



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, 11 kwietnia 2024 roku

WSPN.DT.7582.7.2024

**Pan
Michał Zaleski
Prezydent Miasta Torunia**

Szanowny Panie Prezydencie

W nawiązaniu do korespondencji odnośnie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Fundacji „LUX VERITATIS” z siedzibą w Warszawie, położonych w Toruniu przy ul. Droga Starotoruńska 1, oznaczonych jako:

- działka nr 120/6 o pow. 1,3244 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00128496/6,
- działka nr 124/2 o pow. 0,3929 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00129905/4,

wzywam do podjęcia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Przedmiotowe nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) z siedzibą w Warszawie w 2017 r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 120/6 została ustalona w wysokości 5.560,83 zł, co stanowi 0,3 % ceny nieruchomości i płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarta została umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 124/2 została ustalona w wysokości 210,88 zł, co stanowi 0,3 % ceny nieruchomości i płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zawarta została umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Ustalone opłaty roczne dla ww. nieruchomości obowiązują od 2018 r.

Wojewoda w trakcie czynności kontrolnych w zakresie realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zaleca regularnie prowadzić aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, nie dopuszczać do sytuacji, w której opłaty nie są aktualizowane przez kilka lat. Mając na uwadze powyższe oraz znaczny wpływ czasu od oddania gruntów w użytkowanie wieczyste oraz zmiany cen wartości nieruchomości na rynku, należy niezwłocznie podjąć działania zmierzające do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości co spowoduje wzrost ponoszonej opłaty na rzecz skarbu państwa.

2 patrycja
WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI
Michał Sztybel