowane do realizacji corocznie.

Projekt nr 12 – „Sportowe Lato – Toruń”

1. Nazwa projektu: „Sportowe Lato – Toruń”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Urząd Miasta Torunia

3. Obszar realizacji: Wybrane dzielnice Torunia, w tym oba obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Wybrane dzielnice Torunia, w tym oba obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 42 800,00 (ogółem za lata 2008 i 2009)

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 42 800,00

Środki inne: 0,00



7. Opis projektu:

Projekt adresowany jest do dzieci i młodzieży pozostającej w mieście podczas wakacji. Jego celem jest stworzenie możliwości aktywnego i bezpiecznego spędzenia wolnego czasu oraz propagowanie sportu i szeroko rozumianej rekreacji wśród najmłodszych mieszkańców miasta.

W ramach projektu w wybranych częściach miasta organizowane są imprezy o charakterze sportowo-rekreacyjnym, m.in. zawody sportowe i festyny osiedlowe.

Projekt przyczynia się do propagowania zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży, stwarzając możliwość aktywnego i bezpiecznego spędzania wolnego czasu, przeciwdziałając zagrożeniu uzależnieniami i wzrostowi demoralizacji młodzieży, który w przyszłości mógłby skutkować utrwalaniem złych wzorców zachowań. Ma również wpływ na łagodzenie skutków zaniedbań wychowawczych.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest także z innymi projektami służącymi propagowaniu sportu zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj. „Toruński Bieg im. Jana Pawła II”, „Gotyk Duathlon Toruń” i „Maraton Toruński / Maraton Metropolii”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Wydział Sportu i Turystyki Urzędu Miasta Torunia

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2008 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: Projekt ma charakter cykliczny, kolejne jego edycje są planowane do realizacji corocznie.

Projekt nr 13 : „Centrum Ekonomii Społecznej”

1. Nazwa projektu: „Centrum Ekonomii Społecznej”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Integracji Społecznej CISTOR

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 538 974,02

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 538 974,02 – PO KL

7. Opis projektu:

Projekt został zakwalifikowany do dofinansowania ze środków EFS, w ramach konkursu 1/POKL/7.2.2/2009 przeprowadzonego przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu.

Projektem objęte zostaną 3 grupy beneficjentów z terenu województwa kujawsko-pomorskiego: 45 przedstawicieli podmiotów ekonomii społecznej, 45 przedstawicieli instytucji rynku pracy oraz pomocy i integracji społecznej, ok. 120 osób fizycznych zainteresowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w sektorze ekonomii społecznej.

Celem ogólnym projektu jest wsparcie inicjatyw ekonomii społecznej w województwie kujawsko-pomorskim. Będzie on realizowany poprzez następujące działania:



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

- 1) Promocja ekonomii społecznej poprzez produkcję i emisję w regionalnej telewizji publicznej TVP Bydgoszcz spotów reklamowych oraz reportaży promujących najciekawsze inicjatywy w zakresie ekonomii społecznej w województwie oraz prowadzenie podstrony internetowej projektu.
- 2) Szkolenia dotyczące prowadzenia i promocji działalności w sektorze ekonomii społecznej.
- 3) Szkolenia dotyczące partnerstw społecznych.
- 4) Inkubator Społecznej Przedsiębiorczości – ISP zapewnieni osobom zainteresowanym prowadzeniem działalności gospodarczej w sektorze ekonomii społecznej dostęp do szkoleń i specjalistycznego poradnictwa: prawnego, księgowego, marketingowego i z zakresu zakładania spółdzielni socjalnych. Beneficjenci ISP będą mogli także korzystać z pomocy coacha, który pomoże np. w rejestracji spółdzielni socjalnej, będzie uczestniczył w rozmowach z administracją samorządową. Działalność ISP będzie prowadzona w siedzibie CISTOR w Toruniu oraz wyjazdowo.
- 5) Konferencja podsumowująca projekt

Zakładane produkty projektu: 3 spoty telewizyjne propagujące ekonomię społeczną, 3 reportaże promujące inicjatywy ekonomii społecznej, informacje o projekcie i ekonomii społecznej na stronie internetowej projektu, 90 kompletów materiałów konferencyjnych dot. rezultatów projektu oraz zagadnień związanych z ekonomią społeczną, 104 godziny szkoleniowe, 68 godzin poradnictwa indywidualnego, 112 godzin pracy coacha w ramach ISP.

Zakładane rezultaty projektu: nabycie lub zwiększenie wiedzy uczestników na temat tworzenia partnerstw społecznych, prowadzenia i promocji działalności podmiotów ekonomii społecznej oraz zakładania spółdzielni socjalnych; dotarcie z informacjami na temat ekonomii społecznej i inicjatyw w województwie kujawsko-pomorskim do min. 200 tys. mieszkańców województwa za pośrednictwem mediów.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Możliwe będzie także ubieganie się o dalsze finansowanie dla tego projektu z EFS w kolejnych latach.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Centrum Integracji Społecznej CISTOR

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 02.11.2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 28.02.2011 r. (z możliwością ubiegania się o dalsze finansowanie z EFS w kolejnych latach)

Projekt nr 14 – „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”

1. Nazwa projektu: Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Integracji Społecznej CISTOR

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 1 000 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 00,00

Środki inne: 1 000 000,00 – EFS



7. Opis projektu:

Wniosek na realizację projektu zostanie złożony w trybie konkursowym do Instytucji Pośredniczącej II Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – ROPS w Toruniu, Priorytet VII, Działanie 7.2: Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej; Poddziałanie 7.2.1.: Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Celem ogólnym projektu będzie aktywizacja społeczna i zawodowa osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo z powodu niezaradności życiowej, uzależnień, bezdomności, pobytu w zakładzie karnym, samotnego rodzicielstwa czy niepełnosprawności, zamieszkujących na Bydgoskim Przedmieściu.

Projekt zakłada utworzenie i prowadzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu dla 20 mieszkańców tej dzielnicy spełniających jedno z kryteriów:

- osoby bezrobotne,
- osoby nieaktywne zawodowo,

w tym: niezatrudnione, korzystające z pomocy społecznej, młodzież w wieku 15–25 lat zagrożona wykluczeniem społecznym, osoby zwolnione z zakładu karnego/innej jednostki penitencjarnej, osoby powracające na rynek pracy po urloпах macierzyńskich lub wychowawczych, osoby uzależnione od alkoholu i innych środków odurzających, poddające się procesowi leczenia oraz po ukończeniu leczenia w ciągu ostatniego roku.

Na potrzeby projektu zostanie wynajęty lokal zapewniający dogodny dostęp mieszkańcom Bydgoskiego Przedmieścia, w tym osobom niepełnosprawnym. Lokal ten zostanie doposażony w sprzęt niezbędny do realizacji planowanych działań.

Oddział CIS będzie działał 5 dni w tygodniu po 8 godz. dziennie.

Projekt obejmuje następujące działania:

1. Reintegracja społeczna: warsztaty grupowe doradztwa zawodowego, trening interpersonalny, profilaktyka uzależnień, indywidualne poradnictwo terapeutyczne, prawne, socjalne, kurs komputerowy, trening gospodarowania własnymi środkami, warsztaty wizażu i autoprezentacji, alternatywne formy spędzania czasu wolnego.

2. Reintegracja zawodowa - nabywanie umiejętności zawodowych poprzez praktyczną i teoretyczną naukę zawodu w wybranym profilu: porządkowym, budowlano-porządkowym, gastronomiczno-hotelarskim.

3. Działania towarzyszące: zapewnienie opieki nad osobami zależnymi, zapewnienie posiłków - zakup bonów obiadowych, wypłata świadczeń integracyjnych oraz premii integracyjnych z projektu, badania lekarskie niezbędne do podjęcia praktycznej nauki zawodu i odbycia szkoleń, organizacja dojazdu do miejsc odbywania reintegracji zawodowej.

Zakładane rezultaty projektu: utworzenie nowej instytucji prowadzącej reintegrację społeczną i zawodową na terenie Bydgoskiego Przedmieścia, nabycie lub poszerzenie umiejętności społecznych przez uczestników projektu, wzrost aspiracji i motywacji, radzenia sobie ze stresem, wzrost poczucia własnej wartości i poczucia sprawstwa, rozwijanie umiejętności aktywnego poszukiwania pracy, zmniejszenie aktów wandalizmu na Bydgoskim Przedmieściu.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Kompetentni na rynku pracy”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Projekt powiązany będzie także z projektem „CIS – Gminny” finansowanym z budżetu Gminy Miasta Toruń realizowanym przez CISTOR.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dyrektor Centrum Integracji Społecznej CISTOR

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: styczeń 2011 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: czerwiec 2012 r.

Projekt nr 15 – „Wracamy – program aktywizacji zawodowej kobiet wychowujących dzieci”

1. Nazwa projektu: „Wracamy – program aktywizacji zawodowej kobiet wychowujących dzieci”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Integracji Społecznej CISTOR

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 577 185,71

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 577 185,71 – PO KL

7. Opis projektu:

Projektem objętych zostanie 30 mieszkanek Torunia chcących powrócić na rynek pracy po przerwie na macierzyństwo.

Celem projektu jest podjęcie zatrudnienia przez 15 z nich. Cel ten będzie osiągnięty poprzez podniesienie kwalifikacji i kompetencji zawodowych uczestniczek i rozwinięcie kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, pomoc w rozwiązywaniu problemów bytowych, podniesienie statusu materialnego oraz zmniejszenie barier utrudniających aktywizację zawodową kobiet, takich jak: negatywne stereotypy, brak opieki nad dzieckiem, oraz problemy rodzinne i życiowe.

W ramach projektu prowadzone będą następujące działania: warsztaty kompetencji kluczowych: trening interpersonalny, doradztwo zawodowe, kurs wizażu, kurs komputerowy, klub pracy, warsztaty świadomości kulturalnej i obywatelskiej, warsztaty przedsiębiorczości – łącznie 240 godzin, indywidualne porady psychologiczne i prawne, staże i szkolenia zawodowe.

Rezultem projektu będzie wzrost kwalifikacji i kompetencji zawodowych oraz wzrost kompetencji kluczowych uczestniczek, a w konsekwencji podjęcie zatrudnienia przez min. 15 z nich.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Centrum Integracji Społecznej CISTOR

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 01.02.2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 28.02.2010 r.



Projekt nr 16 – „Dzieci Starówki”

1. Nazwa projektu: „Dzieci Starówki”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Urząd Miasta Torunia - Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

3. Obszar realizacji: Stare Miasto

4. Obszar oddziaływania projektu: Stare Miasto

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 310 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 108 500,00

Środki inne: 201 500,00 – EFS

7. Opis projektu:

Celem projektu jest zapobieganie przedwczesnemu wypadnięciu z systemu szkolnictwa oraz ograniczenie patologii wśród dzieci i młodzieży zamieszkujących obszar Zespołu Staromiejskiego. Do grupy największego ryzyka należy zaliczyć dzieci i młodzież, które opuszczają się w nauce szkolnej, wypadły przedwcześnie z systemu szkolnictwa, pochodzą z rodzin patologicznych oraz są dotknięte patologiami społecznymi.

W ramach projektu będą organizowane spotkania, inicjowane wspólne działania budujące i kształtujące zainteresowania dzieci i młodzieży, stworzona będzie także oferta wspólnych działań promocyjnych pn. „Dla mojego Miasta”. Odbiorcy projektu będą mogli uczestniczyć w różnych przedsięwzięciach z zakresu turystyki, sportu, kultury, itp. Równocześnie z powyższymi działaniami będzie przebiegać proces edukacyjny z zakresu turystyki i kultury oraz zaplanowane zostaną ciekawe cykle zajęć pozaszkolnych i pozalekcyjnych. Zajęcia plastyczne z zakresu malarstwa, ceramiki i rzeźby prowadzić będą m.in. artyści. Prace dzieci biorących udział w projekcie plastycznym zostaną zaprezentowane na wystawie zorganizowanej na zakończenie warsztatów. Część z nich prawdopodobnie zostanie sprzedana na kiermaszu, który zorganizują dzieci. W zakresie projektu planowane są również konkursy, aktywizujące dzieci i młodzież Zespołu Staromiejskiego oraz przedstawienia quasi teatralne.

Zakładane produkty projektu: doposażenie 2 obiektów, z których korzystać będzie ok. 50 osób, wypracowanie oferty zajęć pozaszkolnych i uzupełniających.

Zakładane rezultaty projektu: zorganizowanie imprez kulturalno-oświatowych, eliminacja lub rekompensata oddziaływania czynników utrudniających edukację, a tym samym powodujących pogłębianie się negatywnych zjawisk społecznych wśród dzieci i młodzieży.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Starego Miasta z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: październik 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2010 r.



Projekt nr 17 – „Jesteśmy aktywni – działamy”

- 1. Nazwa projektu:** „Jesteśmy aktywni – działamy”
- 2. Podmiot zgłaszający projekt:** Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia
- 3. Obszar realizacji:** Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją
- 4. Obszar oddziaływania projektu:** Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją
- 5. Koszt całkowity projektu (w zł):** 6 032 319,14
- 6. Źródła finansowania projektu (w zł):**
Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00
Środki inne: 6 032 319,14 – EFS

7. Opis projektu:

Projekt systemowy realizowany jest w ramach Poddziałania 6.1.3 PO KL.

Głównym celem projektu jest ograniczenie zjawiska długotrwałego bezrobocia, a tym samym zmniejszenie ogólnej liczby bezrobotnych zarejestrowanych w PUP dla Miasta Torunia, podniesienie poziomu aktywności zawodowej i zdolności do zatrudnienia osób pozostających bez pracy oraz stworzenie warunków dla rozwoju aktywności zawodowej osób zarejestrowanych w Urzędzie Pracy.

Grupę docelową stanowią bezrobotni zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia znajdujący się w szczególnej sytuacji na rynku pracy tj. osoby bezrobotne w wieku 15-24 lata, osoby powyżej 45 roku życia, bez kwalifikacji zawodowych, długotrwanie bezrobotne, niepełnosprawne oraz kobiety. Wsparcie uzyska łącznie 800 osób zamieszkujących na terenie Torunia.

W ramach projektu PUP oferuje osobom bezrobotnym szeroki wachlarz działań aktywizujących: staże zawodowe, szkolenia, jednorazowe środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej. Doradca zawodowy z każdym uczestnikiem projektu przygotowuje Indywidualny Plan Działania, w ramach którego będzie możliwe ustalenie najbardziej adekwatnej do potrzeb bezrobotnego formy wsparcia. Dla zainteresowanych będą prowadzone Kluby Aktywnego Poszukiwania Pracy, czy zajęcia komputerowe. Przygotowana jest także szeroka oferta szkoleń zawodowych w tym m.in.: prawo jazdy kat. C, kierowca wózków jezdniowych z elementami gospodarki magazynowej, kurs kosmetyczny z elementami wizażu i przedsiębiorczości, obsługa komputera z Internetem od podstaw z modułem warsztatów motywacyjnych i aktywnego poszukiwania pracy. Dodatkowo każdy uczestnik korzysta z porad pośrednictwa pracy oraz poradnictwa zawodowego.

Zakładanym produktem projektu jest pozyskanie zatrudnienia przez 160 uczestników.

Zakładane rezultaty projektu: nabycie bądź podwyższenie kwalifikacji zawodowych wśród uczestników projektu, nabycie doświadczenia zawodowego, otwarcie własnych firm przez ok. 50 osób dzięki udzieleniu jednorazowych środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej, wzrost motywacji do poszukiwania pracy, podniesienie poziomu samooceny, podniesienie umiejętności komunikacyjnych, umiejętności pracy w zespole i umiejętności w zakresie autoprezentacji, nabycie umiejętności przygotowywania dokumentów aplikacyjnych, mobilność zawodowa.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Kompetentni na rynku pracy”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.



9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: 01.01.2008 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 31.12.2013 r.

Projekt nr 18 – „Pracownik na 6”

1. Nazwa projektu: „Pracownik na 6”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 250 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 37 500,00

Środki inne: 212 500,00 – EFS

7. Opis projektu:

Projekt został zrealizowany w ramach Poddziałania 6.1.2 PO KL.

Wsparciem został objęty Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia oraz jego pracownicy. Głównym celem projektu było podniesienie standardu usług świadczonych przez Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia. Realizacja projektu stanowiła również odpowiedź na potrzebę poszerzenia kompetencji kadry spowodowanej licznymi zmianami zachodzącymi na rynku pracy oraz dążeniem do profesjonalnej obsługi klienta.

Głównym działaniem w projekcie było dofinansowanie zatrudnienia pełnych etatów 4 pośredników pracy oraz 2 doradców zawodowych. Pracownicy ci uczestniczyli również w szkoleniach zawodowych ściśle dobranych do ich kompetencji oraz potrzeb. Został także przeprowadzony monitoring zawodów deficytowych i nadwyżkowych w Toruniu. Jego wyniki w postaci raportów są powszechnie dostępne w Urzędzie dla wszystkich zainteresowanych. Zorganizowano 2 konferencje promujące oraz rozpowszechniające wyniki badań dotyczące monitoringu zawodów deficytowych. Dodatkowo wyniki badań zostały zamieszczone na stronie internetowej Urzędu.

Produkty projektu: Realizacja projektu pozwoliła na zatrudnienie pośredników pracy oraz doradców zawodowych, co z kolei wpłynęło na poprawienie jakości świadczonych przez Urząd usług. Przebadanie osób bezrobotnych umożliwiło poznanie ich opinii na temat pracy Urzędu i dokonanie zmian usprawniających jego funkcjonowanie.

Rezultaty projektu: podniesienie przez Powiatowy Urząd Pracy standardów usług na rynku pracy, spadek liczby bezrobotnych i poszukujących pracy przypadających na jednego doradcę zawodowego, stworzenie i opublikowanie kompleksowego Monitoringu zawodów deficytowych i nadwyżkowych w Toruniu za lata 2007 i 2008, co pozwoliło na efektywny dobór usług rynku pracy dla bezrobotnych zgodny z preferencjami pracodawców, podwyższenie kwalifikacji kluczowych pracowników Urzędu, wzrost poziomu wiedzy społeczeństwa na temat rynku pracy, większe zadowolenie korzystających z usług Urzędu osób bezrobotnych.



8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Kontynuacją projektu jest projekt „Kompetentni na rynku pracy”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: styczeń 2008 r.

11. Termin zakończenia realizacji projektu: marzec 2009 r.

Projekt nr 19 – „Organizowanie Klubów Pracy dla mieszkańców obszarów rewitalizowanych”

1. Nazwa projektu: „Organizowanie Klubów Pracy dla mieszkańców obszarów rewitalizowanych”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

3. Obszar realizacji: Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): Koszty zostaną oszacowane po uzyskaniu niezbędnych do realizacji projektu pomieszczeń.

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): -

Środki inne: -

7. Opis projektu:

Realizacja projektu możliwa będzie jedynie w przypadku uzyskania na obszarach rewitalizowanych pomieszczeń spełniających normy do przeprowadzenia zajęć w ramach Klubów Pracy.

Program polegać będzie na utworzeniu na terenie Starego Miasta oraz Bydgoskiego Przedmieścia Klubu Aktywnego Poszukiwania Pracy. Celem prowadzonych w nim warsztatów z zakresu aktywnego poszukiwania pracy będzie udzielenie pomocy w zakresie pokonywania barier zawodowych, kształtowania umiejętności nawiązywania kontaktów, przeprowadzenia rozmów z pracodawcą, nauki efektywnego poszukiwania pracy, zmiany postaw wobec siebie i swojej sytuacji, a także rozbudzenie aktywności i samodzielności.

W ramach Klubów Pracy ich uczestnicy zostaną przygotowani do wejścia na rynek pracy. Szkolenie w Klubie Pracy polegać będzie na: odkrywaniu zainteresowań uczestnika, uczeniu go wyrażania uczuć i emocji, uczeniu, jak ma zastosować zdobyte informacje i umiejętności w różnych sytuacjach, okazywaniu zrozumienia, odkrywaniu motywów działań. Zajęcia odbywać się będą w grupach 8-12 osobowych przez okres 3 tygodni.

W ramach Klubów Pracy będzie istniała możliwość rozmowy z Liderem Klubu, praktycznej weryfikacji umiejętności autoprezentacji, wymiany doświadczeń i informacji na temat rynku pracy, otrzymania dodatkowego wsparcia. Liderzy Klubu Pracy – pracownicy Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia będą prowadzić zajęcia w ramach swoich obowiązków.

Objęte projektem osoby bezrobotne spełniające kryteria będą mogły stać się uczestnikami projektów unijnych współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach których dostępne są formy wsparcia takie jak: pośrednictwo i poradnictwo zawodowe, staże, szkolenia oraz dotacje na założenie własnego przedsiębiorstwa.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Zakładane rezultaty projektu: zwiększenie motywacji uczestników do podejmowania pracy i zmiany swojej sytuacji zawodowej, zidentyfikowanie zewnętrznych i wewnętrznych barier utrudniających znalezienie pracy i poznanie sposobów na ich przełamanie, poznanie zasad pisania dokumentów aplikacyjnych, poznanie zasad prowadzenia rozmowy kwalifikacyjnej, zwiększenie skuteczności w poszukiwaniu pracy, zdobycie wiedzy i umiejętności poruszania się po rynku pracy.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt będzie komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Ponadto uczestnicy projektu będą mogli brać udział w projektach unijnych realizowanych przez Urząd Pracy współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia

10. Termin realizacji projektu: Termin realizacji przedsięwzięcia uzależniony jest od uzyskania pomieszczeń, w których będą prowadzone Kluby Pracy.

Projekt nr 20 – „Kompetentni na rynku pracy”

1. Nazwa projektu: „Kompetentni na rynku pracy”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 243 200,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 36 480,00

Środki inne: 206 720,00 – EFS

7. Opis projektu:

Projekt realizowany jest w ramach Poddziałania 6.1.2 PO KL.

Celem projektu jest stworzenie odpowiednich warunków dla rozwoju aktywności zawodowej osób bezrobotnych w Toruniu poprzez zwiększoną efektywność i dostępność usług świadczonych w Powiatowym Urzędzie Pracy dla Miasta Torunia.

Wsparciem został objęty Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia oraz 12 jego pracowników.

Głównym działaniem w projekcie jest dofinansowanie zatrudnienia 4 etatów pośredników pracy i 2 etatów doradców zawodowych oraz podniesienie kwalifikacji zawodowych 12 pracowników PUP (6 pośredników pracy i 6 doradców zawodowych) zajmujących się aktywizacją zawodową osób bezrobotnych. Ważny element projektu stanowi również kompleksowy monitoring zawodów deficytowych i nadwyżkowych (MZDiN) za 2009 rok wraz z upowszechnieniem jego wyników oraz stworzenie „Poradnika zawodowego”.

Realizacja projektu wpłynie na poprawienie jakości świadczonych przez Urząd Pracy usług. Przebadanie osób bezrobotnych umożliwi poznanie ich opinii na temat pracy Urzędu i wdrożenie ewentualnych spostrzeżeń.

Zakładane rezultaty projektu: utrzymanie osiągniętych dzięki projektowi „Pracownik na 6” standardów usług rynku pracy przez Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia, spadek liczby bezrobotnych i poszukujących pracy przypadających na jednego doradcę zawodowego, stworzenie i opublikowanie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

kompleksowego Monitoringu zawodów deficytowych za 2009 r. (pozwalające na efektywny dobór usług rynku pracy dla bezrobotnych zgodny z preferencjami pracodawców), opracowanie i opublikowanie „Poradnika zawodowego”, podwyższenie kwalifikacji kluczowych pracowników Urzędu, podwyższenie jakości i efektywności świadczonych przez Urząd usług, wzrost poziomu wiedzy społeczeństwa na temat rynku pracy dzięki MZDiN i „Poradnikowi zawodowemu”.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt jest kontynuacją projektu „Pracownik na 6”, a jego realizacja umożliwia utrzymanie zatrudnienia pośredników pracy oraz doradców zawodowych. Jest także komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 1.01.2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: 30.04.2010 r.

Projekt nr 21 – „KULTURALNA REWITALIZACJA – projekt kulturalno-społecznego ożywienia zdegradowanej dzielnicy Bydgoskie Przedmieście”

1. Nazwa projektu: „KULTURALNA REWITALIZACJA – projekt kulturalno-społecznego ożywienia zdegradowanej dzielnicy Bydgoskie Przedmieście”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Fundacja Rusz

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 456 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 456 000,00 – dotacje uzyskane z następujących źródeł: Gmina Miasta Toruń, Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki, Programy MKiDN Rozwój Infrastruktury Kultury oraz Edukacja Kulturalna, Fundusz Wymiany Kulturalnej, PO FIO, Program „Młodzież w działaniu”.

7. Opis projektu:

Celami projektu są: aktywizacja mieszkańców zdegradowanej dzielnicy do udziału w akcjach kulturalnych i społecznych, podejmowanie działań mających na celu podniesienie samooceny oraz rozwój osobisty mieszkańców Bydgoskiego, szczególnie dzieci, integracja społeczności lokalnej, adaptacja zdegradowanej przestrzeni miejskiej do działań kulturalnych, profilaktyka uzależnień w środowisku dzieci i młodzieży Bydgoskiego Przedmieścia, promowanie w przestrzeni miejskiej i wśród społeczności lokalnej



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Bydgoskiego Przedmieścia oddolnej, aktywnej postawy związanej z nieużywaniem przez młodzież alkoholu i innych substancji psychoaktywnych.

Podejmowane działania będą miały charakter kulturalno-dydaktyczny, wzmocnią możliwości poznawcze młodego pokolenia, jego umiejętności organizacyjne, poprawią obycie ze światem kultury i sztuki, co z kolei wzmocni możliwości komunikacji społecznej. Nowe umiejętności umożliwią wymianę poglądów i interakcje z częścią społeczeństwa, która jest bardziej zasobna w wiedzę i ma wyższy status społeczny. Intellektualnie „uboższa” część mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia dzięki nabyciu nowych umiejętności i wiedzy będzie miała możliwość wzmocnienia swojej pozycji społecznej – stanie się bardziej atrakcyjnym partnerem życia społeczno-gospodarczego.

W ramach projektu Fundacja będzie realizować następujące działania:

- Festiwal Sztuki na Bilbordach ART MOVES [SZTUKA PORUSZA]

Jest to międzynarodowy festiwal i konkurs sztuki na bilbordach. Ideą festiwalu jest promowanie sztuki współczesnej jako formy dialogu ze społeczeństwem. W jego trakcie realizowane będą następujące wydarzenia:

- a) międzynarodowy konkurs dla młodych artystów i studentów propagujący idee sztuki zaangażowanej w problemy społeczne,
 - b) międzynarodowa wystawa sztuki zaangażowanej wielkiego formatu w przestrzeni Bydgoskiego Przedmieścia,
 - c) spotkanie twórców, krytyków i socjologów mające na celu wymianę poglądów z zakresu artystycznych działań w przestrzeni publicznej oraz popularyzację wiedzy na temat ikonosfery miasta,
 - d) pokaz slajdów na zewnętrznej ścianie CSW Znaki Czasu w Toruniu,
 - e) akcja artystyczna wśród społeczności lokalnej Bydgoskiego Przedmieścia.
- Warsztaty aktywności i kreatywności dla dzieci i młodzieży – działania w przestrzeni miejskiej Bydgoskiego Przedmieścia.

W ramach tego działania zostaną zrealizowane warsztaty dla grup młodzieży gimnazjalnej i licealnej. Część uczestników warsztatów będą stanowiły osoby z Grupy Młodzieżowych Liderów Profilaktyki Uzależnień i Promocji Zdrowia prowadzonej przez Towarzystwo Profilaktyki i Przeciwdziałania Uzależnieniom w Toruniu. Działanie obejmuje następujące elementy:

- a) warsztaty przygotowujące uczestników do działań w przestrzeni miejskiej,
- b) artystyczna akcja miejska wśród społeczności Bydgoskiego Przedmieścia,
- c) kampania plakatu – pokaz niekomercyjnych, wykonanych przez uczestników warsztatów plakatów na słupach reklamowych w przestrzeni Bydgoskiego Przedmieścia,
- d) wystawa murali wykonanych przez uczestników warsztatów na specjalnych planszach umieszczonych w przestrzeni Bydgoskiego Przedmieścia.

- Centrum Kulturalnej Rewitalizacji

Aby realizować wyżej opisane projekty, niezbędne jest stworzenie Centrum Kulturalnej Rewitalizacji, czyli miejsca wystawienniczo-warsztatowego oraz zaplecza administracyjnego dla prowadzących te działania organizacji. Na potrzeby projektu zostanie wydzierżawiony (od Gminy Miasta Toruń) lokal na Bydgoskim Przedmieściu. Przestrzeń o powierzchni około 100 m² umożliwi organizację wystaw, spotkań z artystami, pokazów młodych twórców oraz prowadzenie warsztatów dla dzieci i młodzieży. Natomiast powierzchnia około 160 m² zostanie wykorzystana na część administracyjno-biurową.

Zakładane produkty projektu: liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt.

Zakładane rezultaty projektu: powstanie na terenie rewitalizowanym nowego punktu usługowego, z którego korzystać będzie ok. 4 500 osób, organizacja ok. 54 imprez kulturalno-oświatowych, podniesienie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

samooceny i rozwój osobisty uczestników projektu, integracja społeczności lokalnej, zmniejszenie aktów agresji, wandalizmu oraz interwencji policji, aktywizacja mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia do udziału w życiu kulturalnym, poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, ożywienie zdegradowanej przestrzeni miejskiej.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

Projekt Festiwal Art Moves jest realizowany od 2008 roku. W roku 2009 odbędzie się II edycja Festiwalu, a w latach następnych kolejne. Warsztaty aktywności i kreatywności są realizowane od roku 2006. Działania te będą kontynuowane w trakcie realizacji projektu.

Projekt powiązany jest także z projektem Fundacji FREE ARTS pn. „Kulturalnie na Bydgoskim Przedmieściu – socjalizacja kulturalna mieszkańców kluczem do zacierania różnic społecznych”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Liderem i podmiotem zarządzającym projektem będzie Fundacja Rusz. Projekt będzie realizowany we współpracy przez: Fundację Rusz i Fundację Free Arts. Partnerami projektu będą CSW Znaki Czasu oraz Towarzystwo Profilaktyki i Przeciwdziałania Uzależnieniom.

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: styczeń 2010 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2013 r.

Projekt nr 22 – „Kulturalnie na Bydgoskim Przedmieściu – socjalizacja kulturalna mieszkańców kluczem do zacierania różnic społecznych”

1. Nazwa projektu: „Kulturalnie na Bydgoskim Przedmieściu – socjalizacja kulturalna mieszkańców kluczem do zacierania różnic społecznych”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Fundacja FREE ARTS

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 196 200,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 196 200,00 – dotacje uzyskane z następujących źródeł: Gmina Miasta Toruń, Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, konkurs Programu Operacyjnego Fundusz Inicjatyw Obywatelskich (PO FIO), Fundusz Wymiany Kulturalnej, Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki, Program „Młodzież w działaniu”, Fundusz dla Organizacji Pozarządowych.

7. Opis projektu:

Celami projektu są: aktywizacja mieszkańców zdegradowanej dzielnicy do udziału w akcjach kulturalnych i społecznych, podejmowanie działań mających na celu podniesienie samooceny oraz rozwój osobisty mieszkańców, szczególnie dzieci, integracja społeczności lokalnej, adaptacja zdegradowanej przestrzeni miejskiej do działań kulturalnych, profilaktyka uzależnień w środowisku dzieci i młodzieży.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Celem wszystkich działań podejmowanych w ramach projektu jest „kulturalna socjalizacja” mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia, która wpłynie na zmniejszenie wandalizmu odrestaurowanej dzielnicy, poprawi poziom życia mieszkańców i wpłynie na ich rozwój.

W ramach projektu Fundacja FREE ARTS zamierza organizować warsztaty plastyczne dla dzieci i młodzieży z Bydgoskiego Przedmieścia, które przez bezpośrednie spotkanie ze sztuką będą eliminować stres związany z trudną sytuacją życiową. Fundacja planuje również stwarzać sprzyjające warunki do rozwoju osobistego beneficjentów poprzez udostępnianie kadry, miejsca oraz realizowanie tematycznych programów, których celem będzie kształtowanie talentów, w szczególności plastycznych oraz wzmocnienie relacji międzyludzkich lokalnej społeczności.

Fundacja na terenie Bydgoskiego Przedmieścia zamierza zajmować się również:

- popularyzacją osiągnięć twórczych uczestników zajęć w ramach projektu autorskiego „Young Art” mającego na celu umożliwienie młodym początkującym artystom zorganizowanie wystaw, wernisaży i plenerów (obecnie prowadzonego we współpracy ze Studenckim Klubem Pracy Twórczej Od Nowa w Toruniu),
- propagowaniem wśród młodzieży postawy otwartej na innych, wolnej od uprzedzeń,
- umożliwianiem mieszkańcom nawiązywania kontaktów z czołowymi polskimi artystami, poprzez czynny udział w dyskusjach i spotkaniach tematycznych w ramach projektu autorskiego „Połączenia Bezpośrednie” (obecnie prowadzonego we współpracy ze Studenckim Klubem Pracy Twórczej Od Nowa w Toruniu),
- kształtowaniem estetycznej wrażliwości,
- ukazywaniem mieszkańcom Bydgoskiego Przedmieścia, jak wielką wartością architektoniczną i plastyczną jest otoczenie w którym mieszkają i przebywają.

Aby realizować wyżej opisane projekty niezbędne jest stworzenie we współpracy z Fundacją Rusz Centrum Kulturalnej Rewitalizacji, czyli miejsca wystawienniczo-warsztatowego oraz zaplecza administracyjnego dla prowadzących działania organizacji. Na potrzeby projektu zostanie wydzierżawiony (od Gminy Miasta Toruń) lokal na Bydgoskim Przedmieściu. Przestrzeń o powierzchni około 100 m² umożliwi organizację wystaw, spotkań z artystami, pokazów młodych twórców oraz prowadzenie warsztatów dla dzieci i młodzieży. Natomiast powierzchnia około 160 m² zostanie wykorzystana na część administracyjno-biurową.

Zakładane produkty projektu: liczba zbudowanych/przebudowanych/doposażonych obiektów: 1 szt .

Zakładane rezultaty projektu: powstanie na terenie rewitalizowanym nowego punktu usługowego, z którego korzystać będzie ok. 4 500 osób, organizacja ok. 54 imprez kulturalno-oświatowych, podniesienie samooceny i rozwój osobisty uczestników projektu, integracja społeczności lokalnej, zmniejszenie aktów agresji, wandalizmu oraz interwencji policji, aktywizacja mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia do udziału w życiu kulturalnym, poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, ożywienie zdegradowanej przestrzeni miejskiej dzielnicy Bydgoskie Przedmieście.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

Fundacja od początku swej działalności prowadzi dwa autorskie projekty - „Połączenia Bezpośrednie” i „Young Art”. Działania te, dostosowane do potrzeb społeczności lokalnej będą kontynuowane w trakcie realizacji projektu „Kulturalnie na Bydgoskim Przedmieściu – socjalizacja kulturalna mieszkańców kluczem do zacierania różnic społecznych”.

Projekt powiązany jest także z projektem Fundacji Rusz pn. „Kulturalna Rewitalizacja – projekt kulturalno-społeczny ożywienia zdegradowanej dzielnicy Bydgoskie Przedmieście”.



9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Projekt będzie realizowany przez Fundację Free Arts. Partnerem głównym przy realizacji projektu będzie Fundacja Rusz. Pozostałymi partnerami projektu będą: Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” w Toruniu, Towarzystwo Profilaktyki i Przeciwdziałania Uzależnieniom w Toruniu, Studencki Klub Pracy Twórczej „Od Nowa” w Toruniu, Klub Studencki „Pomorania” w Toruniu.

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: styczeń 2010 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2013 r.

Projekt nr 23 – „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”

1. Nazwa projektu: „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” w Toruniu

3. Obszar realizacji: Stare Miasto i Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 600 000,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 600 000,00 – Program Operacyjny Kapitał Ludzki

7. Opis projektu:

Celem projektu jest eliminacja barier społecznych oraz wspomaganie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym poprzez działania kulturalno-artystyczno-edukacyjne Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” w Toruniu.

Projektem objęte zostaną 2 grupy społeczne:

- młodzież w wieku od 15 do 25 lat uczęszczająca do szkół na terenach rewitalizowanych lub zamieszkująca te tereny: 150 osób,
- dorośli powyżej 45 lat zagrożeni wykluczeniem społecznym zamieszkujący tereny rewitalizowane: 200 osób.

Projekt wpisuje się w założenia priorytetu VII PO KL związanego z przeciwdziałaniem wykluczeniu społecznemu. Zakłada wsparcie szkoleniowe umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych osób dorosłych oraz młodzieży zagrożonych wykluczeniem. W ramach działań przewidywane są różnego rodzaju warsztaty szkolenia i treningi aktywizujące oraz indywidualne i grupowe spotkania ze specjalistami, konsultacje zawodowe i wsparcie psychologiczne.

Przewiduje się realizację następujących działań: warsztaty edukacji artystycznej dla dzieci i młodzieży, trening umiejętności interpersonalnych i pełnienia ról społecznych, warsztaty komputerowe i multimedialne, warsztaty aktywizacji i wsparcia psychologicznego, alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu: warsztaty teatralne i klub filmowy, zajęcia sportowe i muzyczne, personalne doradztwo zawodowe, kursy nauki języka angielskiego, warsztaty z podstaw florystyki, warsztaty budowlano-remontowe z zakresu robót wykończeniowych, promocja zdrowego stylu życia i warsztaty z profilaktyki uzależnień.

Projekt umożliwi nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji i kompetencji zawodowych osób dorosłych oraz młodzieży zagrożonej wykluczeniem. Realizacja projektu pozwoli także na zapobieganie wykluczeniu społecznemu.



8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji. Projekt powiązany jest z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Kompetentni na rynku pracy”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Projektami szkoleniowymi będzie zarządzało Centrum Sztuki Współczesnej „Znak Czasu” w Toruniu przy pomocy zatrudnionej do tego profesjonalnej firmy doradczej. W przypadku osób dorosłych, projekt będzie zarządzany przez Partnera, firmę szkoleniową AMICUS, ze wsparciem profesjonalnej firmy doradczej.

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: listopad 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: listopad 2010 r.

Projekty nr 24–26 – Działania Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej UMT:

- „Radosne i bezpieczne wakacje”,
- „Październik – miesiąc wolny od uzależnień”,
- „Michayland – Fantastyczne Miasteczko Dzieciaków”.

1. Nazwa projektu: Działania Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej UMT:

- „Radosne i bezpieczne wakacje”,
- „Październik – miesiąc wolny od uzależnień”,
- „Michayland – Fantastyczne Miasteczko Dzieciaków”.

2. Podmiot zgłaszający projekt: Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej UMT

3. Obszar realizacji: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

4. Obszar oddziaływania projektu: Całe miasto, w tym obszary objęte rewitalizacją

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 162 610,00 (za rok 2009)

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 162 610,00

Środki inne: 0,00

7. Opis projektu:

Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Miasta Torunia regularnie organizuje przedsięwzięcia adresowane do szerokiego grona mieszkańców miasta, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży szkolnej oraz rodzin objętych wsparciem przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie. Poszczególne projekty realizowane się w następujących okresach:

- „Michayland – Fantastyczne Miasteczko Dzieciaków” – maj-czerwiec,
- kampania „Radosne i bezpieczne wakacje” – okres wakacyjny,
- kampania „Październik – miesiąc wolny od uzależnień” – październik-listopad.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

W ramach tych przedsięwzięć prowadzone są różnorodne działania: zajęcia z zakresu profilaktyki uzależnień i promocji zdrowia, integracji rodzin, zajęcia edukacyjne i terapeutyczne, imprezy rekreacyjne, sportowe i integracyjne, konkursy tematyczne, pikniki rodzinne i wyjazdy wakacyjne. Zajęcia odbywają się w wielu punktach miasta – na terenie obiektów sportowych, w instytucjach kultury i na terenach rekreacyjnych. W ich organizację zaangażowane są liczne instytucje, takie jak m.in.: szkoły, świetlice środowiskowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

Dzięki realizacji ww. projektów dzieciom i młodzieży wywodzącej się ze środowisk zagrożonych patologią i wykluczeniem społecznym zapewniona jest opieka w czasie wolnym. Przedsięwzięcia te, oferując możliwość spędzania czasu w atrakcyjny sposób oraz aktywnego wypoczynku, przyczyniają się do eliminacji negatywnych zjawisk, takich jak przemoc rodzinna i rówieśnicza, wykluczenie społeczne i zagrożenie uzależnieniami. Wpływają na modyfikację negatywnych postaw i nawyków oraz wzrost samooceny i wyzwalamie potencjału uczestników. Mają także wpływ na poprawę relacji w rodzinach i grupach rówieśniczych.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarach rewitalizowanych z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej UMT

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 2007 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: Przedsięwzięcia mają charakter cykliczny, kolejne ich edycje przewidziane są do realizacji w kolejnych latach.

Projekt nr 27 – „Muzykoterapia”

1. Nazwa projektu: „Muzykoterapia”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 7 954,49

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 394,49

Środki inne: 7 560,00 – sponsor

7. Opis projektu:

Projektem objętych było 10 wychowanków Domu Dziecka nr 3.

Celem projektu było ujawnienie i rozładowanie zablokowanych emocji i napięć, osiągnięcie integracji w grupie, poprawa komunikacji, nauka odpoczynku i relaksacji, usprawnienie funkcji percepcyjno-motorycznych oraz uwrażliwienie na muzykę i przyrodę.

Projekt obejmował następujące działania: praca z „emocjami” - uzdrawianie relacji w grupie, uświadamianie sobie przez uczestników, jak są postrzegani w grupie, wyrażanie emocji – rozładowanie negatywnych emocji i ukrytej agresji, zmiana nastroju na pozytywny, rozwijanie analizatora słuchowego, rozbudzanie zaufania, poczucia bezpieczeństwa, branie odpowiedzialności za drugą osobę, rozwijanie słuchu, poczucia rytmu i sprawności manualnych, rozwijanie koncentracji.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Rezultatami projektu są: zmiana w sferze emocjonalnej i woliwnej uczestników, nabycie umiejętności poczucia rytmu, uwrażliwienie na muzykę i przyrodę, empatia wobec innych uczestników, nabycie umiejętności autorefleksji, poprawienie kondycji psychofizycznej.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt powiązany jest także z innymi projektami zgłoszonymi przez Dom Dziecka nr 3 w Toruniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji: „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Równy start”, „Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 15.06.2009 r.

11. Termin zakończenia realizacji projektu: 22.06.2009 r.

Projekt nr 28 – „O usamodzielnieniu wiem wszystko”

1. Nazwa projektu: „O usamodzielnieniu wiem wszystko”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 3 680,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 180,00

Środki inne: 3 500,00 – sponsorzy

7. Opis projektu:

Celem programu „O usamodzielnieniu wiem wszystko” jest nauka zasad społecznego współżycia, autoprezentacji oraz odpowiedzialności za siebie. Programem zostanie objętych 6 wychowanków, którzy po osiągnięciu pełnoletniości nie mogą z różnych powodów powrócić do domu rodzinnego oraz nie mają możliwości uzyskania po opuszczeniu placówki docelowego mieszkania.

Celami projektu są: zapobieganie wykluczeniu społecznemu pełnoletnich wychowanków (profilaktyka z zakresu uzależnień), zapobieganie bezdomności wśród wychowanków opuszczających dom dziecka, aktywne poszukiwanie pracy, nauka pisania cv, listu motywacyjnego, nauka umiejętnego prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego, motywowanie do kontynuowania nauki, nauka precyzowania swoich planów życiowych i konsekwencji ich realizowania.

Projekt obejmuje m.in. następujące działania: przedstawienie i omówienie ustawy o pomocy społecznej oraz rozporządzenia MPiPS w sprawie pomocy pieniężnej na kontynuację nauki, pomocy na zagospodarowanie oraz pomocy na usamodzielnienie, omówienie warunków i zasad pobytu w mieszkaniu chronionym, przedstawienie i omówienie indywidualnego programu usamodzielnienia, ćwiczenia z pisania wniosków o przyznanie pomocy pieniężnej oraz wniosku obowiązującego w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej, nauka pisania listu motywacyjnego i CV, profilaktyka z zakresu uzależnień (omówienie



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

szkodliwości zażywania środków psychoaktywnych, przedstawienie warunków i zasad obowiązujących w ośrodkach odwykowych).

Zakładane rezultaty projektu: usamodzielnienie się uczestników, wzrost umiejętności społecznych wychowanków oraz świadomości co do własnych możliwości i potrzeb, wzrost umiejętności aktywnego poszukiwania pracy, umiejętność prawidłowego wydatkowania własnych środków finansowych, nabycie umiejętności kształcenia poczucia własnej wartości.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt powiązany jest z innymi projektami zgłoszonymi przez Dom Dziecka nr 3 w Toruniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji: „Muzykoterapia”, „Równy start”, „Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne”. Związany jest również z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Kompetentni na rynku pracy”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: sierpień 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2009 r.

Projekt nr 29 – „Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne”

1. Nazwa projektu: „Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 6 160,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 0,00

Środki inne: 6 160,00 zł – sponsor

7. Opis projektu:

Projektem objętych było 10 wychowanków Domu Dziecka nr 3.

Celem projektu było nabycie przez dzieci umiejętności radzenia sobie w sytuacjach trudnych poprzez ukazanie zagrożeń wynikających z działań osób dorosłych, takich jak bicie, zaczepki, zły dotyk. Projekt miał także na celu wypracowanie zintegrowanego systemu wsparcia rodziny ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci i młodzieży oraz rozwijanie systemu wsparcia dla rodzin mających trudności w wypełnianiu swoich podstawowych funkcji.

W ramach projektu odbywała się nauka zachowań asertywnych, rozpoznawania intencji dorosłych i poszukiwania pomocy w sytuacjach zagrożenia.



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2007-2015

Produktem projektu było nabycie przez uczestników umiejętności radzenia sobie w sytuacjach trudnych. Jego rezultatem było nabycie wiedzy na temat praw dziecka wynikających z karty praw dziecka.

8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt powiązany jest z innymi projektami zgłoszonymi przez Dom Dziecka nr 3 w Toruniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji: „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Muzykoterapia”, „Równy start”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

10. Termin rozpoczęcia realizacji projektu: 28.05.2007 r.

11. Termin zakończenia realizacji projektu: 4.06.2007 r.

Projekt nr 30 – „Równy start”

1. Nazwa projektu: „Równy start”

2. Podmiot zgłaszający projekt: Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

3. Obszar realizacji: Bydgoskie Przedmieście

4. Obszar oddziaływania projektu: Bydgoskie Przedmieście

5. Koszt całkowity projektu (w zł): 271 524,00

6. Źródła finansowania projektu (w zł):

Środki własne (budżet beneficjenta): 18 400,00

Środki inne: 253 124,00 – EFS

7. Opis projektu:

Projektem objętych będzie 30 wychowanków Domu Dziecka nr 3 oraz 20 rodziców i opiekunów - osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Ma on na celu wsparcie działania w zakresie wyrównywania szans, mobilności i elastyczności zawodowej, promowanie działań aktywizujących do przewyższania barier w podnoszeniu statusu społecznego i zawodowego oraz wykształcenie umiejętności radzenia sobie z traumatycznymi doświadczeniami blokującymi prawidłowe funkcjonowanie w społeczeństwie.

Projekt obejmuje następujące działania: warsztaty i szkolenia dla wychowanków oraz rodziców i opiekunów, nauka aktywnego poszukiwania pracy, zajęcia doradztwa zawodowego, program profilaktyczny.

Zakładanymi produktami projektu są podniesienie kwalifikacji zawodowych uczestników oraz nabycie umiejętności aktywnego poszukiwania pracy.

Zakładane rezultaty projektu: umiejętności praktyczne: podstawowej obsługi komputera, korzystania z Internetu i internetowych ofert pracy, wypełniania formularzy, pisanie pism urzędowych, CV i listów motywacyjnych; na poziomie motywacji: zwiększenie motywacji do aktywnego szukania pracy, wzrost zaufania we własne możliwości, wyższe aspiracje zawodowe i osobiste, przełamanie niechęci w sytuacjach trudnych; w zakresie kompetencji osobistych: podniesienie poziomu samooceny, nabycie umiejętności radzenia sobie ze stresem i radzenia w sytuacjach trudnych.



8. Powiązania z innymi projektami

Projekt komplementarny z innymi projektami miękkimi planowanymi do realizacji na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru. Projekt powiązany jest z innymi projektami zgłoszonymi przez Dom Dziecka nr 3 w Toruniu do Lokalnego Programu Rewitalizacji: „O usamodzielnieniu wiem wszystko”, „Muzykoterapia”, „Przemoc wobec dzieci – zajęcia profilaktyczno – edukacyjne”. Związany jest również z innymi projektami społecznymi mającymi na celu wzrost zatrudnienia i aktywności zawodowej zgłoszonymi do Lokalnego Programu Rewitalizacji, tj.: „Jesteśmy aktywni – działamy”, „Utworzenie oddziału Centrum Integracji Społecznej na Bydgoskim Przedmieściu”, „Kompetentni na rynku pracy”, „Motywacja – Odpowiedzialność – Praca – Rozwój: MOPR Toruń”, „Zobacz, odczuj i zacznij się zmieniać ... !!!”.

9. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem:

Dom Dziecka nr 3 w Toruniu

10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu: wrzesień 2009 r.

11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu: grudzień 2010 r.